SLUŽBENE NOVINE
GRADA VODNJAN-DIGNANO

Broj: 14 **Godina: XXIV** **Vodnjan, 30.11.2021.**

Temeljem članka 34. stavka 1. t. 4. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 02/09, 02/10, 02/13, 02/18 i 02/21) i temelju članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignanona na 7. redovnoj sjednici održanoj 29. studenog 2021. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. (dalje u tekstu: Strategija) u skladu s člankom 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), donesena za razdoblje od sedam godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Grada Vodnjana – Dignano.

Članak 2.

Strategija iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio Odluke i objavljuje u Službenim novinama Grada Vodnjana – Dignano i na službenim Internetskim stranicama Grada u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjana – Dignano“.

KLASA: 021-05/21-01/09
URBROJ:2168-04-02-21-2
Vodnjan-Dignano, 29. studeni 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNICA
Romina Bilić

S T R A T E G I J A
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA – DIGNANO
ZA RAZDOBLJE OD 2021. DO 2027. GODINE

1. UVOD

Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano.

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspolažu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine). Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara. U Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) navodi se da upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo, a predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima. Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19) navedeno je da za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Strategija se izrađuje sukladno člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), a određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Vodnjana - Dignano u skladu sa općim ciljem Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2018. - 2020. godine. Održivost je važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Grada Vodnjana - Dignano bude u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom Grada Vodnjana - Dignano podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Grad

Vodnjan - Dignano osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Učinkovito upravljanje imovinom Grada Vodnjana - Dignano potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Upravljanje imovinom uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Grad Vodnjan - Dignano raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Grada Vodnjana - Dignano odredit će ekonomske koristi koje Grad može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Procjena potencijala imovine Grada Vodnjana - Dignano mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencije imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Važan preduvjet realizacije Strategije je donošenje potrebnih akata, kojima će se dodatno urediti različiti i brojni pojavni oblici imovine Grada Vodnjana - Dignano.

Glavno je polazište kako vlasnik gradske imovine može biti jedino Grad Vodnjan - Dignano, kao jedinica lokalne samouprave. Vlasništvo je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugog od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima i zakonskim ograničenjima. Vlasništvo podrazumijeva posjedovanje (vršenje faktične vlasti na stvari), uporabu i održavanje, korištenje (uporaba i ubiranje plodova ili koristi koje stvar daje) te raspolaganje (pravo da se stvar otuđi ili optereti), a sukladno članku 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). Sukladno odredbama spomenutog Zakona vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Upravljanje imovinom su sve sustavne i koordinirane aktivnosti i prakse kojima organizacija (u ovom slučaju Grad Vodnjan - Dignano) optimalno i održivo upravlja svojom fizičkom imovinom i njihovom udruženom uspješnošću, rizicima i rashodima u tijeku njihova životnog ciklusa u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Jedan od temeljnih ciljeva Grada Vodnjana - Dignano je uspostava i izgradnja kvalitetnog sustava integralnog upravljanja imovinom kojem će se posvetiti posebna pažnja.

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju.

U ostvarivanju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Vodnjan - Dignano vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i drugi propisi

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Kako postojeći normativni okvir brojnim zakonima i podzakonskim aktima uređuje područje stjecanja, upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano, svjesni smo nemogućnosti normativnog objedinjavanja upravljanja cjelokupnom imovinom u vlasništvu Grada u jednom propisu.

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

Ustav i Zakoni:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 67/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),

- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 102/15, 25/18, 114/18, 32/20, 20/21),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21),

- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (»Narodne novine«, broj 92/10),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 93/16, 104/16, 116/18, 127/19),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19).

Podzakonski propisi i drugi akti:

- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 67/99),
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),

- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 118/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 148/09),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 65/04),
- Pravilnik o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 63/04, 106/07),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),

- Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija (»Narodne novine«, broj 20/13),
- Uredbu o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi („Narodne novine“, broj 100/17),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 127/13),
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 31/16,02/19),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredbu o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacrta akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

2.2. Obuhvat oblika gradske imovine

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane

koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine kojima Grad Vodnjan - Dignano raspolaže su sljedeći:

- poljoprivredno zemljište,
- građevinsko zemljište,
- stanovi, poslovni prostori u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano,
- groblja i mrtvačnice,
- ceste,
- sportski objekti,
- imovina u obliku poslovnih udjela u trgovačkim društvima,
- prihodi proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine,
- potraživanja Grada prema fizičkim i pravnim osobama,
- ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu.

2.3. Načela upravljanja imovinom Grada Vodnjana - Dignano sukladno važećem zakonskom okviru

Grad Vodnjan - Dignano svojom imovinom treba upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

Načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Načelo javnosti - upravljanja imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom.

Načelo ekonomičnosti - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.

Načelo predvidljivosti - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine te na Izvješće o obavljenoj reviziji i na odredbe odluka donesenih u vezi s upravljanjem imovinom.

Republika Hrvatska upućuje na potrebu radikalno drugačije upotrebe imovine u državnom vlasništvu pa tako i imovine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je svih strukturnih reformi koje moraju osigurati bolji život svojim građanima.

Načelo učinkovitosti (»dobroga gospodara«) predstavlja učinkovito upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano iz čega proizlazi potreba za aktiviranjem nekretnina u vlasništvu Grada te postavljanje u funkciju gospodarskog razvoja.

Osnovna pretpostavka za promjene u učinkovitijem korištenju imovine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano jest jačanje svijesti da imovina mora biti u funkciji stvaranja novih i dodanih vrijednosti, a ne trošak i teret koji opterećuje i koči razvoj.

Prema dostupnim informacijama, dio razvijenih zemalja iz okruženja Republike Hrvatske uspješno gospodari svojom imovinom na principima »ekonomske koristi«, stvarajući dobit i ostvarujući zadovoljavajuću zaposlenost. Iz suvremenih ekonomskih kretanja, po svemu sudeći, za uspjeh upravljanja imovinom u suvremenoj ekonomiji nije presudan tip vlasništva već kvaliteta upravljanja istom.

Grad Vodnjan - Dignano treba postupati kao dobar gospodar i pratiti preporuke Revizije, a da bi se to ostvarilo, potrebno je osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Grad Vodnjan - Dignano teži organizirati se na potpuno novi način u upravljanju imovinom te, kao uspješan gospodar, poduzima radnje i poslove u skladu s jasnim nacionalnim i ekonomskim ciljevima.

Strategija nalaže u svojim smjernicama imatelju imovine posjedovanje vjerodostojnog uvida u opseg i strukturu imovine, što zahtjeva konkretne, točne i redovito ažurirane podatke o svim pojavnim oblicima imovine kojom raspolaže.

2.4. Akti strateškog planiranja

Strategije i Strateški programi u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano:

- Strategija razvoja Grada Vodnjan-Dignano 2015. - 2020 (»Službene novine Grada Vodnjana - Dignano«, broj 07/15),
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Vodnjan-Dignano 2015. – 2020. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20).

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

3.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku dionica i poslovnih udjela čiji je imatelj Grad Vodnjan - Dignano

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano

	Trgovačka društva i pravne osobe od posebnog interesa za Grad	Temeljni kapital u kn	% vlasništva Grada
1.	IDA d.o.o.	17.044.000,00	0,37%
2.	LUKA PULA d.o.o.	53.903.600,00	5,04%
3.	VODOVOD PULA d.o.o.	143.800.000,00	9%
4.	PULA HERCULANEA d.o.o	34.142.600,00	8,07%
5.	PULAPROMET d.o.o.	5.050.500,00	1%
6.	IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	1.000.000,00	2,60%
7.	CASTELIER d.o.o.	20.000,00	100%
8.	CONTRADA d.o.o.	1.243.300,00	100%
9.	PRAGRANDE d.o.o.	34.730.000,00	8,07%

Postupanje Grada Vodnjana - Dignano kao (su)vlasnika detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) ,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava,
- kapitalne strukture trgovačkih društava,
- pristup izvoru financiranja,

- izvedena i planirana ulaganja.

Ukupni prihodi za sva poduzeća u 2020. godini bili su -24.213.054,00 kuna[1].Najviši prihodi ostvareni su u trgovačkom društvu VODOVOD PULA d.o.o., Pula u iznosu od 82.370.328,00 kuna, međutim vodovod je poslovao s gubitkom od -23.482.650,00 kuna.

Ukupan broj zaposlenika u svim poduzećima je 619 osoba. Najviše zaposlenih tijekom 2020. godine bilo je u društvu PULA HERCULANEA d.o.o. 199 zaposlenih, društvo VODOVOD PULA d.o.o. imalo je 167 zaposlenih, društvo PULAPROMET d.o.o. imalo je 119 zaposlenih, društvo IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. imalo je 10 zaposlenih, društvo IDA d.o.o. imalo je 10 zaposlenih osoba, društvo LUKA PULA d.o.o. imalo 15 zaposlenih osoba, društvo CASTELIER d.o.o. imalo je 12 zaposlenih osoba, društvo CONTRADA d.o.o. imalo je 43 zaposlenih osoba, dok je društvo PRAGRANDE d.o.o. imalo 44 zaposlenih osoba.

3.2. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano

Postojeći model upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano opisan je u uvodnom dijelu Strategije, a uočena je težnja da se upravljanje imovinom obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu za zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano imaju Grada vijeće i gradonačelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Gradsko vijeće, odnosno gradonačelnik stječu, otuđuju, raspolažu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je sprovedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Grada Vodnjana - Dignano iz područja upravljanja imovinom.

Grad Vodnjana - Dignano u postupku je izrade Evidencije imovine kako bi na jednom mjestu imao uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže te osigurao funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa. Evidencija imovine Grada Vodnjan-Dignano bit će izrađena u skladu sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Akti kojima je uređeno upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano:

- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/10),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/10),

[1] Podaci se odnose na ukupno poslovanje društava bez obzira na postotak vlasništva Grada Vodnjana-Dignano i ostalih imatelja.

- Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/10).
- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjana za 2010. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/10),
- Prve Izmjene i dopune Statuta Grada Vodnjana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/10),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/10),
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/10),
- Odluka o određivanju prinudnog upravitelja zgrada (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/10),
- Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/10),
- Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/10),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/10),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Valdenaga (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/10),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u dugoročni zakup zemljišta na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/10),
- Zaključak o potpisivanju Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i S.D. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/10),
- Zaključak o potpisivanju Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i M.I. i M.K. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/10),
- Odluka o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dragonera (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Portarol d.o.o. Vodnjan za 2009. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Odluka o prestanku rada društva Portarol d.o.o. i Odluka o imenovanju likvidatora (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10)
- Odluka o prijenosu poslovnog udjela u društvu Pulapromet d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/10),
- Odluka o izmjenama i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/11),
- Odluka o davanju stanova u najam na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/11),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu u Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/11),
- Odluka o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vodnjana-Dignano, Klasa: 021-05/08-01/7, Urbroj: 2168-04-02-08-18 od 20. prosinca 2008. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/11),
- Odluke o raspisivanju drugog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/11),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/11),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/11),
- Odluka o uvjetima i kriterijama za sufinanciranje kamata na stambene kredite za kupnju stanova na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/11),

- Ispravak odluke o usklađenju detaljnog plana uređenja (DPU) Porto Mariccio s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/11),
- Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja (DPU) Turistički punkt Fondole (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/11),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/11),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/11),
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na drugom javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjana – Dignano za k.o. Vodnjan, za k.o. Galižana i k.o. Peroj (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/11),
- Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Ugovor o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina Monumenti (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/11)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje sportskih objekata u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja turističkog punkta (TP) St. Canestrin (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja turističkog punkta (TP) Gajana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja turističkog punkta (TP) Vrigolan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/11),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/12),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/12),
- Odluka o sklapanju ugovora o prodaji (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/12),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/12),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i K.V. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i F.S. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i R.T. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i P. i M.D. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/12),
- Odluka o izmjeni I dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Turističkog punkta (TP) Fondole (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano te E.L., D.F. i V.Š. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i D,V. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i K.D. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/12),

- Odluka o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/12),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/12),
- Odluka o suradnji između Grada Vodnjana – Dignano i Grada Otoka (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/12),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/12),
- Odluka o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/12),
- Odluka o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/12),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i Š.V. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/12),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i V.A. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/12),
- Odluka o visini naknade za troškove provođenja očevida u postupcima pokrenutima po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12) (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/12),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Odluka o poništenju Odluke o izradi UPU Porto Maricio (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Odluka o poništenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU Dragonera (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),

- Odluka o izradi UPU Porto Mariccio i Dragonera (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Plan gospodarenja otpadom Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje od 2013.-2021. godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/12),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/13),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i G.K. i R.K. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/13),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/13),
- Odluka o Detaljnom planu uređenja ˝Turistički punkt (TP) Fondole˝ (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Odluka o otpisu dijela zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Odluka o osnivanju Pučkog otvorenog učilišta – Università popolare aperta ˝Vodnjan-Dignano˝ (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/13),
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja San Antonio (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/13),
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/13),

- Odluka o osnivanju trgovačkog društva CONTRADA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- Odluka o osnivanju trgovačkog društva CASTELIER d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/13),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o prodaji zamljišta između Grada Vodnjana – Dignano i M.B. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o kupnji nekretnine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o gradskim porezima (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o priključenju građevine na javnu vodoopskrbu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o povratku uplaćene naknade za priključenje na sustav javne odvodnje (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU Vodnjan – Dignano u svrhu usklađenja s nalazom urbanističke inspekcije (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o., KLASA:021-05/12-01/06, URBROJ:2168-04-02-12-8, od 27. studenog 2012. godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/13),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/13),

- Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja San Antonio (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/13),
- Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana u,ređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/13),
- Odluka o osnivanju Pučkog otvorenog učilišta – Università popolare aperta ″Vodnjan – Dignano″. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/13),
- Odluka o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/13),
- Odluka o zaduživanju Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/13),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/14),
- Odluka o ukidanju (prestanku rada) Vlastitog pogona Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/14),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i Z.B. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/14),
- Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na sustav javne odvodnje (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/14),
- Odluka o granicama područja naselja u Gradu Vodnjanu – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/14),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/14),
- Zaključak o prihvaćanju konačne liste za dodjelu bespovratnih sredstava za obnovu kažuna na području Grada Vodnjana-Dignano za 2014. godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/14),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja (DPU) TURISTIČKI PUNKT (TP) Visanel (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/14),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/14),
- Odluka o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Contrada d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/14),
- Odluka o Izmjenama I dopunama Odluke o izradi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/14),
- Odluka o isključenju nekretnine iz javnog dobra (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/14),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/14),
- Odluka o utvrđivanju liste prednosti I odabiru korisnika za sufinanciranje projekta povećanja energetske učinkovitosti (ENU) u obiteljskim kućama na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/14),
- Odluka o utvrđivanju liste prednosti i odabiru korisnika za sufinanciranje korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) u obiteljskim kućama na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/14),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o otkupu imovine (uređaja i opreme) trgovačkog društva Castelier d.o.o. Vodnjan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č.br.866/2 k.o. Peroj (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č.br.1058/1 zgr., k.č.br. 4152/1 i k.č.br.4152/3, sve k.o. Vodnjan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim otvorenim parkiralištima na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),

- Odluka o gradskim porezima Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/14),
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o izradi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. br. 866/2 k.o. Peroj (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1058/1 zgr., k.č.br. 4152/1 i k.č.br. 4153/3, sve k.o. Vodnjan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa (Strategije razvoja) Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje 2015. - 2020. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina od 10. ožujka 2015. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/15)
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i M.I. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o suradnji između Grada Vodnjana-Dignano i Pula inženjering d.o.o. Galižana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Zaključak o prihvaćanju izvješća o poslovanju i financijskog izvješća trgovačkog društva Contrada d.o.o. za 2014. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Zaključak o prihvaćanju izvješća o poslovanju i financijskog izvješća trgovačkog društva Castelier d.o.o. za 2014. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pulapromet d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjana – Dignano za 2015. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Zaključak o odobrenju izvođenja građevinskih radova u ulici A. Smareglia br. 43 u svrhu izgradnje priključka na kanalizacijsku mrežu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Zaključak o odobrenju izvođenja građevinskih radova na lokalnoj cesti LC 50160, u svrhu izgradnje priključka na kanalizacijsku mrežu za sjedište ZT u Galižani (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Zaključak o davanju na uporabu poslovnog prostora na adresi Trgovačka 13, Vodnjan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o davanju u zakup i sklapanju ugovora o zakupu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),

- Zaključak o odobrenju korištenja javne površine na adresi Narodni trg 9 udruzi ISTARSKO – Ekomuzej (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Zaključak o davanju suglasnosti S.P.K.-u „Agroturist“ Vodnjan za korištenje javne površine gradskog sajmišta u Vodnjanu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Zaključak o davanju suglasnosti obrtu za zabavu INTERNACIONAL - putujući zabavni park za privremeno korištenje javne površine - pomoćno nogometno igralište, S.Rocco (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o visini cijena najma štandova te dodatne opreme na 11. Danima mladog maslinovog ulja - XI Giornate dell´olio d´oliva novello (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/15),
- Zaključak o nekorištenju prava prvokupa (Linardon Manuela) (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina od 28. srpnja 2015. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/15),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/15),
- Odluka o kupnji nekretnine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/15),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/15),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/15),
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/15),
- Odluka o usvajanju Strateškog razvojnog programa “Strategija razvoja Grada Vodnjan-Dignano 2015. - 2020.” (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/15),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/15),
- Zaključak o prihvaćanju Anexa Sporazuma o između Grada Vodnjana-Dignano i Peličeti d.o.o. Galižana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/15),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/16),

- Odluka o stavljanju izvan snage Zaključka o prihvaćanju teksta Aneksa Sporazuma između Grada Vodnjana – Dignano, te društva PELIČETI d.o.o., Galižana (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/16),
- Odluka o Četvrtim izmjenama i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/16),
- Odluka o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/16),
- Odluka o visini naknade za parkiranje (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/16),
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjana-Dignano za 2016. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/16),
- Odluka o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/16),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/16)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/16),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – D.i K. G. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/16),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – D. i D. M. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/16),
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/16),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/16),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/16),
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/16),
- Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/16),
- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/16),

- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja golf igrališta Negrin (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/16),
- Odluka o davanju suglasnosti na podjelu i prijenos poslovnog udjela u trgovačkom društvu ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/16),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/16),
- Odluka o visini cijena najma štandova te dodatne opreme na 12. Danima mladog maslinovog ulja - XII Giornate dell´olio d´oliva novello (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/16),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/16),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č. 520/10, 520/11 i 553/43 sve k.o. Vodnjan radi izgradnje ugostiteljskog objekta tipa hotel i objekata u funkciji hotela i apartmanskog naselja na k.č. 520/3 520/10, 520/11,553/26 i 553/43 sve k.o. Vodnjan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 16/16),
- Pravilnik o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele gradskih prostora na uporabu udrugama (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o dodjeli bespovratne potpore za obnovu kažuna na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8 (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Grada VodnjanDignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Dogradnja društvenog doma u Peroju" na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Sporazumnog raskida Ugovora o pravu građenja između Grada Vodnjana – Dignano i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Peroj (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o osnivanju prava građenja u korist Dječji vrtići Petar Pan Vodnjan – Scuole dell'infanzia Petar Pan Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),

- Odluka o osnivanju prava građenja u korist Istarski Domovi Zdravlja – Case Della Salute Dell´Istria, Pula, Flanatička 27 (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. 520/10, 520/11 i 553/43 sve k.o. Vodnjan radi izgradnje ugostiteljskog objekta tipa hotel i objekata u funkciji hotela i apartmanskog naselja na k.č. 520/3 520/10, 520/11,553/26 i 553/43 sve k.o. Vodnjan (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Odluka o prihvaćanju Sporazuma o preuzimanju dijela kreditne obaveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli od strane općina i gradova u Istarskoj županiji (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/17),
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada VodnjanaDignano za 2017. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/17),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada a Vodnjana – Dignano i P.S. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/17),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada a Vodnjana – Dignano i Š.M. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/17),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/17),
- Odluka o provođenju programa poticaja stanovanja na području Grada Vodnjana-Dignano „VODYOUNG“ (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/17),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/17),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/17),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Aneksa Ugovora o zamjeni nekretnina od 23. lipnja 2016. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/17),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog punkta Baretini-Krnjaloža (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/17),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/17),

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/18),
- Odluka o dodjeli bespovratne potpore za obnovu kažuna na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/18),
- Odluka o poticanju razvoja poduzetništva na području Grada Vodnjan-Dignano u 2018. Godini (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/18),
- Odluka o postupku, izračunu i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano ili općim dobrima kojima Grad Vodnjan-Dignano upravlja (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskim česticama u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano u svrhu poticanja stanovanja – VODYOUNG (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticanja stanovanja – VODYOUNG (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragonera – Jug (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano za 2018. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/18),
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/18),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/18),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/18),

- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 11/18),
- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 11/18),
- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancije Baretini (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2 (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja TP Salvela (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog područja BaretiniKrnjaloža (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Dogradnja društvenog doma u Peroju" na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/18),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana – Dignano i S.G. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/18),
- Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/18),
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/18),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 14/18),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 14/18),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 15/18),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Opremanje dvorišta Dječjih vrtića Petar Pan Vodnjan-Dignano - područnog vrtića Galižana" na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 15/18),
- Odluka o provođenju programa davanja poslovnih prostora u zakup pod posebnim uvjetima u starogradskoj jezgri na području Grada Vodnjan-Dignano - „VODNJAN PROENT" (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 15/18),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Opremanje dječjeg igrališta područnog vrtića Galižana" na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/19),
- Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/19),
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/19),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora pod posebnim uvjetima u starogradskoj jezgri na području Grada Vodnjan-Dignano – „PROENT" (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o zaduživanju Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dragonera – Jug (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),

- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano za 2019. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/19),
- Opći uvjeti o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/19),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/19),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/19),
- Odluka o donošenju Akcijskog plana energetski održivog razvitka Grada Vodnjan-Dignano (SEAP) (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/19),
- Odluka o poticanju razvoja djelatnosti Informacijskih i komunikacijskih tehnologija na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/19),
- Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/19),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č.br. 535, k.č.br.553/31, k.č.br. 553/29, k.č.br. 553/32, k.č.br. 553/30 i k.č.br. 553/35, sve k.o. Vodnjan radi izgradnje turističkog kampa (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/19),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č. 4037/4, k.o. Vodnjan radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/19),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/19),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/19),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/19),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. 4037/4, k.o. Vodnjan radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/19),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/19),

- Odluka o poništenju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č.br. 535, k.č.br. 553/31, k.č.br. 553/29, k.č.br. 553/32, k.č.br. 553/30 i k.č.br. 553/35, sve k.o. Vodnjan radi izgradnje turističkog kampa (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/19),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/19),

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/19),

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/19),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/19),

- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2020. Godini (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/19),

- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/19),

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/19),

- Odluka o davanju suglasnosti za zasnivanje hipoteke na k.č. br. 4037/4, k.o. Vodnjan radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/19),

- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i Dragojlović Mić (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/19),

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/20),

- Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora pod posebnim uvjetima u starogradskoj jezgri na području Grada Vodnjan-Dignano – „PROENT“ (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/20),

- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/20),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/20),

- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/20),
- Odluka o raspisivanju Natječaja za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/20),
- Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/20),
- Odluka o obustavi plaćanja spomeničke rente (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/20),
- Odluka o oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/20),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/20),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/20),
- Odluka o odgodi dospijeća poreza na potrošnju (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/20),
- Odluka o poništenju Odluke o dodjeli bespovratne potpore za obnovu kažuna na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 07/20),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o odgodi dospijeća plaćanja komunalne naknade (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/20),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/20),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/20),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/20),
- Izmjene i dopune godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano za 2020. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 11/20),
- Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja TP Baretini-Krnjaloža (“Službene novine Grada Vodnjana – Dignano”, br. 3/10) (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog područja BaretiniKrnjaloža (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o sklapanju Dodatka I. Ugovora o osnivanju prava građenja u korist Dječji vrtići Petar Pan Vodnjan – Scuole dell'infanzia Petar Pan Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti – prijenos poslovnog udjela u društvu Luka Pula d.o.o. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Zaključak o prihvaćanju teksta Ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Vodnjana-Dignano i Š.N. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- Odluka o sklapanju dodatka Ugovoru o osnivanju prava građenja na k.č. 520/10, 520/11 i 553/43 sve k.o. Vodnjan radi izgradnje ugostiteljskog objekta tipa hotel i objekata od dana 24. travnja 2017. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/20),
- II. Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano za 2020. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/20),
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 17/20),
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o odgodi dospijeća poreza na potrošnju (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 17/20),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 17/20),

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 17/20),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 17/20),
- Odluka o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sportske luke „Portić“ Peroj (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 17/20),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 19/20),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 19/20),
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta „Poboljšanje sustava vodoopskrbe te odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u aglomeraciji Pula Sjever“ (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Vodnjan-Dignano 2015. – 2020. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o produženju rokova za ispunjenje obveza iz ugovora sklopljenih temeljem natječaja „Vodyoung“ (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o donošenju godišnjeg plana davanja koncesija za 2021. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o donošenju srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2021. – 2023. Godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),
- Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sportske luke „Portić“ Peroj (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 20/20),

- Odluka o prihvaćanju Akcijskog plana energetski i klimatski održivog razvitka (SECAP) (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/21),
- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/21),
- Odluka o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/21),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/21),
- Odluka o zaduživanju Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/21),
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano za 2021. Godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/21),
- Odluka o dodjeli bespovratne potpore za obnovu kažuna na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/21),
- Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Grada Vodnjan-Dignano za razdoblje od 2022. do 2032. godine (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/21),
- Odluka o odustajanju od provedbe projekta „MMC Torcio“ - KK.06.2.2.07.0001 186 (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/21),
- Odluka o odustajanju od provedbe projekta “Revitalizacija građevinskog sklopa
- Torcio” – KK.06.1.1.05.0001 (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/21),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/21),
- Odluka o provođenju radova za opće dobro bez naknade (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 08/21),
- Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika za provedbu Programa obnove uličnih fasada obiteljskih kuća na području Grada Vodnjan – Dignano 215 2. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/21),
- Odluka o izmjeni i dopuni Javnog poziva za prikupljanje ponuda fizičkih i pravnih osoba za sufinanciranje provedbe Programa obnove uličnih fasada obiteljskih kuća na području Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 09/21),
- Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna za razdoblje 01.01.2021. - 30.06.2021. (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/21),

- Odluka o poticanju razvoja poduzetništva na području Grada Vodnjan-Dignano u 2021. godinu (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 11/21).

3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano

Grad Vodnjan-Dignano u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore. Strategijom i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Grad Vodnjan-Dignano trenutno upravlja i raspolaže sa poslovnim prostorima i stanovima u svom vlasništvu. Poslovni prostori i stanovi dani su u najam, za one poslovne prostore i stanove koji nisu u najmu poduzet će se mjere za njihovo izdavanje, kao i za obnovu stanova koji nisu u funkciji i koji nisu za stanovanje.

Gradska uprava nalazi se na adresi Trgovačka ulica 2, Vodnjan, kč.br. 795 ZGR, k.o. Vodnjan, površine 191 m^2, uredi komunalnih redara nalaze se na kč.br. 764/2 ZGR, k.o. Vodnjan, površine 42 m^2.

POSLOVNI PROSTORI KOJI KORISTE JAVNE USTANOVE I OSTALE USTANOVE U VLASNIŠTVU GADA:

- MZ Galižana, Michele della Vedova 65, Galižan, površine 604 m^2, kč.br. 430/7, k.o. Galižana,
- MZ Peroj, Peroj 44, Peroj, kč.br. 102 ZGR, k.o. Peroj,
- Dječji vrtić Petar Pan Vodnjan, S.Rocco 17, Vodnjan, kč.br. 1329 ZGR, k.o. Vodnjan,
- Dječji vrtić Petar Pan Galižana, Veli vrh 5, Galižan, površina 521 m^2, kč.br. 1343/4, k.o. Vodnjan,
- Dječji vrtić Petar Pan Peroj, Peroj,
- Pučko otvoreno učilište Vodnjan, Portarol 31, Vodnjan, kč.be. 505/5 ZGR, k.o. Vodnjan,
- Matični ured ,Trg slobode 2/ II kat, Vodnjan, kč.br. 405/1 ZGR, k.o. Vodnjan,
- DVD Vodnjan, 1. maj 59A, Vodnjan, kč.br.1194 ZGR, k.o. Vodnjan,

- Turistička zajednica Grada Vodnjana, Narodni trg 10, Vodnjan (prizemlje) površine 86 m^2, kč.br. 696 ZGR, k.o. Vodnjan.

OSTALI POSLOVNI PROSTORI:

- Tisak d.d., Trgovačka 1, Vodnjan, površine 41,08 m^2, kč.br. 763/1, k.o. Vodnjan,
- LELA Frizerski obrt, Trgovačka 1, Vodnjan, površine 16,41 m^2, kč.br. 764/2, k.o. Vodnjan,
- Hrvatski telekom d.d., Trgovačka 3, Vodnjan, površine 27,93 m^2, kč.br. 764/1, k.o. Vodnjan,
- ULJARA BAIOCCO d.o.o., Trgovačka 8, Vodnjan, površine 43,92 m^2, kč.br. 866/1, 801/1, k.o. Vodnjan,
- DELUXE FOOD j.d.o.o., Trgovačka 8, Vodnjan, površine 61,94 m^2, kč.br. 868/1, k.o. Vodnjan
- Obrt Calnova 1787, Trgovačka 13, Vodnjan, površine 32,77 m^2, 794/1, k.o. Vodnjan,
- Obrt Bakaj, Trgovačka 15, Vodnjan, površine 12,56 m^2, kč.br. 880, k.o. Vodnjan,
- OBRT ŽUTI KIŠOBRAN, Trgovačka 20, Vodnjan, površina 54,37 m^2, kč.br. 879/1, k.o. Vodnjan,
- MIČULO d.o.o., Trgovačka 21, Vodnjan, površina 49,95 m^2, kč.br. 950, k.o. Vodnjan,
- HP- HRVATSKA POŠTA d.d., Trgovačka 33, Vodnjan, površina 91,59 m^2, kč.br. 971/1, k.o. Vodnjan,
- BRIST d.o.o., Trgovačka 40, Vodnjan, površine 55,17 m^2, kč.br. 108, k.o. Vodnjan,
- OBRT NELLO, Trgovačka 40, Vodnjan, površine 51,68 m^2, kč.br. 108, k.o. Vodnjan,
- SCOOP SYSTEM, Trgovačka 40, Vodnjan, površine 31,72 m^2, kč.br. 105/3, k.o. Vodnjan,
- MASA d.o.o., Trgovačka 40, Vodnjan, površine 34,14 m^2, kč.br. 105/3, k.o. Vodnjan,
- FABRIKA BIRE j.d.o.o., Trgovačka 56, Vodnjan, površina 88,8 m^2, kč.br. 95, k.o. Vodnjan,
- OBRT STUDIO K, Trgovačka 56, Vodnjan, površina 21,56 m^2, kč.br. 78, k.o. Vodnjan,
- BEAUTY CENTAR GLOSS, Trgovačka 63, Vodnjan, površine 44,73 m^2, kč.br. 989/2, k.o. Vodnjan,

- RAIFFEISENBANK-bankomat, Trgovačka 64, Vodnjan, površine 24,46 m^2, kč.br. 53/1, k.o. Vodnjan,
- OBRT MATRA, Trgovačka 64, Vodnjan, površine 14,15 m^2, kč.br. 53/2, k.o. Vodnjan,
- H.I.P.E.R. d.o.o., Trgovačka 124, Vodnjan, površine 27,37 m^2, kč.br. 9, k.o. Vodnjan,
- OBRT TORAČ, Trgovačka 124, Vodnjan, površine 46,16 m^2, kč.br. 7, k.o. Vodnjan,
- OBRT PIAZZA, Narodni trg 2, Vodnjan, površina 96,5 m^2, kč.br. 809/1, k.o. Vodnjan
- GURLA Obrt za građevinsku limariju, Narodni trg 5, Vodnjan,
- Caffe bar ARCA, Narodni trg 8, Vodnjan, površina 60,94 m^2, kč.br. 691, k.o. Vodnjan,
- DURAVIT d.o.o., Narodni trg 9, Vodnjan, površine 158,98 m^2, kč.br. 692/2, k.o. Vodnjan,
- CROATIA OSIGURANJE, Narodni trg 11, Vodnjan, površina 21,59 m^2, kč.br. 698, k.o. Vodnjan,
- CONTRADA d.o.o., Trg slobode 2, I. kat, Vodnjan, površine 44,88 m^2,
- CASTELIER d.o.o., Trg slobode 2, II. kat, Vodnjan površine 18 m^2, k.č.br. 405/1 ZGR., k.č.br. 405/2 ZGR. i k.č.br. 406/1 ZGR., sve k.o. Vodnjan
- COTYTTO d.o.o., Trg slobode 10/A, Vodnjan, površine 25,44 m^2, kč.br. 402/1, Vodnjan,
- FINA, Castello 1, Vodnjan, površine 63,8 m^2, kč.br. 448, k.o. Vodnjan,
- CAFFE BAR "21", Župni trg 2, Vodnjan, površina 61,12 m^2, kč.br. 557, k.o. Vodnjan,
- WART d.o.o., S. Rocco 15, Vodnjan, površine 77 m^2, kč.br. 517/1, k.o. Vodnjan,
- OBRT "ALTO", 1. maj BB, Vodnjan, površine 128 m^2, k.o. 1194, k.o. Vodnjan,
- AGROOPREMA, 1. maj BB, Vodnjan, površine 154 m^2, kč.br. 1194, k.o. Vodnjan,
- MAKEUP TAXI, Obrt za usluge šminkanja, A Ceccon 1, Vodnjan, površine 20,61, kč.br. 883, k.o. Vodnjan,
- HIDROBAZA j.d.o.o., Istarska 1, Vodnjan, površine 389 m^2, kč.br. 1337, k.o. Vodnjan,
- CONTRADA d.o.o., Antifašističke borbe 24, Vodnjan, površina 55,31 m^2, kč.br. 233/6, k.o. Vodnjan
- CONTRADA d.o.o., Biasoletto 39, Vodnjan, površina 1200 m^2,

- ULJARA BAIOCCO d.o.o., Ulica Michele della Vedova 55, Galižana, površine 136,37 m^2, kč.br. 508, k.o. Galižana,
- LAŠTRA D.O.O., Ulica Michele della Vedova 53, Galižana, površine 126 m^2,
- DURAVIT d.o.o., Ulica Michele della Vedova 13, Galižana, površine 91,77 m^2, kč.br. 31/1, k.o. Galižana,
- AMBULANTA ,Dr. Leonardelli Doria, Sant Isepo 18, Galižana, površine 304 m^2, kč.br. 368 ZGR, k.o. Galižana
- "ALCEA DECOR", Ulica Piazza grande 7, Galižana, površina 29 m^2, kč.br. 185/2, k.o. Galižana,
- OBRT NELLO, Ulica Michele della Vedova 64, Galižana 48,5 120/1, k.o. Galižana,
- Hrvatske telekomunikacije, Dom (dio), Peroj bb, Peroj, kč.br. 866/2, k.o. Peroj.

PROSTORI KOJE KORISTE UDRUGE:

- Nacionalna zajednica Bošnjaka Vodnjan, S. Caterina 9, Vodnjan (prizemlje), površine 12,48 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Šahovski klub „Vodnjan“, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat), površine 10,32 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Sportska zajednica Grada Vodnjana, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat), površina 9,38 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Kulturno umjetničko društvo Vodnjan-Dignano, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat), površine 11,63 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Društvo „Josip Broz Tito“ Vodnjan-Svetvinčenat, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat), površina 6,45 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Udruga antifašističkih boraca i antifašista Grada Vodnjan-Dignano i Općine Fažana, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat), površina 6,45 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Lovačko društvo „Jedinstvo“ Vodnjan, S. Caterina 9, Vodnjan (II. kat), površina 12,48 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Bošnjačko kulturno umjetničko društvo Vodnjan, S. Caterina 9, Vodnjan (II. kat) 10,84 287, k.o. Vodnjan
- Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat), površina 9,74 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan

- Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat), površina 24,87 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat), površine 10,60 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan
- Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat), površina 7,96 m^2, kč.br. 287, k.o. Vodnjan,
- Društvo naša djeca Vodnjan, S. Rocco 19, Vodnjan (1. zgrada, I. kat), površina 43 m^2, kč.br. 518/1, k.o. Vodnjan,
- Društvo naša djeca Vodnjan, S. Rocco 19, Vodnjan (2. zgrada, I. kat), površina 57 m^2, kč.br. 518/1, k.o. Vodnjan,
- Udruga Agroturist Vodnjan, Trg slobode 2, Vodnjan (II. kat), površine 22,80 m^2, kč.br. 405/2, k.o. Vodnjan,
- Lovačko društvo „Jedinstvo“ Vodnjan, Trg slobode 12, Vodnjan (prizemlje), površine 117 m^2, kč.br. 1428, k.o. Vodnjan,
- Udruga Ecomuseo, Narodni trg 9, Vodnjan, kč.br. 689, k.o. Vodnjan,
- Udruga Sindikat umirovljenika Hrvatske Pula-Pola, Trgovačka 19, Vodnjan (prizemlje), površina 70 m^2, kč.br. 947, k.o. Vodnjan,
- Moto klub „Stršljeni“ Vodnjan, Trgovačka ulica 10, Vodnjan (prizemlje), površine 50 m^2, č.br. 4091/2, k.o. Vodnjan,
- Prostor za suvremenu umjetnost Apoteka, Trgovačka 20, Vodnjan (prizemlje), površina 81,87 m^2, kč.br. 118, k.o. Vodnjan.

PROSTORI KOJI NISU U NAJMU:

- Poslovni prostor, Trgovačka (3) 5, Vodnjan, površine 49,15 m^2, kč.br. 764/1, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 5, Vodnjan, površine 85,97 m^2, kč.br. 789, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 6, Vodnjan, površine 33,9 m^2, kč.br. 797, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 6, Vodnjan, površine 42,41m^2, kč.br. 797, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 6, Vodnjan, površine 797 m^2, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 11, Vodnjan, površine 44,34 m^2, 791/1, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 14, Vodnjan, površine 31,31 m^2, 876, k.o. Vodnjan

- Poslovni prostor, Trgovačka 15 Vodnjan, površine 12,26 m², kč.br. 881, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 17 Vodnjan, površina 53,18 m², kč.br. 883, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 41, Vodnjan, površine 129,34 m², kč.br. 973/6, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 57, Vodnjan, površine 41,58 m², kč.br. 985/4, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 58, Vodnjan, površine 50,68 m², kč.br. 77/1, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 65, Vodnjan, površine 42,08 m², kč.br. 989/1, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 67, Vodnjan , površine 39,62 m², kč.br. 992/8, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 91, Vodnjan, površine 19,03 m², kč.br. 8046/1, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 124, Vodnjan, površine 108,02 m², kč.br. 8, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trgovačka 151, Vodnjan, površina 191,05 m², kč.br. 1065, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Narodni trg 3, Vodnjan, površina 33,72 m², kč.br. 386, k.o. Vodnjan
- Poslovni prostor, Narodni trg 3, Vodnjan, površine 33,88 m², kč.br. 386, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Narodni trg 6, Vodnjan, površine 22,47 m²,
- Poslovni prostor, Narodni trg 11, Vodnjan u, površine 12,12 m², kč.br. 697, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Trg slobode 2, Vodnjan, kč.br. 405/1-2, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Pian 2, Vodnjan, kč.br. 279/3 ², k.o. Vodnjan
- Poslovni prostor, Biasoletto 36, Vodnjan, površine 125 m², kč.br. 916/2, k.o. Vodnjan,

- Poslovni prostor, Biasoletto 38, Vodnjan, površine 85 m^2, kč.br. 916/1, k.o. Vodnjan,
- Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 35, Galižana, površine 33,44 m^2, kč.br. 47/3, 47/4, k.o. Galižana,
- Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 35, Galižana, površine 37,36 m^2, kč.br. 1370/3, k.o. Galižana,
- Poslovni prostor, Ul. Sant' Isepo 18, Galižana, površine 29,04 m^2,
- Poslovni prostor, Ulica Piazza grande 75 Galižana, površina 31m^2, kč.br. 182/1, k.o. Galižana,
- Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 40, Galižana, površina 18,16 m^2, kč.br. 141, k.o. Galižana,
- Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 62, Galižana, površina 43,06 m^2, kč.br. 120/1, k.o. Galižana.

3.2.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano

Portfelj nekretnina Grada Vodnjana-Dignano čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Grada Vodnjana-Dignano, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti

poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Podaci o zemljištima u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano bit će objedinjeni u Evidenciji imovine koja će biti dostupna na službenim stranicama Grada.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

U sklopu programa Vlade RH za poticanje malog gospodarstva koji se već niz godina provode putem nadležnih ministarstava, donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Vodnjana-Dignano i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Vodnjana-Dignano.

- Na području Grada Vodnjana – Dignano nalaze se tri poslovne zone: Poslovni park „Tison“, zona male privrede „Galižana“ i poslovna zona Vodnjan sjever.
- Poslovni park „Tison“ prostire se na površini od 350 ha i reguliran je prostornim planom uređenja. Grad Vodnjan vlasnik je 70 % zemljišta, dok je ostatak zemljišta u privatnom vlasništvu.

- *Slika 1. Zona male privrede „Galižana“*



- Zona male privrede „Galižana“ prostire se na površini od oko 700.000 m^2. Zona je pretežito zanatske (obrtničke) namjene. U zonu je nedavno dovedena instalacija za prirodni zemni plin, koji će se u budućnosti koristiti kao glavni energent. U zoni predviđamo u budućnosti mogućnost gradnje i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije – fotonaponskih elektrana, a pogodnost je da u zoni postoje trafostanice za prihvat proizvedene električne energije, za koje je potrebno samo povećati kapacitet, a s druge strane postoje i potrošači proizvedene električne energije. U njoj posluje oko 30 poslovnih subjekata koji zapošljavaju trenutno više od 500 radnika i potpuno je infrastrukturno opremljena.
- Poslovna zona Vodnjan sjever površine je 400.000 m^2 u kojoj posluje nekoliko tvrtki, jedna veća tvrtka za obradu metala, te nekoliko manjih tvrtki. Zona je pretežito namijenjena za industrijske i zanatske djelatnosti, infrastrukturno je opremljena, uskoro se očekuje dovršetak radova na gradnji plinovoda kojim će se u zonu dovesti prirodni zemni plin. U tijeku je i gradnja velikog kružnog toka kako bi zona imala optimalan pristup s glavne prometnice tj. autoputa Istarski Y.

3.2.3. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano namijenjenim prodaji

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Vodnjan – Dignano mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Vodnjan-Dignano nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih

nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Zainteresirane osobe za kupnju određene nekretnine ili njezina suvlasničkog dijela mogu Gradu predati zahtjev. Svaki zahtjev se detaljno analizira od strane Komisije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, provjerava se stanje u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, službenici Grada obavljaju očevid na terenu kako bi dobili što potpunije informacije o stanju pojedine nekretnine, provjerava se da li se nekretnina nalazi u nečijem posjedu ili je slobodna od ljudi i stvari te je li opterećena kakvih knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

Osim u iznimnim, zakonom predviđenim situacijama, Grad Vodnjan-Dignano svoje nekretnine izlaže prodaji putem javnog natječaja na koji se mogu javiti sve zainteresirane osobe koje udovoljavaju zakonskim pretpostavkama i odredbama samog natječaja. Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na internet stranicama i oglasnoj ploči Grada, a zainteresirane osobe se obavještavaju o istim i putem obavijesti objavljenih u javnim glasilima. Ovisno o količini zaprimljenih zahtjeva za kupnju, Grad Vodnjan-Dignano godišnje raspiše između tri i šest javnih natječaja za prodaju nekretnina.

Prilikom donošenja konačne odluke o izlaganju nekretnine na javnom natječaju utvrđuje se važnost nekretnine za Grad, sagledavaju se troškovi njenog održavanja te prihodi radi učinkovitog korištenja. Pretežno se prodaji izlažu nekretnine koje se doimaju najproblematičnijima i najskupljima za Grad, dok se potencijalno najunosnije nekretnine, vrijedna kulturna baština te važni i vrijedni dijelovi imovine u vlasništvu Grada nastoje sačuvati za sadašnje i buduće naraštaje.

Većinu gradskih stanova koriste zaštićeni najmoprimci i najmoprimci kojima je stan dodijeljen sukladno socijalnim kriterijima, te isti plaćaju zaštićenu najamninu i slobodno ugovorenu najamninu, u nekoliko gradskih stanova useljeno je bez pravne osnove pa je glede njih potrebno pokrenuti sudske postupke radi iseljenja te je stoga prodaja stanova svedena na minimum, tim više što su i oni slobodni stanovi u ruševnom stanju, neprihvatljivom i opasnom za život pa je za neke od njih potrebna hitna sanacija.

Prilikom raspolaganja nekretninama, vodi se briga o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućeg održavanja i investicija cilj je postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine. Grad je odlučan u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom, a osobito nekretninama u njegovom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

3.2.4. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15), koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja iste godine.

Ovim Zakonom uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Ovaj Zakon sadržava odredbe koje su u skladu s Direktivom 2014/17/EU Europskog parlamenta i Vijeća o ugovorima o potrošačkim kreditima koji se odnose na stambene nekretnine i o izmjeni Direktiva 2008/48/EZ i 2013/36/EU i Uredbe (EU) broj 1093/2010 (tekst važan za EGP) (SL L 60, 28. 2. 2014.).

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Grad Vodnjan-Dignano u prosjeku godišnje zatraži izradu od 40-60 procjembenih elaborata od ovlaštenih sudskih vještaka. Tijekom 2022. godine vršiti će se procjena nekretnina, osobito u slučajevima gdje su procjene nužne, kao kod raspisivanja javnih natječaja za prodaju nekretnina.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina..

3.2.5. Analiza zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine

U upućenim zahtjevima za darovanje nekretnina navedena je svrha za koju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave traže darovanje nekretnina, a pretežito se odnosi na zemljište potrebno za izgradnju poduzetničkih zona, infrastrukturnih i drugih građevina, objekata za društvene, kulturne i javne potrebe te lovačkih i planinarskih domova.

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u svrhe navedene u članku 3. spomenute Uredbe, a to su:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona i drugih sličnih projekata,
- ostvarenja projekata koji su od općega javnog ili socijalnoga interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, groblja i drugih sličnih projekata, i

- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Sve nekretnine koje su dana 01.01.2017. bile u uporabi kao škole, domovi zdravlja, bolnice i ostale ustanove čiji su osnivači JL(R)S, a vlasništvo su RH te se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe, a nadalje i groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube upisat će se na temelju novog Zakona o upravljanju državnom imovinom u vlasništvo JL(R)S koja istima upravlja odnosno na čijem se području ustanova nalazi. Sukladno tome, JL(R)S imaju dužnost dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama do 31.12.2019. Ministarstvo će potom razmotriti zahtjev te izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama JL(R)S, odnosno ustanovi sukladno pravovremeno podnesenim zahtjevima.

Ustanove su pri tome dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove.

Grad Vodnjan-Dignano je 04. prosinca 2019. godine Ministarstvu državne imovine poslao zahtjeve za izdavanjem isprava podobnih za upis prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, preciznije sa zahtjevima za prijenos prava vlasništva nekretnina k.č.br. 5085 i k.č.br. 2087/4, obje k.o. Vodnjan.

Sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 04/07, 05/12, 06/13, 01/15, 06/15, 12/18 i 06/19) obje navedene nekretnine predstavljaju vrijedno obradivo tlo poljoprivredne namjene.

Nekretninu k.č.br. 5085, površine 11371 m^2, k.o. Vodnjan, Grad Vodnjan-Dignano koristi kao poljoprivredni sajmišno-izložbeni prostor. Tradicionalni sajam odnosno „samanj“, kako ga nazivaju žitelji Grada Vodnjana-Dignano, održava se svake prve subote u mjesecu i dio je stoljetne kulture i tradicije cijele Istre. Posebnost ovog sajma očituje se u činjenici da isti predstavlja jedini sajam u južnom dijelu Istre koji zadovoljava uvjete za trgovanje životinjama. Sajam nudi bogatu ponudu domaćih proizvoda, odjeće i obuće, suvenira, cvijeća, ljekovitih i biljnih proizvoda, sira, voća i povrća, igračaka od prirodnih materijala te mnoštvo drugih proizvoda za seoska domaćinstva, poljoprivredu i ratarstvo. Prostor sajma opremljen je rasvjetom, asfaltiranom cestom, uređenim mjestima za izlagače te infrastrukturnom opremom potrebnom za obavljanje veterinarske kontrole prilikom trgovanja životinjama. „Vodnjanski samanj“ posjećuju žitelji Grada Vodnjana-Dignano, ali i žitelji brojnih drugih okolnih sela i gradova te je isti, bez dvojbe, jedan od najpoznatijih i najposjećenijih sajmova ove vrste na području Istre.

Grad Vodnjan-Dignano je do danas uložio znatna financijska sredstva u infrastrukturno uređenje sajma i organizacijske aktivnosti sajma, a u skoroj budućnosti planira izvršiti daljnja ulaganja za razvoj sajmišne djelatnosti, kako kroz financiranje iz vlastitog proračuna, tako i kroz projekte Europske unije. Nužan preduvjet za takva ulaganja je rješavanje imovinsko

pravnih odnosa na način da Grad Vodnjan-Dignano stekne mogućnost samostalnog upravljanja predmetnom nekretninom.

Nekretnina k.č.br. 2087/4, površine 2313 m^2, k.o. Vodnjan u naravi predstavlja područje unutar kojega je smješten „PARK KAŽUNA“ i na kojem se u tu svrhu obavlja pretežni dio aktivnosti akcije „MOJ KAŽUN – LA MIA CASITA“. Naime, na području Grada Vodnjana-Dignano nalazi se najveća koncentracija kažuna na Mediteranu (oko 2500 kažuna), što Gradu Vodnjanu-Dignano zasluženo daje titulu „Grada kažuna“.

Grad Vodnjan-Dignano u sklopu mjera za valorizaciju kažuna, kao osobito važne kulturno-povijesne baštine Istre, svake godine provodi akciju „MOJ KAŽUN-LA MIA CASITA“, tijekom koje se organiziraju radionice za obnovu kažuna i suhozida te se posjećuju rute u sklopu kojih se mogu razgledati obnovljeni kažuni i suhozidi, kao i oni čija je obnova u tijeku. Predmetna akcija započela je 2007. godine i svake je godine poprati više od 1000 vrtićke i školske djece te oko 3000 ostalih posjetitelja. Važnost predmetne akcije očituje se i u činjenici da je umijeće suhozidne gradnje 2013. godine upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, a 28.11.2018. godine i na UNESCO-ov Reprezentativni popis nematerijalne baštine čovječanstva.

Tijekom godina, potreba za stvaranjem ideje kojom bi se kažun valorizirao na adekvatan način bila je sve prisutnija. Iz navedenog je razloga 2013. godina bila posvećena realizaciji muzeja na otvorenom pod nazivom „PARK KAŽUNA“. Prvenstvena zadaća Parka kažuna je upoznati posjetitelje s tehnikom i načinom gradnje kažuna. Park kažuna se nalazi na ulazu u Grad Vodnjan-Dignano te predstavlja jedinstven primjerak muzeja kulturne baštine na otvorenom, unutar kojeg su smješteni kažuni u raznim fazama izgradnje te izvedenice istih. Park kažuna mjesto je susreta zaljubljenika u suhozidnu gradnju, brojnih eksperata, povjesničara, profesora i učenika, inozemnih i domaćih turista, sportaša, ljubitelja prirode, obitelji s malom djecom itd. Kažuni unutar parka zasjali su posebnim svjetlom 2019. godine u sklopu projekta rasvjete, financiranog od strane Turističke zajednice Grada Vodnjana-Dignano, te su sada prizor vrijedan divljenja prilikom ulaska u Grad Vodnjan-Dignano, kako tijekom dana, tako i noću.

Grad Vodnjan-Dignano već dugi niz godina u proračunu osigurava sredstva za sufinanciranje obnove postojećih kažuna kroz program dodjele bespovratnih potpora. Međutim, da bi Grad Vodnjan-Dignano mogao vršiti znatnija ulaganja te kandidirati predmetne sadržaje na projekte sufinancirane od strane Europske unije, nužno je da isti ima samostalnu mogućnost upravljanja nekretninama.

Slijedom svega navedenog, Grad Vodnjan-Dignano je Ministarstvu državne imovine u prosincu 2019. godine uputio zahtjeve kojima predlaže da zamoljeno tijelo, temeljem čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i Odluke o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01 od 24. srpnja 2018. godine izda Gradu Vodnjanu – Dignano isprave podobne za upis prava

vlasništva na nekretninama k.č.br. 5085 i k.č.br. 2087/4, obje k.o. Vodnjan, međutim u oba slučaja dobiven je odgovor od Ministarstva kako ono nije nadležno za postupanje po predmetnom zahtjevu budući da se nekretnine koje su bile predmet zahtjeva ne mogu podvesti pod pojam „državna imovina“.

Grad Vodnjan-Dignano ima u planu zatražiti od Republike Hrvatske temeljem članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18) darovanje nekretnina označenih kao k.č.br. 2936/14, šuma, površine 195953 m^2 i k.č.br. 2936/15, šuma, površine 650243 m^2, obje k.o. Galižana. Navedene nekretnine nalaze se unutar poslovne zone Tison.

3.2.6. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava

S nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u odnosu na zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, postupalo se uglavnom na način da se udovoljavalo njihovim zahtjevima te su im nekretnine darovane u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, odnosno drugih objekata kojima se podizao obrazovni, kulturni ili drugi standard. Pri tome su temelj bili i još uvijek jesu, Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i novi Zakon o upravljanju državnom imovinom.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Ključan element uspješne aktivacije imovine su kvalitetni projekti i donošenje prostornih planova od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proteklom su razdoblju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju tih dokumenata, jer su u mnogim prostornim planovima određene male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta, što je onemogućavalo veće investiranje. Na tom se nivou uočila potreba za okrupnjivanjem čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nadležna državna tijela ne raspolažu podacima o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze unutar obuhvata dokumenata prostornoga uređenja, a Registar nekretnina Republike Hrvatske nije funkcionalno uspostavljen. Sukladno odredbama novog Zakona o upravljanju državnom imovinom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije i prostornog plana uređenja grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana a u planu je i donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine.

Središnji registar predstavljat će sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje.

U proteklom razdoblju vršena su značajna darovanja u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provedbe stvarnog nadzora, a osobito radi utvrđivanja jesu li predmetne nekretnine uopće stavljene u funkciju i je li funkcija u skladu sa svrhom darovanja. Najveći problem pritom su darovanja u svrhu osnivanja zona malog gospodarstva, gdje nerijetko nekretnine koje su darovane u tu svrhu nisu stavljene u funkciju, već su nakon prijenosa prava vlasništva s Republike Hrvatske na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ostale zapuštene ili se njima dalje raspolagalo, a dobiveni se novac iskoristio za druge svrhe.

3.2.7. Stanje dokumentacije o nekretninama

Katastar – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Grada Vodnjana-Dignano.

Zemljišne knjige – Grad Vodnjan-Dignano procjenjuje kako je od ukupne njegove imovine dio čestica upisan u zemljišnim knjigama, no da postoji potreba za provođenjem obnove

katastra i zemljišnih knjiga, jer su službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije neusklađene.

Registar državne imovine – na službenoj Internet stranici Ministarstva državne imovine objavljen je Registar državne imovine:

http://registar-imovina.gov.hr/default.aspx?action=nekretnine

Državna riznica – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni planovi – Grad Vodnjan-Dignano ima usvojen Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana-Dignano:

- Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/07),
- Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/10),
- Odluka o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 05/12),
- Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 02/13),
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU Vodnjan – Dignano u svrhu usklađenja s nalazom urbanističke inspekcije (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/13),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/14),
- Odluka o Izmjenama I dopunama Odluke o izradi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 04/14),
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o izradi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 01/15),
- Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/15),
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/15),

- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/16),
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 10/16),
- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 11/18),
- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 12/18),
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 13/18),
- Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 03/19),
- Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjan – Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana«, broj 06/19).

Evidencije – Evidencija imovine uskladit će se sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20), kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, a koji na jednom mjestu obuhvaća podatke o pojedinom obliku imovine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano, kako bi bio dostupan zainteresiranim stranama.

Od izrazitog je značaja urediti evidencije nekretnina u vlasništvu Grada jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom su trenutku evidencije u većini učinkovite ali neučinkovite na način da njihove međusobne usporedbe u cijelosti nisu moguće, što uzrokuje pomanjkanje pouzdanih i vjerodostojnih podataka o cjelovitom opsegu nekretnina u vlasništvu Grada, stoga će se, u što je moguće kraćem roku, uspostaviti cjelovite i ažurne evidencije imovine u svom vlasništvu.

3.3. Analiza upravljanja i raspolaganja ostalom imovinom i koncesijama

3.3.1. Mineralne sirovine

Osnovni dokument kojim se utvrđuje gospodarenje mineralnim sirovinama i planira rudarska gospodarska djelatnost na državnoj razini je Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama, koju donosi Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske. Na snazi je Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) i Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19).

Zakonom o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 52/19, 98/19) uređuje se istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, gospodarenje mineralnim sirovinama i planiranje rudarske gospodarske djelatnosti, istraživanja i utvrđivanje rezervi

mineralnih sirovina, izrada i provjera rudarskih projekata, eksploatacija mineralnih sirovina, davanje koncesije za eksploataciju, građenje i uporabu rudarskih objekata i postrojenja, izrada rudarskih planova i izvođenje rudarskih mjerenja, sanacija otkopanih prostora, naknada za koncesiju, naknada štete, mjere osiguranja, sigurnosti i zaštite, stručna sprema za obavljanje određenih poslova u rudarstvu, upravni i inspekcijski nadzor, prekršajne odredbe i druga pitanja. Za istraživanje i eksploataciju obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka u području važnom za vodni režim primjenjuju se propisi o vodama, a za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina iz neobnovljivih ležišta na području važnom za vodni režim i u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, uz odredbe Zakona o rudarstvu, primjenjuju se i propisi o vodama.

Jedince lokalne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama i osigurati njezinu provedbu u roku od tri godine od dana usvajanja strategije gospodarenja mineralnim sirovinama u Hrvatskome saboru.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navode se podaci o eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena Kontrada koje se nalazi na području Grada Vodnjana-Dignano.

3.3.2. Poljoprivredno zemljište

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta. Sva imovina Grada Vodnjana-Dignano pa tako i zemljišta bit će objedinjena u Evidenciji imovine.

3.4. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja gradskom imovinom

Analizom postojećeg stanja upravljanja gradskom imovinom prepoznata je inicijalna pretpostavka za učinkovito upravljanje gradskom imovinom, a radi se ponajprije o operativnoj uspostavi sveobuhvatne kvantitativne i kvalitativne evidencije imovine, kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano.

Provedbom analize trgovačkih društava te drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Grad Vodnjan-Dignano prepoznata je neophodnost uspostave strateškog pristupa pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa. Prethodno navedeno, važno je ostvariti kako bi se prepoznale sve prioritetne aktivnosti upravljanja te raspolaganja pravnim osobama od posebnog interesa u budućem sedmogodišnjem periodu.

Osnova efikasnog upravljanja gradskim nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. Stoga je neophodno eliminirati sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, odnosno neriješene imovinskopravne odnose i
2. sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode u svrhu utvrđivanja prava vlasništva kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

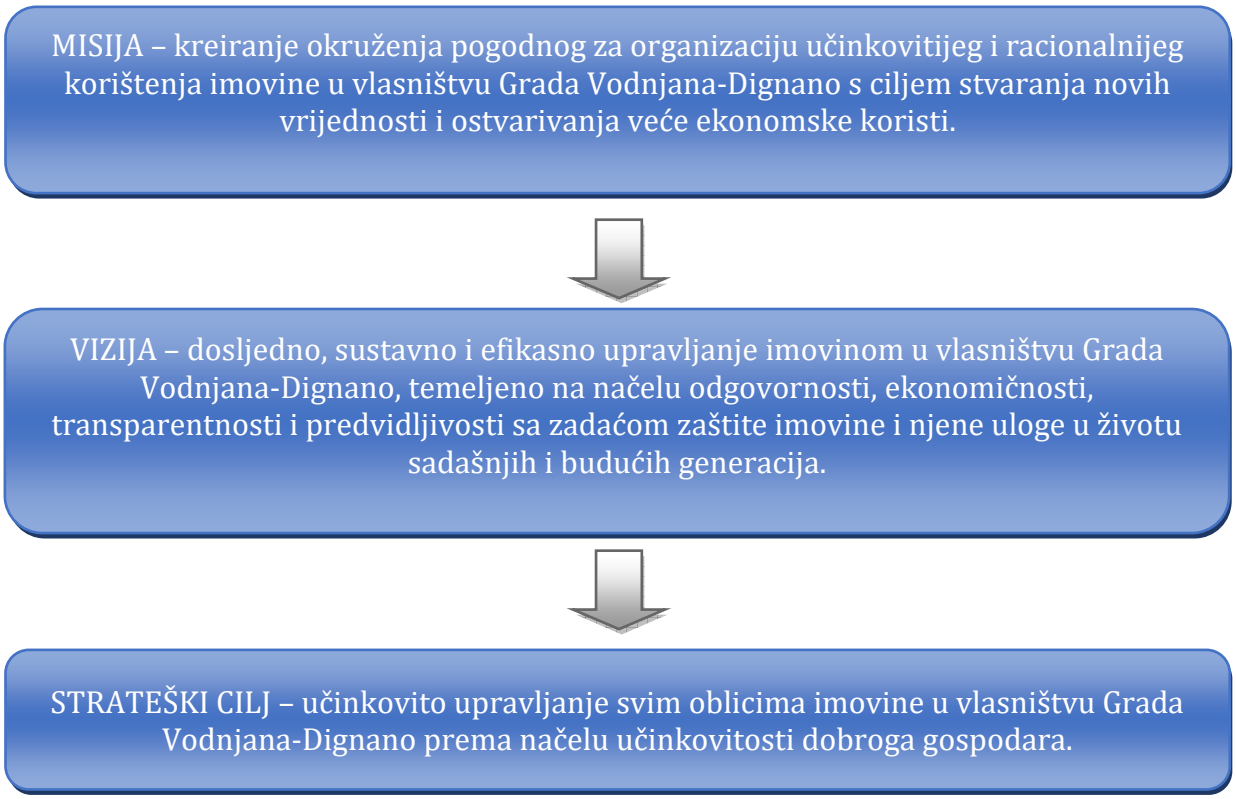
Namjera Grad je dovesti nekretnine u stanje imovinskopravne, prostorno-planske te funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Prilikom provođenja analize utvrđene su i slabosti postojećeg sustava upravljanja gradskom imovinom te one čine važan aspekt u oblikovanju Strategije upravljanja imovinom Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje 2021. – 2027. godine, a putem strateških mjera, projekata i aktivnosti navedenih u ovom dokumentu u narednom sedmogodišnjem razdoblju radit će se na postupnom otklanjanju uočenih slabosti.

4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje podrazumijeva definiranu viziju i strateške ciljeve te je prikazano na slici broj 1, a detaljno razrađeno u potpoglavlju 4.1. Vizija upravljanja gradskom imovinom te potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja gradskom imovinom.

Slika 2. Strateško usmjerenje upravljanja državnom imovinom



4.1. Vizija upravljanja gradskom imovinom

Misija se ogleda u jedinstvenoj svrsi koja stvara kontekst iz kojeg proizlazi vizija te se utvrđuju strateški i posebni ciljevi te postavljaju mjere, projekti i aktivnosti. Misija Grada Vodnjana-Dignano je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija ukazuje na složeni prijelaz iz trenutnog stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije. Vizija Grada Vodnjana-Dignano je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Imovinski aspekt u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano karakterizira izniman razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima.

Kako bi se u potpunosti ispunio potencijal gradske imovine, kao razvojna potreba prepoznata je nužnost kontinuirane uporabe gradske imovine.

4.2. Strateški cilj upravljanja gradskom imovinom

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Postizanje ovog cilja dugoročni je posao, kojeg Grad Vodnjan-Dignano mora ostvariti u interakciji sa građanima i omogućiti uključivanje zainteresirane javnosti, kako bi svojim prijedlozima i sugestijama sudjelovali u ostvarenju misije i podizanju transparentnosti.

Ovom Strategijom se iskazuje snažna volja i opredjeljenje za boljim uređenjem naslijeđenog stanja u upravljanju imovinom Grada Vodnjana-Dignano. Strategija određuje ciljeve i smjernice koje će se realizirati kroz planirane aktivnosti Grada, trgovačkih društava te ustanova. Predlaže se postupanje Grada Vodnjana-Dignano sukladno smjernicama Strategije.

Grad Vodnjan-Dignano mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja lokalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta.

U tom procesu, koji mora biti trajan, nužno je sustavno jačati društvenu svijest. Znanje, rad, dobra organizacija i ulaganje kapitala stvaraju pretpostavke za uspostavu novih vrijednosti, postizanje razvojnih ciljeva te, u konačnici, dobrobit svih građana i društva u cjelini. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je ostvarenja svih strateških reformi, kojima se osigurava bolji život svih građana.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, i to kroz prethodno navedeni, dugoročni strateški cilj.

5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[2] predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom i bit će detaljnije opisani u nastavku poglavlja.

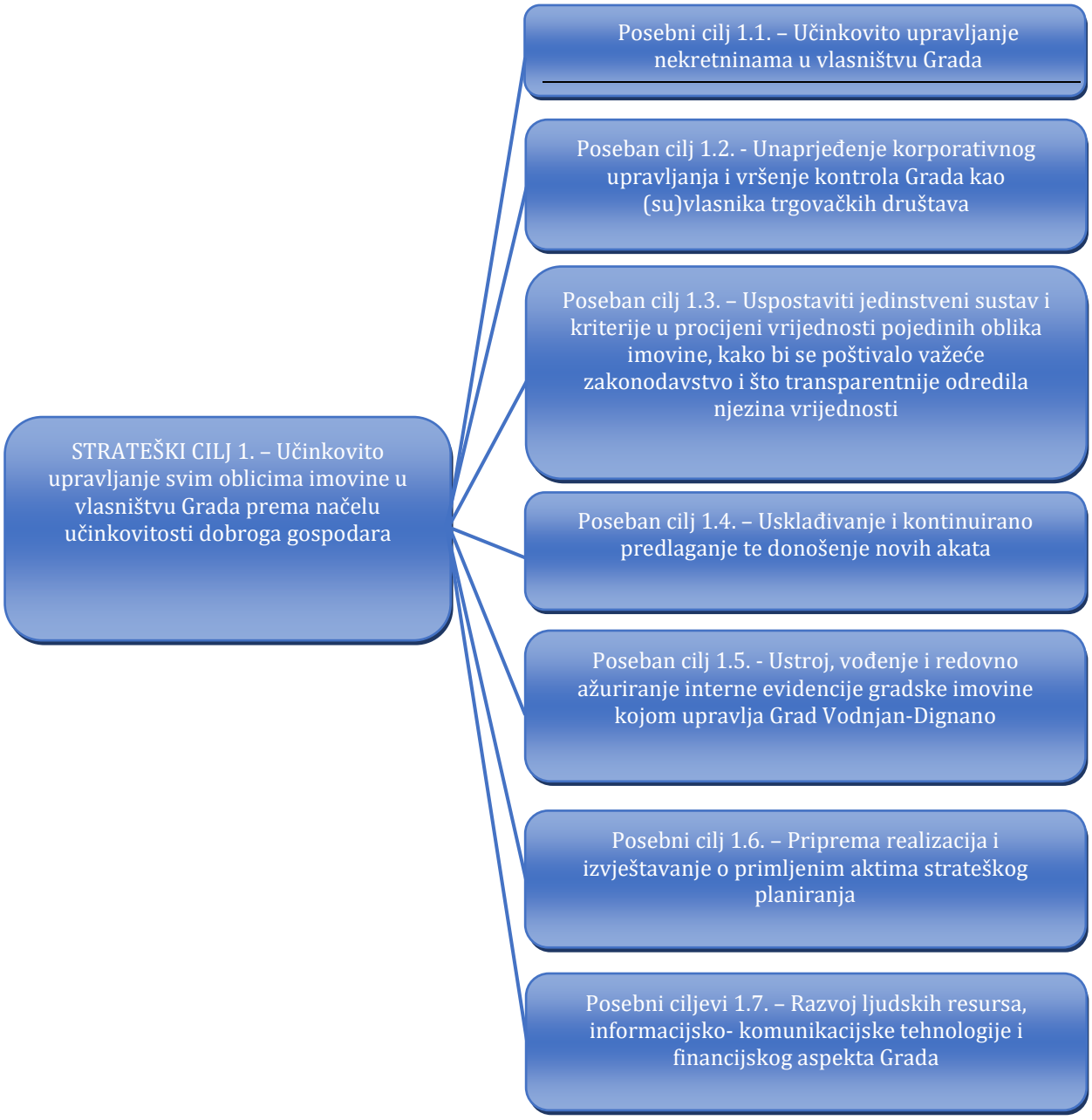
Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja. Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[3] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[4] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

[2] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

[3] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

[4] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom



5.1. Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano“

Grad Vodnjan-Dignano osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Grada Vodnjana-Dignano.

Gradske nekretnine iznimno su važan resurs kojim Grad Vodnjan-Dignano mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Vodnjana-Dignano najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Grad Vodnjan-Dignano zatražio je darovanje nekretnine za potrebe razvoja Grada.

Tablica 2. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano“

Poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja gradskom imovinom
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna	Jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana - Dignano Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Na to koliko će se efikasno realizirati mjera *Aktivacije neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)* trenutno utjecaj ima nesređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, odnosno neusklađenost podataka u zemljišnim knjigama i katastru te dugotrajnost postupka obnove zemljišnih knjiga koji je u tijeku u velikom dijelu Republike Hrvatske te novih katastarskih izmjera.

Kao potencijalno rješenje navedenih problema čeka se rezultat prijedloga izmjena određenih zakonskih i podzakonskih propisa poput prijedloga Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, dok su uspostavljeni: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske čime bi se omogućio nastavak adekvatnog upravljanja gradskom imovinom.

Krajnji cilj je ekspandirati broj investicijskih projekata uz aktivaciju neaktivne gradske imovine, dakle realizirati barem dva investicijska projekta godišnje.

S obzirom na analizirane podatke u proteklom razdoblju, a u svrhu ostvarenja dosljednosti adekvatnog upravljanja nekretninama koje su u nadležnosti Grada, predlažu se daljnji postupci u sljedećim koracima:

- **Poslovni prostori**

U narednom sedmogodišnjem periodu na kojem se bazira Strategija, neaktivni poslovni prostori i stvari ponudit će se na tržištu. Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano budu popunjeni koliko je to moguće. Grad Vodnjan-Dignano mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima, i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Vodnjanu-Dignano budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju.

Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna. Temeljno načelo tijekom realizacije ove aktivnosti bit će javni natječaj te procjena vrijednosti predmetnog poslovnog prostora. Nadalje, u donošenju odluke o prodaji poslovnog prostora vodit će se računa i o odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

5.2. Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana-Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra, no u novije vrijeme suočena su s liberalizacijom tržišta. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Za poslovanje trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave često su potrebne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 3. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana-Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja gradskom imovinom
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje Grada Vodnjana-Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano
	Objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano		Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Bitna smjernica koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana - Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u

(su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Svakako, cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Grada Vodnjana-Dignano da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge. Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja imovinom (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

Glavni zadatak Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist.

Temeljne odrednice upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u skladu s modernom međunarodnom praksom

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano.

U obavljanju ovlasti u trgovačkim društvima u kojima Grad Vodnjan-Dignano ima udjele, potrebno je jasno i snažno deklarirati ciljeve vlasništva, kako se ne bi umjesto jasnih pravila i razgraničenja odgovornosti između vlasnika, nadzornog odbora i uprave društva, ponegdje stvorili paralelni sustavi koji otvaraju prostor za arbitrarnost, nedovoljnu odgovornost i potiru jasna razgraničenja odgovornosti na svim razinama. Grad Vodnjan - Dignano treba djelovati kao informiran i aktivan (su)vlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu (su)vlasničku politiku, osiguravajući da se upravljanje u trgovačkim društvima obavlja na transparentan i odgovoran način s potrebnim stupnjem profesionalnosti i učinkovitosti. Takva politika pružit će trgovačkim društvima, tržištu i široj javnosti predvidljivost i jasno razumijevanje ciljeva Grada kao (su)vlasnika, kao i njenih dugoročnih obveza s tim u vezi.

Trgovačka društva moraju, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, imati uspostavljenu unutarnju reviziju ili barem unutarnji nadzor. Glavni cilj unutarnje revizije mora biti zaštita imovine Grada Vodnjana-Dignano, a glavna zadaća je nadzor nad uređenosti i ekonomičnosti poslovanja društva, sukladno propisima i unutarnjim aktima.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana-Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ mora se dosljedno pratiti,

izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: *Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.*

5.3. Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine**.** Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.

Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Tablica 4. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja gradskom imovinom
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Grada Vodnjana-Dignano planira redovno vršiti procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba. Procjena nekretnina vršit će se ukoliko se za to ukaže potreba. Za sada je izvršena procjena i napravljeni geodetski elaborati za sve čestice koje se namijenjene prodaji. Procjenu obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

5.4. Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu povećanja efikasnosti upravljanja gradskom imovinom, dosljedno se radi na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje gradskom imovinom.

Kroz dosadašnji način i regulaciju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano identificirana je potreba za racionalizacijom i povećanjem djelotvornosti postupaka raspolaganja gradskom imovinom.

Usklađenje sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano predstavlja kontinuirani proces, što kao preduvjet zahtjeva konstantnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine, a osobito se odnosi na otklanjanje nedostataka zakonodavnog okvira. Tijekom izmjena i dopuna starih, odnosno donošenja novih propisa i akata neophodno je postupati javno i sukladno važećim propisima koji reguliraju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Tablica 5. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja gradskom imovinom
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje gradskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Grad Vodnjan-Dignano će u narednom sedmogodišnjem periodu dosljedno pratiti i svojim mišljenjima sudjelovati u oblikovanju novih i izmjeni dosadašnjih akata koji utječu ili bi mogli biti od utjecaja na učinkovitije upravljanje gradskom imovinom.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje gradskom imovinom.

5.5. Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano“

Značajna pretpostavka za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom je uspostava sveobuhvatne Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Iz navedenog proizlazi kao prioritetni cilj koji se navodi i u Strategiji redovno ažuriranje Evidencije imovine kako bi se osigurali točni podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Vodnjan-Dignano raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Vodnjan-Dignano dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 6. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano“

Poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja gradskom imovinom
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Vodnjana-Dignano a	Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano	Jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Vodnjan-Dignano	

Strategijom će se ostvarit sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Vodnjana-Dignano bit će postavljena je Evidencija imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, kao i dokumenti vezani za upravljanje imovinom.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Vodnjan-Dignano raspolaže.

5.6. Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano za 2022. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Vodnjana-Dignano. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Gradskom vijeću na usvajanje.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Vodnjana-Dignano te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Tablica 7. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja gradskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja gradskom imovinom
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje gradskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje gradskom imovinom.

5.7. Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana-Dignano“

Uspješna provedba prethodno definiranih ciljeva moguća je jedino uz kontinuiran napredak i jačanje ljudskog aspekta, informacijsko-komunikacijskih tehnologija te financijskih mogućnosti Grada.

Strateško upravljanje ljudskim resursima uključuje aktivnosti unaprjeđenja ustrojstva i organizacije Grada, a potom i kontinuirane edukacije gradskih službenika koje je neophodno zbog povećanja opsega posla u Gradu.

Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi također zahtijevaju kontinuirano unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije, odnosno (automatizacije i virtualizacije radnih mjesta) te implementaciju novih informatičkih rješenja u području upravljanja gradskom imovinom kao i cjelokupnog rada Grada Vodnjana-Dignano (aplikacije, informacijsko-komunikacijska infrastruktura). Nadalje, potrebno je raditi i na poboljšanju sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava putem investiranja u neophodnu infrastrukturu i u adaptaciju pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te edukacije i obuku gradskih službenika. Poboljšanje aspekta financijskog upravljanja podrazumijeva adekvatno praćenje naplate i osiguranje većih financijskih sredstava.

Tablica 8. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana-Dignano“

Poseban cilj upravljanja	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja	Pokazatelji učinka za strateški cilj

gradskom imovinom	kojim se ostvaruje poseban cilj	gradskom imovinom	upravljanja gradskom imovinom
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana-Dignano	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom	

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana-Dignano“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom, Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom te Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom.

6. ZAKLJUČAK

Imovina Grada Vodnjana-Dignano ima izniman prirodni i financijski potencijal, bogatstvo i raznolikost oblika, ali u najvećoj mjeri ima izniman razvojni potencijal koji mora biti fokusiran prema strateškim razvojnim prioritetima Grada, a koji se neposredno vežu uz sve oblike razvojne politike. Kao preduvjet realizacije potencijala gradske imovine, prepoznata je nužnost aktivacije neaktivne gradske imovine.

Strategija upravljanja gradskom imovinom neophodan je akt strateškog planiranja koji je ključan u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite gradskih interesa. Osnovna svrha ogleda se u dosljednom očuvanju imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih generacija.

Dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Grada jedan je od glavnih poticaja izrade strateških i posebnih ciljeva, a potom i programiranja mjera, projekata i aktivnosti. Unutar Strategije susreli smo se sa sljedećim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano: udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad Vodnjan-Dignano, nekretnine i to: poslovni prostori, građevinsko i poljoprivredno zemljište.

Provedenom analizom trenutnog stanja upravljanja gradskom imovinom prepoznata je polazna pretpostavka za efikasno upravljanje gradskom imovinom, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatne evidencije imovine, drugim riječima, podatkovne baze o svim pojavnim oblicima gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano.

Strateški cilj upravljanja gradskom imovinom je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. Upravljanje gradskom imovinom zahtijeva pronalaženje učinkovitih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast.

Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano“ provodit će se putem sljedeće mjere: aktivacijom neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma). Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano“ – će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: doprinos smanjenju proračunskog manjka te povećanju kreditnog rejtinga, uređenje zemljišnoknjižnog stanja nekretnina kojima upravlja Grad Vodnjan-Dignano i ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana-Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ provodit će se putem sljedećih mjera: prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava i objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana-Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.

Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ provodit će se putem sljedeće mjere: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ provodit će se putem sljedeće mjere: predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje gradskom imovinom.

Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano“ provodit će se putem sljedećih mjera: funkcionalna uspostava

Evidencije imovine Grada Vodnjana-Dignano i dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Vodnjan-Dignano, internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Vodnjan-Dignano raspolaže.

Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ provodit će se putem sljedeće mjere: unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje gradskom imovinom.

Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana-Dignano“ provodit će se putem sljedećih mjera: strateško upravljanje ljudskim resursima, poboljšanje informatizacije i digitalizacije i poboljšanje financijskog upravljanja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana-Dignano“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom, poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju gradskom imovinom.

Djelotvorna provedba svih definiranih posebnih ciljeva doprinijet će uspješnoj realizaciji strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom čiji su pokazatelji učinka jačanje gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana-Dignano te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

7. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Hrvatski geološki institut
  dostupno na http://www.hgi-cgs.hr
- Ministarstvo državne imovine
  dostupno na https://imovina.gov.hr/
- Narodne novine
  dostupno na http://narodne-novine.nn.hr/
- Službena stranica Grada Vodnjana-Dignano

dostupno na https://www.vodnjan.hr/

- Službene novine Grada Vodnjana-Dignano
  dostupno na https://www.vodnjan.hr/gradska-uprava/dokumenti/sluzbene-novine
- Zakon.hr
  dostupno na http://www.zakon.hr/

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, siječanj 2016, Pazin),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka),
- Registar državne imovine,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Grada Vodnjana-Dignano.

Na temelju odredbe članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjan-Dignano“ broj 17/20), Izmjene i dopune Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjan-Dignano“ broj 19/20), Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan - Dignano za k.o. Vodnjan, k.o. Galižana i k.o. Peroj objavljenog dana 05. listopada 2020. godine,i izmjene objavljene dana 30. listopada 2020. godine te članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano („Službene novine Grada Vodnjan-Dignano“ broj 02/09, 02/10, 02/13, 02/18 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 7. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2021.godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Vodnjan-Dignano

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema slijedećem tabelarnom prikazu:

KATASTARSKA OPĆINA VODNJAN

PTC br.	k.č.br.	Kultura	Površina ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena	Napomena
2. Damir Pereša, Aleja maslina 3, Fažana						
2.	**62/1**	maslinik	0,3100	157,48	**314,96 kn**	
3. Maliki Salvela – Afrim Maliki, Stancija Salvela 19, Vodnjan						
3.	**107**	pašnjak	0,2377	64,41	**80,00 kn**	
4. Damir Pereša, Aleja maslina 3, Fažana						
4.	**177/14**	vinograd	0,2000	101,60	**686,82 kn**	
	177/14	maslinik	0,1710	86,87		
	177/37	vinograd	0,1550	78,74		
	177/37	maslinik	0,1500	76,20		
5. Damir Pereša, Aleja maslina 3, Fažana						

5.	**208/2**	maslinjak	0,1043	52,98	**105,96 kn**	
	6. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula					
6.	**263**	maslinjak	0,9733	494,44	**988,88 kn**	
7. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
7.	**290**	maslinik	0,3618	183,79	**367,58 kn**	
8. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
8.	**336/1**	maslinik	0,4172	211,94	**2.140,82 kn**	
	336/2	maslinik	0,1711	86,92		
	336/3	maslinik	0,1870	95,00		
	336/4	maslinik	0,2374	120,60		
	336/6	maslinik	0,5916	300,53		
	336/7	maslinik	0,2176	110,54		
	336/9	maslinik	0,2852	144,88		
10. Vitasović Zoran, Stancija Golubovo 71, Vodnjan						
10.	**444/1**	oranica	0,2315	117,60	**117,60 kn**	
11. Vitasović Zoran, Stancija Golubovo 71, Vodnjan						
11.	**453/12**	oranica	0,1572	79,85	**100,00 kn**	
12. Agroprodukt d.o.o., Medulinska cesta 15, Pula						
12.	**544**	maslinik	1,0175	516,89	**4.533,94 kn**	
	546/2	maslinik	1,2083	613,82		
	546/9	pašnjak	0,1684	45,64		

	547/2	maslinik	1,1024	560,02		
	547/3	maslinik	1,0445	530,61		
13. Agroprodukt d.o.o., Medulinska cesta 15, Pula						
13.	**549/1**	maslinik	1,1270	572,52	**1.145,04 kn**	
14. Agroprodukt d.o.o., Medulinska cesta 15, Pula						
14.	**549/3**	maslinik	0,0719	36,53	**556,46 kn**	
	549/5	maslinik	0,0734	37,29		
	549/2	oranica	0,2075	105,41		
	549/6	oranica	0,1949	99,01		
15. Agroprodukt d.o.o., Medulinska cesta 15, Pula						
15.	**549/10**	maslinik	0,1644	83,52	**2.206,34 kn**	
	549/12	maslinik	2,0072	1.019,66		
16. Agroprodukt d.o.o., Medulinska cesta 15, Pula						
16.	**549/11**	maslinik	0,2057	104,50	**209,00 kn**	
17. Agroprodukt d.o.o., Medulinska cesta 15, Pula						
17.	**558**	maslinik	0,4082	207,37	**414,74 kn**	
18. Udruga Istarsko – Ekomuzej iz Vodnjana, Narodni Trg 8, Vodnjan						
18.	**743/6**	oranica	0,4938	250,85	**501,70 kn**	
20. Damir Pereša, Aleja maslina 3, Fažana						
20.	**883/6**	oranica	0,2161	109,78	**219,56 kn**	
21. Damir Pereša, Aleja maslina 3, Fažana						
21.	**887/2**	oranica	0,1683	85,50	**507,80 kn**	
	888/4	oranica	0,3315	168,40		
29. Šunduković Petra, J. Žakna 2, Pula						

29.	**1132/3**	maslinik	0,1990	101,09	**202,00 kn**	
32. Šimić Milan, Mihovilovićeva 5, Pula						
32.	**1158/3**	maslinik	0,0863	43,84	**270,00 kn**	
	1158/3	pašnjak	0,0964	26,12		
	1158/1	maslinik	0,1288	65,43		
37. OPG Villa Sianna Dragica Miljavac, Stancija Salvela 6, Vodnjan						
37.	**1328/1**	pašnjak	0,0575	15,58	**170,56 kn**	
	1328/3	pašnjak	0,1529	41,44		
	1328/4	pašnjak	0,0507	13,74		
	1328/5	pašnjak	0,0536	14,53		
	1328/6	pašnjak	0,0486	13,17		
38. OPG Villa Sianna Dragica Miljavac, Stancija Salvela 6, Vodnjan						
38.	**1335**	maslinik	0,1400	71,12	**165,00 kn**	
	1335	pašnjak	0,0859	23,28		
	1336	oranica	0,1378	70,00		
	1336	maslinik	0,4600	233,68		
40. Maliki Salvela – Afrim Maliki, Stancija Salvela 19, Vodnjan						
40.	**1341/1**	pašnjak	0,6161	166,96	**333,92 kn**	
41. OPG Codacci Enea, Stancija Salvela 11, Vodnjan						
41.	**1357/7**	maslinik	0,1630	82,80	**275,34 kn**	
	1357/8	maslinik	0,1080	54,86		
42. OPG Macan Filip, A. Smareglia 63, Vodnjan						
42.	**1375/3**	pašnjak	0,2895	78,45	**252,00 kn**	
	1374/3	pašnjak	0,1762	47,75		

43. OPG Macan Filip, A. Smareglia 63, Vodnjan						
43.	**1375/2**	pašnjak	0,2554	69,21	**231,00 kn**	
	1374/4	pašnjak	0,1726	46,77		
44. Maliki Salvela – Afrim Maliki, Stancija Salvela 19, Vodnjan						
44.	**1398/4**	oranica	0,2194	111,45	**222,90 kn**	
47. Ennio Forlani, Trgovačka 97, Vodnjan						
47.	**1499/1**	pašnjak	0,6656	180,38	**360,00 kn**	
48. OPG Capitel Adriana Bonassin, Fažanska cesta 51, Vodnjan						
48.	**1503/2**	pašnjak	0,2629	71,25	**142,50 kn**	
49. OPG Capitel Adriana Bonassin, Fažanska cesta 51, Vodnjan						
49.	**1518**	maslinik	0,0600	30,48	**396,44 kn**	
	1518	oranica	0,3302	167,74		
50. Demirović Predrag, Stancija Majmajola 31, Vodnjan						
50.	**1519/1**	pašnjak	0,1477	40,03	**80,06 kn**	
51. OPG Capitel Adriana Bonassin, Fažanska cesta 51, Vodnjan						
51.	**1566/4**	oranica	0,1230	62,48	**124,96 kn**	
52. Belci Lorenzo, Bunarska cesta 6, Pula						
52.	**1597/1**	pašnjak	0,0396	10,73	**100,00 kn**	
	1597/2	pašnjak	0,0683	18,51		
	1598/1	pašnjak	0,1079	29,24		
	1598/2	pašnjak	0,0701	19,00		
53. OPG Mijo Suljić, Kapucinksa 2, Vodnjan						
53.	**1680/19**	oranica	0,6710	340,87	**500,00 kn**	
54. OPG Mijo Suljić, Kapucinksa 2, Vodnjan						
54.	**1680/30**	oranica	1,2597	639,93	**1.000,00 kn**	

55. OPG Mijo Suljić, Kapucinksa 2, Vodnjan						
55.	**1680/38**	oranica	0,6010	305,31	**800,00 kn**	
	1680/58	pašnjak	0,3610	97,83		
	1680/59	pašnjak	0,1760	47,70		
56. OPG Macan Emil, Gajana 38, Vodnjan						
56.	**1680/65**	vinograd	2,1604	1.097,48	**2.194,96 kn**	
57. Infobip d.o.o., Istarska 157, Vodnjan						
57.	**1691/2**	pašnjak	0,4113	111,46	**370,52 kn**	
	1692/2	pašnjak	0,2723	73,79		
58. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
58.	**1697**	pašnjak	0,7545	204,74	**444,50 kn**	
	1697	maslinik	0,0350	17,78		
59. Belci Lorenzo, Bunarska cesta 6, Pula						
59.	**1714**	oranica	0,5676	288,34	**576,68 kn**	
62. Banković Haskić Ajka, Fažanska cesta 18 Vodnjan						
62.	**1965/2**	pašnjak	0,1651	44,74	**89,48 kn**	
63. Banković Haskić Ajka, Fažanska cesta 18 Vodnjan						
63.	**1966/5**	pašnjak	0,0397	10,76	**21,52 kn**	
64. Livio Šarić, Fažanska cesta 15, Fažana						
64.	**1982**	pašnjak	0,1493	40,46	**102,38 kn**	
	1980/2	pašnjak	0,0396	10,73		
65. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
65.	**2010/1**	oranica	0,3187	161,90	**250,00 kn**	
66. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
66.	**2011/2**	oranica	0,5647	286,86	**634,68 kn**	
	2011/2	maslinik	0,0600	30,48		

67. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
67.	**2017**	pašnjak	0,1324	35,88	**71,76 kn**	
68. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
68.	**2020**	pašnjak	0,3615	97,96	**435,86 kn**	
	1/28	pašnjak	0,4427	119,97		
70. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
70.	**2124/1**	oranica	0,1170	59,44	**270,46 kn**	
	2124/2	oranica	0,1492	75,79		
71. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
71.	**2129/2**	oranica	0,1345	68,33	**136,66 kn**	
72. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
72.	**2132**	pašnjak	0,0773	20,95	**20,95 kn**	
73. OPG Codacci Enea, Stancija Salvela 11, Vodnjan						
73.	**2137/3**	maslinik	0,1985	100,83	**201,66 kn**	
74. OPG Macan Filip, A. Smareglia 63, Vodnjan						
74.	**2139/10**	pašnjak	0,2831	76,72	**164,16 kn**	
	2139/12	pašnjak	0,0198	5,36		
75. OPG Macan Filip, A. Smareglia 63, Vodnjan						
75.	**2139/20**	pašnjak	0,0700	18,97	**37,94 kn**	
76. OPG Adriana Šarić, Željeznička 21, Vodnjan						
76.	**2139/24**	maslinik	0,0506	25,70	**92,04 kn**	
	2139/24	vinograd	0,0400	20,32		
77. Lea Komel, Gortanova ulica 36, Pula						
77.	**2140/4**	pašnjak	0,0252	6,83	**10,00 kn**	
78. Lea Komel, Gortanova ulica 36, Pula						
78.	**2142**	pašnjak	0,0360	9,76	**30,00 kn**	
	2145/3	pašnjak	0,0529	14,34		

80. Maliki Salvela – Afrim Maliki, Stancija Salvela 19, Vodnjan						
80.	**2145/2**	pašnjak	0,0432	11,71	**150,00 kn**	
81. Maliki Salvela – Afrim Maliki, Stancija Salvela 19, Vodnjan						
81.	**2208/2**	pašnjak	0,0935	25,34	**100,00 kn**	
	2210	pašnjak	0,1834	49,70		
83. SOPG Rudolf Ivančić, Delle mede 18, Vodnjan						
83.	**2314/5**	pašnjak	0,0480	13,01	**26,02 kn**	
84. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
84.	**2386/1**	vinograd	0,2568	130,45	**514,90 kn**	
	2386/1	oranica	0,2500	127,00		
85. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
85.	**2394**	pašnjak	0,2300	62,33	**575,76 kn**	
	2394	maslinik	0,2210	112,27		
	2395	maslinik	0,2230	113,28		
86. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
86.	**2400/1**	maslinik	0,1797	91,29	**539,80 kn**	
	2400/2	maslinik	0,3516	178,61		
87. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
87.	**2425/4**	oranica	0,2518	127,91	**255,82 kn**	
88. Novogradec Vladimir, Peroj 450 C, Vodnjan						
88.	**2457**	pašnjak	0,1000	27,10	**256,58**	
	2457	maslinik	0,1000	50,80		
	2457	oranica	0,0992	50,39		
89. OPG Macan Emil, Gajana 38, Vodnjan						
89.	**2511/1**	oranica	0,4370	222,00		

	2511/2	oranica	0,3345	169,93	**1.265,74 kn**	
	2511/3	oranica	0,2000	101,60		
	2511/3	maslinik	0,0769	39,07		
	2511/4	oranica	0,1974	100,28		
90. OPG Macan Emil, Gajana 38, Vodnjan						
90.	**2539/1**	oranica	0,2050	104,14	**200,00 kn**	
	2539/2	oranica	0,0773	39,27		
	2539/3	pašnjak	0,0658	17,83		
	2539/3	oranica	0,0658	33,43		
91. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25, Vodnjan						
91.	**2564/3**	oranica	0,9135	464,06	**928,12 kn**	
92. OPG Macan Emil, Gajana 38, Vodnjan						
92.	**2583/11**	oranica	0,2454	124,66	**200,00 kn**	
93. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25, Vodnjan						
93.	**2611**	oranica	0,3471	176,33	**352,66 kn**	
94. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25, Vodnjan						
94.	**2614/2**	maslinik	0,2536	128,33	**522,64 kn**	
	2614/3	maslinik	0,1305	66,29		
	2614/5	maslinik	0,1303	66,19		
95. OPG Valter Vitasović, Gajana 33, Vodnjan						
95.	**2753/1**	oranica	0,2799	142,19	**150,00 kn**	
96. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
96.	**3146/1**	oranica	0,1406	71,42	**1.485,32 kn**	
	3146/2	pašnjak	0,2032	55,07		
	3146/3	oranica	0,1421	72,19		
	3145	vinograd	0,4093	207,92		

	3144/1	oranica	0,2183	110,90		
	3144/2	oranica	0,2291	116,38		
	3143	pašnjak	0,4014	108,78		
97. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
97.	**3150/2**	oranica	0,1115	56,64	**472,54 kn**	
	3151/2	oranica	0,3536	179,63		
98. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
98.	**3153/2**	oranica	0,2641	134,16	**615,50 kn**	
	3153/3	oranica	0,3417	173,58		
99. OPG Uhač Davor, Vidikovac 62, Pula						
99.	**3284/1**	vinograd	0,3000	152,40	**477,62 kn**	
	3284/1	maslinik	0,1701	86,41		
103. Miro Bulić, Tina Ujevića 1, Pula						
103.	**3424/1**	pašnjak	0,3741	101,38	**150,00 kn**	
104. OPG Danilo Gambaletta, 1. Maja 24, Vodnjan						
104.	**3470/2**	oranica	0,1994	101,30	**101,30 kn**	
108. OPG Chiavalon Sandi, V. Nazora 16, Vodnjan						
108.	**3509/1**	oranica	0,1356	68,88	**293,90 kn**	
	3509/2	pašnjak	0,0288	7,80		
	3510	oranica	0,1547	78,59		
	3511	pašnjak	0,2600	70,46		
	3525/2	oranica	0,1342	68,17		
110. Belci Lorenzo, Bunarska 6, Pula						
110.	**3620**	oranica	0,2457	124,82	**551,00 kn**	
	3621	oranica	0,1496	76,00		
	3626	oranica	0,1514	76,91		
	3627	oranica	0,1518	77,11		

	3628/1	vinograd	0,0777	39,47		
	3628/1	oranica	0,0777	39,47		
	3628/2	oranica	0,0780	39,62		
	3628/2	vinograd	0,0781	39,67		
111. Loris Ferlin, Fažabska cesta 5, Vodnjan						
111.	**3615/1**	oranica	0,7654	388,82	**1.356,76 kn**	
	3615/2	oranica	0,5700	289,56		
112. Loris Ferlin, Fažabska cesta 5, Vodnjan						
112.	**3629/2**	oranica	0,3161	160,58	**400,00 kn**	
	3630	oranica	0,3589	182,32		
113. Marijan Pekica, 1. Maja 11 B, Vodnjan						
113.	**3638/4**	oranica	0,1748	88,80	**350,00 kn**	
	3638/3	oranica	0,1518	77,11		
	3638/2	oranica	0,1863	94,64		
115. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
115.	**3846**	oranica	0,3136	159,31	**1.010,10 kn**	
	3847/1	oranica	0,3288	167,03		
	3847/2	oranica	0,3518	178,71		
117. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
117.	**3889**	oranica	0,6280	319,02	**638,04 kn**	
118. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
118.	**3898/1**	oranica	0,1931	98,09	**196,18 kn**	
120. Armando Banković, Rudarska 10, Vodnjan						
120.	**3950**	oranica	0,4082	207,37	**230,00 kn**	
122. Kristijan Smoljan, A. Smareglia 50, Vodnjan						
122.	**3993**	pašnjak	0,2787	75,53	**490,00 kn**	
	3994	oranica	0,1841	93,52		
	3995	oranica	0,1511	76,76		
1. 123. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						

123.	**4180**	pašnjak	0,4366	118,32	**643,04 kn**	
	4180	oranica	0,4000	203,20		
124. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
124.	**4197**	pašnjak	0,1776	48,13	**96,26 kn**	
125. Boro Galić, Grubišina ulica 2, Pula						
125.	**4203**	pašnjak	0,0543	14,72	**195,60 kn**	
	4204	pašnjak	0,1210	32,79		
	4205	pašnjak	0,1293	35,04		
	54206	pašnjak	0,0563	15,26		
126. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25, Vodnjan						
126.	**4245/2**	livada	0,7397	298,10	**400,00 kn**	
127. OPG Matteo Belci, Mlinska 7, Vodnjan						
127.	**4291/4**	oranica	0,4553	231,29	**462,58 kn**	
128. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
128.	**4302/1**	oranica	0,1043	52,98	**242,44 kn**	
	4303	pašnjak	0,2518	68,24		
129. Udruga Istarsko – Ekomuzej iz Vodnjana, Narodni Trg 8, Vodnjan						
129.	**4308/2**	oranica	0,3741	190,04	**250,00 kn**	
130. Udruga Istarsko – Ekomuzej iz Vodnjana, Narodni Trg 8, Vodnjan						
130.	**4308/3**	oranica	0,2118	107,59	**713,74 kn**	
	4308/4	oranica	0,2574	130,76		
	4308/5	oranica	0,2333	118,52		
134. Armando Banković, Rudarska 10, Vodnjan						
134.	**4349/1**	vinograd	0,3587	182,22	**360,00 kn**	
135. Damir Janko, Majmajola 31,Vodnjan						

135.	**4378/2**	oranica	0,4804	244,04	**1.000,00 kn**	
	4417/1	oranica	0,7553	383,69		
136. Damir Janko, Majmajola 31,Vodnjan						
136.	**4566/6**	pašnjak	0,0677	18,35	**79,00 kn**	
	4566/7	oranica	0,1148	58,32		
137. Damir Janko, Majmajola 31,Vodnjan						
137.	**4574/1**	oranica	0,0951	48,31	**55,00 kn**	
138. Damir Janko, Majmajola 31,Vodnjan						
138.	**4655/2**	oranica	0,2182	110,85	**466,34 kn**	
	4655/3	oranica	0,2408	122,33		
139. Petar Mušković, Stancija Cecilija 15, Vodnjan						
139.	**4904/1**	oranica	0,3321	168,71	**660,00 kn**	
	4904/2	oranica	0,3178	161,44		
140. Petar Mušković, Stancija Cecilija 15, Vodnjan						
140.	**4908/3**	livada	0,2051	82,66	**160,00 kn**	
142. Marijan Pekica, 1. Maja 11 B, Vodnjan						
142.	**4950/4**	oranica	0,6880	349,50	**500,00 kn**	
	4950/4	vinograd	0,1800	91,44		
143. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
143.	**4965/2**	oranica	0,1569	79,71	**877,02 kn**	
	4965/4	oranica	0,3250	165,10		
	4983	oranica	0,3813	193,70		
145. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
145.	**4988/1**	vinograd	0,3259	165,56	**400,00 kn**	

	4988/2	oranica	0,3334	169,37		
147. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
147.	**4988/2**	oranica	0,1539	78,18	**305,40 kn**	
	4988/5	oranica	0,1467	74,52		
148. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
148.	**5045**	oranica	0,3233	164,24	**590,50 kn**	
	5046/2	oranica	0,1975	100,33		
149. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25, Vodnjan						
149.	**5045**	oranica	0,3233	164,24	**300,00 kn**	
	5046/2	oranica	0,1975	100,33		
150. Edin Gadžun, S. Rocco 42, Vodnjan						
150.	**5049**	oranica	0,4927	250,29	**300,00 kn**	
151. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
151.	**5053/2**	oranica	0,1201	61,01	**122,02 kn**	
152. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
152.	**5067/1**	oranica	0,2390	121,41	**242,82 kn**	
153. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
153.	**5067/2**	vinograd	0,4779	242,77	**1.638,84 kn**	
	5067/3	vinograd	0,3154	160,22		
	5067/4	vinograd	0,3095	157,23		
	5067/5	vinograd	0,2301	116,89		
	4995/1	vinograd	0,2000	101,6		
	4995/1	pašnjak	0,1502	40,70		
154. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						

154.	**5063/1**	oranica	0,1478	75,08	**150,16 kn**	
2. 156. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25,Vodnjan						
156.	**5072/1**	oranica	0,2046	103,94	**722,38 kn**	
	5072/3	oranica	0,2888	146,71		
	5072/9	oranica	0,2176	110,54		
161. Armando Banković, Rudarska 10, Vodnjan						
161.	**5082/3**	vinograd	0,2520	128,02	**490,00 kn**	
	5082/7	vinograd	0,2470	125,48		
162. Belušić Marija, Dolinska 56, Vodnjan						
162.	**5084/2**	pašnjak	0,4000	108,40	**393,58 kn**	
	5084/2	oranica	0,1740	88,39		
163. Smajlović Samir, Rudarska 15, Vodnjan						
163.	**5116/22**	oranica	0,1405	71,37	**200,00 kn**	
	5116/23	oranica	0,0860	43,69		
165 . OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
165.	**5169/1**	pašnjak	0,4158	112,68	**150,00 kn**	
169. Komel Lea, Gortanova ulica 36, Pula						
169.	**5605/1**	oranica	1,2660	643,13	**1.822,34 kn**	
	5605/2	pašnjak	0,9891	268,05		
171. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25,Vodnjan						
171.	**5928**	oranica	1,2721	646,23	**1.292,46 kn**	
3. 172. Smajlović Samir, Rudarska 15, Vodnjan						
172.	**5952**	oranica	0,1453	73,81	**100,00 kn**	
174. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						

174.	**6030/1**	oranica	0,4046	205,54	**411,08 kn**	
176. Infobip d.o.o., Istarska 157, Vodnjan						
176.	**6033**	pašnjak	0,2521	68,32	**136,64 kn**	
4. 177. OPG Macan Filip, A. Smareglia 63, Vodnjan						
177.	**6140**	oranica	0,2885	146,56	**293,12 kn**	
5. 178. OPG Matteo Belci, Mlinska 7, Pula						
178.	**6110/2**	oranica	0,2689	136,60	**273,20 kn**	
6. 179. Marin Krapac, Trgovačka 3, Vodnjan						
179.	**6153**	oranica	0,6039	306,78	**613,56 kn**	
7. 180. OPG Uhač Davor, Vidikovac 62, Pula						
180.	**6163/1**	oranica	0,1777	90,27	**348,28 kn**	
	6163/2	oranica	0,1651	83,87		
8. 181. OPG Andrea Manzin, Forno Grande 25, Vodnjan						
181.	**6177/2**	oranica	0,4000	203,20	**655,08 kn**	
	6177/2	vinograd	0,2546	129,34		
182. Infobip d.o.o., Istarska 157, Vodnjan						
182.	**6180**	oranica	0,0683	34,70	**685,32 kn**	
	6181/1	oranica	0,1057	53,70		
	9. 6181/2	pašnjak	0,0788	21,35		**10.**
	11. 6182/1	oranica	0,4585	232,92		
	12. 6182/2	oranica	0,0773	39,27		
183. Zajednički obrt Giacometti – Moscarda, Fažanska 12, Galižana						
183.	**6192/2**	vinograd	0,5456	277,16	**856,08 kn**	

	6192/6	vinograd	0,2970	150,88		
13. 189. OPG Uhač Davor, Vidikovac 62, Pula						
189.	**7212/4**	vinograd	0,0800	40,64	**700,00 kn**	
	7212/4	oranica	1,2515	635,76		
14. 191. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
191.	**7343/1**	vinograd	0,2138	108,61	**500,00 kn**	
	7343/1	vinograd	0,2000	101,60		
	7343/2	pašnjak	0,0800	21,68		
	7343/2	vinograd	0,3566	181,15		

K.O. GALIŽANA

15. 193. Rukonić Rita, Lumel 34, Galižana						
193.	**91/2**	pašnjak	0,0122	3,31	**6,00 kn**	
16. 195. OPG Noel, Fažanska ulica 14, Galižana						
195.	**114/1**	oranica	0,1363	69,24	**416,56 kn**	
	114/7	oranica	0,2737	139,04		
17. 196. OPG Noel, Fažanska ulica 14, Galižana						
196.	**148/1**	oranica	0,8520	432,82	**865,64 kn**	
197. Delcaro Aldo, Laco de Fraghena 2, Galižana						
197.	**256/2**	voćnjak	0,1230	62,48	**124,96 kn**	
18. 198. Damir Begavac, Albonosi 23, Galižana						
198.	**256/3**	pašnjak	0,0545	14,77	**28,01 kn**	
19. 199. OPG Smokva Silvano Demori, A. Pianella 4, Galižana						
199.	**263**	oranica	0,1777	90,27	**180,54 kn**	

200. Delcaro Aldo, Laco de Fraghena 2, Galižana						
200.	**264/4**	voćnjak	0,1807	91,80	**91,80 kn**	
201. Giorgia Delmoro, Fažanska ulica 27, Galižana						
201.	**334/22**	voćnjak	0,2370	120,40	**240,00 kn**	
202. Chiavalon d.o.o. , V. Nazora 16, Vodnjan						
202.	**dio 334/121**	pašnjak	10,0000	2.710,00	**5.420,00 kn**	

203. Chiavalon d.o.o. , V. Nazora 16, Vodnjan						
203.	**dio 334/121**	pašnjak	10,0000	2.710,00	**5.420,00 kn**	
204. Chiavalon d.o.o. , V. Nazora 16, Vodnjan						
204.	**dio 334/121**	pašnjak	10,0000	2.710,00	**5.420,00 kn**	
205. Zajednički obrt Giacometti – Moscarda, Fažanska 12, Galižana						
205.	**dio 334/121**	pašnjak	10,0000	2.710,00	**5.420,00 kn**	
206. OPG Matteo Moscarda, Veli Vrh 40A, Galižana						
206.	**dio 334/121**	pašnjak	10,0000	2.710,00	**5.420,00 kn**	
207. Skink d.o.o., Cesta za Valaltu, Lim 20 C, Rovinj						
207.	**dio 334/121**	pašnjak	10,0000	2.710,00	**5.420,00 kn**	
20. 211. Šejla Piragić, Keršovanijeva 10, Pula						
211.	**474/4**	pašnjak	0,1706	46,23	**704,30 kn**	
	474/6	voćnjak	0,1560	79,25		
	479/3	oranica	0,4118	209,19		
	479/6	oranica	0,0344	17,48		
21. 212. OPG Domenico Deghenghi, Michele della Vedova 14, Galižana						
212.	**611**	pašnjak	0,2273	61,60	**65,00 kn**	

216. Transporti Leonardelli, Laco de Fraghena 5, Galižana						
216.	**1252/1**	pašnjak	0,2122	57,51	**803,94 kn**	
	1252/2	pašnjak	0,3399	92,11		
	1252/3	pašnjak	0,1748	47,37		
	1253/4	pašnjak	0,2694	73,01		
	1253/5	pašnjak	0,1777	48,16		
	1254/2	pašnjak	0,3093	83,82		
22. 217. Transporti Leonardelli, Laco de Fraghena 5, Galižana						
217.	**1287/1**	pašnjak	0,4909	133,03	**719,66 kn**	
	1312	pašnjak	0,8369	226,80		
218. OPG Smokva Silvano Demori, A. Pianella 4, Galižana						
218.	**1296**	pašnjak	0,3568	96,69	**193,38 kn**	
219. Vesna Thiele, Michele della Vedova 98, Galižana						
219.	**1405/4**	oranica	0,1158	58,83	**110,00 kn**	
220. Kristina Capolicchio, Monteci 25, Galižana						
220.	**1411/1**	vinograd	0,7654	388,82	**777,64 kn**	
221. OPG Valter Detoffi, Sv. Silvestar 22, Galižana						
221.	**1431/2**	oranica	0,0550	27,94	**55,88 kn**	
223.OPG Smokva Silvano Demori, A. Pianella 4, Galižana						
223.	**1435/3**	oranica	0,1065	54,10	**266,80 kn**	
	1435/4	oranica	0,1561	79,30		
224.Bruno Demori, G. Leonardelli 15, Galižana						
224.	**1459**	oranica	0,1173	59,59	**60,00 kn**	
225.Kristina Capolicchio, Monteci 25, Galižana						

225.	**1463/1**	oranica	0,9254	470,10	**940,20 kn**	
226. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
226.	**1493/2**	oranica	0,3215	163,32	**326,64 kn**	
227.OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
227.	**1498**	oranica	2,3403	1.188,87	**2.377,74 kn**	
228.OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
228.	**1777**	oranica	0,4535	230,38	**460,76 kn**	
229.OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
229.	**1782/10**	pašnjak	0,1310	35,50	**133,72 kn**	
	1782/9	pašnjak	0,1157	31,35		
230.OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
230.	**1783**	oranica	0,3039	154,38	**308,76 kn**	
231.Kristina Capolicchio, Monteci 25, Galižana						
231.	**1857/1**	oranica	0,1854	94,18	**427,74 kn**	
	1857/2	oranica	0,2356	119,68		
232.OPG Bulešić, G. Leonardelli 5, Galižana						
232.	**1876/1**	pašnjak	0,3827	103,71	**207,42 kn**	
233.OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
233.	**2170/1**	oranica	0,3971	201,73	**403,46 kn**	
236.OPG Domenico Deghenghi, Michele della vedova 14, Galižana						
236.	**2286/1**	pašnjak	0,6157	166,85	**333,70 kn**	
237.OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						

237.	**2351/4**	oranica	0,3561	180,90	**361,80 kn**	
238. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
238.	**2470/2**	pašnjak	0,2831	76,72	**153,44 kn**	
239. Kristina Capolicchio, Monteci 25, Galižana						
239.	**2471/1**	oranica	0,3021	153,47	**723,08 kn**	
	2471/2	oranica	0,1913	97,18		
	2471/3	oranica	0,2183	110,90		
241. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
241.	**2542**	pašnjak	0,5261	142,57	**285,14 kn**	
242. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
242.	**2564**	pašnjak	0,5589	151,46	**302,92 kn**	
243. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
243.	**2611/2**	oranica	1,3790	700,53	**1.401,06 kn**	
244. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
244.	**2618/2**	oranica	0,3741	190,04	**396,46 kn**	
	2619/2	pašnjak	0,0302	8,18		
245. Lino Durin, Sigari 14, Galižana						
245.	**2646/2**	pašnjak	0,2316	62,76	**125,52 kn**	
246. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
246.	**2718**	oranica	0,3237	164,44	**328,88 kn**	
247. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
247.	**2823/4**	vinograd	0,2000	101,60	**410,66 kn**	
	2823/4	oranica	0,2042	103,73		

249. Delfar Ettore, Limido delle roje 19, Galižana						
249.	**2925/2**	pašnjak	0,1097	29,73	**59,46 kn**	
250. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
250.	**2939/1**	pašnjak	0,6963	188,70	**828,30 kn**	
	2939/2	oranica	0,4438	225,45		
251. OPG Vesna Capolicchio, S. Isepo 41, Galižana						
251.	**2940/4**	voćnjak	0,1182	60,05	**514,60 kn**	
	2940/4	oranica	0,1000	50,80		
	2940/5	oranica	0,2883	146,46		

K.O. PEROJ

253. OPG Uhač Davor, Vidikovac 62, Pula						
253.	**266/1**	maslinik	0,2735	138,94	**300,00 kn**	
	266/2	maslinik	0,1200	60,96		
	266/2	vinograd	0,1220	61,98		
254. OPG Maja Bodiš, Kranjčevićeva 10, Pula						
254.	**338/1**	oranica	0,3200	162,56	**400,00 kn**	
	338/2	oranica	0,1504	76,40		
	338/2	maslinik	0,1400	71,12		
255. Milovac Igor, Peroj 124, Vodnjan						
255.	**341**	maslinik	0,0700	35,56	**350,00 kn**	
	341	oranica	0,3051	154,99		
256. Milovac Igor, Peroj 124, Vodnjan						
256.	**347/2**	maslinik	0,0830	42,16	**200,00 kn**	
	347/4	maslinik	0,1240	62,99		
257. Milovac Igor, Peroj 124, Vodnjan						

257.	**415/1**	maslinik	0,1548	78,64	**155,00 kn**	
258. Željko Maravić, I. G. Kovačića 51, Vrbovsko						
258.	**752/4**	pašnjak	0,0691	18,73	**37,46 kn**	
259. Damir Janko, Majmajola 31, Vodnjan						
259.	**982/2**	maslinik	0,1000	50,80	**450,00 kn**	
	982/2	oranica	0,1334	67,77		
	982/3	oranica	0,1334	67,77		
	982/3	maslinik	0,1000	50,80		
260. Tomislav Volarević, Peroj 450 B, Vodnjan						
260.	**982/2**	maslinik	0,1000	50,80	**450,00 kn**	
	982/2	oranica	0,1334	67,77		
	982/3	oranica	0,1334	67,77		
	982/3	maslinik	0,1000	50,80		
261. Tomislav Volarević, Peroj 450 B, Vodnjan						
261.	**985/1**	oranica	0,3096	157,28	**400,00 kn**	
	985/1	vinograd	0,1500	76,20		
	985/1	maslinik	0,1500	76,20		
262. Damir Janko, Majmajola 31, Vodnjan						
262.	**1017/3**	maslinik	0,0200	10,16	**127,00 kn**	
	1017/3	oranica	0,2224	112,98		

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Zakupnina za nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi ukupno **117.166,96 kuna** za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed, te je svaki najpovoljniji ponuditelj dužan platiti svoju zakupninu najkasnije do kraja prosinca tekuće godine. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano“.

V.

Na temelju ove Odluke te nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Gradonačelnik Grada Vodnjan - Dignano i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo pozitivno mišljenje Županijsko državno odvjetništvo u Puli.

KLASA: 021-05/21-01/09
URBROJ: 2168-04-02-21-3
Vodnjan-Dignano, 29. studeni 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Romina Bilić

S A D R Ž A J

1.	ODLUKA o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine…….	**565**
2.	STRATEGIJA upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine ……...	**557**
3.	ODLUKA o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan-Dignano	**639**

SLUŽBENE NOVINE

Službeni list Grada Vodnjana-Dignano
Glavni i odgovorni urednik: Nensi Giachin Marsetič, Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, telefon: 052 535 953
Izdavač: Grad Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Trgovačka 2, gradonačelnik: Edi Pastrovicchio
List izlazi prema potrebi. List se dostavlja bez naplate.
Prevodilac: "Atinianum" d.o.o. Vodnjan
Tisak: Grad Vodnjan-Dignano
Tekstovi su u izvorniku na hrvatskom jeziku. Poštarina plaćena u HP Vodnjan.