SLUŽBENE NOVINE
GRADA VODNJAN-DIGNANO

Broj: 12 **Godina: XXII** **Vodnjan, 01.08.2018.**

Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (″Službene novine Grada Vodnjan-Dignano″ broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano, na 12. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika za vremensko razdoblje od 01. siječnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine.

Članak 2.

Akt iz iz članka 1. ovog Zaključka sastavni je dio Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u ″Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano″.

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02/06-18-3
Vodnjan - Dignano, 31. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 6/16, 10/16), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 12. sjednici održanoj 31. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano

I. UVODNE ODREDBE

Glava I

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vodnjana - Dignano.

Izrađivač Prostornog plana uređenja grada Vodnjana - Dignano je tvrtka "Urbanistica" d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Vodnjanom.

Glava II

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

I. Tekstualni dio:
Odredbe za provođenje plana

II. Grafički dio:
1. Korištenje i namjena površina
2.1. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja
2.2. Infrastrukturni sustavi - Telekomunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba i promet
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4.1. Građevinska područja naselja grad Vodnjan, San Antonio i Šalvela, sportska namjena Barutane, TP Visanel, TP Salvela, gospodarska namjena Kontejneri, Santa Lucia, Vodnjan sjever i Calderiva i javna i društvena namjena - zdravstvena Calderiva
4.2. Građevinska područja naselja Betiga - Barbariga, Mandriol, Murage, Barbariga - La Torre, Golubovo, Batvači i St. Negrin, TP Comunal Grande, TP Komunal, Ugostiteljsko turistička namjena Barbariga Zapad 1 i 2, Porto Mariccio, Negrin i Dragonera, Javna i društvena namjena - kulturna Porto Mariccio, golf igrališta Porto Marricio i Negrin, Sportski park Canal Grande, Sportska namjena - Plaže uz zone ugostiteljsko - turističke namjene Porto Mariccio i Dragonera i golf igralište Porto Mariccio, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Peroj Sjever
4.3. Građevinska područja naselja Peroj, Klobuk, IS Klobuk, Ugostiteljsko - turistička namjena uvala Portić
4.4. Građevinska područja naselja Gajana, Mala Gajana, Trsičani, Baretini, Krnjaloža, Mednjan, St. Civitico, TP St. Canestrin, TP Mednjan, TP Baretini - Krnjaloža, TP Baretini, TP St. Turnina, TP Gajana i gospodarska namjena Bertini - Uljara
4.5. Građevinska područja naselja St. Sv. Cecilija, Kacana, Majmajola, Pištedi, Falaš, Frlini, Guran, Guran Sjever, Poslovni park Tison i javna i društvena namjena - zdravstvena Kužinići
4.6. Građevinska područja naselja Galižana, Demori, Kantjer, St. Brusići, St. Deghenghi, Montecchi, Durin, Kanal, Fondole, TP Fondole, TP Vrigolan, TP Salvolaga, gospodarska namjena galižana, sportska namjena - strelište Sv. Silvestar

4.7. Građevinska područja naselja St. Valdenaga, Šprah, St. Kanal, St. Pianella, St. Kontrada, St. Petris, Šijana Vernal, Poslovna namjena Petris, posebna namjena Bradamente (Valmarin)

III. Prilozi:

Obrazloženje
Sažetak za javnost
Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
Izvješće o javnoj raspravi
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

Glava III

Izmjenjeni dijelovi iz glave II. postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignanao (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br. 4/07, 5/12, 6/13, 1/15, 6/15).

II. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

"Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana (u daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument kojim se uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Grada Vodnjana."

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu prostor ograničenja ZOP-a) pojas kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte, prikazano je na grafičkom prikazu 1.grafičkog dijela Plana u mj. 1:25000 (Korištenje i namjena površina) i na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)."

Članak 3.

U članku 6. točke od 2. do 5. mijenjaju se i glase:

"**2. Izgrađene strukture van naselja**

Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu:

-proizvodna namjena:
- pretežito industrijska (I1): Vodnjan Sjever-Kontejneri
- pretežito zanatska (I2): Vodnjan Sjever, Santa Lucia, Calderiva, Galižana

-ugostiteljsko turistička namjena:
- turistička razvojna područja (TRP):
  - Negrin: turistička naselja i hoteli (T1, T2)
  - Dragonera i Dragonera jug: turistička naselja (T2)
  - Barbariga zapad I i II: hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi (T3)
  - Peroj Portić: turistička naselja (T2) i kampovi (T3)
- turistička područja (TP)
  - Komunal: hotel (T1) - unutar prostora ograničenja ZOP-a
  - ostali TP-ovi izvan prostora ograničenja ZOP-a određeni su tablicom u čl. 116.

- poslovna namjena (K): poslovni park Tison
- poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2): St. Petris
- posebna namjena (N): Bradamante (Valmarin)

Građevinska područja javne i društvene namjene:
- zdravstvena namjena (D3): Calderiva i Kužinići

3. Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina:
- prometni koridori cesta i željezničkih pruga
- površine luka javnog prometa i luka posebne namjene
- koridori i građevine komunikacijske infrastrukture
- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
- koridori i građevine energetskog sustava

4. Površine sportske namjene
- građevinsko područje golf igrališta Porto Mariccio ($R1_1$) sa smještajem
- građevinsko područje golf igrališta Negrin sa smještajem ($R1_2$)
- građevinsko područje sportskog parka Canal Grande (jahački centar R2 i polivalentni sportsko - rekreacijski centar R6),
- građevinsko područje polivalentnog sportsko rekreacijskog centra (R8): Barutane,
- građevinsko područje sportskog centra Barbariga zapad (R7),
- građevinsko područje sportskog centra Murage (R9),
- građevinska područja sportske namjene - plaže (Rp_1-Rp_4).

5. ostale površine izvan građevnih područja:
- poljodjelske površine (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište)
- šumske površine (šume gospodarske namjene, šuma posebne namjene: La Torre Barbariga, zaštitne šume)
- mjesna groblja - Vodnjan, Galižana, Peroj
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- rekreacijske površine (R)
- pojas mora namijenjen rekreaciji (rekreacijski pojas mora)

Razgraničenje pojedinih zona i lokacija u grafičkom dijelu Plana prolazi u načelu granicom odgovarajuće katastarske čestice i detaljno se utvrđuje planom užeg područja. U slučaju odstupanja, a nije utvrđena obveza izrade plana užeg područja namjena odgovarajuće katastarske čestice jednaka je namjeni zone ili lokacije unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne k.č., sukladno Zakonu i PPIŽ-u.

Namjene iz stavka 1., točke 1., 2. i 4. te alineja 1. i 2., iz točke 3. prikazane su na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja), a iz točke 3. u odgovarajućim kartografskim prikazima 2. grafičkog dijela Plana, sva u mj. 1:25.000, kao i u poglavlju 3. Tekstualnog obrazloženja Plana."

Članak 4.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelske površine, šumske površine, rekreacijski pojas mora, područje pomorskih plovnih puteva, površine luka javnog prometa i luka posebne namjene, koridori i građevine namijenjene prometu, elektroničkim komunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji i energetici, površine mjesnog groblja, površine za eksploataciju mineralnih sirovina i površine unutar turističkih područja."

U stavku 3. riječi: "zbirci kartografskih prikaza br.4- Granice građevinskih područja naselja u mj. 1:5.000 (Knjiga II)" zamjenjuju se riječima: "kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)".

Članak 5.

U članku 14. stavku 3. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 6.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"**Na području obuhvata Plana utvrđene su slijedeće građevine i zahvati od važnosti za RH, a koji se nalaze na području Grada Vodnjana:**

1. Građevine za transport plina - Plinovodi - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran -Terminal Pula (podmorska dionica), a izvest će se kao DN 450/82, magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara Pula - Karlovac, magistralni plinovod (županijski) DN 300 radnog tlaka 50 bara Vodnjan-Umag, te terminal (MRS) "Industrijska zona Guran - Vodnjan" (poslovni park Tison),
2. Prijenosni dalekovod 2X220 kV i trafostanica 220/110 kV "Vodnjan - Guran",
3. Luka posebne namjene – marina Barbariga (Porto Mariccio) s max 350 vezova standarda plovila 12m.
4. Golf igralište s 18+9 polja Porto Mariccio i golf igralište s 18 polja "Negrin",
5. Željeznička pruga 1. reda Pula - Pazin - Lupoglav, sa kolodvorima Vodnjan i Galižana i planiranim ranžirnim kolodvorom Galižana,
6. Autocesta A9- Istarski ipsilon, s čvorovima u dvije razine "Vodnjan - sjever" i "Vodnjan - jug", postojeća državna cesta D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400),
7. Magistralni TK kabeli Pula - Rovinj - Poreč - Umag i Pula - Pazin, kao i međunarodni svjetlovodni kabel: Pula-Rovinj-Poreč-Umag (koridor u istraživanju),
   Pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima.
   Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama.

Na području obuhvata Plana utvrđene su slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Istarsku županiju, a koji se nalaze na području Grada Vodnjana:

- Ž5101 Barban (Ž5077) – Divšići – Vodnjan (D77) (postojeća),
- Ž5115 T.L. Barbariga – Peroj – Fažana – A.G. Grada Pule (postojeća),
- Ž5117D75-Galižana (L50160),
- Ž5118 Guran (Ž5101) – Pinezići – Marčana – Ž5119 (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5187 T.N. Barbariga (Ž5115) – Cestarska kuća Bale (D75) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- D77 A.G. Grada Pazina – Žminj – Svetvinčenat – Vodnjan (D75) (postojeća),
- Ž5192 Fažana (Ž5115) – Marana – Vodnjan (D75) (postojeća),
- D75 (Čvorište Vodnjan Jug – izlaz) – Marana (Ž5192) – Magornja (L50158) (planirana) ,
- Obilaznica Vodnjan (D75 – spojna cesta čvor Vodnjan jug) (planirana),
- 35 i 110 kV energetska mreža (postojeća postojeći 110 kV Šijana-Guran i planirana planirani 110 kV Guran-Fažana) i TS 35/20/10 (postojeća) odnosno 110/20 kV (planirana),
- dio vodoopskrbnog sustava "Vodovod Pula" (postojeći i planirani),
- građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000 ES - Sustav Pula (sjever) s uređajem za pročišćavanje Peroj (postojeći i djelomično novi),
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (spojni podzemni svjetlovodni kabeli-postojeći, pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima-postojeće),

- dio sustava odvodnje otpadnih voda povezanog na pročišćivač Peroj (postojeći i planirani),

- planirano eksploatacijsko polje tehničkog kamena “Kontrada-Gajana”,
- planirana podzemna eksploatacijska polja kremenog pijeska “Pinezići” i “Savolaga”,
- planirani centar za gospodarenje otpadom Ripina Vala,
- luka posebne namjene - sportska luka (LS) : Portić,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene veća od 2 ha (Dragonera, Barbariga Zapad, Peroj Portić i Negrin)."

Članak 7.

U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:

"Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja i dijelova naselja određeni su u kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000, a detaljne granice utvrđene su na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000 (granice građevinskih područja)."

Članak 8.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne građevine odnosno poslovno stambene), građevine javnih namjena, poslovne građevine, građevine ugostiteljsko - turističke namjene (sve vrste iz skupine "hoteli" i vrste kamp i kamp odmorište iz skupine "kampovi", sukladno posebnom propisu), građevine i površine za sport i rekreaciju, prometne, komunalne, građevine infrastrukture i druge građevine u skladu s odredbama ovog Plana pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Građevine ugostiteljsko - turističke namjene koje se ne grade kao pojedinačne smještajne građevine - hoteli, planiraju se unutar turističkih zona (TZ), u naseljima određenim člankom 30a. ovih odredbi."

Članak 9.

U članku 24. stavku 2. točki II. riječ: "DTK" briše se i riječi: "distribucijska telekomunikacijska" zamjenju se riječju: "kabelska".

Članak 10.

U članku 28. stavku 1. alineje 6. i 7. mijenjaju se i glase:

"- kod građevina gospodarske namjene (ugostiteljsko - turističke) iz skupine "hoteli" najmanje 800 m2, osim za vrstu turističko naselje - najmanje 3.000 m2.
- kod građevina gospodarske namjene (ugostiteljsko - turističke) vrste kamp iz skupine kampovi najmanje 1.200 m2, a vrste kamp odmorište najmanje 1.000 m2."

Članak 11.

U članku 29. stavku 3. riječi: "U ZOP-u" zamjenjuju se riječima: "Unutar prostora ograničenja ZOP-a".

Članak 12.

Iza članka 30. dodaje se novi članak 30a. koji glasi:

"Unutar granica građevinskog područja naselja moguć je smještaj turističkih naselja i kampova isključivo unutar turističkih zona (TZ), i to unutar sljedećih naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja:

Statističko naselje	Ukupni . smještajni kapacitet	Građevinsko područje naselja	ukupna površina GPN	max. moguća površina za turističke zone (ha) (20% GPN)	neizgrađeni dio GPN (ha)	max. smještajni kapacitet za turističke zone	površina za turističke zone (ha)	Preostali kapacitet /pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene/

Peroj	866	PEROJ	65,79	13,16	15,55	**280**	**2,4**	266
		BETIGA-BARBARIGA	60,04	12,01	12,95	**295**	**2,8**	
Gajana	62	BATVAČI	4,33	0,87	3,29	**30**	**0,25**	-
		GAJANA	13,96	2,79	7,82	**32**	**0,25**	
Vodnjan	615	VODNJAN	166,54	33,31	47,55	**265**	**2,5**	185
		SALVELA	8,02	1,6	6,1	**140**	**1,2**	
Galižana	209	GALIŽANA	90,04	18,01	27,54	**140**	**1,2**	69
UKUPNI MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET TURISTIČKIH ZONA (TZ) UNUTAR GPN						**1182 POSTELJA**		

Gustoća korištenja unutar turističkih zona iz 1. stavka ovog članka može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja gustoća korištenja nije određena ovim planom, već se određuje na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti."

Članak 13.

U članku 40. stavku 1. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 14.

U članku 41. stavku 4. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 15.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Unutar prostora ograničenja ZOP-a, za gradnju pojedinačnih smještajnih građevina na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te u turističkim zonama (TZ) unutar građevinskog područja naselja iz članka 30a., izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0.3 a koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0.8."

Članak 16.

U članku 44. stavku 5. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječju: "komunikacijske".

Članak 17.

U članku 45. stavku 2. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječju: "komunikacijske".

Članak 18.

U članku 46. iza riječi: "unutar" dodaju se riječi: "prostora ograničenja".

Članak 19.

U članku 50. stavku 1. riječ: "gospodarske" zamjenjuje se riječju: "proizvodne".

Članak 20.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Unutar prostora ograničenja ZOP-a na građevnim česticama ugostiteljsko - turističke namjene, unutar turističkih zona (TZ) iz članka 30a. i na građevnim česticama namijenjenim izgradnji višestambenih građevina najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava)."

Članak 21.

U članku 58. stavku 1. podnaslov: "**poslovna namjena**" briše se.

Iza podnaslova: "**ugostiteljsko turistička namjena-ostali objekti**" u nastavku dodaju se riječi: "**(restorani, barovi i sl.)**".

Članak 22.

Članak 59. mijenja se i glasi:

- "Iznimno kod prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene s više građevina jedinstvenog urbanističkog koncepta (TZ-ovima), potreban broj parkirališnih mjesta može se planom užeg područja odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji parkirališta ili višeetažnih skupnih garaža unutar prostorne cjeline."

Članak 23.

Naslov ispred članka 76. briše se.

Članak 24.

Članak 76. briše se.

Članak 25.

Članak 77. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Vodnjana izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati unutar granica utvrđenih građevinskih područja slijedeće namjene:

proizvodna namjena:
- pretežito industrijska
- pretežito zanatska

poslovna namjena:
- pretežito uslužna,
- pretežito trgovačka,
- komunalno servisna,

ugostiteljsko - turistička namjena:
- hoteli,
- turistička naselja,
- kampovi,

javna i društvena namjena:
- zdravstvena,
- kulturna,

sportska namjena:
- građevinsko područje golf igrališta Porto Maricccio ($R1_1$) sa smještajem,
- građevinsko područje golf igrališta Negrin sa smještajem ($R1_2$),
- sportska namjena - plaže (Rp_1-Rp_4)
- građevinsko područje sportskog parka Canal Grande (jahački centar R2 i polivalentni sportsko rekreacijski centar R6),
- polivalentni sportsko rekreacijski centar (R8) Barutane,
- građevinsko područje sportskog centra Barbariga zapad (R7),
- građevinsko područje sportskog centra Murage (R9),

posebna namjena.

Građevinska područja izvan naselja uređivati će se, te uvjeti za uređenje prostora utvrđivati prostornim planovima užeg područja. Pri tome će se uvjeti gradnje određivati ovisno o namjeni pojedinog zahvata u prostoru."

Članak 26.

Naslov ispred članka 78. mijenja se i glasi:

"***Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene***"

Članak 27.

U članku 78. stavku 1. iza riječi: "Građevinska područja" dodaju se riječ: "proizvodne" i zarez, riječ: "gospodarske" zamjenjuje riječima: "ugostiteljsko - turističke namjene" te se iza riječi: "užeg područja" dodaju riječi: "i ovim Planom".

Članak 28.

Članak 79. mijenja se i glasi:

"Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi prema sljedećim općim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m2,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m ali ne manje od H/2,
- izvan prostora ograničenja ZOP-a, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
- unutar prostora ograničenja ZOP-a te najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
-maksimalna visina građevine iznosi 16.0 m,
-ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 5,
-najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i parkovno urediti (unutar prostora ograničenja ZOP-a minimalno 40%), a rubovi prema susjednim česticama moraju se oblikovati kao vegetacijski zaštitni pojas,
-potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici,
- potreban broj parkirnih mjesta kod proizvodnih djelatnosti mora se osigurati uz minimalan standard od 1 parkirnog mjesta na 4 zaposlena,
-sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i ekoakcidenata.

Za neizgrađene i djelomično izgrađene površine izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne (s postotkom realizacije manjim od 50%) potrebno je izraditi program izgradnje i uređenja zone na razini studije izvedivosti.

Građevine gospodarske namjene-djelatnost deponiranja kamp prikolica i plovila, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme mogu se uređivati isključivo na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja i na površinama poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar industrijske zone Galižana, na dijelu k.č. 1089/4 k.o. Galižana, planira se reciklažno dvorište za privremeno skladištenje neopasnog otpada.

Unutar gospodarske namjene Vodnjan sjever, na dijelu k.č. 3986/1 i dijelu k.č. 3987/1 sve k.o. Vodnjan, planira se reciklažno dvorište.

Razgraničenje po pojedinim namjenama i detaljni uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području gospodarske namjene i mješovite namjene odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i na temelju ovog Plana.

Građevine ugostiteljsko - turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - unutar turističkih razvojnih područja (TRP-ova) te unutar turističkih područja (TP-ova), mogu se graditi u skladu s uvjetima iz članaka 113.-123. ovih odredbi."

Članak 29.

Naslov ispred članka 80. mijenja se i glasi:

"***Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene***"

Članak 30.

Članak 80. mijenja se i glasi:

"***Građevinska područja sportske namjene***

Ovim se planom utvrđuju građevinska područja za sljedeće zone sportske namjene:

1. golf igralište Porto Mariccio ($R1_1$) sa smještajem. Planom je to područje namijenjeno izgradnji golf igrališta sa 18+9 polja. Osim površine za igru sadrži i veliki dio prirodnog terena, pripadajuću infrastrukturu, vodene površine i potrebne građevine. Prateći sadržaji golfa su građevine u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) te smještajne građevine.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05.

Unutar obuhvata golf igrališta Porto Mariccio ($R1_1$) omogućuje se gradnja smještajnih građevina unutar Turističkih zona (TZ) koje je potrebno odrediti urbanističkim planom uređenja prema sljedećim uvjetima:

- ukupna površina Turističkih zona može iznositi najviše 10% površine obuhvata golf igrališta;
- moguće je planirati najviše dvije Turističke zone smještene na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte. Iznimno se omogućuje dislociranje i/ili povećanje broja turističkih zona unutar obuhvata golf igrališta, sukladno posebnim zahtjevima nadležnih tijela, radi zaštite arheoloških lokaliteta, prirodne i kulturne baštine i krajobraznih vrijednosti;
- gustoća korištenja Turističke zone može iznositi najviše 90 postelja/ha;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8, uz uvjet da ukupna izgrađenost i iskoristivost prostora ne prelazi maksimalne vrijednosti određene Zakonom;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- turistički smještaj može se planirati samo za golf igrališta koja udovoljavaju svim kriterijima standardnog golf igrališta, isključivo iz skupine hoteli, sukladno posebnom propisu;
- smještajni kapaciteti i javne površine unutar golf igrališta planiraju se na način da se njihova gradnja odredi razmjerno svakoj fazi građenja sportskog dijela golf igrališta ili tek nakon izgradnje sportskog dijela golf igrališta;
- najveća dopuštena visina hotela iznosi 16 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i jedna podzemna etaža (Po+P+3); najveća dopuštena visina vila iznosi 7,5 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža (Po+P+1).
- ugostiteljsko - turističke građevine (hoteli, klubovi i ostali prateći sadržaji) ne mogu se planirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne linije, a preporuča se njihov smještaj u dubinu obuhvata.

Iznimno od navedenih uvjeta, unutar izgrađenog dijela golf igrališta gradi se u skladu s izdanim aktima kojima se odobrava građenje.

Najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha, ali u okviru najveće dopuštene izgrađenosti pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta. Kvalitetni elementi krajobraza moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata. Golf igralište i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika. Prije izrade odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja potrebno je obaviti arheološki pregled terena. Ukoliko se mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje potrebno je osigurati najvišu moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova i bez radikalnog povećanja prosječne udaljenosti do poljoprivrednih površina koje se obrađuju. Za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica,

tehnička voda, desalinizacija i dr.). Voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

2. golf igralište Negrin ($R1_2$) sa smještajem. Planom je to područje namijenjeno izgradnji golf igrališta sa 18 polja. Osim površine za igru sadrži i veliki dio prirodnog terena, pripadajuću infrastrukturu, vodene površine i potrebne građevine. Prateći sadržaji golfa su građevine u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) te smještajne građevine.
Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05.
Unutar obuhvata golf igrališta Negrin ($R1_2$) omogućuje se gradnja smještajnih građevina unutar Turističkih zona (TZ) koje je potrebno odrediti urbanističkim planom uređenja prema sljedećim uvjetima:
- ukupna površina Turističkih zona može iznositi najviše 15% površine obuhvata golf igrališta;
- moguće je planirati najviše dvije Turističke zone. Iznimno se omogućuje dislociranje i/ili povećanje broja turističkih zona unutar obuhvata golf igrališta, sukladno posebnim zahtjevima nadležnih tijela, radi zaštite arheoloških lokaliteta, prirodne i kulturne baštine i krajobraznih vrijednosti;
- gustoća korištenja Turističke zone može iznositi najviše 90 postelja/ha;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8, uz uvjet da ukupna izgrađenost i iskoristivost prostora ne prelazi maksimalne vrijednosti određene Zakonom;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- turistički smještaj može se planirati samo za golf igrališta koja udovoljavaju svim kriterijima standardnog golf igrališta, isključivo iz skupine hoteli, sukladno posebnom propisu;
- smještajni kapaciteti i javne površine unutar golf igrališta planiraju se na način da se njihova gradnja odredi razmjerno svakoj fazi građenja sportskog dijela golf igrališta ili tek nakon izgradnje sportskog dijela golf igrališta;
- najveća dopuštena visina hotela iznosi 16 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i jedna podzemna etaža (Po+P+3); najveća dopuštena visina vila iznosi 7,5 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža (Po+P+1).
- ugostiteljsko - turističke građevine (hoteli, klubovi i ostali prateći sadržaji) ne mogu se planirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne linije, a preporuča se njihov smještaj u dubinu obuhvata.
Najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha, ali u okviru najveće dopuštene izgrađenosti pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta. Kvalitetni elementi krajobraza moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata. Golf igralište i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika. Prije izrade odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja potrebno je obaviti arheološki pregled terena.
Ukoliko se mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje potrebno je osigurati najvišu moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova i bez radikalnog povećanja prosječne udaljenosti do poljoprivrednih površina koje se obrađuju.
Za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.
- građevinsko područje sportske namjene - plaže (Rp_1- Rp_4) max. površine do 2 ha namijenjena su uređenju plaža, hortikulturnom uređenju te-gradnji i uređenju sportskih i ostalih pratećih sadržaja. Uvjeti uređenja i gradnje utvrdit će se planovima užeg područja u skladu s uvjetima 2. stavka ovog članka,

- građevinsko područje sportske namjene - sportski park Canal Grande smješten je u blizini turističkog naselja Dragonera, a sastoji se od polivalentnog sportskog centra (R6) i jahačkog centra (R2), čije će se razgraničenje utvrditi planom užeg područja. Polivalentni sportsko - rekreacijski centar namijenjen je gradnji otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i građevina prateće namjene. Građevine i građevne

čestice namijenjene sportskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije kompatibilne namjene (uslužne, servisne i sl.), a na tim se područjima mogu graditi i infrastrukturne građevine, isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevat će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl. Jahački centar predviđen je za izgradnju građevina i uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene u cilju razvoja jahačkog sporta i pružanja sportsko-rekreativnih usluga posjetiteljima. U sklopu jahačkog centra moguće je graditi centralne sadržaje jahačkog centra (građevine za smještaj konja, građevine za nadzor te za smještaj zaposlenika, izgradnja manjih građevina namijenjenih ugostiteljstvu i ostalim pratećim sadržajima) te uređivati površine za jahanje i šetnju konja.
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Barutane (R8), sportski centar Barbariga zapad (R7) i sportski centar Murage (R9) namijenjeni su gradnji otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i građevina prateće namjene. Građevine i građevne čestice namijenjene sportskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije kompatibilne namjene (uslužne, servisne i sl.), a na tim se područjima mogu graditi i infrastrukturne građevine, isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevati će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.,

Unutar građevinskih područja sportske namjene (osim golf igrališta za koje su uvjeti uređenja i gradnje zasebno određeni) mogu se graditi otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, wellness sa pratećim ugostiteljskim sadržajima, građevine prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene), građevine pomoćne namjene (manji uslužni i ugostiteljski sadržaji do maksimalno 200 m2 bruto površine).

Izgrađenost građevne čestice za površine sportske namjene iznosi:

- za površine izvan prostora ograničenja ZOP - a: najveći kig iznosi 0.3 a najveći kis iznosi 0.6,
- za površine unutar prostora ograničenja ZOP - a: ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, najmanje 60% površine tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najveća dopuštena visina građevina (zatvorenih terena za sport i rekreaciju, zatvorenih bazena, SPA, wellness i sl.) iznosi 9,0 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina građevina prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene) te građevina pomoćne namjene (manjih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja) iznosi 4,5 metara, donosno jednu nadzemnu etažu.

Unutar površina uređenih plaža (Rp_1-Rp_4), u zoni 15 m od mora dopušteno je isključivo uređenje plaže (staze, sunčalište, tuševi, koševi za smeće, rasvjeta, tobogani, skakaonice i sl.) bez građevina visokogradnje.

U pojasu širine 25 metara od morske obale potrebno je osigurati javni prolaz uz obalu minimalnog slobodnog profila od 3,0 m za prolaz interventnih vozila."

Članak 31.

Iza članka 80. dodaju se novi članci 80a. i 80b. koji glase:

"**Članak 80a.**

Za održavanje travnjaka golf igrališta potrebno je minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme, količinu vode potrebnu za navodnjavanje ograničiti sukladno mogućnostima kapaciteta vodoopskrbe, golf igralište u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u postojeću vegetaciju i planirati na način da se minimalno mijenja sastav tla i ne narušavaju krajobrazne vrijednosti prostora.

Članak 80b.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE							
namjena	**oznaka**			**izgrađeni dio /ha/**	**neizgrađeni dio /ha/**	**ukupno /ha/**	**% izgrađenosti**
sportska namjena	golf igralište Porto Mariccio		**$R1_1$**	87,18	72,82	160,00	54,5%
	golf igralište Negrin		**$R1_2$**	0	92,4	92,4	0%
	sportski park Canal Grande /jahači centar i polivalentni sportsko - rekreacijski centar		**R2, R6**	0	83,39	83,39	0%
	polivalentni sportsko - rekreac. centar Barutane		**R8**	0	1,96	1,96	0%
	sportski centar Barbariga zapad		**R7**	0	1,96	1,96	0%
	sportski centar Murage		**R9**	0	1,17	1,17	0%
	sportska namjena - plaže	Uvala Marić	**Rp_1**	0	0,38	0,38	0%
		Dragonera I	**Rp_2**	0	2,0	2,0	0%
		Dragonera II	**Rp_3**	0	2,0	2,0	0%
		Dragonera jug	**Rp_4**	0	1,64	1,64	0%
SPORTSKA NAMJENA UKUPNO				**87,18**	**259,72**	**346,92**	**25%**

Članak 32.

U članku 81. stavku 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

"- rekreacijske površine,".

Dosadašnje alineje od 1. do 4. postaju alineje od 2. do 5.

Dosadašnja alineja 5. briše se.

Članak 33.

Članak 82. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada .

Izvan građevinskog područja mogu se vršiti zahvati u morskim područjima (akvatorij) i uređivati plaže, uz primjenu krajobraznih zahvata ali bez mogućnosti bilo kakve gradnje.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Vodnjana mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave.

Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

Rekreacijske površine

Rekreacijske površine (R) prostiru se uz obalu i između turističkih kompleksa, a obuhvaćaju i dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora namijenjen za kupanje i rekreaciju širok 300m, ali na način da maritimna rekreacija ne ometa plovidbu na unutarnjim plovnim putovima.

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i krajobraznim vrijednostima, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, prirodne plaže, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., klupe za sjedenje i boravak, bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Unutar tih zona moguće je graditi i komunalne građevine (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.,) isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih površina.

Uvjeti uređenja rekreacijskih površina izvan obuhvata obavezne izrade UPU-a, isključivo u svrhu javnog korištenja navedenih površina, utvrđuju se na temelju programskog rješenja koje mora biti verificirano od strane Grada Vodnjana - Dignano.

Uvjeti uređenja rekreacijskih površina unutar obuhvata obavezne izrade UPU-a utvrđuju se predmetnim planom.

Uvjeti uređenja prirodnih plaža

Na površinama izvan građevinskog područja koje se prostiru uz obalu između turističkih kompleksa, moguće je organizirati prirodne plaže, vezane uz dijelove akvatorija uz obalu koji su namijenjeni kupanju i sportovima na vodi.

Površina prirodne plaže izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Dopušta se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš."

Članak 34.

Članak 83. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja ZOP-a isključuje se mogućnost gradnje građevina visokogradnje, osim rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima i gradnje staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda."

Članak 35.

U članku 86. stavku 1. iza riječi: "granica" dodaju se riječi: "prostora ograničenja".

U stavku 8. iza riječi: "značaja" zarez i riječi: "koje su prvenstveno namijenjene izgradnji stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe ili za agroturizam" brišu se.

Članak 36.

U članku 93. stavku 1. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije", te se iza brojeva: "12/05" dodaju riječ: "i" i broj: "2/11".

Članak 37.

Naslov ispred članka 102. briše se.

Članak 38.

Članci 102., 103. i 104. brišu se.

Članak 39.

U naslovu ispred članka 107. riječ: "**GOSPODARSKA**" zamjenjuje se riječju: "PROIZVODNA".

Članak 40.

U članku 107. stavku 1. iza riječi: "gospodarskih djelatnosti -" dodaju se riječi: "proizvodne i poslovne namjene".

U stavku 2. iza riječi: "određenih gospodarskih" dodaju se riječi: "- proizvodnih i poslovnih".

Članak 41.

Članak 108. mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarske - proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u skladu s uvjetima iz članka 79. ovih odredbi."

Članak 42.

U članku 108.a. stavku 1. alineji 4. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 43.

Naslov ispred članka 112. mijenja se i glasi:

"***UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA***"

Članak 44.

Članak 112. mijenja se i glasi:

- "Koncentracije turističke i ugostiteljske djelatnosti naročito će se razvijati unutar granica građevinskog područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko - turističke i sportske namjene - golf igrališta. Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene kao i turističke zone unutar naselja mogu se izgrađivati i unutar građevnih područja naselja u skladu sa uvjetima iz članka 30a. ovih odredbi te Općim uvjetima građenja i uređivanja unutar granica građevinskog područja naselja utvrđenim ovim PPUG-om."

Članak 45.

Naslov ispred članka 113. mijenja se i glasi:

"***Turistička razvojna područja (TRP)***"

Članak 46.

U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar turističkih razvojnih područja predviđa se izgradnja :
- turističkih naselja ktg. minimalno ***
- hotela ktg. minimalno ****
- kampova
- sportsko rekreativnih i zabavnih sadržaja
- priveza za plovila
- ostalih objekata ugostiteljske,uslužne,trgovačke, komunalne i servisne djelatnosti u funkciji turizma."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene utvrđeni su ovim Planom, a detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora za građevine ugostiteljsko - turističke namjene utvrditi će se i planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog plana."

Članak 47.

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar turističkih razvojnih područja (izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene) uži obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju kupališta sa plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, pontona, priveza plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broja vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužine plovila do 8 metara), zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i ugostiteljskih građevina bez smještajnih kapaciteta, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale najmanje 100 m od obalne crte."

Članak 48.

Iza članka 114. dodaje se novi stavak 114a. koji glasi:

"Unutar turističkih razvojnih područja (izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene) gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TRP može činiti i samo jedna građevna čestica,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m2,

- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m ali ne manje od H/2,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
-maksimalna visina građevine iznosi 16.0 m za hotele, a 12 metara za ostale građevine,
-ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i parkovno urediti,

-potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici. Iznimno, za zone ugostiteljsko-turističke namjene za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja potreban broj parkirnih mjesta moguće je riješiti i na javnim ili internim parkiralištima unutar zone,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 49.

Članak 115. mijenja se i glasi:

"Ukupni najveći dopušteni smještajni kapacitet, bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima, na području Grada Vodnjana iznosi 14.000 postelja, a razvrstan je na sljedeći način:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja:
  - Dragonera T2 1600 postelje
  - Dragonera jug T2 200 postelja
  - Barbariga zapad (T1, T2, T3) 5660 postelja
  - Uvala Peroj (T1, T2, T3) 500 postelja
  - Negrin (T1, T2) 2200 postelja
- smještaj u golf igralištu Porto Mariccio 778 postelja
- smještaj u golf igralištu Negrin 300 postelja
- turističko područje "Komunal" 50 postelja
- turistička područja izvan prostora ograničenja ZOP-a 910 postelja
- poslovni park Tison 100 postelja
- smještajni kapacitet u turističkim zonama (TZ) unutar GPN 1182 postelja
- smještajni kapacitet pojedinačnih smještajnih građevina unutar GPN 520 postelja

UKUPNO: 14.000 postelja

Utvrđuje se položaj, maksimalna veličina, vrsta, maksimalna bruto gustoća korištenja i kapacitet građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene kako slijedi:

Red br	položaj	lokalitet	površina GP ha	postotak izgrađenosti	vrsta	kapacitet	bruto gustoća korištenja
1.	**DRAGONERA**	**DRAGONERA T2** **DRAGONERA JUG T2**	32,54 2,7	0% 0%	**turističko naselje T2**	1600 200	**49** **74**
2.	**BARBARIGA ZAPAD**	**T1; T2; T3-** BARBARIGA ZAPAD 1	20,17	0%	turističko naselje (T2)/hoteli (T1)/ kamp (T3)	1490	**74**

		• **T1; T2; T3-** BARBARIGA ZAPAD 2	13,06	0%	turističko naselje (T2)/hoteli (T1)/ kamp (T3)	1470	113
		• **T1; T2; T3**-PORTO MARICCIO	25,60	0%	hoteli (T1)/turističko naselje (T2)/kamp (T3)	2700	105
3.	**UVALA PEROJ**	**T1; T2; T3 - PEROJ PORTIĆ**	6,70	0%	**Hoteli (T1) /turističko naselje (T2)/ kamp (T3)**	**500**	**75**
4.	**NEGRIN**	**NEGRIN T1, T2**	**50,0**	0%	**hoteli (T1)/ turističko naselje (T2)**	**2200**	**44**
5.	**PEROJ**	**KOMUNAL TP**	**1,0**	0%	**hoteli (T1)/ turističko naselje (T2)/ kamp (T3)**	**50**	**50**

Izgradnja hotela kategorije minimalno četiri zvjezdice uvjetuje se na slijedećim lokacijama unutar predviđenih turističko razvojnih područja:
Porto Mariccio
Barbariga Zapad I
Barbariga Zapad II
Negrin.

Izgradnja hotela kategorije minimalno tri zvjezdice uvjetuje se unutar turističko razvojnog područja Peroj Portić.

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

Luka nautičkog turizma utvrđena ovim Planom je marina Porto Mariccio. Najveći dopušteni kapacitet marine Porto Mariccio iznosi 350 vezova.

LOKACIJA	VRSTA LUKE	NAJVEĆI KAPACITET		POVRŠINA HA			BROJ PLOVILA/HA AKVATORIJA
		more	kopno	more	kopno	UKUPNO	
BARBARIGA-PORTO MARICCIO	MARINA (luka posebne namjene od značaja za RH)	350	0	10,6	2.6	13,2	41

Članak 50.

Ispred članka 116. dodaje se novi naslov koji glasi:
"***Turistička područja (TP)***".

Članak 51.

Članak 116. mijenja se i glasi:
POLOŽAJ, VELIČINA I BRUTO GUSTOĆA KORIŠTENJA
PLANIRANIH TURISTIČKIH PODRUČJA (TP) IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a

red. br	položaj	lokalitet	površina GP ha			vrsta	maks. kapacitet	bruto gustoća korištenja
			ukupno (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)			
1.	**GAJANA**	**GAJANA**	2,00	0	0%	T1,T2, T3	100	50 postelja/ha
2.	**SAVOLAGA**	**SAVOLAGA**	1,72	0,5	29,1%	T1, T2, T3	43	25 postelja/ha
3.	**MEDNJAN**	**ST.CANESTRIN**	1,63	0,29	17,8%	T1, T2, T3	80	49 postelja/ha
4.	**GALIŽANA**	**VRIGOLAN**	2,00	0	0%	T1, T2, T3	100	50 postelja/ha
5.	**VODNJAN**	**VISANEL**	1,86	0	0%	T1, T2, T3	47	25 postelja/ha
6.	**GALIŽANA**	**FONDOLE**	2,00	0,99	49,5%	T1, T2, T3	50	25 postelja/ha
7.	**KRNJALOŽA**	**BARETINI - KRNJALOŽA**	2,00	0	0%	T1, T2, T3	100	50 postelja/ha
8.	**PEROJ**	**COMUNAL GRANDE**	0,78	0	0%	T1, T2, T3	20	26 postelja/ha
9.	**MEDNJAN**	**MEDNJAN**	1,70	0	0%	T1, T2, T3	50	29 postelja/ha
10.	**GAJANA**	**TURNINA**	1,50	0,4	26,7%	T1, T2, T3	0	0
11.	**BARETINI**	**BARETINI**	2,00	0		T1, T2, T3	120	60 postelja/ha
12.	**ŠIJANA VERNAL**	**VERNAL**	2,00	0		T1, T2, T3	50	25 postelja/ha
13.	**SALVELA**	**SALVELA**	2,00	0		T1, T2, T3	150	75 postelja/ha
			24,19	**2,18**	**9%**		**910**	**38 postelja/ha ***

Članak 52.

Članak 117. mijenja se i glasi:

"Turistička područja (TP) planirana su na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora.

Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko - turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline, s jedinstvenim upravljanjem.

Izuzetno otvorena igrališta za rekreaciju mogu se graditi i izvan, ovim Planom, utvrđenih granica turističkih područja (TP), unutar rekreacijskih površina sukladno odredbama ovog Plana.

Iznimno unutar građevinskog područja turističkog područja Turnina ne dozvoljava se izgradnja ugostiteljskih objekata za smještaj, već isključivo izgradnja ugostiteljskih objekata za prehranu sa pratećim sadržajima i ugostiteljskih objekata za zabavu, do maksimalno 500m2 ukupne bruto razvijene površine građevina.

Unutar građevinskog područja turističkih područja (TP) ne dozvoljava se izgradnja građevina drugih namjena osim građevina u funkciji turističke namjene."

Članak 53.

Članak 118. briše se.

Članak 54.

U članku 119. stavku 1. riječi: "i izletničkih punktova" zamjenjuju se riječima: "područja (TP)".

Članak 55.

U članku 120. stavku 1. riječi: "i izletničkih punktova" zamjenjuju se riječima: "područja (TP)" i oznaka: "IP" zamjenjuje se oznakom: "TP".

Članak 56.

U članku 121. stavku 1. riječi: "na slijedećim lokacijama" zamjenjuju se riječima: "turističkog područja TP Turnina", te se dvotočka iza riječi: "elaborata" zamjenjuje točkom.

Članak 57.

U članku 122. stavku 1. alineji 2. riječi: "stambenih jedinica," brišu se.

U alineji 3. iza riječi: "postelja" briše se točka.

Iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- smještajna jedinica kampova = 3 postelje."

Članak 58.

Članak 123. mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ugostiteljsko - turističke namjene unutar turističkih područja iznosi 0,3, a koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8.

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TP može činiti i samo jedna građevna čestica.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Pri građenju građevina u pravilu se moraju poštivati postojeća pravila tradicionalnog graditeljstva a naročito:

- tlocrt funkcionalnih cjelina može se razvijati po principu vezanih građevina (građevine u nizu - ugrađene građevine) ili povezanih sklopova građevina složenog volumena, također se područje izgradnje može organizirati na način da građevine nisu koncentrirane na određenom dijelu parcele nego su raspoređene na čitavoj površini zone.
- tlocrt građevine jednostavnog volumena u pravilu mora imati pravokutni oblik:
  širina (kraća strana) tlocrta pojedine građevine ne može preći 8.50 m
  omjer tlocrtne širine i dužine građevina ne može biti manji od 1: 1.4 ni veći od 1:3
  omjer tlocrtne širine građevine i visine građevine ne može biti manji od 1:1

za građevine sa dvije etaže odnosno ne može biti manji od 1:1.40 za građevine sa tri nadzemne etaže

- krovišta u pravilu su kosa, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha nagiba do 33% sa pokrovom od kanalica ili sličnog materijala; iznimno, na manjoj površini krova (do 25%) moguća je izvedba ravnog krova, terase ili sl.
- kod građevina složenog volumena pojedini volumen mora odgovarati proporcijama za jednostavni volumen
- omjer širine i visine otvora na pročelju u pravilu ne može biti manji od 1:1,2 izuzev otvora do širine 0.8 m te lučnih i okruglih otvora kada taj omjer može iznositi 1:1
- maksimalna visina građevina iznosi 8.5 m

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u turističkim područjima (TP) određeni su ovim planom, a detaljnije će se odrediti i planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana."

Članak 59.

U članku 126. stavku 2. alineja 3. briše se.

Članak 60.

U članku 128. stavku 1. riječ: "telekomunikacijskih" zamjenjuje se riječju: "komunikacijskih".

Stavak 8. mijenja se i glasi:

"Pri planiranju i izgradnji cestovnih, željezničkih, vodoopskrbnih i energetskih građevina potrebno je sagledati potrebe polaganja cijevi za komunikacijsku mrežu i ostale mreže novih komunikacijskih tehnologija."

Članak 61.

U članku 130. stavku 1. riječ: "telekomunikacijskom" zamjenjuje se riječju: "komunikacijskom".

Članak 62.

U članku 132. stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- komunikacijski."

Članak 63.

U članku 134. stavku 2. mijenja se i glasi:

"Najmanje širine zaštitnih koridora novoplaniranih javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

		Širine koridora	
		u naselju	izvan naselja
Županijske ceste		50 m	70 m
Lokalne ceste i ostale ceste		40 m	50 m

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci od 3. do 8. koji glase:

"U cilju zaštite državne, županijskih i lokalnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55 zakona o cestama.

Sve spojeve na državne, županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Suglasnost na planirane priključke ishoditi temeljem Zakona o cestama.

Građevni pravac u zaštitnom pojasu državnih, županijskih i lokalnih cesta definira se uz posebne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste.

Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

Projekte za mrežu komunalne infrastrukture koji su planirani u koridoru i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Komunalnu infrastrukturu planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta gdje god je to moguće."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 9. i 10.

Članak 64.

U članku 139. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Čvorište Vodnjan - jug potrebno je izvesti sa svim pristupnim pravcima, a posebno s pristupnim pravcem Magornja - Marana - čvorište Vodnjan - jug i rekonstrukcije postojećih prometnica od istog do županijske ceste Ž 5115 (nova zaobilaznica Peroja).

Novoplanirana obilaznica naselja Peroj izvesti će se sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja sa okvirnim tehničkim elementima:

- proračunska brzina 60 km/h
- planirani koridor širine 70 m
- dvije trake od min. 3,25 m po cijeloj dužini između glavnih čvorova

- pješačka traka od min. 2,0 m s jedne strane prometnice
- zeleni pojasevi od min. 3,0 m s obje strane prometnice
- biciklistička staza od min. 3,0 m"

U stavku 4. riječi: "i stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima" briše se.

Članak 65.

U članku 139. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

Članak 66.

Naslov iznad članka 141. mijenja se i glasi:
"**Komunikacijski promet**"

Članak 67.

Članak 141. mijenja se i glasi:
"Planom se određuju:
- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj područnih telefonskih centrala,
- položaj postojeće i moguće elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima,
- trasu postojećeg radijskog koridora,

Kartografskim prikazom 2.2 - Elektronička komunikacijska infrastruktura utvrđeni su:
Javne komunikacije - Komunikacijska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
- područne centrale
Javne komunikacije - Vodovi i kanali :
- magistralni vodovi
- korisnički i spojni vodovi
- nadzemni vodovi
Javne komunikacije u pokretnoj mreži :
- bazne radijske postaje i antentski sustavi
Javne komunikacije - Radio i TV sustav veza :
- radijski koridor

Plan se sa svojim polazištima, ciljevima, planovima i odredbama za provođenje mora tumačiti na način da omogući nesmetani razvoj i izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, posebno uvažavajući ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje."

Članak 68.

Članak 142. mijenja se i glasi:
"Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik), željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture prema načelu gradnje integrirane infrastrukture. Iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, željezničkih pruga ili drugih vrsta infrastrukture. Za gradove i naselja gradskog obilježja elektronička komunikacijska infrastruktura planira se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, za ostala naselja podzemno i/ ili nadzemna u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ ili kolokacija odnosno

potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu te opremaju komunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne elektroničke komunikacijske mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Vodnjana. Oblik zgrada i samostojećih ormara elektroničke komunikacijske mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Na području zaštićenih povijesnih cjelina i unutar prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela za postavljanje priključaka i razvodnih ormarića, kako bi se što kvalitetnije uklopili u izgled građevine.

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom Grada Vodnjana.

Gradnju budućih trasa elektroničkih komunikacijskih kabela potrebno je prilagoditi postojećoj i planiranoj izgrađenosti. Rezervacija koridora telekomunikacijske mreže može se definirati prostornim planovima užih područja za pojedinu zonu."

Članak 69.

Članak 143. mijenja se i glasi:

"Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja), vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvati postavljati na postojeće građevine u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

Planom su, na grafičkom prikazu br. 2.2 Infrastrukturni sustavi - Telekomunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba i promet, prikazana područja elektroničkih komunikacijskih zona za

smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 1500 m, unutar kojeg je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i

graditeljstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija prikazana u grafičkom prikazu br. 2.2 Infrastrukturni sustavi - Telekomunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba i promet je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, isti se trebaju graditi rubno.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja najviše dva niža stupa.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih državnih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, zaštićenih i evidentiranih arheoloških i etnoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrim. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš."

Članak 70.

Članak 144. mijenja se i glasi:

"U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja."

Članak 71.

U članku 145. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara s nadzemnim hidrantima kao i dostatni izvori za gašenje požara moraju biti projektirani i osigurani u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži (NN br. 08/06)."

Na kraju stavka 8. dodaju se riječi:

"Voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe."

Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"Svi radovi na sustavu vodoopskrbe moraju biti usklađeni sa Općim tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih tehničkih uvjeta Vodovoda Pule kao i svim važećim Zakonima, propisima, uredbama i normama koji se odnose na područje vodoopskrbe."

Članak 72.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije kao i profili kanalizacijske mreže određeni su na bazi snimka postojećeg stanja ili idejnih rješenja fekalne i oborinske odvodnje. Kanalizacijski sustav je planiran kao razdjelni sustav odvodnje u sklopu kojega se zasebnim cjevovodima odvode fekalne i oborinske otpadne vode. Svi radovi na sustavu odvodnje otpadnih voda moraju biti u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, odnosno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), te ostalim zakonskim i pod zakonskim aktima iz područja odvodnje. Područje obuhvata Plana nalazi se djelomično u III zoni sanitarne zaštite izvorišta.

Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situaciono tako i visinski a u ovisnosti o postojećim instalacijama. Planom je definirana nova lokacija za proširenje kapaciteta postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Peroj Sjever. Na planiranoj lokaciji će se izgraditi mehaničko-biološko postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda kao i novi podmorski ispust. Prema planiranoj lokaciji moraju se izvesti svi dovodni kolektori prema grafici prikazanoj u kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi-Vodoopskrba i odvodnja. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa pripadajućim podmorskim ispustom zadržava se u funkciji na postojećoj lokaciji (bez mogućnosti proširenja na susjedne građevne čestice) do izgradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i novog podmorskog ispusta na novoj lokaciji.

Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik potrebno je osigurati da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16). U sustav javne odvodnje nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da je sve eventualne tehnološke vode iz radionica, proizvodnih pogona, kuhinja i sl. potrebno prethodno pročistiti i tek potom ih ispustiti u sustav javne odvodnje u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16). Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Svi gospodarski i proizvodni pogoni obavezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje ili ih putem predtretmana svesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), te sukladno i drugim uvjetima Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (Sl. 12/05 i 2/11).

Planom se dopušta izvedba internih sustava odvodnje unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene Dragonera i Barbariga Zapad, unutar golf igrališta Porto Mariccio te unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Negrin i golf igrališta Negrin sa pripadajućim turističkim kapacitetima (uz mogućnost integralnog rješavanja sustava odvodnje zona turističke namjene i zone golfa Negrin, s jednim uređajem za pročišćavanje), sukladno članku 115. Odredbi ovog Plana. Interni sustav mora sadržavati građevine za pročišćavanje otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) i uređene ispuste pročišćenih voda u more odnosno jezera koja se mogu

planirati uz golf igralište. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti usuglašen sa zakonskim propisima. Pročišćene vode iz uređaja se mogu koristiti za zalijevanje golf terena ukoliko se primjeni tercijarni stupanj pročišćavanja otpadnih voda, a potom se pročišćena voda adekvatno mikrobiološki obradi.

Odvodnja otpadnih voda turističkih zona (TZ) unutar građevinskog područja naselja mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Za građevine unutar građevinskog područja turističkih područja a koje nemaju mogućnost spajanja na sustav javne odvodnje i za građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi van građevnih područja, i koje se neće spajati na sustav javne odvodnje, uvjetuje se izgradnja individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s najmanje II. stupnjem pročišćavanja, te s uvjetima dispozicije pročišćene vode sukladno posebnim propisima ("Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije - SN Istarske županije 12/05", 2/11).

Unutar građevinskih područja, na području gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, za odvodnju stambenih građevina (osim višestambenih) iz kojih se upuštaju isključivo sanitarne vode, obvezna je izgradnja trokomornih septičkih jama, a za građevine veće od 12 ES obvezan je priključak na sustav javne odvodnje.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava se priključak na trokomornu septičku jamu za građevine do 10 ES, dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s najmanje II. stupnjem pročišćavanja, te s uvjetima dispozicije pročišćene vode sukladno posebnim propisima i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. 12/05 i 2/11).

Oborinske vode

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Oborinska odvodnja nije riješena kao cjeloviti sustav za cijelo područje grada Vodnjana, već samo djelomično za pojedina područja (ulice, trgovi i sl.), pa se preostali neriješeni dijelovi moraju realizirati kroz projektnu dokumentaciju za svako pojedino područje.

Oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu propustiti preko separatora u more ili u upojni bunar odnosno okolni teren ukoliko se radi o izdvojenim građevinskim područjima udaljenima od mora.

Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti moraju biti u skladu sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno čl. 63 Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) vodeći računa o sposobnosti prihvata oborinskih voda u okolni teren kroz sustav upojnih bunara.

Prilikom uređenja pojedinog sliva, a radi kvalitetnijeg rješavanja i prihvata oborinskih voda kao i njihove ponovne upotrebe mogu se izvoditi bioretencije, kišni vrtovi, umjetna jezera isključivo u sklopu zelenih površina , golf igrališta i sl.

Zaštita od štetnog djelovanja mora

Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013) procijenjene su maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71 po povratnim periodima. Za područje južne Istre maksimalna razina visine mora za 50-godišnji i 100-godišnji povratni period iznosi od 115 do 124 cm.

Apsolutni registrirani maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana za vrijeme dugotrajnog juga iznosi Hmax=10,8 m, a za vrijeme bure maksimalna registrirana visina vala iznosi Hmax=7,2 m.

Procijenjena vrijednost najvišeg vala na otvorenom Jadranu iznosi 13,5 m za 100-godišnji povratni period, dok se u obalnom području javljaju znatno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Uslijed pojave visokih valova te plimnog vala dolazi do plavljenja obalne površine, oštećenja brodica privezanih u morskim lukama i uvalama, oštećenja infrastrukture i suprastrukture u blizini obale i dr.

U *Planu upravljanja rizicima od poplava* dan je grafički prikaz poplava mora na obalnom području kroz veliku, srednju i malu vjerojatnost pojave te je prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine koje se namjeravaju graditi u neposrednoj blizini obalne crte potrebno provesti analizu rizika od poplava mora i po potrebi utvrditi mjere zaštite od poplava mora.

Kako bi se spriječila mogućnost štetnog djelovanja mora na ugroženim područjima, potrebno je predvidjeti gradnju zaštitnih hidrotehničkih građevina (lukobrana, valobrana, zaštitnih obalnih zidova i dr.), rekonstrukciju postojećih građevina ukoliko se ukaže potreba te redovito održavanje tijekom korištenja."

Članak 73.

U članku 149. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Uz magistralni plinovod Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 82 bara i DN 500 radnog tlaka 75 bara, te magistralni plinovod Vodnjan-Umag radnog tlaka 50 bara određuje se zaštitni pojas od 30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg nije moguće građenje građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi osim prometnica i građevina komunalne infrastrukture. Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85). Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika voda. Zaštitni pojas od 30 m pod istim uvjetima kao i za plinovod određuje se za lokaciju MRS-a. U predmetnom koridoru može položiti i dodatna cijev plinovoda drugog radnog tlaka, ukoliko tehnološki i sigurnosni uvjeti to dozvoljavaju."

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

Članak 74.

Članak 150a. mijenja se i glasi:

"Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) unutar područja Grada Vodnjana - Dignano nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001360 - Šire rovinjsko područje, a obalnim dijelom Grad graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR5000032 - Akvatorij zapadne Istre i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre.

Utvrđeni su sljedeći uvjeti za zaštitu prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove živice koje se nalaze između obradivih površina,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinski područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješčanih dina), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,

- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na pjeskovitim morskim obalama,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćivanje otpadnih voda.

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti. Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže:

HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

Znanstveni naziv vrste	**Hrvatski naziv vrste**	**Cilj očuvanja**	**Osnovne mjere**	**Kategorija za ciljnu vrstu**	**Status vrste G - gnjezdarica P- preletnica Z- zimovalica**		
Alcedo atthis	vodomar	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju	1			Z

Gavia artica	crnogrli plijenor	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
Phalacrocorax aristotelis desmarestii	morski vranac	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
Sterna hirundo	crveno-kljuna čigra	očuvana staništa (strme stijenovite obale otoka, stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (01.01-31.05.)	1	G		
Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra	očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04-31.07.); smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti	1	G		
		očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, obalno more)	bez mjere	1			Z

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
dobri dupin	1	*Tursiops truncatus*
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	1	8330

Pješčana dna trajno prekrivena morem	1	1110

HR 2001360 Šire rovinjsko područje

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
kopnena kornjača	1	Testudo hermani
barska kornjača	1	Emys orbicularis
četveroprugi kravosas	1	Elaphe quatuorlineata
Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea	1	6220*
Mediteranske sitine (Juncetalia maritime)	1	1410
Špilje i jame zatvorene za javnost	1	8310
Obalne lagune	1	1150*
Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p.)	1	1210
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	1	8330
Pješčana dna trajno prekrivena morem	1	1110

**prioritetne divlje vrste/stanišni tip*

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem:

a) *Biocenoza sitnih površinskih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

b) *Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, spriječiti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanište, uspostaviti sustavno praćenje morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje ta zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

c) *Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridnenih struja* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.

d) *Biocenoza infralitoralnih šljunaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini šljunčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

e) *Biocenoza obalnih detritusnih dna* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji

oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

Stanište 1150 – Obalne lagune - prioritetni stanišni tip za zaštitu prema Direktivi o staništima

a) *Eurihalina i euritermna biocenoza* - nadzirati kakvoću morske vode, ali i slatke, koja u ovom području ima znatan utjecaj, zabraniti gradnju i nasipavanje mora, kao i zatrpavanje laguna i estuarija, pažljivo čistiti otpad antropogenog porijekla, uspostaviti sustavno praćenje stanja

staništa naročito ako dio područja sa staništem služi marikulturi, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Neophodno je provesti nužne mjere pažljivoga gospodarenja i upravljanja lagunarnim područjima jer ista predstavljaju kompleksna staništa koja je potrebno očuvati u povoljnom stanju. Educirati javnost o važnosti staništa.

Stanište 8330 – Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje

a) Biocenoza mediolitoralnih špilja
b) Biocenoza polutamnih špilja
c) Biocenoza špilja i prolaza u potpunoj tami
- nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju i nasipavanje u moru na mjestima gdje su morske špilje, zabraniti odlaganje smeća u kopnene otvore špilja, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti morskih špilja, ograničiti broj posjeta/ronilaca špiljama koje su izložene pretjeranom posjećivanju, napraviti registar morskih špilja."

Članak 75.

Članak 151a. mijenja se i glasi:

"U skladu sa svim do sada provedenim istraživanjima (arheološko rekognosciranje područja, arheološko sondiranje, podmorsko arheološko rekognosciranje i reambulacija, geofizičko istraživanje), ovim su Planom na području obuhvata UPU Porto Mariccio i Dragonera definirana područja arheoloških nalazišta, koja su dio ukupnog korpusa arheološke baštine zapadne obale Istre te ih je potrebno očuvati i zaštititi.

Navedena područja definirana su na kartografskom prikazu 3.1 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja” u mj. 1: 25000, dok su na kartografskom prikazu 4.2. u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja) definirana kao zone s posebnim uvjetima korištenja.

Unutar površine zone ugostiteljsko - turističke namjene Porto Mariccio definirano je područje planske oznake $T3_A$, dok je manji navedenog područja definiran unutar površine luke nautičkog turizma (područje planske oznake LN_A).

Mjere zaštite unutar navedenih područja su sljedeće:

- područje arheološke zone s tumulima i kultivirani krajobraz rimske agrarne podjele zemljišta (centurijacije) južno od Barbarige su područja planskih oznaka $T3_A$ i LN_A. Područje planske oznake $T3_A$ potrebno je, s ciljem sprječavanja fizičkog uništenja nalaza i nepovratnog gubitka cjelovitosti lokaliteta, detaljnijim planom odrediti isključivo kao ugostiteljsko - turističku namjenu - kamp (T3), ali uz prepoznavanje pojedinačnih arheoloških lokaliteta za koje je potrebno propisati detaljne mjere zaštite. Područje planske oznake $T3_A$ potrebno je integrirati u planirani kamp visoke kategorije, uz mogućnost izgradnje potrebne infrastrukture (šetnice, navodnjavanje i sl.), uz potrebnu provedbu sustava mjera zaštite i prezentaciju arheoloških struktura. Za područje kampa (T3) potrebno je izraditi stručnu podlogu (urbanističko-arhitektonsko rješenje) kojom su, kao sastavni dio kampa i neizostavan akcent, obuhvaćeni arheološki lokaliteti. Na predmetnu stručnu podlogu potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela zaštite.
- na području podmorskog antičkog arheološkog lokaliteta i antičke luke potrebno je provesti arheološko - konzervatorske radove u cilju kvalitetne valorizacije i prezentacije kulturnog dobra.

Za područja arheoloških lokaliteta koji se nalaze unutar površine sportske namjene - golf igrališta

Porto Mariccio ($R1_1$) i za koje su kartografskom prikazom 4.2. u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja) definirane zone s posebnim uvjetima korištenja (područja planskih oznaka $R1_{A1}$, $R1_{A2}$ i $R1_{A3}$), planom užeg područja definirat će točan obuhvat te uvjeti uređenja i gradnje na navedenim površinama, uz sljedeće mjere zaštite:

- za područje arheološkog lokaliteta sa ostacima rimske arhitekture – uljare ($R1_{A1}$) s pripadajućim vapnenicama, nasipima gromačama i putovima kao čimbenicima ukupnosti kultiviranog krajobraza preporučuje se obavljanje arheološko - konzervatorskih radova na istraživanju, valorizaciji i prezentaciji kulturnog dobra.

- za područje arheološkog lokaliteta grupe sa stepenastim tumulima ($R1_{A2}$) preporučuje se obavljanje arheološko - konzervatorskih radova na istraživanju, valorizaciji i prezentaciji kulturnog dobra.
- za područje sakralnog objekta, antičkog arheološkog lokaliteta i nalaza pravilnih kvadrata uklesanih u stijenu u cilju sadnje maslina u antici ($R1_{A3}$) potrebno je provesti arheološko - konzervatorske radove u cilju kvalitetne valorizacije i prezentacije kulturnog dobra.

Na područjima arheoloških lokaliteta unutar golf igrališta (područja planskih oznaka $R1_{A1}$, $R1_{A2}$ i $R1_{A3}$) ne može se planirati izgradnja smještajnih kapaciteta i drugih čvrstih zgrada, već ih je moguće integrirati u oblikovanje golf terena u užem smislu, kao sastavni dio terena za igru. Na navedenim je područjima moguća izgradnja potrebne golf infrastrukture (navodnjavanje), uz potrebnu provedbu sustava mjera zaštite arheoloških struktura, kao i njihovu prezentaciju.

Ovim se planom utvrđuju sljedeće načelne mjere zaštite arheoloških nalazišta:

- na područjima sa prisutnim nepokretnim arheološkim nalazima nije dopušteno izvođenje zahvata koji bi na bilo koji način mogli fizički ugroziti arheološke strukture;
- unutar pojedinih arheoloških sklopova, odnosno cjelina nepokretnih arheoloških struktura, nije dopušteno građenje i postavljanje bilo kakvih čvrstih nadzemnih objekata;
- nepokretni arheološki nalazi koji se prezentiraju *in situ,* konzerviraju se prema načelima i tehničkim pravilima konzervatorske struke;
- arheološki nalazi koji se prezentiraju *in situ*, zaštićuju se ponovnim zatrpavanjem;
- s obzirom na arheološki karakter područja, odnosno nalaza, potrebno je sve intervencije u prostoru podrediti očuvanju i interpretaciji arheološkog krajolika i njegovoj autentičnosti;
- ovisno o položaju i fizičkim parametrima arheoloških nalaza, moguće je uvođenje nužnih elemenata opreme lokaliteta kao što su staze, pasarele, ograde, rasvjeta, interpretacijske table i slično, uz uvjet da ne ugrožavaju arheološke strukture, a oblikovanjem i postavom ne umanjuju doživljaj nalaza i arheoloških krajolika;
- na područjima bez nepokretnih arheoloških nalaza, načelno je moguće uvođenje objekata i opreme prostora vezanih za turističko i rekreativno korištenje, uz obaveznu primjenu načela reverzibilnosti te oblikovne jednostavnosti i nenametljivosti.

Za sva ostala područja i lokalitete, koji uključuju područja:

- velike vapnenice i kamenoloma,
- arheološkog nalaza pravilnih kvadrata uklesanih u stijenu,
- arheološkog lokaliteta lukobrana,
- potopljenog antičkog objekta,
- ostalih arheoloških lokaliteta izvan područja javne i društvene namjene,

mjere zaštite utvrdit će se planom užeg područja."

Članak 76.

U članku 152. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Na sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se dio zaštićenog područja za koje ne postoji akt o proglašenju zaštite, a štiti se odredbama članka 136. PPIŽ-a - posebni rezervat - paleontološki - Datule - Barbariga - proširenje na kopneni dio."

Dosadašnji stavci od 3. do 8. postaju stavci od 4. do 9.

Članak 77.

U članku 153. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar obalnog područja iz stavka 1. određen je prostor ograničenja ZOP-a koji obuhvaća priobalni pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte, kao i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte."

Članak 78.

U članku 154. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Postupanje s otpadom odvijat će se u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) na sljedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u gradu Vodnjanu i u svim izdvojenim dijelovima naselja, u svim turističkim zonama (postojećim i planiranim), kao i u svim planiranim turističkim područjima u Gradu Vodnjanu , te planiranim zonama male privrede i obrtništva i zonama mješovite namjene.
- na području grada Vodnjana uspostaviti će se odvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije), u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Vodnjana.
- utvrđuje se obveza srednjih i velikih korisnika, a posebno u prostoru turističkih zona i turističkih područja, kao i unutar planiranih zona male privrede i obrtništva te zona mješovite namjene na posebno prikupljanje ambalažnog otpada, u skladu s posebnim propisima i Planom gospodarenja otpadom Grada Vodnjana.
- građevinski otpad od rušenja građevina mora se, kao inertni otpad, zbrinuti u okviru deponija građevinskog otpada na području Grada Vodnjana (lokacija Ripina vala). Otpad iz iskopa iskoristiti će se na mjestu (zemlja za uređivanje parcela i javnih površina, a kamen iz iskopa za pripremne građevne radove na javnim površinama)."

Članak 79.

U članku 156. stavku 4. iza brojeva "12/05" dodaju se riječ i brojevi: "i 2/11".

Članak 80.

U članku 158. stavku 1. iza brojeva: "80/13" riječ: "i" briše se te se iza brojeva: "43/14" dodaju zarez i brojevi: "27/15 i 3/16".

U stavku 2. riječi: "i izletničkih punktova" zamjenjuje se riječju: "područja" te se iza brojeva "12/05" dodaju riječ i brojevi: "i 2/11".

U stavku 4. iza riječi: "županiji" dodaju se riječi i brojevi: "(SN Istarske županije 12/05 i 2/11)".

Članak 81.

Iza članka 158. dodaju se novi naslovi i članci 158a. i 158b. koji glase:

"**8.a. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

Članak 158a.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na ,,Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vodnjan - Dignano", a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao ,,Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodnjana - Dignano". Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :

-Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15),

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj 29/ 83, 36/85 i 42/86),
-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju

objekata koji ce koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi vise od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Vodnjana, potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:
-mjere zaštite i spašavanje od poplave,
-mjere zaštite i spašavanje od potresa,
-mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica),
-mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,
-mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

3. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornog planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Vodnjana".

Mjere zaštite od požara

Članak 158b.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),

Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),

Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Vodnjana,

Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara."

Članak 82.

U članku 159. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom Plana. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Vodnjana, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS. Eventualna odstupanja administrativne granice preuzete iz PPIŽ-a (zbog mjerila, pomaka u podlogama i sl.), a u odnosu na službenu granicu Državne geodetske uprave, neće se smatrati u neskladu."

Članak 83.

U članku 160. u stavku 3. riječi: "katastarskim planovima u MJ 1:5000 u zbirci kartografskih prikaza pod br.4 "Granice građevinskog područja naselja"" zamjenjuju se riječima: "kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)".

Članak 84.

Članci 160.a. i 161. brišu se.

Članak 85.

U članku 166. stavak 7. mijenja se i glasi:

"Obuhvat prostornih planova užeg područja definiran je u kartografskom prikazu br.3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj. 1:25000 i na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)."

Članak 86.

Članak 167. mijenja se i glasi:

- "Obveza izrade urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za slijedeće obuhvate:
- - građevinsko područje dijela TRP-a Barbariga Zapad - Porto Mariccio, golf igrališta Porto Mariccio, sportskog parka Canal Grande, TRP-a Dragonera, plaža (Rp_1- Rp_3) te luke nautičkog turizma Porto Mariccio (kopneni i morski dio)
- - građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene Negrin

- - građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene Dragonera jug
- - građevinsko područje golf igrališta Negrin
- - građevinsko područje turističke namjene i luka posebne namjene Uvala Portić
- - građevinsko područje naselja Peroj
- - građevinsko područje naselja Vodnjan - istok
- - građevinsko područje gospodarske namjene Vodnjan - zapad
- - građevinsko područje naselja Galižana- sjever

- građevinsko područje naselja Galižana - zapad
- građevinsko područje naselja Galižana – jug

- - građevinsko područje gospodarske namjene Galižana

- građevinsko područje naselja Trsičani
- građevinsko područje naselja Kačana - Sjever
- građevinsko područje naselja Kačana - Zapad
- građevinsko područje naselja Kačana - Jug
- građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke St. Petris
- građevinsko područje sportske namjene Barutane
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje St. Savolaga
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Baretini
- građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene - turističko područje Baretini - Krnjaloža.
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Vernal
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Salvela
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Comunal Grande
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Mednjan
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje St. Turnina

Obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja predviđenih ovim Planom, prikazan je na kartografskom prikazu br.3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj. 1:25000. Točan obuhvat definirat će se u postupku izrade pojedinog urbanističkog plana uređenja u skladu s Odlukom o izradi, na detaljnoj geodetskoj podlozi koju je potrebno izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja te se do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može izdati akt za građenje nove građevine."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano izrađene su u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Vodnjana - Dignano,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano osigurava se u prostorijama tijela iz stavka 1. ovog članka.

Glava V

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano objavljena u "Službenim novinama Grada Vodnjan - Dignano" br. 11/2018.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjan - Dignano".

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02-18-4
U Vodnjanu - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“, broj 02/09, 02/10 i 03/13), i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini ("Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“, broj 5/16, 7/18) Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 12. sjednici održanoj 31. srpnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancije Baretini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Stancija Baretini (u daljnjem tekstu: Plan), za područje koje je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada ("Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“, 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15, 7/15 i 11/18) (u daljnjem tekstu PPUG) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini ("Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“, broj 5/16, 7/18) određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku (ugostiteljsko-turističku) namjenu - turističko područje (TP) Baretini, ukupne površine 2,00 ha.

(2) Plan sadrži korištenje i namjenu površina, način opremanja prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete i način gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku (ugostiteljsko-turističku) namjenu - turističko područje (TP) Baretini.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove kao tijelo Grada Vodnjana. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
1.2. Korištenje i namjena prostora
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene - turističko naselje
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti gradnje i opremanja prometne, komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
5.3. Energetski sustav
5.4. Vodnogospodarski sustav
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9.1. Zaštita tla

9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode
9.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
9.4. Zaštita od prekomjerne buke
9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
9.6. Zaštita od ionizirajućeg zračenja
9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
9.8. Mjere zaštite od požara
9.9. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
9.10. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. Mjere provedbe plana

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.a. Prometni sustav	1:1.000
	2.b.Energetski sustav i elektronička komunikacijska mreža	1:1.000
	2.c.Vodnogospodarski sustav	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

III. OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

(3) Elaborat koji se sastoji od cjelina I,II i III iz prethodnog stavka ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana - Dignano (SN PGŽ 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15 i 7/15 - ispravak) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 5/16 i 7/18), utvrđuje smjernice za uređenje površine ugostiteljsko-turističke i prateće namjene te uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina unutar obuhvata Plana.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- Osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- Sustav infrastrukturnih koridora i građevina i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- Način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu,
- Mjere zaštite i unapređivanja okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti,
- Mjere provedbe Plana.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku (ugostiteljsko-turističku) namjenu - turističko područje (TP) Baretini izvan prostora ograničenja ZOP-a određeno Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana (SN PGŽ 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15 i 7/15 - ispravak).
(2) Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko - turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline, s jedinstvenim upravljanjem.
(3) Površina obuhvata plana turističkog područja Baretini iznosi 2,00 ha.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 6.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- planirani broj korisnika zone.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 7.

(1) Površina ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje (T2) obuhvaća cijelo plansko područje, a namijenjena je ugostiteljsko - turističkoj namjeni sa svim neophodnim sportsko - rekreacijskim, zabavnim, uslužnim, infrastrukturnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji turističkog naselja.
(2) Razgraničenje površine gospodarske (ugostiteljsko-turističke) namjene - prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske (ugostiteljsko – turističke) namjene - turističko naselje (T2)

Članak 8.

(1) Smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene - vrste Turističko naselje, se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je u kartografskim prikazom br. 1. "Korištenje i namjena površina" određena kao površina gospodarske (ugostiteljsko – turističke namjene) - turističko naselje (T2).
(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Članak 9.

(1) Građevna čestica Turističkog naselja (T2) mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

Članak 10.

(1) Vrsta Turističko naselje je jedinstvena prostorno - funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.
(2) Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet turističkog naselja iznosi 120 postelja, odnosno gustoća korištenja iznosi 60 postelja / ha.

Članak 11.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) dopuštena je gradnja Turističkog naselja uz slijedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice istovjetna je površini (T2) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površine građevnih čestica, prema geodetskoj izmjeri.
- Zemljišni kompleks nakon izgradnje građevina predviđenih aktom o uvjetima gradnje i uređenja prostora i odobrenjem za građenje više se ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.

2. namjena građevine

- U sklopu građevne čestice dopuštena je gradnja turističkog naselja koje sadrži: smještajne jedinice, recepciju, ugostiteljske i druge prateće sadržaje (sportsko-rekreacijske, uslužne i sl.) koji upotpunjuju osnovnu namjenu sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena osim građevina u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Planira se izgradnja više samostalnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.
- Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice su "apartmani", "vile" i "bungalovi". "Apartmani" su, u smislu odredbi ovog plana, turističke smještajne građevine koje se grade po principu vezanih građevina (građevine u nizu - ugrađene građevine) ili povezanih sklopova građevina složenog volumena, a koje sadrže više smještajnih jedinica. "Vile" su, u smislu odredbi ovog plana, turističke smještajne građevine, individualnog načina gradnje čiji maksimalni kapacitet iznosi 6 postelja, a sadrže jednu ili najviše dvije smještajne jedinice (jedan ili dva studio apartmana ili apartmana). "Paviljoni" su, u smislu odredbi ovog plana, turističke smještajne građevine, individualnog načina gradnje čiji maksimalni kapacitet iznosi 3 postelje, a sadrže jednu smještajnu jedinicu (jedan ili studio apartman ili apartman).
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8.
- Najveća dopuštena visina smještajnih građevina iznosi:
  - "apartmani" 8,5 m (Po+P+1+Pk),
  - "vile" 7,5 m (Po+P+1),
  - "bungalovi" 6,0 m (Po+P+Pk).
- Najveća dopuštena visina ostalih građevina u funkciji turističkog naselja iznosi 8,5 m (Po+P+1+Pk).
- Udaljenost građevina osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 6,0 m.
- Površina (T2), odnosno građevna čestica turističkog naselja, je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" razgraničena na 'gradivi dio' građevne čestice i 'negradivi dio' građevne čestice, kroz koji prolazi magistralni plinovod. Unutar 'negradivog dijela' nije moguća gradnja građevina smještaja, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja i sl. (nije moguća izgradnja objekata za povremeni boravak ljudi). Moguća je gradnja isključivo građevina infrastrukture (prometnice, parkirališta).

- Prateće građevine moguće je graditi u sklopu građevina osnovne namjene ali i kao zasebne građevine.

4. oblikovanje građevina

- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine te se u pravilu moraju poštivati postojeća pravila tradicionalnog graditeljstva a naročito:
  - tlocrt funkcionalnih cjelina može se razvijati po principu vezanih građevina (građevine u nizu - ugrađene građevine) ili povezanih sklopova građevina složenog volumena, također se područje izgradnje može organizirati na način da građevine nisu koncentrirane na određenom dijelu parcele nego su raspoređene na čitavoj površini zone,
  - tlocrt građevine jednostavnog volumena u pravilu mora imati pravokutni oblik:
    - širina (kraća strana) tlocrta pojedine građevine ne može preći 8.50 m,
    - omjer tlocrtne širine i dužine građevina ne može biti manji od 1:1.4 ni veći od 1:3,
    - omjer tlocrtne širine građevine i visine građevine ne može biti manji od 1:1, za građevine sa dvije etaže, odnosno ne može biti manji od 1:1.40 za građevine sa tri nadzemne etaže,
  - krovišta su pravilu kosa, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha nagiba do 33% sa pokrovom od kanalica ili sličnog materijala; iznimno, na manjoj površini krova (do 25%) moguća je izvedba ravnog krova, terase ili sl.,
  - kod građevina složenog volumena pojedini volumen mora odgovarati proporcijama za jednostavni volumen,
  - omjer širine i visine otvora na pročelju u pravilu ne može biti manji od 1:1.2 izuzev otvora do širine 0.8 m te lučnih i okruglih otvora kada taj omjer može iznositi 1:1.

5. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

6. uređenje građevne čestice

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, dječja igrališta, vanjski bazeni, terase i sl. sadržaji te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala, visine najviše do 1,1 m.
- Radi očuvanja izgleda padina na kosom terenu, najveća dopuštena visina podzida iznosi 1,5 m.
- Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima iz posebnih propisa.

7. pomoćne građevine mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete:

- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najveća tlocrtna projekcija iznosi 50 m2.
- Pomoćne građevine grade se i oblikuju sukladno točki 4. "oblikovanje građevina" ovog članka.

8. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje

građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja građevina namijenjenih stanovanju.

5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

(1) Planom su osigurane površine i trase za razvoj sljedećih infrastrukturnih sustava:
- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- energetski sustav,
- vodnogospodarski sustav.

(2) Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grafički je prikazan mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu unutar koridora javne površine, ali ne i obaveza.
(3) Plansko rješenje infrastrukturnih sustava usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati projektnom dokumentacijom prilikom ishođenja akata kojima se odobrava građenje prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(4) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično) s time da promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav“.
(2) Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina načelno je određen raspored i širina prometnih trakova, te položaj i širina nogostupa i zaštitnog zelenila za polaganje infrastrukture.

Članak 16.

(1) Sustav cestovnog prometa sačinjavaju:
- **glavna ulica GU1:**
  - javna prometna površina - dio državne ceste D75 koji se nalazi izvan obuhvata Plana, a na koju se obuhvat Plana, odnosno zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2) priključuje na postojeću javnu prometnu površinu,
- **ostale ulice:**
  - OU1 - planirana trasa kolnog priključka zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) na postojeću javnu prometnu površinu - spoj na GU1,

- sve ostale ulice unutar obuhvata Plana koje nisu prikazane, a priključuju se na ostalu ulicu OU1.

Glavna ulica (GU1)

Članak 17.

(1) Glavnu ulicu (GU1) čini dio državne ceste D75 koja u postojećem stanju zadovoljava minimalni standard širine kolnika 5,50 m za dvosmjerno odvijanje prometa.
(2) U cilju zaštite državne ceste D75 potrebno je poštivati zaštitni pojas prikazan u grafičkom dijelu Plana (25 m mjereno od ruba bankine sa svake strane) u skladu s člankom 55. važećeg Zakona o cestama.
(3) Radi priključenja zone ugostiteljsko-turističke namjene na postojeću javnu prometnu površinu, Planom se predviđa izgradnja novog kolnog priključka - ostala ulica OU1, čiji položaj u prostoru je načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana.
(4) Planirani spoj na državnu cestu potrebno je izgraditi u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, a prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji upravlja predmetnom cestom.

Ostale ulice

Članak 18.

(1) Za ostale ulice - OU1 i druge ulice unutar obuhvata Plana koje nisu prikazane, a spajaju se na ostalu ulicu OU1 i predviđaju se za odvijanje kolnog prometa, potrebno je predvidjeti izgradnju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, minimalno jednostranog nogostupa minimalne širine 1,50 m te okretišta za interventna vozila u skladu s posebnim propisima.
(2) Prilikom ishođenja akata kojima se odobrava građenje unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze užih profila u funkciji korištenja i održavanja - interventni i protupožarni putovi u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Biciklističke i pješačke površine

Članak 19.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, dok se u koridoru ostale ulice - OU1 utvrđuje obveza izgradnje jednostranog nogostupa minimalne širine 1,50 m.
(2) Pješačke i biciklističke staze mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.
(3) Minimalna širina pješačkih nogostupa/staza iznosi 1,50 m, a biciklističkih staza 1,00 m za jednosmjeran promet, odnosno 2,00 m za dvosmjeran promet.
(4) Pješačke i biciklističke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.
(5) Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 20.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru u skladu s posebnim propisima.

Članak 21.

(1) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m. Na parkiralištima građevnih čestica potrebno je osigurati parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.
(3) Parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo.
(4) Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje.
(5) U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete.
(6) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a prostorno ih je potrebno smjestiti na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 22.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura“, načelno je prikazano rješenje nepokretne elektroničke komunikacijske mreže, a točan položaj u prostoru će se utvrditi u postupku izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje u skladu sa stvarno utvrđenim potrebama i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
(2) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i ostale povezne opreme unutar koridora javnih prometnih površina za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.
(3) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.
(4) Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.
(5) Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu s cijevima odgovarajućih promjera tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.
(6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
(7) Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (ITO) potrebno je položiti PEHD cijevi. To ujedno predstavlja i pripremu građevine za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu, kabelsku televiziju i sl.. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.
(8) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
(9) Planom se dopušta smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga unutar obuhvata uz prometne površine. Za novo kabinetsko komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m^2 ovisno o tipu i kapacitetu UPS-a.

(10) Unutar obuhvata Plana se ne predviđa gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja vodova za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 23.

(1) Energetsku infrastrukturu treba graditi unutar površina planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa, te na površinama ugostiteljsko-turističke namjene poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
(2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Elektroopskrba

Članak 24.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe obuhvata Plana načelno je prikazano na kartografskom prikazu br. 2b „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
(2) Unutar obuhvata Plana utvrđuje se obveza gradnje nove trafostanice 20/0,4 kV čija mikrolokacija i kapacitet će se odredit nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i prometnog rješenja unutar obuhvata Plana.
(3) Planirana trafostanica treba imati direktan pristup i/ili posredan pristup do javne prometne površine.
(4) Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.
(5) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0 m od granice parcele i 2,0 m od kolnika.
(6) Ako se trafostanica gradi kao ugradbena u vlasništvu distribucije, potrebno je unutar građevine za nju osigurati prostor koji će biti u njenom vlasništvu.
(7) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica.
(8) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.
(9) Javna rasvjeta ulica i pješačkih staza unutar obuhvata Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 25.

(1) Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina.
(2) Kroz područje obuhvata Plana prolazi magistralni plinovod Vodnjan - Umag DN 300/50 čija trasa je prikazana na kartografskom prikazu br. 2b „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
(3) Za predmetni magistralni plinovod nužno je primjenjivati uvjete zaštite koji proizlaze iz prostornih planova šireg područja i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

(4) Na temelju istih, utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda ukupne širine 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda) unutar kojeg je moguće graditi prometnice i prateću infrastrukturu, a zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.
(5) Za sve zahvate koji se planiraju unutar zaštitnog koridora plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika plinovoda.
(6) Planom se u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Obnovljivi izvori energije

Članak 26.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).
(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 27.

(1) Opskrbu pitkom vodom područja obuhvata Plana potrebno je izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav.
(2) Položaj priključka obuhvata Plana na sustav vodoopskrbe načelno je prikazan na kartografskom prikazu broj 2c. Vodnogospodarski sustav, a točan položaj u prostoru će se utvrditi u postupku izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje u skladu s posebnim uvjetima nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.
(3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u koridoru prometnih površina unutar nogostupa ili zelenih površina, a ukoliko to nije moguće, cjevovod se polože unutar kolnika.
(4) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog vodoopskrbnog poduzeća. Novu vodoopskrbnu mrežu ukoliko je moguće treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.
(5) Razvod hidrantske mreže treba planirati sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 6/08)
(6) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i komunikacijski kabeli i sl.) potrebno je uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija. Na mjestima prijelaza ispod kolničke konstrukcije vodoopskrbne cjevovode je potrebno obavezno izvesti u zaštitnoj cijevi ili u betonskoj oblozi.
(7) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao minimalni prostor za intervenciju na cjevovodu i minimalna udaljenost u odnosu na druge ukopane instalacije i iznosi najmanje 1,00 m od osi cjevovoda s obje strane.
(8) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
(9) Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

Odvodnja

Članak 28.

(1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno je prikazan na kartografskom prikazu broj 2c. Vodnogospodarski sustav, a točan položaj u prostoru će se utvrditi u postupku izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.
(2) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazano je područje obuhvata Plana koje se nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite. Prilikom gradnje unutar predmetnog područja potrebno se pridržavati svih mjera propisanih Odlukom o zonama zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 12/05, 2/11).

(3) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti kao vodonepropustan od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.
(4) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.
(5) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima koje je investitor prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana obvezan ishoditi.
(6) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav.

Članak 29.

(1) Područje turističkog punkta Baretini nema mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje Grada Vodnjana na temelju čega se unutar obuhvata Plana uvjetuje izgradnja individualnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s najmanje II. stupnjem pročišćavanja.
(2) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav i odvoditi u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda čija lokacija je u grafičkom dijelu Plana načelno prikazana, a točan položaj u prostoru bit će definiran zasebnim projektom.
(3) Sanitarnu otpadnu vodu nakon pročišćavanja je potrebno ispustiti u građevine upojnih bunara. Ukoliko se pročišćene sanitarne otpadne vode predviđaju iskoristiti za navodnjavanje zelenih i drugih površina, iste je nakon pročišćavanja do kakvoće potrebne razine u uređaju za pročišćavanje moguće ispustiti u retencijska jezera kao prijemnik.
(4) Građevine upojnih bunara, retencijskih jezera i uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda se mogu graditi u sklopu planiranih zelenih površina ugostiteljsko-turističke namjene.
(5) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelje i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju važećeg Zakona o vodama (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/2013, 43/14, 27/15, 03/16).

Članak 30.

(1) Oborinske i površinske vode s prometnih i parkirališnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu propustiti preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika u upojni bunar ili retencijska jezera.
(2) Građevine upojnih bunara, retencijskih jezera te separatora mineralnih ulja i ugljikovodika se mogu graditi u sklopu planiranih zelenih površina ugostiteljsko-turističke namjene, a točan položaj u prostoru bit će definiran zasebnim projektom.
(3) Pročišćene oborinske vode mogu se koristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina.
(4) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).
(5) Oborinske vode s krovova građevina mogu se ispuštati u okolni teren ili prikupljati unutar građevne čestice u spremnike i iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 32.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

(2) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja građevina koristiti boje i materijale prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda,

(3) Pokrivenost obuhvata Plana područjima iz ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar Ekološke mreže RH (Natura 2000) sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Članak 34.

(1) Obuhvat plana nalazi se unutar opožarenog šumskog staništa prikazanog na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Opožareno šumsko stanište je potrebno rekultivirati, što podrazumijeva vraćanje opožarenih šumskih površina u prvobitno stanje (kultiviranje vinovom lozom, maslinama i sl. na tradicionalan način).

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 35.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

Članak 36.

(1) Obuhvat plana nalazi se unutar osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza prikazanog na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Područje kultiviranog krajobraza je prostor sa osobitim graditeljskim i krajobraznim oblicima kao što su kamene gromače kao limitacijske oznake agera, ostaci zidova carda i dekumana u nekadašnjem pulskom ageru, suhozidi, lokve te kažuni i suhozidom ograđena polja starih nasada maslina.

(3) Unutar područja kultiviranog krajobraza u potpunosti se zabranjuje rušenje postojećih suhozidnih građevina (kažuna), a suhozidi između polja moraju se u najvećoj mogućoj mjeri ostaviti intaktnima.

Otvaranje novih otvora u suhozidima, radi pristupa novoformiranim poljoprivrednim česticama, uvjetuje se oblikovanjem tradicionalnog ulaza s masivnim kamenim graničnicima i drvenom ogradom.
(4) Rekultivacija se mora provesti na način da se u potpunosti uklone manje vrijedni građevni objekti nakon čega površine treba agrotehničkim mjerama osposobiti za nove trajne kulture (vinogradi, maslinici, voćnjaci).
(5) Lokve treba očuvati i sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine te urediti njihove prilaze i obodne suhozide.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 37.

(1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.
(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati posebnih propisa kojima se regulira gospodarenje otpadom.
(3) Gospodarenje otpadom se odvija sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji okolnog područja.
(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.
(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
(6) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 38.

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita tla

Članak 39.

(1) Zahvatom u prostoru se ne smiju izazivati erozivni procesi niti uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje novih, odnosno povećanje ugroženosti postojećih klizišta.

9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 40.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.
(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima kojima se regulira emisija otpadnih voda.

(4) Zahvatima u prostoru nije dozvoljeno zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava niti rušenje javnih cisterni za vodu i kaptažu.

Članak 41.

(1) IV. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije zahvaća jugoistočni dio obuhvata Plana prikazano na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora". Zona ograničenja zaštite - IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosnog izvorišta.
(2) U zoni ograničene zaštite, IV. zoni, zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- nekontrolirano odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata.

(3) Na području IV. zone obavezno je provesti sljedeće mjere zaštite:
- sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavat će se izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, prethodno pročistiti i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročistiti odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje.

9.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 42.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.
(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).
(3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.
(4) Ne propisuju se dodatne mjere zaštite zraka već se zaštita provodi u skladu s posebnim propisima.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 43.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
(3) Ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 44.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja se provodi u skladu s posebnim propisima i ne propisuju se dodatne mjere zaštite.

9.6. Zaštita od ionizirajućeg zračenja

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 45.

(1) Sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grad Vodnjan su 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodnjana' gdje su definirani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća za područje grada.
(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: snježne oborine, poledica, tuča – predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovišta, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).
(3) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice – zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata ne predviđaju se ovim Planom.
(4) Procjenjuje se, obzirom na planiranu namjenu da nema potreba za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 46.

(1) Cjelokupno područje Grada pa tako i područje obuhvata Plana pripada zoni jačine 7ºMCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.
(2) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 47.

(1) Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 48.

(1) Temeljem posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove i sl. u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
(2) Unutar obuhvata Plana na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora" prikazana je načelna lokacija sirene za uzbunjivanje.

Sklanjanje stanovništva

Članak 49.

(1) Sklanjanje provoditi prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 50.

(1) Potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.
(2) Unutar obuhvata Plana na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora" prikazan je glavni put evakuacije prema zoni za prikupljanje evakuiranih osoba. Uz tu zonu planirana je površina za odlaganje materijala od urušavanja.

9.8. Mjere zaštite od požara

Članak 51.

(1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Izvedba požarnih zidova mora biti u skladu s posebnim propisima – izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 te izvedba vanjskih zidova određene otpornosti na požar i zidnih obloga i izolacija, reakcije na požar A1 ili A2-sld0.
(3) Za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.
(4) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.
(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.
(6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati posebni propisi.
(7) U slučaju gradnje građevine iz skupine 2 - zahtjevne građevine temeljem posebnog propisa, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

9.9. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.
(2) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.
(3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

9.10. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.
(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosnu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. Mjere provedbe plana

Članak 54.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.
(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 55.

(1) Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

(1) Plan je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano.
(2) Izvornici se čuvaju:
- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Vodnjana - Dignano,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Uvid u Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Stancije Baretini osigurava se u prostorijama tijela iz stavka 1. ovog članka.

Članak 75.

(1) Ova odluka stupa na snagu devetog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02-18-5
U Vodnjanu - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), članka 34 Statuta Grada Vodnjana – Dignano (Službene novine Grada Vodnjana – Dignano br. 02/09, 02/10, i 03/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, Klasa:021-05/16-01/04, Urbroj:2168-04-02-16-9), Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 12. sjednici održanoj 31. srpnja donosi

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Golf igrališta Negrin (u daljnjem tekstu: UPU), što ga je izradila tvrtka URBIS 72. d.d. iz Pule u koordinaciji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana – Dignano.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „ Urbanistički plan uređenja Golf igrališta Negrin“, koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
   - 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA
   - 1.2. KORIŠTENJE I NAMENA PROSTORA
2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE – GOLF IGRALIŠTA – (R1)
   - 2.1. Uvjeti uređnja površina golf terena za igru $R1_G$
   - 2.2. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar turističkih zona $R1_{TZ}$
   - 2.3. Uvjeti uređenja površine i smještaja golf kuće $R1_K$
   - 2.4. Uvjeti uređenja površine i smještaja građevina unutar površine golf servisa $R1_{SV}$
   - 2.5. Uvjeti za uređenje i gradnju uređaja za pročišćavanja otpadnih voda ($R1_I$)
   - 2.6. Uvjeti za uređenje planiranih vodenih površina u funkciji golf igrališta ($R1_V$)
   - 2.7. Uvjeti za uređenje planiranih internih prometnica i parkirališta za posjetitelje
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM

OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7.1. Mjere zaštite i očuvanja krajobraznh i prirodnih vrijednosti
7.2. Mjere zaštite i očuvanja kulturno povijesnih cjelina i građevina
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
11. MJERE PROVEDBE PLANA

II. GRAFIČKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:2000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža	M 1:2000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon, niski napon i javna rasvjeta	M 1:2000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:2000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:2000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštie	M 1:2000
4.a.	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja	M 1:2000
4.b.	Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje	M 1:2000

III. PRILOZI

3.1. Obrazloženje
3.2. Izvješće o javnoj raspravi
3.3. Sažetak za javnost

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Golf igrališta Negrin (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana - Dignano „Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“ br. 04/07, 05/12,06/13,001/15,06/15,11/18) i Odlukom o izradi UPU-a Golf igrališta Negrin

(„Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“ br. 10/2016) utvrđuje smjernice za uređenje te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

Članak 4.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.,65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) UPU se donosi za građevinsko područje sportske namjene - Golf igralište Negrin. Površina obuhvata UPU-a iznosi cca 103,6 ha.

(2) Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Granica obuhvata UPU-a Golf igrališta Negrin je određena Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin („Službene novine Grada Vodnjana -
- Dignano“, br. 10/2016), kao i Izmjenama i dopunama PPUG Vodnjana – Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano, br. 11/18).

(4) Granica obuhvata UPU-a Golf igrališta Negrin je prenesena na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Članak 6.

(1) Uvjeti građenja navedeni u ovom UPU-u, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana.

(2) Na području obuhvata UPU-a uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog UPU-a, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA

Članak 7.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom UPU-a, list br. 1. “Korištenje i namjena površina”, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i drugih namjena u UPU-u su zasnovani na:

- analizi zatečenog stanja prirodnih obilježja u prostoru,
- važećim prostorno planskim odredbama planova lokalne i regionalne i razine (PPUG Vodnjana - Dignano i PPIŽ),
- katastarsko-topografskom snimku prostora i analizi imovinsko-pravnih odnosa,
- ciljevima razvoja sportske zone,
- podacima javnopravnih tijela koja su dala svoje smjernice za izradu ovoga Plana,
- smjernicama održivosti u korištenju i održavanju, te unaprijeđenju kvalitete prostora, okoliša i života,
- planiranom broju korisnika zone i
- racionalnom korištenju infrastrukturnih sustava.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 8.

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni je postignuto mrežom prometnih površina, a uvjetovano je datostima topografije terena, potrebama valorizacije eksponiranosti lokacije, te zacrtanim ciljevima razvoja. Razgraničenje pojednih namjena prikazano je u katografskom prikazu list.br.1.”Korištenje i namjena površina”.

(2) Mreža prometnica i crte razgraničenja pojedinih zona, prikazane su okvirno, njihova mikrolokacija će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

(3) Granica obuhvata UPU-a predstavlja područje u zaobalju Grada Vodnjana južno od stancije Negrin a sjeverno od naselja Golubovo.

(4) Područje obuhvata Plana obzirom na njegovu namjenu razgraničeno je na:

1.2.1. građevinsko područje sportske namjene – golf igralište (R1)
1.2.2. rekreacijske površine (R)
1.2.3. javne prometne površine

1.2.1. Sportska namjena - golf igralište (R1)

Članak 9

(1) Prostorna cjelina - sportska namjena – golf igralište Negrin (R1) površine cca 91,6 ha određena je za smještaj osnovnih sportskih sadržaja golf igrališta sa pratećim i pomoćnim sadržajima (podnamjenama) u funkciji osnovne namjene i to:

- golf igralište – tereni za igru ($R1_G$)
- smještajne građevine u golf igralištu unutar turističkih zona ($R1_{TZ}$)
  - golf hotel ($R1_{TZ1)}$
  - vile ($R1_{TZ2)}$
- golf kuća ($R1_K$)
- golf servisi ($R1_{SV}$)
- prateći infrastrukturni i sadržaji ($R1_I$)
- vodene površine ($R1_V$)
- interne prometnice i parkirališta

(2) **Površina golf terena za igru ($R1_G$)** je dio golf igrališta koja osim 18 polja za igru obuhvata i golf vježbalište, potrebne pomoćne sadržaje, parkovne nasade i prirodno zelenilo te interne kolne i pješačke staze.

(3) **Površine za smještajne kapacitete unutar golf igrališta – turističke zone ($R1_{TZ}$)** obuhvaćaju dvije podzone namjenjenae izgradnji turstičko-ugostiteljskih smještajnih građevina (golf hotela i vila).

(4) **Površina golf kuće ($R1_K$)** namjenjena je izgradnji klupske kuće sa pratećim sadržajima.

(5) **Površina golf servisi ($R1_{SV}$)** namjenjena je izgradnji servisnog centra i komunalnih objekata i uređaja u funkciji održavanja golf igrališta.

(6) **Prateći infrastrukturni sadržaji unutar golf igrališta ($R1_I$)** obuhvaćaju uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpne stanice, komunalne objekte i uređaje.

(7) **Vodene površine ($R1_V$)** obuhvaćaju postojeće lokve i planirana akumulcijska jezera za potrebe vode za navodnjavanje golf igrališta.

(8) I**nterne** prometnice, parkirališta za posjetitelje **(P)** i pješačke staze u funkciji golfa.

Članak 10.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po podnamjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000, te imaju orijentacijski karakter.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2.2. Rekreacijske površine (R)

Članak 11.

(1) Rekreacijske površine odeđene su na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Rekreacijske površine obuhvaćaju rubne dijelove obuhvata UPU-a izvan građevinskog područja. To su javni prostori oblikovani planski sukladno obležjima prostora i krajobraznim vrijednostima. Na tim se površinama mogu uređivati pješačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i klupe za sjedenje i boravak raspoređenom vegetacijom namijenjene rekreaciji, šetnji i odmoru u zelenilu To su zatravnjene i hortikulturno obrađene površine, (drvoredi), kao i ostale uređene prirodne zelene površine.

(3) Unutar površina namijenjenih rekreacijskim površinama nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

1.2.3. Javne prometne površine

Članak 12.

(1) Područje obuhvata UPU-a je putem javnih prometnica iz dva pravca povezano sa ostalim širom prometnom mrežom na području Grada Vodnjana prikazano na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina, i list br. 2.1. „Promet“. Sa sjeverne i zapadne strane golf igralište vezano je javnom prometnicom za Turističko razvojno područje Negrin, te njenim nastavkom (na ŽC.5187) na zapadnoj strani do raskrižja za Mandriol. Istočna javna prometnica vezuje servisni centar golf igrališta s naseljem Golubovo.

2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE – GOLF IGRALIŠTA – (R1)

Članak 13.

(1) Površina sportske namjene – golf igralište (R1) predstavlja jedinstvenu prostornu cjelinu, koja je ovim UPU-om razgraničena na podnamjene - pojedinačne zahvate navedene u Članku 9 ovih odredbi, a prikazane kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Najmanje 60% površine obuhvata građevinskog pogručja golf igrališta potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalih 40% gradi golf igralište.

(3) Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukture) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8, uz uvijet da ukupna izgrađenost i iskoristivost prostora ne prelazi maksimalne vrijednosti određene Zakonom.

(4) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u sklopu golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta može iznositi najviše
2 ha.

(5) Prateći sadržaji golfa su građevine u funkciji sporta (klupska kuća, spremišta , servisi i sl.) te smještajne građevine. Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sdržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05.

(6) Unutar obuhvata golf igrališta mogu se planirati najviše dvije turističke zone (TZ) za gradnju smještajnih građevina za koje ukupna površina može iznositi najviše 15% površine obuhvata golf igrališta, s tim da gustoća korištenja turističke zone može iznositi najviše 90 postelja/ha.

2.1. Uvjeti uređnja površina golf terena za igru $R1_G$

Članak 14.

Osim navedenih uvjeta iz prethodnog članka uvjeti uređenja površine golf terena $R1_G$ iz kartografskog prikaza list br.4b „Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje“su i slijedeći:

(1) U sklopu zahvata $R1_G$ planira se realizacija golfa sa 18 staza te pomoćnih sadržaja potrebnih za funkcioniranje golf igrališta (nadstrešnice, vježbalište, startne kučice, odmorišta zakloni interna parkirališta i drugi slični sadržaji u funkciji korištenja).

(2) Golf vježbalište (driving range) kao pripadajući element golf igrališta namjenjeno za uvježbavanje udaraca koje se planira prema posebnim stručnim uvjetima sukladno posebnim zahtjevima i pravilima za golf igru.

(3) Polja za igru su temeljni sadržaj golf igrališta, a točan položaj, izgled i tehničko rješenje terena za igru (početnog područja – tee i završnog područja – green, pojedinih prepreka i ostali elementi sukladno posebnim zahtjevima i pravilima golf igre) utvrditi će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana. Ispod elemenata golf igrlišta; tee-ova i green-ova izvodi se drenažni sustav.

(4) Putovi unutar terena za igru u funkciji održavanja i korištenja terena planiraju se sukladno posebnim zahtjevima i pravilima golf igre,

(5) Raspored travnatih i vodenih površina planirati na način da se izbjegne krčenje postojeće šumske vegetacije gdje je god to moguće, naročito je potrebno očuvati šumske rubove,

(6) Prilikom projektiranja golf igrališta nastojati da se ne naruše krajobrazna obilježja, da se iskoristi i uklopi postojeća vegetacija, a konfiguracija terena igrališta da ostane što bliskija prirodnoj konfiguraciji,

(7) Šumske površine (koje neće biti zahvaćene za potrebe polja) potrebno je zadržati u što prirodnijem obliku sa svim elementima autohtonih šumskih zajednica i očuvanja svih slojeva vegetacije (nadstojna i podstojna etaža drveća, grmlja i prizemno rašće).

(8) Omogućava se danas zapuštene manje dijelove obrasle travnatom i šumskom vegetacijom koji nisu planirani za realizaciju polja za igru rekultivirati u maslinik.

(9) Unutar terena za igru dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina – odmorišta
i pomoćnih građevina – nadstrešnica. Odmorišta mogu biti tlocrtne površine do 15 m^2, a nadstrešnica na vježbalištu do 100 m^2 najviše visine do 4 m i mogu imati jednu nadzemnu etažu.

(10) Dozvoljava se ograđivanje golf igrališta samo u južnom dijelu obuhvata. Ograda se može izvesti kao zelena živica najviše visine do 1.5 m.

(11) Za održavanje travnjaka golf igrališta potrebno je minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno one koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme. Golf igralište u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u postojeću vegetaciju i planirati na način da se minimalno mijenja sastav tla i ne narušavaju krajobrazne vrijednosti prostora.

Članak 15.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju unutar površine golf terena su sadržani u ostalim poglavljima odredbi za provedbu ovog UPU-a.

2.2. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar turističkih zona $R1_{TZ}$

Članak 16.

(1) Površine planirane za izgradnju smještajnih građevina unutar golf igrališta ($R1_{TZ}$) obuhvaćaju dvije turističke zone u sjevernom i južnom području obuhvata golf igrališta i zauzimaju maksimalno 15% ukupne površine golf igrališta a što iznosi maksimalno (91,6x15%) 13,74 ha. Ta je podnamjena organizirana u tri građevne čestice ($R1_{TZ1}$), ($R1_{TZ2a}$) i ($R1_{TZ2b}$) prikazane na kartografskom prikazu list br.4b „Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje“.

(2) Smještajne građevine unutar turističkih zona organizirane su kao vrsta turističko naselje (T2) sa jedinstvenim upravljanjem, i gustočom korištenja (koja sukladno odredbama čl. 57. PPIŽ-a može iznositi) max 90 ležaja /ha.

(3) Unutar vrste turističko naselje planirano je u sjevernoj zoni i vrsta hotel u kojem su osim smještajnih jedinica planirane i sve upravne i uslužne funkcije (prijemni hol, recepcija uprava, te ostali prateći i pomoćni sadržaji) za turističko naselje.

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 17.

(1) Oblik i veličina građevnih čestica određeni su i prikazani na grafičkom dijelu Plana, na listu br. 4., a uvjetovani su organizacijom prostora golfa, postojećom konfiguracijom terena, krajobraznim vrijednostima a posebno uvjetima očuvanja postojećih šumskih površina.

(2) Oblik i veličina građevnih čestica određeni su u skladu s mjerilom UPU-a, te će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja preciznije odrediti površina prema geodetskoj izmjeri i geodetskom projektu.

Namjena građevina

Članak 18.

(1) Unutar turističkih zona namjenjenih za gradnju smještajnih građevina planirana je:
- gradnja golf hotela na građevnoj čestici oznake $R1_{TZ1}$
- gradnja vila na građevnim česticama oznake $R1_{TZ2a}$ i $R1_{TZ2b}$

(2) Smještajne građevine koje će se graditi moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju , kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN br. 56/2016).

(3) Vile se planiraju na način da se osigura udobnost, privatnost a posebno neposredan kontakt s prirodnim okolišem, obvezno sadrže natkrivenu tersu i vanjski bazen.

(4) Prateći sadržaji u golf hotelu su: sportsko-rekreacijski (vanjski i unutarnji bazeni), zabavni, ugostiteljski, kulturni, uslužni i slični sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

(5) Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji osnovne namjene i služe redovitoj upotrebi osnovne namjene (garaže, spremišta, kotlovnice i slićni sadržaji).

(6) Prateći i pomoćni sdržaji mogu biti u sklopu osnovne građevine ili u zasebnim zgradama.

Smještaj građevina na građevnim česticama i veličina građevina

Članak 19.

(1) Smještaj građevina na građevnim česticama moguć je unutar površine koja je označena kao gradivi dio na kartografskom prikazu list br 4 „Način i uvjeti gradnje – način gradnje“.

(2) Na građevnoj čestici $R1_{TZ1}$ planirana je gradnja golf hotela (koji može predstavljati i složenu građevinu) s pripadajućim otvorenim bazenskim kompleksom.

(3) Na građevnim česticama $R1_{TZ2}$ i $R1_{TZ3}$ planirana je gradnja vila. Vile prema tipologiji gradnja mogu biti slobodnostojeće ili dvojne.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica hotela i vila (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne smije biti veći od 0,8, uz uvijet da ukupna izgrađenost i iskoristivost prostora ne prelazi maksimalne vrijednosti određene Zakonom.

(5) Najveća dopuštena visina golf hotela iznosi 15 m, a najviše dopušteni broj etaža za hotel je jedna podzemna i tri nadzemne (P_0+ P+3). Najveća dopuštena visina smještajne građevine vile iznosi 7.5 m, a najviše dopušteni broj etaža za pojedinačnu vilu iznosi jedna podzemna i dvije nadzemne (P_0+ P+1). Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u svim presjecima građevine.

(6) Najviše dopušteni smještajni kapaciteti za hotel iznosi 120 kreveta, a za vile ukupni smještajni kapacitet iznosi maksimalno 180 kreveta smještenih u najviše 30 vila. Hotel i vile moraju biti minimalno kategorizirani s 4 zvijezdice.

(7) Gradivi dio građevne čestice visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima prikazanim na kartografskom prikazu list br.4 „Način i uvjeti gradnje – način gradnje“.

(8) Udaljenost građevina od granice građevnih čestica iznosi minimalno 6 m kod vila a kod hotela 20 m. Udaljenost od regulacijske linije internih prometnica iznosi minimalno 10 m odnosno 20 m kod javne prometnice, a međusobna udaljenost smještajnih građevina vila na građevnoj čestici iznosi minimalno 10 m.

(9) Izvan gradivog dijela građevne čestice iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi i uređivati prostori za komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, parkirališta te otvoreni sadržaji za rekreaciju.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 20.

(1) Građevine ugostiteljsko turističke namjenjene smještajnim kapacitetima treba projektirati i oblikovati sukladno svojoj namjeni uz upotrebu kvalitetnih i postojnih materijala.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima šireg okruženja.

(3) Krovište građevine golf hotela ovim je UPU-om planirano kao ravno, zatravljeno i neprohodno. Krovišta građevina vila izvode se kao ravna i/ili kosa nagiba do 24° s pokrovom od kupa kanalica. Omogućena je i kombinacija kosog i ravnog krova.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 21.

(1) Minimalno 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Unutar građvne čestice golf hotela ovim je UPU-om planirano parkiralište koje primjenom minimalnog normativa od 1 parking mjesta po smještajnoj jedinici mora udovoljiti parkirnim potrebama korisnika i zaposlenika golf hotela. U okviru građevine golf hotela potrebno je osigurati minimalno 18 parkirnih mjesta, a u okviru građevne čestice minimalno
80 parkirnih mjesta na otvorenom.

(3) Unutar građevine vile potrebno je osigurati minimalno 2 parking mjesta u zatvorenom ili natkrivenom prostoru.

(4) Ne dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 22.

(1) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površnu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, i prikazani na kartografskim prikazima br.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ i br.4. ″Način i uvjeti gradnje“.

(2) U zonama namjenjenim za izgradnju smještajnih kapaciteta omogućena je gradnja internih kolnih i pješačkih površina potrebnih za funkcioniranje planirane namjene.

Mjere spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu

Članak 23.

(1) Mjere zaštite okoliša koje se odnose na zaštitu tla, vode, zraka i zaštitu od prekomjerne buke sadržani su u ostalim poglavljima odredbi za provedbu ovog UPU-a.

2.3. Uvjeti uređenja površine i smještaja golf kuće $R1_K$

Članak 24.

(1) Površina za izgradnju golf kuće planirana je u sjevernom centralnom dijelu golf igrališta i prikazana na kartografskom prikazu br.4.“ Način i uvjeti gradnje“.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 25.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su u skladu s mjerilom Plana i prikazani na grafičkom dijelu Plana, na listu br. 4., te će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja preciznije odrediti površina prema geodetskoj izmjeri i geodetskom projektu.

Namjena građevine

Članak 26.

(1) Golf kuća ili klupska kuća je centralna građevina golf igrališta namjenjena korisnicima i posjetiteljima golf igrališta, a osim administrativnih i upravnih funkcija sadrži i sve nužne prateće sadržaje: ugostiteljske (restoran i bar), klupske prostore s garderobama, sportsko-rekreacijske (bazen vanjski i unutarnji, teretana, welness i slično), te druge trgovačke sadržaje.

(2) Golf kuća sadrži i nužne pomoćne sadržaje potrebne za funkcioniranje njene osnovne namjene i to: garažu za smještaj minimalno 12 golf vozila, nužna spremišta i priručne servisne sadržaje, kao i potrebne komunalne i infrastrukturne sadržaje.

(3) Golf kuća je pozicionirana u blizini početnog polja br 1. i završne rupe i polja br.18.

Smještaj građevina na građevnoj čestici i veličina građevine

Članak 27.

(1) Smještaj građevine na građevnoj čestici moguć je unutar površine koja je označena kao gradivi dio na kartografskom prikazu list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Na građevnoj čestici omogućena je i gradnja složene građevine (više zgrada) sve u funkciji osnovne namjene koje predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cjelinu - golf kuću.

(3) Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi 4000 m^2.

(4)) Najveća dopuštena visina golf kuće iznosi 8 m (4 m za eventualno zasebne zgrade) a najviše dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne (P_o + P+1).

(5) Udaljenist građevine od granice građevnih čestica iznosi minimalno 6 m a od regulacijske linije interne prometnice minimalno 20 m, prikazane na kartografskom prikazu list br. 4.“ Način i uvjeti gradnje“.

Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 28.

(1) Građevinu golf kuću treba projektirati i oblikovati sukladno svojoj namjeni uz upotrebu kvalitetnih i postojnih materijala.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvori na njima moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima šireg okruženja.

(3) Krovišta građevine golf kuće izvodi se kao ravna i/ili kosa nagiba do 24^0 s pokrovom od kupa kanalica. Omogućena je i kombinacija kosog i ravnog krova. Na krovu se omogućava ugradnja sunčanih kolektora.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 29.

(1) Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Parkirališna mjesta za članove kluba i natjecatelje (minimalno 40 parking mjesta) potrebno je osigurati u podzemnoj garaži ili u okviru građevne čestice na otvorenom ili djelomično natkrivenom pergolom. Parkirališna mjesta za posjetitelje i korisnike osigurana su na internom parkiralištu neposredno sa zapadne strane građevine čestice golf kuće.

Način i uvjti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 30.

(1) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površnu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,

komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama“, i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ i br.4.“ Način i uvjeti gradnje“.

2.4. Uvjeti uređenja površine i smještaja građevina unutar površine golf servisa $R1_{SV}$

Članak 31.

(1) Podzona namjenjena izgradnji golf servisnog kompleksa koji je u funkciji golf igrališta lociran je centralno rubno u istočnom dijelu golf igrališta, a veza je spojnom javnom prometnicom na prometnice u naselju Golubovo.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 32.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su u skladu s mjerilom UPU-a, i prikazani na grafičkom dijelu Plana, na listu br.4., te će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja preciznije odrediti površina prema geodetskoj izmjeri i geodetskom projektu.

Namjena građevine

Članak 33.

(1) Unutar površine golf servisa planira se izgradnja: servisnog kompleksa i gospodarskog dvorišta s pomoćnim sadržajima.

(2) Unutar građevine servisa i održavanja ovim je UPU-om planirano organiziranje slijedećih osnovnih sadržaja:

- prostori za održavanje golf igrališta (zatvoreni i otvoreni prostori za mehanizaciju, skladišta za interni materijal i dr.),
- uredski prostor,
- garaže i servisne radionice za održavanje strojeva i vozila, te
- natkriveni i otvoreni prostori za smještaj vozila i strojeva.

(3) Osim sadržaja navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevine servisa i održavanja moguće je organizirati i druge sadržaje vezane uz servis i održavanje.

Smještaj građevina na građevnoj čestici i veličina građevine

Članak 34.

(1) Građevina servisa i održavanja koja će se graditi unutar zone iz kartografskog prikaza list br. 4b. „Način i uvjeti gradnje – način gradnje“ se može graditi kao sklop više građevina (složena građevina) oblikovanih u duhu tradicijske gradnje „štancije“ (dvojne građevine, građevine u nizu, slobodnostojeće povezane nadstrešnicama itd.) pri čemu je potrebno osobitu pozornost posvetiti oblikovanju krova i vrsti pokrova.

(2) Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iz prethodnog stavka iznosi 1500 m^2.

(3) Najveća dopuštena visina golf servisa iznosi 6 m, a najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne i jedna podzemna . Iznimno omogućava se i viša visina za pojedine dijelove građevine ako to zahtijeva njihova tehnološka funkcija.

(4) Udaljenist građevine od granice građevnih čestica iznosi minimalno 6 m a od regulacijske linije prometnice minimalno 20 m, prikazane na kartografskom prikazu list br.4.

"Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 35.

(1) Građevinu golf servisa projektirati i oblikovati sukladno svojoj namjeni uz upotrebu kvalitetnih i postojnih materijala.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvori na njima moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima šireg okruženja.

(3) Krovišta građevine izvode se kao ravna i/ili kosa nagiba do 24° s pokrovom od kupa kanalica. Omogućena je i kombinacija kosog i ravnog krova. Na krovu se mogućava ugradnja sunčanih kolektora.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 36.

(1) Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Parkirališna mjesta za korisnike servsa (minimalno 15 parking mjesta) potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na otvorenom ili djelomični natkrivenom pergolom, ili pak djelomično u garaži za tehnički park.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 37.

(1) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površnu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", i prikazani na kartografskim prikazima br .2 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" i br.4." Način i uvjeti gradnje".

(2) Građevna čestica golf servisa ima riješen kolni pristup na javnu prometnicu iz pravca naselja Golubovo.

2.5. Uvjeti za uređenje planirane površine i gradnju uređaja za pročišćavnje otpadnih voda

Članak 38.

(1) Planirana površina za uređenje i gradnju građevina infratrukturnog sustava odnose se na uvjete gradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koja je locirana u jugozapadnom dijelu golf igrališta i prikazana je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina" i list br.4. "Način i uvjeti gradnje". U sklopu te površine planira se i crpna stanica s uređajem za distribuciju pročišćene vode do jezera.

Članak 39.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba biti dimenzioniran za potrebe TRPa Negrin i Golf igrališta Negrin. UPU-om se osigurava potreban prostor za III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda koje će s koristiti za potrebe golf igrališta.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje infrastrukturnog sustava - uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određuju se na temelju ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, a prikazani su na grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz list br.4. "Način i uvjeti gradnje".

(3) U odnosu na opterećenje, UPU-om se omogućava fazna gradnja uređaja.

(4) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjiti sportsku funkciju kontaktnog prostora.

(5) Preporučuje se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima), maksimalno ukopati, a što se naročito odnosi na njegov tehnološki dio.

(6) Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 40.

(1) Smještaj građevine na građevnoj čestici moguć je unutar površine koja je označena kao gradivi dio na kartografskom prikazu list br.4 „Način i uvjeti gradnje".

(2) Ovim se Planom uvjetuje udio ukopanog dijela uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na minimalno 40% njegove ukupne tlocrtne površine. Svi nadzemni dijelovi uređaja moraju biti zatvoreni ili natkriveni.

(3) Najveća dopuštena visina iznosi 5 m, a najviše dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna (P_o + P).

(4) Udaljenist građevina od granica građevne čestice i regulacijske linije interne prometnice prikazane na kartografskom prikazu list br. 4. "Način i uvjeti gradnje" iznosi minimalno 6 m.
Smještaj građevina unutar gradivog dijela mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

(5) Građevna čestica uređaja za proišćavanje otpadnih voda mora biti ograđena, a oblikovanje građevine treba biti suvremeno, prilagođeno kontekstu. Uz ogradu s unutarnje strane planira se zaštitna zelena zavjesa s autohtonim i udomaćenim stablašicama i grmljem.

(6) Sukladno odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN 61/14 obavezno je provođenje postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš prije izdavanja akata za provedbu UPU-a.

2.6. Uvjeti za uređenje planirnih vodenih površina u funkciji golf igrališta R1$_V$

Članak 41.

(1) Na području obuhvata golf igrališta planirana su 5 oblikovana jezera od kojih dva zauzimaju lokacije postojećih lokava, a preostala su umjetno oblikovana na lokacijama postojećih vrtača. Planirana jezera imaju prvenstvenu funkciju rezervoara za vodu kojom će se navodnjavati površine golf igrališta. Akumulirana voda u jezerima koristi se u zatvorenom sustavu za navodnjavanje.

(2) Punjenje jezera vodom predviđa se prikupljanjem oborinskih voda sa slivnog područja, odvodom s krovova i asfaltnih površina uz predtretman na separatorima ulja i masti, te korištenjem pročišćene vode iz biološkog prečistača i pročiščavanjem tehnološke vode.

(3) Ukupna površina jezera (bez površina povremenih potoka koji vezuju pojedina jezera) iznosi cca 1.2 ha, prosječna dubina 3.5 m, a jednokratni ukupni volumen planira se sa cca 35.000 m^3, što treba uz permanentno punjenje osigurati potrebne rezerve vode nužne za osiguranje optimalnog režima zaljevanja.

2.7. Uvjeti gradnje i uređenja planirnih internih prometnica i parkirališta za posjetitelje

Članak 42.

(1) UPU-om su određeni planirani koridori zaštite prostora i površine za gradnju prometnih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, naznačena je u kartografskim prikazima Plana, i smatra se načelnom. Grafička oznaka koridora predstavlja
crtu razgraničenja i dodira prometne površine i površine druge namjene.

(2) Glavne interne sabirne prometnice vezuju pojedine površine planirnih smještajnih kapaciteta i golf kuće.

(3) Mikrolokacija internih prometnih površina utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina za tu prometnu površinu, pri čemu one mogu (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, i sl.) djelomično odstupiti od planiranog koridora naznačenog u kartografskim prikazima Plana.

(4) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) Unutar obuhvata UPU-a u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana je moguće planirati i druge interne kolne površine.

(6) Unutar površine golf terena za igru ovim je UPU-om u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za organizaciju potrebnog broja parkirnih mjesta planirana dva interna parkirališta (P) (jedno uz zapadni kolni pristup a drugi uz golf kuću sa zapadne strane) za korisnike golf igrališta te korisnike u vrijeme održavanja natjecanja. Unutar navedenih površina moguće je osigurati cca.150 parkirnih mjesta i 3 mjesta za autobuse.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 43.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-u nije planirana gradnja građevina iz grupe društvenih djelatnosti. Smještaj pojedinih sadržaja društvenih djeltnosti moguć je unutar građevina ugostiteljsko – turističke namjene, u skladu s uvjetima gradnje predmetnih građevina osnovne namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 44.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-u nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 45.

(1) Ovim su UPU-om utvrđene trase, koridori i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu UPU-a.

(2) Prikaz prometnih površina u kartografskim prikazima se temelji na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana iznimno mogu odstupiti od

planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(6) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana trebaju biti određena na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta uz cjelovit sustav zaštite kulturnih dobara.

(7) Izdavanjem akata za provedbu UPU-a za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(8) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste.

(9) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u kartografskim prikazima. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(10) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(11) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom, energetskom, komunikacijskom, elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja UPU-a.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 46.

(1) Područje obuhvata UPU-a je putem vertikalne prometnice prema sjeveru, koja se proteže i UPU-om Trp, povezano na javnu prometnu površinu (Županijsku cestu broj 5187 D2 - Barbariga), a predviđa se i novi spoj na istu ŽC u smjeru Mandriola.

(2) Prometnice su u UPU-u predviđene uglavnom samo rubnim djelovima plana. Odvijanje kolnog prometa Odredbama za provedbu je pod određenim uvjetima omogućeno i po UPU-om planiranim kolno pješačkim i javnim pješačkim površinama.

(3) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana aktom za provedbu Plana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

(4) Mikrolokacija prometnice određene ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su na temelju prometnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(5) U građevnu česticu prometnice, ukoliko se takva potreba utvrdi u postupku izdavanja akata za provedbu UPU-a, je moguće uključiti i potrebni dio zemljišta uz granicu koridora prometnice.

Članak 47.

(1) Prilikom projektiranja javnih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 92/14)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnik o osiguranju prostupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a će se primjenjivati odgovarajući važeći propis.

Članak 48.

(1) Detalji poprečnog profila pojedine prometnice iz UPU-a vidljivi su iz kartografskog prikaza, list br. 2.1. "Promet" .

(2) Na prometnicama je osigurano razdvajanje pješaka od prometovanja vozila gradnjom deniveliranog jednostranog ili obostranog nogostupa širine 1.5 m.

(3) Prometnica u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a (profil 1-1) ima planiranu izgradnju dvosmjerne biciklističke staze širine 2.00 m, koja je od kolnika odvojena zaštitnim pojasom širine 0.50 m, sve vidljivo iz kartografskog prikaza, list br. 2.1. "Promet".

(4) Prometnica s oznakom profila "5-5" ima širinu 4.00 m i služi isključivo za servisiranje izdvojenog i ograđenog prostora uređaja za biološko pročišćavanje voda.

(5) Izdavanjem akata za provedbu Plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

Članak 49.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima Grada Vodnjana.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(4) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, po potrebi prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(5) Kolničku konstrukciju prometnica potrebno je dimenzionirati na 10 tonsko osovinsko opterećenje.

Članak 50.

(1) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana moraju

imati pristup na prometnu površinu.

(2) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) Pristup na prometnu površinu može se realizirati samo uz ispunjenje uvjeta o vatrogasnim pristupima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica koje se mogu formirati unutar obuhvata UPU-a na prometnu površinu prikazana je u kartografskom prikazu UPU-a list br. 4b. „Način i uvjeti gradnje – način gradnje“.

(5) Pješački pristupi su osigurani kroz UPU-om utvrđene kolno pješačke površine te kroz nogostupe planirane u profilima prometnica.

Članak 51.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju prostupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 52.

(1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om unutar prostorne cjeline golf igrališta planirane su dvije površine namijenjene parkiranju osobnih vozila (P) .

(2) Unutar površine namjene parkiralište (P) je u svrhu ispunjenja parkirnih potreba korisnika golf igrališta i korisnika u vrijeme održavanja natjecanja, moguće je organizirati cca. 130 parkirnih mjesta čime je zadovoljen normativ od 1 parkirnog mjesta na 8 gledalaca.

(3) Ovim je UPU-om unutar građevne čestice golf hotela planirana organizacija parkirališta sa cca 70 parkirnih mjesta. Eventualno potrebna dodatna parkirna mjesta - - maksimalno 25, moguće je organizirati u podrumskoj etaži golf hotela.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 53.

(1) UPU-om je diferenciran kolni od pješačkog prometa.

(2) Na području obuhvata UPU-a omogućava se gradnja internih trgova i drugih površina namijenjenih prometu pješaka osim onih određenih u kartografskim prikazima UPU-a.

(3) Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(4) Poprečni nagib pješačkih površina iznosi 1,5% - 2%.

(5) Završna obrada pješačkih površina odrediti će se temeljem posebnih uvjeta u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KUMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 54.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. “Elektronička komunikacijska mreža” te iz obrazloženja UPU-a.

Članak 55.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12,80/13,71/14 i 72/17), izvršiti će se slijedeće :

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine,
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgraditi će se ulični ormar, distribucijski čvor, i priključni TK ormari za svaku parcelu. Distributivni ulični ormari smjestiti će se u principu na trotoaru na način da ne stvaraju arhitektonske barijere. Priključni ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 56.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.,65/17)
- Zakona o gradnji (NN 153/13.,20/17)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 11/10, NN 29/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)

Članak 57.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM , prosinac 2009, NN155/09).

(2) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine $15m^2$, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

(3) Uz planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet, distribucijski čvor kao ulični ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

(4) Unutar zone potrebno je postaviti minimalno dvije javne govornice.

Članak 58.

(1) Unutar zone moguće je postavljanje antenskog prihvata i povezane opreme za mobilnu komunikaciju, na rubnim djelovma UPU-a što dalje od planiranih građevina. Svi operateri moraju biti smješteni na istom antenskom prihvatu.

Članak 59.

(1) Za građenje kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih prometnica unutar obuhvata UPU-a.

Članak 60.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela u zaštitnim cijevima.

Članak 61.

(1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 62.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza br. 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža - Elektroenergetika“ te iz obrazloženja UPU-a.

Članak 63.

(1) Za kvalitetno i sigurno napajanje novih objekata koji će se izgraditi u području obuhvata Plana potrebno je izgraditi novi kabelski 10(20)kV vod iz SN mreže Stancije Negrin. Napajanje servisnog objekta Golf igrališta Negrin napajati će se NN mrežom iz Stancije Golubovo.

(2) Unutar obuhvata UPU-a su planirane tri trafostanice (TS).

(3) Izgradnjom novog 10(20) kV kabelskog voda omogućen je prijenos nove snage do planiranih trafoastanica unutar zone obuhvata UPU-a. Za dvostrano napajanje novih trafostanica potrebno izgraditi novi kabelski 10(20) kV vod od postojeće SN mreže Stancije Negrin. Priključak novih trafostanica vrši se po metodi ulaz- izlaz.

(4) Svi novi SN kabeli predviđeni su u jednožilnoj izvedbi tipa NA2XSY 3X(1X150/25)

(5) Zaštitni koridor navedenih 20 kV kabela je s lijeve i desne strane po 1,0 m od osi trase kanala.

(6) Sve transformatorske stanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV, Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10), Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. List 13/78), u skladu s granskim normama HEP-a , i ostalim pripadajućim važećim zakonima, dok javna rasvjeta treba biti u skladu sa normom HRN EN 13201-2:2016, 2.dio: Zahtjevana svojstva (EN 13201-2:2015), Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11), Zakonom o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08).

(7) Glavni NN razvod iz TS jednim dijelom će se položiti u istoj kabelskoj kanalizaciji s SN kabelima s tim da u određenim ograncima položiti će se samo niskonaponski kabeli primarne i sekundarne mreže. Presjek i razvod niskonaponske kabelske mreže kojom se priključuju novoizgrađeni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata kao i udaljenosti od trafostanica. U sve kanale povrh cijevi polaže se jedna do dvije uzemljivačke trake FeZn 30x4mm.

Članak 64.

(1) Rješenje javne rasvjete mora biti u skladu sa normom HRN EN 13201-2:2016, 2. dio: Zahtjevana svojstva (EN 13201-2:2015), Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11), Zakonom o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08). Rasvjetna tijela moraju imati oznake CE i ENEC.

(2) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da su prometnice s profilom glavnih cesta svrstane u klasu rasvjete M4, za profile cesta 1-1, 2-2 i 3-3 , M5, za profile cesta 4-4 i M6 za profil ceste 5-5. Sam kružni tok definiran je s klasom cestovne rasvjete C4. Ugraditi će se rasvjetni stupovi s visinom od 6-10 m. Zadovoljavanje parametara cestovne rasvjete treba dokazati svjetlotehničkim proračunima.

(3) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (full cut-off, klasifikacija IES).

(4) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji.

(5) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu zgrada ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(6) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima i tmeljnom pločom, na nogostupu do vanjskog ruba ili u javnoj zelenoj površini minimalno 1 m od kolničke trake ili uz ogradni zid zgrade.

(7) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima (priključnice), vijcima za uzemljenje s vanjske strane te vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta ukoliko je zaštita od indirektnog dodira «nulovanje».

(8) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu od indirektnog dodira i potrebne automatike. Mjerni ormar mora biti dvodjelni.

(9) Treba predvidjeti četvorožilne 1kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16 mm2. Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F f75 koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kabelske kanalizacije, kroz posebne kabelske zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.

(10) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže, (nehrđajući čelik, FeZn 30x4 mm), treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi ili obložen čistom zemljom, pored i kroz sve kabelske zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

(11) Izgradnja javne rasvjete izvodi se po posebnom projektu poštujući navedene smjernice.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 65.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba“.

(2) Planskim rješenjem prikazan je orjentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

Članak 66.

(1) Sukladno mišljenju Hrvatskih voda, Vodogospodarstvenog odjela za slivove sjevernog Jadrana, te sukladno članku 81. Zakona o vodama, ovim se UPU-om daje i alternativno rješenje osiguranja dovoljne količine za zaljevanje i to putem umjetnih jezera -
- planiranih retencija.

(2) Cijela zona UPU-a spada pod utjecaj regulacione stanice Mandriol s prosječnom kotom hidrostatike H_{st} = 86,82 m, a spoj na sustav će se izvršiti izgradnjom dovodnog cjevovoda do magistralnog voda, kojim će se napajati područje UPU-a Golf kao i UPU-a Trp.

Članak 67.

(1) Za održavanje terena za igru na golf igralištu stalnu opskrbu vodom treba osigurati izvan sustava javne vodoopskrbe - navodnjavanje iz alternativnih izvora (kišnica, tehnička voda i dr.).

(2) Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima.

(3) Na području obuhvata golf igrališta planirano je pet oblikovanih jezera od kojih dva zauzimaju lokacije postojećih lokava, a preostala su umjetno oblikovana na lokacijama postojećih vrtača. Planirana jezera imaju prvenstvenu funkciju rezervora za vodu kojom će se navodnjavati površine golf igrališta. Akumulirana voda u jezerima koristi se u zatvorenom sustavu za navodnjavanje.

(4) Punjenje jezera vodom predviđa se prikupljanjem oborinskih voda sa slivnog područja, odvodom s krovova i asfaltnih površina uz predtretman na separatorima ulja i masti, te korištenjem pročišćenje vode iz biološkog prečistača i pročiščavanjem tehnološke vode.

(5) Ukupna površina jezera (bez površina povremenih potoka koji vezuju pojedina jezera) iznosi cca 1,2 ha, dubina do 3.5 m, a jednokratni ukupni volumen planira se sa cca. 35.000 m^3, što treba uz permanentno punjenje osigurati potrebne rezerve vode nužne za osiguranje optimalnog režima zalijevanja.

Članak 68.

(1) Unutar obuhvata UPU-a se predviđa izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

Članak 69.

(1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila temeljenim na hidrauličkom proračunu, kojega treba temeljiti na 24 h simulaciji rada vodoopskrbnog sustava.

(2) Osim potreba za vodom i protupožarne zaštite, proračun mora uzeti u obzir i sigurnost vodoopskrbe svih postojećih potrošača.

(3) Trase cjevovoda koji se predviđaju unutar obuhvata UPU-a smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevina, odnosno u nogostup ili trup prometnice.

Članak 70.

(1) Ovim se UPU-om utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka - na dubini cca 1,1 m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min 100 cm.
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
- kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom,
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).
- Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 71.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.5. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda.“

(2) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema “Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (Sl. 12/05 i 2/11).

(3) Na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova u katastru vodnih građevina Hrvatskih voda.

(4) Unutar obuhvata UPU-a se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvode zasebnim kanalizacijskim mrežama. Odvodnja otpadnih voda za područja TZ-ova i ostalih građevina unutar golf igrališta rješava se ztvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem u skladu sodredbama čl. 57. PPIŽ-a.

(5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cijevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(6) Sve građevine unutar obuhvata UPU-a se moraju priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(7) Obje kanalizacijske mreže trebaju prihvatiti oborinsku i sanitarnu mrežu susjednih zona i obratno, ovisno o tehničkim rješenjima.

(8) Ovim UPU-om se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom, a nakon detaljnijeg geodetskog snimka trase.

(9) Planirana trasa otpadne odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane može se izmijeniti ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(10) Mreža javne odvodnje otpadnih voda planiraju se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(11) U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana, Rješenje odvodnje dato u kartografskom prikazu list br. 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda, moguće je izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, sve uz moguću faznu izvedbu.

(12) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14). Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda „(NN 80/13,43/14,27/15 i 03/16) definirane su vrste i karakteristike-parametri otpadnih voda.

Članak 72.

(1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(4) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

(5) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0m od ruba građevne čestice.

(6) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(7) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(8) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Članak 73.

(1) Na području obuhvata golf igrališta planirano je pet oblikovanih jezera od kojih dva zauzimaju lokacije postojećih lokava, a preostala su umjetno oblikovana na lokacijama postojećih vrtača. Planirana jezera imaju prvenstvenu funkciju rezervora za vodu kojom će se navodnjavati površine golf igrališta. Akumulirana voda u jezerima koristi se u zatvorenom sustavu za navodnjavanje. Sve otpadne vode prije tlačenja u jezera tlačnim cjevovodom, moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(2) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica, ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav umjetnih jezera tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(3) Oborinske vode sa prometnih parbirnih i manipulativnih površina pročistiti na separatoru lakih tekućina i disponirati u jezera za navodnjavanje.

(4) Punjenje umjetnih jezera vodom predviđa se prikupljanjem oborinskih voda sa slivnog područja, odvodom s krovova i asfaltnih površina uz predtretman na separatorima ulja i masti, te korištenjem pročišćenje vode iz biološkog prečistača i pročiščavanjem tehnološke vode. Tehnološke vode moraju se prethodno pročititi prije spajanja na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda koje se zajedno pročiščvaju na uređaju za pročošćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja vezano za recipijent ispuštanja.

(5) U slučaju prevelikog dotoka oborinskih voda, iste se nakon pročišćavanja/separiranja mogu preljevom upuštati u upojni bunar odgovarajućeg kapaciteta.

(6) Separiranje oborinskih voda moguće je tokom projektiranja vršiti na više lokacija kako bi cjevovod i uređaji bili ekonomski isplativiji, o čemu se odlučuje tokom dimenzioniranja ukupne mreže kod izrade potrebne projektne dokumentacije.

(7) Nakon izvršenog separiranja i biološkog pročišćavanja, vode svedene na nivo standardnih gradskih voda, tlače se sustavom tlačnog cjevovoda do prekidne komore iz koje se pune umjetna jezera. Jezera su međusobno povezana zaštitnim koridorom vodotoka radi ravnomjernog punjenja svakog od njih.

(8) Ukupna površina jezera (bez površina povremenih potoka koji vezuju pojedina jezera) iznosi cca 1,2 ha, dubina do 3.5 m, a jednokratni ukupni volumen planira se sa cca 35.000 m^3, što treba uz permanentno punjenje osigurati potrebne rezerve vode nužne za osiguranje optimalnog režima zalijevanja.

Članak 74.

(1) Za prihvat sanitarno-tehničkih otpadnih voda područja obuhvaćenog UPU-om priključci zone se planiraju gravitacijski priključiti na planirani kolektor sanitarno-tehničke odvodnje.

(2) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodovanje akata za provedbu Plana dati će se tehničko rješenje za priključak dijelova golf hotela, odnosno drugih građevina koje se ne mogu gravitacijski priključiti, što će činiti internu mrežu zone.

Članak 75.

(1) Oborinska odvodnja javnih prometnica unutar područja obuhvata UPU-a se planira riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina vidljivo u kartografskom prikazu list br. 2.5. “Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
- Odvodnja otpadnih voda”.

(2) Unutar područja golf igrališta potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(3) Krovne vode, te vode sa internih parkirališnih i internih prometnih površina, nakon tretmana će se odvesti do umjetnih jezera kako bi se ponovo iskoristile ili će se retecionirati uz građevine kako bi se ponovo iskoristile za sekundarne namjene.

(4) Za slivno područje zone koje je nagnuto prema jugu površinske vode sa zelenih površina je potrebno usmjeriti unutar područja golf Igrališta kako ne bi prilikom velikih kiša stvorile štetu na okolnim područjima koji se nalaze na nižim kotama i kako bi se ponovo iskoristile.

(5) Uređaje i objekte za recikliranje oborinskih voda može se graditi i unutar zona zelenila i druge infrastrukture.

Članak 76.

(1) U slučaju velikih kiša ispred separatora je potrebno je izvesti kišni preljev koji bi na separator dovodio 20% oborina, dok bi se preostale prelijevale direktno.

(2) Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

Članak 77.

(1) Planom se određuje plinofikacija područja obuhvata kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Pule i okolnih naselja, prikazana na grafičkom prikazu list br. 2.6. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinoopskrba“. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 78.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.
Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 79.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetlačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5 m.
Uokolo plinske cijevi potebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.
Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(2) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- nadzemne građevinske objekte,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 80.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.
Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Daljnje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 81.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površni. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću pojedinog potrošača. U ormarić se smješta slijedeća oprema:
- plinski kuglasti venti,l
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 82.

(1) Prema smjernicama lokalnog distributera plina na plinskim srednjetlačnim priključcima potrebno je koristiti plinske STOP ventile (brzozatvarajuće ventile) kojima se sprječava nekontrolirano istjecanje plinskog medija uslijed nenadanog puknuća cijevi.

Članak 83.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 84.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 85.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH REKREACIJSKIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 86.

(1) Rekreacijske površine planirane ovim UPU-om su prikazane u kartografskom prikazu list br. 1. "Korištenje i namjena površina" i zauzimaju rubne južne i istočne djelove obuhvata, te dio između granice obuhvata i javne prometnice u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(2) Rekreacijske površine unutar obuhvata su zatravljene i hortikulturno obrađene površine, koje treba oblikovati uklapanjem s susjednom sportskom namjenom, te s njom u oblikovnom smislu, stopiti u skladnu neprekinutu cjelinu.

Članak 87.

(1) Unutar rekreacijskih površina moguće je organizirati različite tematske programske sadržaje, kao što su: raznovrsna rekreacija u otvorenom prostoru, sadržaji vezani uz tematiku zdravlja, spoznajne i edukacijske prirode u svijetu krajobraznog prostora i sl.

(2) Sadržaji koji se mogu graditi i uređivati na tim površinama dati su točkom 1.2.2. ovih Odredbi. Unutar tih zona moguće je graditi i komunalne građevine (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.).

(3) Građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva, stepenica, programa za rekreaciju i ostalih zahvata treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena i njegovih prirodnih i kulturnih značajki u prostoru obuhvata u kojem se grade.

Članak 88.

(1) Kod uređenja dijelova golf igrališta koji se ne koristi neposredno za igru, a koji će se uređivati kao zelene površine u funkciji uređenja okoliša, osim odredbi datim člancima 11. i 14. ovih odredbi preporučuje se u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za rekultivaciju korisriti autohtone biljne

vrste (sadnja maslina). Na dijelovima igrališta potrebno je travnati pokrov obnoviti sjetvom smjese trava koje će biti otporne na više ljetne temperature.

(2) Unutar kolnih i pješačkih površina kao i zona parkiranja koje će se temeljem mogućnosti iz ovog UPU-a formirati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana ovim se UPU-om upućuje se na suvremeno oblikovanje i formiranje zaštitnih zelenih zavjesa s drvoredima autohtonih i udomaćenih stablašica i mjestimičnog grmlja.

(3) Oko parkirališta UPU-om se preporuča oblikovanje pojasa zelenila u funkciji percepcijske kulise kao i raščlanjenje većih ploha parkirališta skupinama autohtonih i udomaćenih stablašica i grmlja kao oblik integracije s okolnim krajobrazom.

Članak 89.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 90.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u kartografskom prikazu list br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina – posebne mjere.“

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim UPU-om te posebnim zakonima i propisima.

(3) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina utvrdit će se dodatno i u postupku procjene utjecaja na okoliš.

7.1. Mjere zaštite i očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 91.

(1) Obuhvat UPU-a ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 111. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) UPU-om obuhvaćeno područje ne ulazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(3) UPU-om obuhvaćeno područje ne nalazi se unutar područja Zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.

(4) Dio obuhvata UPU-a u skladu s PPIŽ ulazi u dio krajobrazne cjeline „Crvene Istre“-

-primorski dio i kontinentalni dio, koje karakterizira blago položeni reljef sa karakterističnim geomorfološkim krškim pojavama vrtača ili dolaca. Mjere očuvanja krajobraza odnose se naročito na:

- očuvanje i sanaciju manjih vodenih površina (lokvi, bara)i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici,
- očuvanje i sanaciju značajnih šumskih poršina – posebno na opožarenim područjima (kao što je i područje obuhvata ovog Plana),

- očuvanje i sanacija tradicionalna rurarne izgradnje, a posebno kažuna i suhozida.

Članak 92.

(1) Hortikulturni zahvati potrebni za uređenje sadržaja za golf igru kao što su: vježbalište, polja za igru, pucalište i slično planiraju se sukladno posebnim zahtjevima i pravilima golf igre, pri čemu je kod planiranja polja za igru potrebno maksimalno uvažavati prirodno obilježje terena i prilagoditi ih njegovim reljefnim karakteristikama. Potrebno je izraditi Projekt biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će s uskladiti mjere koje s odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, i vizualne karakteristike. Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnom obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(2) U cilju očuvanja šumske vegetacije potrebno je graditi prateće građevine igrališta za golf na dijelovima koji nisu obrasli šumskom vegetacijom, a postojeće djelove šumske vegetacije potrebno je uklopiti u rješenje igrlišta na način da se izbjegne njihova sječa.

(3) Kod uređenja prirodnog terena koji se ne koristi neposredno za igru, preporučuje se zadržavanje postojeće vegetacije, a za rekultivaciju koristiti autohtone biljne vrste.

(4) Šumske površine koje neće biti zahvaćene za potrebe izgradnje golf ogrališta (jugozapadni i sjeveroistočni dijelovi obuhvata) potrebno je zadržati u što prirodnijem obliku sa svim elementima autohtonih šumskih zajednica i očuvanjem svih slojeva vegetacije (nadstojna i podstojna etaža drveća).

(5) Pri planiranju igrališta za golf u potpunosti treba sačuvati u prirodnom stanju lokve i okolnu vegetaciju kao ekološki vrijedna područja. Lokve se nesmiju pretvarati u akumulacije za potrebe golf igrališta.

(6) Postojeće suhozide potrebno je sačuvati, a devastirane dijelove obnoviti. Kod suhozida preporučuje se čišćenje vegetacije i obnova u cilju uspostavljanja izvornog volumena. Prilikom buduće gradnje preporučuje se međa i ograda primjenom suhozidne tehnike.

(7) Prilikom izrade projekata užeg područja treba u najvećoj mjeri iskoristiti postojeće komunikacije – putove, ili osigurati najveću moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova bez
radikalnog povećanja prosječne udaljenosti od poljoprivrednih površina koje se obrađuju, dok gradnja eventualnih pratećih građevina golf igrališta mora biti na način da se ne narušava fizionomija krajobraza.

(8) Za održavanje travnjaka golf igrališta minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proitvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske vrste.

(9) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(10) Planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje koji će spriječiti eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje.

7.2. Mjere zaštite i očuvanja kulturno povijesnih cjelina i građevina

Članak 93.

(1) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim pravnim propisima, ovim UPU-om i izrađenom „Studijom kulturne baštine na području grada Vodnjana“ (približne površine 150 ha) 2008 god. od strane tvrtke A.B.C.D. d.o.o. iz Poreča, te dodatno izrađenom od iste tvrtke „Konzervatorskom podlogom za potrebe izrade UPU-a Golf igrališta Negrin i UPU-a TRP-a Negrin“ 2017 god. (suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/17-10/0140, Urbroj: 532-04-02-10/05-17-2, od 30 0žujka 2017).

(2) Stupanj zaštite, valorizacija kao i mjere zaštite graditeljske baštine – kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti utvrđen je odredbama važećeg plana šireg područja i ovim UPU-om kako je prikazano u grafičkom prikazu ovog UPU-a, list br. 3., “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” i ovim odredbama.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod

Broj lokacije	katastarka čestica	vrijeme nastanka	vrsta	status	valorizacija	mjere zaštite

površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će svoje
daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 , 152/14, 44/17).
Prilikom građenja međa i ogradnih zidova budućih objekata preporuća se suhozidna tehnika.

Članak 94.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a utvrđena su zaštičena područja data tabelarno u nastavku:

27 (62)	479/83 k.o.Vodnjan	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E evidentirano kulturno dobro	potrebna arheološka istraživanja	b
28 (63)	479/83 k.o.Vodnjan	novi vijek	vapnenica	E	povijesna etnološka ambijentalna	e
29 (66)	479/290 k.o.Vodnjan	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	c
30 (67)	479/290 k.o.Vodnjan	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	c
31 (68)	2/12 k.o.Peroj	prapovijest antika novi vijek	jama	E	speleološki lokalitet	g
32 (69)	8/12 k.o.Peroj	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija groača	E	potrebna arheološka istraživanja	b
34 (73)	479/290 k.o.Vodnjan	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	b
35 (79)	2/7 k.o.Peroj	I sv. rat	obrambeni rov	E	dio fortifikacije	f
36 (81)	8710 k.o. Peroj	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija groača	E	potrebna arheološka istraživanja	c
37 (83)	8/6 k.o.Peroj	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	b
38 (87)	8/506 k.o.Peroj	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	b
39 (90)	2/9 k.o.Peroj	novi vijek	vapnenica	E	povijesna etnološka ambijentalna	e
40 (92)	8/6 k.o.Peroj	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	c
41 (93)	tromeđa 464/1,462 k.o.Vodnjan	18.ili 19. st.	kamen međaš	E	vrijedan povijesni dokument	

42 (94)	k.o.Peroj 2 471, 472 k.o.Vodnjan	antika ili srednji vijek	potencijalna arheol. zona	E	arheološka zona	a
43 (96)	373/3, 373/4 k.o.Vodnjan		jama	E	speleološki objekt	g
44 97)	8/6 k.o.Peroj	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	b
45 (98)	2/7 k.o.Peroj		jama	E	speleološki objekt	g
46 (99)	479/290 k.o.Vodnjan	I. sv.rat	obrambeni objekt	E	Dio fortifikacije	f
47 (100)	479/184 k.o.Vodnjan	nepoznato	lokva	E	prirodna vrijednost	g
48 (102)	473/3 k.o.Vodnjan	20.st.	kažun	E	lokalna ambijentalna vrijednost	d
49 (103)	473/1 k.o.Vodnjan	prapovijest antika novi vijek	mogući tulum, centurijacija gromača	E	potrebna arheološka istraživanja	b

Mjere zaštite:

Članak 95.

a- lokacija br. 42 (94). Lokalitet je potrebno arheološki istražiti i integralno očuvati. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti mišljenje te ishoditi odobrenje/potvrdu nadležnog konzervatorskog odjela. Preporučuje se čišćenje vegetacije, istraživanje i obnova kažuna u cilju uspostavljanja izvornog volumena.

b- lokacija br. 27 (62), 32 (69), 34 (73), 37 (83), 38 (87), 44(97), 49 (103).
Lokalitete treba integralno očuvati i održavati. Preporučuje se primjereno označavanje lokaliteta u cilju njihove prezentacije. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti mišljenje te ishoditi odobrenje/potvrdu nadležnog konzervatorskog odjela.

c- lokacija br. 29 (66), 30 (67), 36 (81), 40 (92). Lokalitet je potrebno arheološki istražiti. Po istraživanju nadležni konzervatorski odjel će odlučiti o mogućnosti uklanjanja. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti mišljenje te ishoditi odobrenje/potvrdu nadležnog konzervatorskog odjela.

d- lokacija br. 48 (102). Preporučuje se čišćenje vegetacije, istraživanje i obnova kažuna u cilju uspostavljanja izvornog volumena. Očuvanje sa zaštitnom zonom. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti mišljenje te ishoditi odobrenje/potvrdu nadležnog konzervatorskog odjela.

e- lokacija br. 28 (63), 39 (90). Preporučuje se čišćenje vegetacije, konzervacija lokaliteta u cilju njegove prezentacije. Preporuča se rekonstrukcija vapnenice u izvornom obliku radi prezentacije procesa proizvodnje. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti mišljenje te ishoditi odobrenje/potvrdu nadležnog konzervatorskog odjela.

f- lokacija br. 35 (79), 46 (99). Integralno očuvanje i prezentacija. Prije izvođenja svih radova potrebno je obaviti dokumentiranje lokaliteta.

g- lokacija br. 31 (68), 43 (96), 45 (98) 47 (100). Potrebno je obaviti speleološka istraživanja. zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sigove, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalze u njegovom podzemlju i neposrednoj blizini. Za sve aktivnosti u speleološkom objektu potrbno je ishoditi odobrenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17) te Planom gospodarenja otpadom za područje Grada Vodnjana.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog otpada.

Članak 97.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim

fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog UPU-a dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Grad Vodnjan će sukladno Planu gospodarenja otpadom osigurati javnu uslugu odvojenog prikupljanja komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata UPU-a, te deponiranje na planiranoj lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom na lokaciji Ripina vala u okviru poslovnog parka Tison, u kojoj se pojedini neorganski komunalni otpad mehanički obrađuje za transport na središnju lokaciju Kaštijun u Puli i deponije grđevinskog materijala.

(5) Grad Vodnjan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

(6) Grad Vodnjan osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Članak 98.

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta tehnološkog otpada (otpadna ulja i sl.) unutar vlastite građevne čestice, sve sukladno sa Planom gospodarenja otpadom Grada Vodnjana.

(2) Tekući tehnološki otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 99.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljati će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Vodnjana.

(2) Otpad iz uređaja za pročišćavanje sanitarno potrošnih i oborinskih voda zbrinjavati u suradnji s ovlaštenim poduzećem (komunalnim servisom) na temelju rezultata analiza provedenih sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 100.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 3/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 101.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provoditi će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog UPU-a.

Članak 102.

(1) Na području obuhvaćenom UPU-om je planiran zahvat koji bi mogao imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14), Prilog I., za zahvat: Igrališta za golf s pripadaućim građevinama, obavezna je provedba postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš, što je prikazano i u kartografskom prikazu, list br. 3. – „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – posebne mjere“, a što uključuje i uređaj za pročišćavamje otpanih voda s pripadajućim sustavom odvodnje.

(3) Akti za provedbu UPU-a za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela u pogledu zaštite okoliša sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14).

Članak 103.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu UPU-a, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

9.1. Zaštita voda

Članak 104.

(1) Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.n.I.ž. br.12/05 i 2/11.)

(2) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakonao vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14.). Svi zahvati i korištenja moraju biti usklađeni s važećim Zakonom, te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva. Na području obuhvata UPU-a nema evidentiranig vodenih tokova (katastar vodenih građevina Hrvatskih voda).

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a postoje dvije lokve za skupljanje površinskih voda, koje su ovim UPU-om zaštićene, s mogućnošću hortikulturnog uređenja i održavanja.

(4) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje te propisanom III. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju.

(5) Mjere zaštite podzemnih voda su:

- izvesti vodonepropusni drenažni sustav za green-ovima i tee-ima s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom,
- izvesti površinski sustav odvodnje za fairway-e s odgovorajućim prihvatnim kapacietetom,
- u slučaju velike suše zalijevati samo tee-eve i green-ove,
- u skladu s Planom zaštite travnjaka i gnojidbe koristiti sredstva za zaštitu u strogo kontroliranim količinama,
- izraditi program zalijevanja,

- svu odvodnju otpadnih voda (sanitarno-potrošne i tehnološke vode) potrebno je usmjeriti na pročišćivač,
- osigurati autonomno izvođenje mreže oborinske, drenažne, tehnološke i sanitarno-potrošne otpadne vode, kao zasebnih zatvorenih sustava,
- oborinsku vodu sakupljenu s prometnih površina sakupiti i pročistiti pjeskolovom i mastolovom prije ispuštanja u jezero,
- otpadne vode iz ugostiteljstva prije upuštanja u sustav odvodnje pročistiti preko separatora ulja i masti,
- provoditi kontrolu količine i kvalitete izlaznog toka otpadne vode,
- tehničku dokumentaciju izraditi u skladu s vodopravnim uvjetima ishođenim od strane nadležne institucije,
- otpadna motorna ulja i masti moraju se prikupljati i odlagati u vodonepropusne tankvane,
- naftne derivate kao i sredstva za podmazivanje skladištiti na vodonepropusnoj podlozi u nepropusnim spremnicima,
- izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša.

(6) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehgničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine shodno članku 122 Zakona o vodama (NN153/09,63/11, 130/11, 56713, 14/14).

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 105.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I. kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :

- promicati upotrebu plina,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem,
- očuvati postojeće zelenilo prema planskom rješenju.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 106.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08).

(2) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i

radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje

9.4. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 107.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata UPU-a potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.5. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 108.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 109.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 110.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisati će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14,27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),

- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (“Narodne novine”, br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (“Narodne novine”, br. 117/12); Pravilnik o

praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 111.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 112.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vodnjan-Dignano" (SL.N.Grada Vodnjana, 01/2012). Odredbe navedenog dokumenta, kao i zakonski i podzakonski propisi koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju moraju se poštivati.

10.2. Sklanjanje

Članak 113.

(1) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja zavisno od vrste ugroze.

(2) Aktima provedbe plana propisati će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 114.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 115.

(1) UPU-om se utvrđuje obveza izgradnja potrebite komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno obavješćivanje i uzbunjivanje kao i njezino povezivanje u jedinstveni sustav putem županijskog centra 112 Pazin.

(2) U hotelu, te u građevinama pratećih ugostiteljskih sadržaja u kojima se očekuje okupljanje većeg broja posjetitelja ili korisnika, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

(3) Za ostale građevine unutar obuhvata Plana se procjenjuje dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje.

10.4. Zaštita od potresa

Članak 116.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS/MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada, potrebno je i regulirati širinu puteva (evakuacijskih i protupožarnih).

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 117.

(1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

10.5. Zaštita od požara

Članak 118.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,

- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 119.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/33),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Vodnjana.

Članak 120.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrditi će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu UPU-a u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 121.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima

tehničko-tehnoloških nesreća.

Članak 122.

10.7. Zaštita od suše, toplinskog vala,olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra,klizišta i tuče

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog i orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova s otpornošću na utjecaj vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korjena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivog tla, sve prema važećim propisima. Kod nezaštičenih vanjskih građevina šetnica i trgova treba za gornju obradu izabrati protuklizni materijal kako bi se spriječilo klizanje.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 123.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog UPU-a, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Vodnjana.

(2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 124.

(1) Provedba ovog UPU-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Vodnjana odvijati će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provoditi će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Vodnjanu. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Vodnjana.

(2)

Članak 125.

(1) UPU će se na cjelokupnom području obuhvata provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 126.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

(3) Postupak izdavanja lokacijske dozvole za golf igralište može započeti po izdavanju Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

(4) Ovim se UPU-om uvjetuje da prva faza izgradnje bude golf igralište sa klupskom kućom, pratećim sadržajima za održavanje golf igrališta, a tek potom mogu slijediti faze izgradnje smještajnih kapaciteta.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

(1) Elaborat UPU-a je izrađen u četiri (4) izvornika.

(2) Izvornici UPU-a ovjeravaju se pečatom Gradskog vijeća grada Vodnjana – Dignano i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana – Dignano.

(3) Tiskani izvornici UPU-a dostavljaju se (u jednom primjerku) Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenje, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano i u pismohrani dokumentacije Grada Vodnjana - Dignano.

Članak 128.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 9 dana nakon objave u „Služenim novinama Grada Vodnjana – Dignano“.

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02-18-6
U Vodnjanu - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 109.Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano („Službene novine Grada Vodnjana–Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin („Službene novine Grada Vodnjana–Dignano“ br. 10/16), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 12. sjednici održanoj 31. srpnja 2018. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA NEGRIN

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Turističko razvojnog područja Negrin.

(2) Urbanistički plan uređenja Turističko razvojnog područja Negrin izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja Turističko razvojnog područja Negrin sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Turističko razvojnog područja Negrin " koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

2. GRAFIČKI DIO PLANA (mj. 1:2000)

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
   - 2.A. Promet
   - 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
   - 2.C. Plinoopskrba
   - 2.D. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Oblici korištenja i način gradnje
   - 4.A. Oblici korištenja
   - 4.B. Način gradnje

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1.Polazišta (analiza)

3.2. Ciljevi prostornog uređenja

3.3. Obrazloženje planskih rješenja

4. PRILOZI

4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana

4.2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

4.3. Zahtjevi i mišljenja

4.4. Izvješće o javnoj raspravi

4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

POJMOVNIK

Članak 3.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevinaosnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;

2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

3. **Slobodnostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticuili javni neizgrađeni prostor);

4. **Dvojne građevine** – građevine koje su jednom svojom stranom prislonjene uz drugu građevinu izgrađenu na istoj građevnoj čestici (nije predviđena izgradnja građevina na međi čestice);

5. **Ugrađena građevina** – građevina čije su dvije strane prislonjene na druge građevine u obliku građevnog sklopa na istoj građevnoj čestici (nije predviđena izgradnja građevina na međi čestice);

6. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili potporni zid;

7. **Balkoni, lođe, istaci** su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da *balkoni* predstavljaju otvorene dijelove građevine, *lođe*

predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a *istaci* predstavljaju zatvorene dijelove građevine;

8. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

9. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

10. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

11. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumske etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata;

12. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini;

13. **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;

14. **Etažna visina građevine** (E) je najveći dozvoljeni broj etaža;

15. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

16. **Građevna čestica** je u čestica formirana od jedne ili više katastarskih čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu;

17. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

18. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora;

19. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovišta, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

20. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice,

trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

21. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (**k**is) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

22. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;

23. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada te ulična rasvjeta i druge površine javne namjene u naselju;

24. **Javna prometna površina**je površina javne namjene kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

25. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

26. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);

27. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

28. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

29. **Plan**, (ovaj) prostorni plan ili UPU je Urbanistički plan uređenja turističko razvojnog područja Negrin;

30. **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja grada Vodnjana i njegove izmjene i dopune;

31. **Grad** je Grad Vodnjan;

32. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

33. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina koje su prikazane na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*:
- Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)
- Zelene površine - park (Z1)
- Infrastrukturni sustavi (IS)

(2) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pojedine prostorne cjeline (zone)formira se jedna građevna čestica te po jedna građevna čestica za svaku infrastrukturnu građevinu (javne prometne površine i trafostanicu) i javnu zelenu površinu.

(4) U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

Namjena prostora	Oznaka načina gradnje na listu 4B	Ukupno (m2)	Dozvoljeni broj ležaja	Gustoća ležaja / ha
Ugostiteljsko-turistička namjena		**313.767**	**2.200**	**70**
Zona A				
Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1-1)	H1	22.941	250	108
Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2-1)	V1	93.939	492	52
Zona B				
Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1-2)	H2	29.245	300	102
Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2-2)	V2	49.811	456	91
Zona C				
Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1-3)	H3	50.597	250	49
Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2-3)	V3	67.234	452	67
Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)		**123.146**		
Zelene površine - park (Z1)		**28.402**		
Infrastrukturni sustavi (IS)		**25.445**		
UKUPNO:		**490.760**	**2.200**	**70**

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka,

zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 7.

(1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na grafičkom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora)* i propisanim oblicimakorištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na grafičkim prikazima *4.a. Oblici korištenja* i *4.b. Način gradnje*).

(2) Na području svake prostorne cjeline (zone A, B i C) planirana je po jedna funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj hotela te jedna funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj turističkog naselja, odnosno ukupno je planirano 6 funkcionalnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) U sklopu svake funkcionalne cjeline turističkog naselja posebno su razlučene površine za smještaj smještajnih građevina – vila te površine za izgradnju centralnih i pratećih sadržaja te uređenih zelenih površina kao i internih prometnica, koje nisu javne.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

Članak 8.

(1) Gradnja građevina moguća je samo na prostorima koji su na grafičkim prikazima *4.a. Oblici korištenja* i *4.b. Način gradnje* predviđeni za gradnju građevina.

(2) Na predjelima ugostiteljsko-turističke namjene (T2) koji su na listu *4.a. Oblici korištenja* označeni oznakom *Nova gradnja - izgradnja centralnih i pratećih sadržaja te uređene zelene površine* nije dozvoljena izgradnja smještajnih građevina već samo uređenje hortikulturno oblikovanih površina u kojima se dozvoljava paviljonska gradnja centralnih i drugih pratećih sadržaja prema uvjetima iz ovih Odredbi.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 9.

Hotel (T1)

(1) Hotel je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) mora imati neposredan pristup na prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(3) Unutar zonaugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina - hotela maksimalnog kapaciteta kako slijedi:

- Zona T1-1 (označena na listu 4b Način gradnje oznakom H1): 250 postelja
- Zona T1-2 (označena na listu 4b Način gradnje oznakom H2): 300 postelja
- Zona T1-3 (označena na listu 4b Način gradnje oznakom H3): 250 postelja

(4) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:
- smještajna jedinica u hotelu, depandansama i sl. - 2 ležaja,

- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu - 3 ležaja.

(5) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja, unutar građevine osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini:
- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi,
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- prodavaonica, osobito prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni, sunčališta, i sl.).
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje hotela (garaža, spremišta, i sl.).

(6) U zoni T1 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura na građevnoj čestici osnovne namjene.

(7) Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m^2 i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 10.

Turističko naselje (T2)

(1) Turističko naselje unutar TRP-a Negrin je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem koju čine više samostalnih građevina.

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) mora imati neposredan pristup na prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(3) Unutar zonaugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina - vila maksimalnog kapaciteta kako slijedi:

- Zona T2-1 (označena na listu 4b Način gradnje oznakom V1): 492 postelja
- Zona T2-2 (označena na listu 4b Način gradnje oznakom V2): 456 postelja
- Zona T2-3 (označena na listu 4b Način gradnje oznakom V3): 452 postelja

(4) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6 ležaja po smještajnoj jedinici (vila).

(5) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:
- pratećih sadržaja (wellness, sauna i sl.),
- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
- pratećih i servisnih sadržaja kao što su garaže, spremišta, i sl..

(6) U zonama T2mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura na građevnoj čestici osnovne namjene.

(7) Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m^2 i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 11.

(1) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) koje su na listu *4.a. Oblici korištenja* označeni oznakom *Nova gradnja - izgradnja centralnih i pratećih sadržaja te uređene zelene površine* nije dozvoljena izgradnja smještajnih građevina već samo uređenje hortikulturno

oblikovanih površina u kojima se dozvoljava paviljonska gradnja centralnih i drugih pratećih sadržaja turističkog naselja kao što su:

- recepcija, info-punkt,
- ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi,
- prateće djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),

Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)

Članak 12.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene R1 namijenjene su gradnji sportsko-rekreacijskih i pratećih građevina prema sljedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena;
- moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), koje zajedno s otvorenim sportskim igralištima (koja nisu travnata) čine ukupni BRP do 40% cjelovite uređene pojedine zone;
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta;
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m^2,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m ali ne manje od H/2,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
- najveća etažna visina pratećih građevina je prizemlje i potkrovlje (E= Pr+Pk);
- maksimalna visina građevine iznosi 12 metara,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i parkovno urediti,
- potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici,
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je to potrebno zbog standarda pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta;
- ograda pojedine zone sporta se izvodi kao transparentna ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao kameno ili betonsko. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan.
- sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 2 m mjereno od razine okolnog terena;
- zona sporta mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba);

- potrebe za parkiranjem potrebno je riješiti na prostoru zone;
- pojedine zone sporta moraju se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

Članak 13.

(1) U dijelu sportsko-rekreacijske namjene moguća je (ne i obvezna) izgradnja vodenog parka. Navedena površina prikazana je na kartografskom prikazu *4a Oblici korištenja*.

(2) Na području vodenog parka moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena za sve uzraste i kategorije posjetitelja, sauna, wellness centra te svih vidova vodenih atrakcija, kao što su akvagani, bazeni s umjetnim valovima i sl. Moguća je izgradnja i uređenje prostora sa ugostiteljsko-zabavnim i/ili ugostiteljskim sadržajima.

(3) Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone vodenog parka ukoliko se uređuje kao vodeni park (kig) iznosi 0,35.

(4) Umjesto vodenog parka navedeni prostor može se urediti i kao područje opće sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima iz prethodnog članka.

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 14.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Javne zelene površine (Z1)

Članak 15.

(1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine – javni parkovi (Z1).

(2) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

(3) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao hortikulturno uređene površine (parkovi) ili kao zaštitne zelene površine

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Izgradnja građevina u zonama **ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**koje su na listu *4b Način gradnje* označene oznakom **Mješoviti način gradnje – izgradnja hotela i pratećih sadržaja** moguća je izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni k_{is} iznosi 0,8,

- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na građevnoj čestici uz smještajni dio građevine, moguć je smještaj i građevina za prateće i zajedničke sadržaje te pomoćnih građevina,
- građevine se grade kao samostojeće u odnosu na druge građevne čestice, ali je na jednoj čestici moguća izgradnja samostojećih ili međusobno prislonjenih (ugrađenih) građevina - građevni sklop,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m, ali ne manje od H/2 pri čemu H označava visinu građevine izraženu u metrima,
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najveća visina građevine iznosi 16 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - stubišta, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 5,
- građevine mogu imati više podrumskih etaža,
- ukoliko se unutar zone gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- TRP Negrinplaniran je u prirodnom okolišu u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati te se preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- krovišta su moguća kao ravna ili kosa
- ukoliko se krovišta izvode kao kosa ona u pravilu moraju biti dvovodna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju ograda predlaže se sadnja zaštitnog zelenila uz mogućnost izgradnje ogradnog zida do visine od 0,5 m od suhozidno slaganog kamena,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovištima građevina,
- građevine u zoni T1 moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 17.

(1) Izgradnja građevina u zonama **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2)** koje su na listu *4b Način gradnje* označene oznakom **Mješoviti način gradnje – izgradnja vila** moguća je izgradnja prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni kis iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5 m,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, ali ne manje od H/2,
- najveća dozvoljena etažnostgrađevina iznosi 2 podzemne i 3 nadzemne etaže,
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevine iznosi 9,0 m, a za pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine, ali ne više od 16,0 m,
- maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina iznosi 12,2 m u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m,
- građevine treba graditi na način da čine građevne sklopove okupljene oko zajedničkog dvorišta, preporučljivo na temu suvremene interpretacije tradicionalnog niza,
- samo iznimno moguća je gradnja slobodnostojećih pojedinačnih građevina,
- građevni sklopovi mogu se sastojati od najviše deset (10) jedinica (vila) okupljenih oko zajedničkog prostora (dvorišta),
- ukoliko se dio sklopa gradi kao građevine u nizu tada se pojedinačni niz može sastojati od najviše 4 povezane građevine čija zajednička fasada ne smije biti duža od 36 metara,
- oblik pojedine smještajne građevine mora biti oblika pravokutnika omjera stranica najmanje 1:1,5; a pri povezivanju građevina kod izgradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu spoj obavezno ostvarivati na užoj tlocrtnoj strani;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju zajedničkih (polu)javnih prostora u građevnim sklopovima – dvorištima – u kojima je moguća izgradnja prostora za okupljanje i igru djece, trijemova, sunčališta i sl.,
- parkiranje je potrebno rješavati za pojedine sklopove vila na način da se izvode garaže kao dio građevina, kao pomoćne građevine ili na način da se izvode zajednička parkirališta za pojedine sklopove vila;
- pojedino garažno/parkirališno mjesto ne smije od smještajne jedinice za koju je namijenjeno biti udaljeno više od 55 metara,

- za građevine koje međusobno čine cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- TRP Negrinplaniran je u prirodnom okolišu u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati te se preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- krovišta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- ukoliko se krovišta izvode kao kosa, u pravilu ih treba izvesti pokrovom od kanalica ili drugog tradicionalnog materijala uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-22^0),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovištima građevina,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno slaganog kamena,
- građevine u zonama T2 moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- u odnosu na ukupnu površinu zone označene za *centralne i prateće sadržaje te uređene zelene površine,* površina svih paviljonskih građevina u ovoj zoni ne može prijeći više od 10% površine pri čemu pojedinačni paviljon može biti ukupne GBP do najviše 120 m^2, visine do 7 m,
- sve paviljonske građevine moraju biti smještene uz prometnice i imati prometni pristup te riješeno parkiranje prema odredbama ovoga Plana,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 19.

(1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

(1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu *2.Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

(2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata turističko-razvojnog područja Negrin te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.

Članak 21.

(1) Područjem obuhvata prolazi županijska cesta ŽC 5187 T.N. Barbariga (Ž 5115) – Cestarska kuća Bale (D75), na kojoj je predviđena izgradnja križanja s kojeg se ostvaruje glavni prometni pristup do turističko razvojnog područja Negrin.

(2) Zaštitni pojas javne ceste utvrđuje se posebnim propisima, a za županijske ceste iznosi 15 metara i mjeri se obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste.

(3) Spojeve na javnu cestu potrebno je planirati u skladu s posebnim propisima. Konačan tip raskrižja definirati će se tijekom projektne razrade predmetnog križanja.

(4) Svu infrastrukturu potrebno je planirati izvan kolnih površina javne ceste.

(5) Za sve zahvate u zaštitnom pojasu javne ceste potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela koje je propisano posebnim propisom.

Članak 22.

(1) Područje obuhvata Plana je putem vertikalne prometnice položene u smjeru sjever-jug (koja se proteže i susjednim UPU-om Golf Negrin) povezano na županijsku cestu broj ŽC 5187. Predviđen je i dodatni spoj na istu cestu južno od obuhvata Plana (na području UPU-a Golf Negrin) u smjeru Mandriola.

(2) UPU-om su planirane javne prometnice te ostale prometnice koje nisu javne – interne prometnice. Prometnice koje nisu javne nemaju posebno utvrđenu površinu u planu namjene površina, jer su smještene unutar funkcionalne cjeline druge namjene, ali je njihov položaj i prometni koridor definiran i prikazan na kartografskom prikazu *2.Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

(3) Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

(4) Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza kao dijelova građevne čestice osnovne namjene koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Minimalna širina internih prometnica iznosi 5,5 metara (iznimno 3,50 kod jednosmjerne organizacije prometa). Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 150 metara.

(5) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 23.

(1) Najmanja širina kolnika za prometnice na području obuhvata Plana (sabirne ulice, sabirne interne ulice te ostale interne prometnice) iznosi 6 metara.

(2) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje punog planiranog profila prometnica uvećanog za kosinu usjeka i/ili nasipa.

(3) Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 6 metara.

Članak 24.

(1) Detalji poprečnih profila planiranih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu *2.A. Promet*.

(2) Na prometnicama je osigurano razdvajanje pješaka od prometovanja vozila gradnjom deniveliranog jednostranog ili obostranog nogostupa najmanje širine 1,5 m.

(3) Prometnice u dijelu obuhvata UPU-a (profili 1-1, 2-2 i 2a-2a) imaju planiranu izgradnju biciklističke staze ili biciklističko-pješačke staze. U odnosu napoprečne profile planiranih prometnica koji su prikazani na kartografskom prikazu *2.A. Promet* dozvoljene suprostorne prilagodbe širina i položaja pojedinih elemenata prometnica unutar planskih koridora. Navedena odstupanja moraju biti u skladu s posebnim propisima. Biciklističko-pješačka staza koja je prikazana u koridoru županijske ceste ucrtana je načelno i ne predstavlja obvezu odnosno njeno planiranje treba uskladiti sa cjelokupnim zahvatom duž županijske ceste.

(4) Izdavanjem akata za provedbu Plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom javne prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora javne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(5) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

(6) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

3.2. Parkirališta i garaže

Članak 25.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru svake zone na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

(2) Udaljenost parkirališnog mjesta od pojedine smještajne građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) ne smije biti više od 55 metara.

(3) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena građevine	**Normativ**
Ugostiteljsko turistička namjena - smještajni kapaciteti	minimalno jedno parkirno mjesto po smještajnoj jedinici (hotelskoj sobi, apartmanu)
Ugostiteljsko turistička namjena – ostali sadržaji	minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na 4 sjedišna mjesta ili stajanja
Poslovni prostori i prostori društvenih djelatnosti	minimalno jedno parkirno mjesto + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m^2brutto razvijene površine korisnog prostora
Prodajni prostori	minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m^2brutto površine prodajnog ili radnog prostora
Prostor recepcije i/ili info-punkta u zoni T2	minimalno pet parkirnih mjesta + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m^2brutto površine prodajnog ili radnog prostora
Sportska igrališta s gledalištima	jedno parkirno mjesto na svakih 20 sjedala, a za gledališta iznad 200 mjesta i jedno PM za autobus na svakih 200 mjesta
Površine sporta i rekreacije	10 parkirnih mjesta na svakih 1000 m^2 uređene površine sporta i rekreacije

(4) Normativi iz prethodnog stavka odnose se na najmanje urbanističke normative koje je potrebno ostvariti. Za pojedine je sadržaje stvarno potreban broj mjesta potrebno utvrditi ovisno o kategoriji smještaja odnosno sukladno važećimpropisima o kategorizaciji.

(5) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 26.

(1) Planirane jednostavne građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba*.

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u

odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 27.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi raznih dimenzija. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

(4) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mora biti u skladu s posebnim propisima, važećim normama i standardima.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 28.

(1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 29.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora u pravilu na proširenjima pločnika vodeći računa da se ne smanjuje najmanja dozvoljena širina pločnika i da se ne stvaraju arhitektonske barijere.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 30.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000, 1500, 2000 i 2500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 31.

(1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 32.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora u pravilu na proširenjima pločnika vodeći računa da se ne smanjuje najmanja dozvoljena širina pločnika i da se ne stvaraju arhitektonske barijere.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 33.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000, 1500, 2000 i 2500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 34.

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 35.

(1) Planom se određuje plinofikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Pule i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

(3) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 36.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

(3) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetlačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5 m.

(4) Uokolo plinske cijevi potebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(5) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(6) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- nadzemne građevinske objekte
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

(7) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(8) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

(9) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površni. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću pojedinog potrošača. U ormarić se smješta sljedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

(10) Prema smjernicama lokalnog distributera plina na plinskim srednjetlačnim priključcima potrebno je koristiti plinske STOP ventile (brzozatvarajuće ventile) kojima se spriječava nekontrolirano istjecanje plinskog medija uslijed nenadanog puknuća cijevi.

(11) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

Elektroopskrba

Članak 37.

(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Građevine se priključuju na niskonaponsku električnu mrežu (NNM) na način kako to propisuje javnatvrtka nadležna za opskrbu električnom energijom.

(3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

(4) Postojećizračni vod na području obuhvata potrebno je demontirati te kablirati.

Članak 38.

(1) Za područje obuhvata UPU-a Negrin izvršen je proračun potrebne snage koji je naveden u tekstualnom obrazloženju Plana. Planirano je ukupno šest trafostanica 20/0,4 kV, koje će se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te demontaža i kabliranje postojećeg dalekovoda.

(2) Lokacije trafostanica 20/0,4 kV planirane su distribuirano na cijelom obuhvatu plana, a njihov položaj kao i položaj svih elektroenergetskih vodova prikazan je na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba*.

(3) Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača, a načelno se rješava izgradnjom trafostanica na česticama krajnjih potrošača prema uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima za pružanje usluge elektroopskrbe. Njihova konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera i realnim potrebama korisnika.

(4) Za trafostanice koje će se graditi na česticama hotela (ugostiteljsko-turistička namjena – hotel – T1) nije utvrđen njihov točan položaj već će isti biti utvrđen prilikom izrade projektne dokumentacije.

(5) Za trafostanice koje će se graditi na česticama ugostiteljsko-turističke namjene–turističko naselje (T2) položaj trafostanica utvrđen je načelno i to tako da će se iste graditi u dijelu koji je na kartografskom prikazu *4a Oblici korištenja* označen oznakom „Nova gradnja - parkovi i centralni sadržaji unutar predjela ugostiteljsko-turističke namjene“. Trafostanice je potrebno locirati u rubnim dijelovima navedenih područja neposredno uz prometnice.

(6) Dozvoljena je izgradnja trafostanica i na izdvojenim česticama u koju svrhu se može formirati čestica na području svih zona plana (osim prometnica). Za trafostanice treba osigurati građevne čestice najmanje veličine 7x7m te odgovarajućeg kolnog prilaza.

(7) Neovisno o načinu utvrđivanja konačne lokacije do svih je trafostanica potrebno osigurati pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(8) Za potrebu izgradnje 20/0,4 kV transformatorskih stanica predviđene su trase za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te trase za primarnu elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

Članak 39.

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(3) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(6) Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Javna rasvjeta

Članak 40.

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.

(2) Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu s normom HRN EN 13201.

(3) Javna rasvjeta napaja se iz trafostanica. Mjerni ormar javne rasvjete mora biti dvodijelan (mjerni dio te dio automatike i zaštite) i mora biti izvan prostora trafostanice.

(4) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da su prometnice s profilom glavnih cesta svrstane u klasu rasvjete M4 s visinom stupova 8 do 10 m, a sve ostale prometnice u klasu javne rasvjete M5 s visinom stupova 6 do 8m. Kružni tok svrstava se u konfliktnu zonu klase C4.

(5) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijenit zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(6) Rješenje javne rasvjete je potrebno prilagoditi i podrediti ambijentu.

(7) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

(8) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu ili u javnoj zelenoj površini.

(9) Stupove javne rasvjete treba opremiti priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane te vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta ukoliko je zaštita od indirektnog dodira «nulovanje» .

(10) Izgradnja javne rasvjete izvodi se po posebnom projektu poštujući navedene smjernice.Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 41.

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskihćelija za potrebe osnovne građevine, koje se grade kao dio instalacija na krovu građevine ili kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 42.

(1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.D. Vodnogospodarski sustav.*

(2) Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Vodoopskrba

Članak 43.

(4) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.D. Vodnogospodarski sustav*.

(5) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(6) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

(7) Cijela zona UPU-a pada pod utjecaj regulacione stanice Mandriol s prosječnom kotom hidrostatike H_{st} = 86,82 m, a spoj na sustav će se izvršiti izgradnjom dovodnog cjevovoda do magistralnog cjevovoda N.L. DN 600, kojim će se napajati područje UPU-a Golf i preko njega UPU-a TRP. Za više dijelove UPU-a TRP izvesti će se crpna stanica kako bi se osigurao dostatan tlak u cjevovodu.

(8) Unutar obuhvata UPU-a se predviđa izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

(9) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se u planiranim ulicama te pješačkim površinama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(10) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(11) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(12)

Članak 44.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od min ∅ 100 mm, odnosno hidrauličkim proračunom definiran.

(2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

(4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

(6) Ovim se UPU-om utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka - na dubini cca 1,1 m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min 100 cm.
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- minimalni razmak EK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i EK kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane tvrtke nadležne ta vodoopskrbu.
- Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

(4) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu list br. *2. Prometna, uličnaiinfrastrukturnamreža - 2.D. Vodnogospodarskisustav*. Za potrebe ovog Plana (UPU TRP Negrin) i za područje susjednog UPU-a „Golf igralište Negrin“ planiran je jedinstveni sustav odvodnje s pročišćavanjem. Pročišćavač otpadnih voda planiran je van obuhvata ovoga Plana, na području susjednog UPU-a „Golf igralište Negrin“.

(5) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema “Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (Sl. 12/05 i 2/11).

(6) Na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova u katastru vodnih građevina Hrvatskih voda.

(7) Unutar obuhvata UPU-a se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvode zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(8) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(9) Sve građevine unutar obuhvata UPU-a se moraju priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(10) Obje kanalizacijske mreže trebaju prihvatiti oborinsku i sanitarnu mrežu susjednih zona i obratno, ovisno o tehničkim rješenjima.

(11) Ovim UPU-om se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom, a nakon detaljnijeg geodetskog snimka trase.

(12) Planirana trase otpadne odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase i rekonstrukcija postojećih trasa ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(13) Mreža javne odvodnje otpadnih voda se planiraju izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(14) U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana rješenje odvodnje prikazano u kartografskom prikazu Plana je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, sve uz moguću faznu izvedbu.

(15) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 46.

(9) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(10) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(11) Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(12) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

(13) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0m od ruba građevne čestice.

(14) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(15) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(16) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(9) U sjevernom dijelu UPU-a planira se oborinske vode separirati i upustiti u upojni bunar, te omogućiti prelijevanje u kolektor u slučaju kada upojni bunar ne uspije apsorbirati svu dotoku.

(10) Oborinske vode unutar pojedinih zona zbrinjavaju se na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Članak 47.

(9) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica, ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(10) Separiranje oborinskih voda moguće je tokom projektiranja vršiti na više lokacija kako bi cjevovod i uređaji bili ekonomski isplativiji, o čemu se odlučuje tokom dimenzioniranja ukupne mreže kod izrade potrebne projektne dokumentacije.

(11) Nakon izvršenog separiranja i biološkog pročišćavanja, vode svedene na nivo standardnih gradskih voda upuštaju se u sustav razdjelne odvodnje (susjednog) UPU-a Golf Negrin, gdje se dalje tlače sustavom tlačnog cjevovoda do prekidne komore iz koje se pune umjetna jezera. Jezera su međusobno povezana zaštitnim koridorom vodotoka radi ravnomjernog punjenja svakog od njih.

(12) Ukupna površina jezera u zoni UPU-a Golf Negrin (bez površina povremenih potoka koji vezuju pojedina jezera) iznosi cca 1,11 ha, dubina do 3.5 m, a jednokratni ukupni volumen planira se sa cca 35.000 m^3, što treba uz permanentno punjenje osigurati potrebne rezerve vode nužne za osiguranje optimalnog režima zalijevanja igrališta.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine (Z1)

Članak 48.

(1) U obuhvatu UPU-a planirane su javne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina.*

(2) Javne zelene površine obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta i sl. te postavljanje drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Zelene površine u zonama ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 49.

(1) Na dijelovima zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2) koji su na kartografskom prikazu *4.a. Oblici korištenja* označeni oznakom *Nova gradnja - izgradnja centralnih i pratećih sadržaja te uređene zelene površine* planirano je uređenje zelenih površina uz građevine centralnih i pratećih sadržaja funkcionalne cjeline turističkog naselja.

(2) U hortikulturno oblikovanje navedenih površina potrebno je pažljivo uklopiti elemente tradicijske gradnje i arheološke nalaze čija je lokacija prikazana na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 50.

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Na području obuhvata UPU-a ne nalaze se predjeli koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže koji se štite temeljem Uredbe o ekološkoj mreži.

(3) Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) koje se posebno štiti Zakonom o prostornom uređenju.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 51.

(1) Opća načela zaštite za područje UPU-a su:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 52.

(1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.međutim postoje evidentirani arheološki i etnografski nalazi na širem području obuhvata UPU-a. U svrhu zaštite ovih nalaza za potrebe izrade plana izrađeno je arheološko-etnografsko rekognosciranje terena te su rezultati ugrađeni u Konzervatorsku podlogu za potrebe izrade UPU Golf igrališta Negrin i UPU TRP Negrin koja je sastavni dio plana.

(2) Svi arheološki i etnološki nalazi na području obuhvata UPU-a označeni su i ucrtani na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* grafičkog dijela plana. Na ovim lokacijama nije dozvoljena gradnja građevina. Ostatke arheoloških i etnoloških nalaza potrebno je uklopiti u krajobrazno rješenje parkovnih površina turističkog područja.

(2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata u prostoru, pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tlanaiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor odnosno osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 53.

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Grada Vodnjana te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, plastika, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

(5) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(6) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama.

(7) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 55.

(1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 56.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla

Članak 57.

(1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

7.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 58.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(4) Transport opasnih tvari na svim cestovnim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

(5) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok se oborinske vode unutar ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene zbrinjavaju uz obvezu zadržavanja na čestici.

7.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 59.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od smještajnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 60.

(1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(3) Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 61.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

(4) Posebnim propisima Grad Vodnjan svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 62.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području UPU-a uskladiti s posebnim propisima za protupotresno projektiranje

građevina. Cjelokupno područje UPU-a pripada zoni 7^0MCS, te je istu potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na županijsku cestu ŽC5187) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti i mjere sklanjanja ljudi

Članak 63.

(1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnim propisima na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 64.

(1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

(2) Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci.

(3) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar pojedinih zona zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli.

Zaštita od erozije

Članak 65.

(1) Na području obuhvata s obzirom na nagib terena ne postoje nestabilna tla ni klizišta.

(2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Ostale mjere zaštite

Članak 66.

(1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

(2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

(3) U građevinama gdje boravi ili se okuplja više od 250 ljudi, u hotelima te u prostorima u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje preko kojega se može osigurati provedba javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(4) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s nadležnim meteorološkim službama te prema podacima sredstava javnog informiranja i baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

(5) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati udomaćene biljne vrste dubljeg korijena koje su otporne na jak vjetar.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 67.

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

7.8. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.

(2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

(1) Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilozima Plana.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUG Vodnjan, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

(1) Elaborat "Urbanistički plan uređenja Turističko razvojnog područja Negrin" izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjan-Dignano, te u pet (5) primjeraka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 71.

(1) Tiskani izvornici elaborata "Urbanistički plan uređenja Turističko razvojnog područja Negrin" s CD zapisima elektroničkog oblika plana čuvaju se u pismohrani dokumentacije Grada Vodnjana - Dignano(1 primjerak) te u arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana (2 izvornika).

(2) Izvornici plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1 primjerak)

2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (1 primjerak)

(3) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana.

Članak 72.

(1) Grafički dijelovi "Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin" neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano“.

Članak 73.

(1) Ova Odluka stupa na snagu devetog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano".

KLASA:021-05/18-01/06

URBROJ:2168-04-02-18-7

U Vodnjanu - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO

PREDSJEDNIK

CorradoGhiraldo, prof.

153/13 i 65/17), članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano („Službene novine Grada Vodnjana - Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2 („Službene novine Grada Vodnjana - Dignano“ br. 10/16), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 12. sjednici održanoj 31. srpnja godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Barbariga zapad 1 i 2

Glava I.

(1) Donose se prve **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2** („Službene novine Grada Vodnjana - Dignano“ br. 05/12).

Glava II.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat **„Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2“**, kojeg je izradila tvrtka Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule.

(2) Elaborat iz stavka 1. sadrži izmijenjen i pročišćen grafički dio **Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2**, odredbe za provedbu plana i obvezne priloge.

Glava III.

(1) Odredbe za provedbu **Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2**, sadržane u člancima 5. do 168. mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom.

Glava IV.

Članak 1.

(1) U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu naziv „Barbariga zapad I i II“ se mijenja u „Barbariga zapad 1 i 2“.

Članak 2.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja Barbariga zapad 1 i 2 je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom Grada Vodnjana („Službene novine Grada Vodnjana 4/07, 05/12, 16/13, 01/15, 06/15, 07/15 - ispravak) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području obuhvata Plana.“

Članak 3.

(1) U Članku 7. stavak 1., riječi „Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)“ zamjenjuju se riječima „Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17)“.

(2) U stavku 2., riječi „, rješenja o uvjetima građenja“ brišu se.

Članak 4.

(1) U Članku 8., stavak 1., iza riječi „Barbariga zapad 1 i 2“ dodaju se riječi „(dalje u tekstu:Plan)“

(2) U stavku 2., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3., koja glasi: „građevinsko područje naselja Barbariga - La Torre“. Alineje 3. do 6. postaju alineje 4. do 7.

(3) Stavak 3. mijenja se tako da glasi:

„Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (dalje u tekstu ZOP) u skladu sa Zakonom.“

Članak 5.

(1) U članku 27., stavak 1., iza riječi „Unutar“ dodaju se riječi „prostora ograničenja“.

Članak 6.

(1) U članku 31. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci površine do 15m2, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.“

Članak 7.

(1) Članak 35. mijenja se tako da glasi:

„Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, razgraničene su i prikazane planskom oznakom slijedeće površine:

- ***stambena namjena – S1, S2, S3,***
- ***gospodarska ugostiteljsko turistička namjena:***
  - *T1 - hotel*
  - *T2 - turističko naselje*
  - *T3 – kamp*
- ***sportsko rekreacijska namjena:***
  - *građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene sportski centar Barbariga zapad R7*
  - *zona opće rekreacije R*
  - *zona prirodne plaže R1*
  - *zona uređene plaže R2*
  - *vodne površine – površine maritimne rekreacije R4*
- ***površine infrastrukturnih sustava – IS***
- ***prometne površine***
- ***pješačko servisne površine- PS***
- ***pješačke površine “lungo mare” - P***

- ***javne i zaštitne zelene površine - Z1 i Z2***
- ***šuma posebna namjene La Torre Barbariga – Š3***

(1) Članak 38. mijenja se tako da glasi:

„Turističko - ugostiteljska namjena u ovom se Planu utvrđuje kao djelatnost pružanja usluga u turizmu, što znači smještaja, prehrane, rekreacije, zabave i sl. vrsta i kapacitet smještaja utvrđeni su planom višeg reda.

Površine ugostiteljsko - turističke namjene su površine namijenjene izgradnji pojedinačnih građevina ugostiteljsko - turističke namjene T1 – hotela, T2 – turističkih naselja te T3 – kampova, u skladu sa grafičkim dijelom Plana - kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Za turističko razvojno područje Barbariga 1 i 2 PPUG Vodnjana utvrđen je ukupni smještajni kapacitet, maksimalna veličina, vrsta, maksimalna bruto gustoća korištenja:

PPUG Vodnjana				UPU Barbariga zapad 1 i 2	
RED. BR	LOKALITET	VRSTA	KAPACITET I GUSTOĆA KORIŠTENJA	ZONE SMJEŠTAJA U PLANU	KAPACITET POSTELJA PO ZONAMA
1.	BARBARIGA ZAPAD 1	turističko naselje – T2 hoteli – T1 kamp - T3	1490 postelja (74 post./ha)	T2-2 T2-3 T2-4 T3-2 T2-6	100 80 545 725 40
2.	BARBARIGA ZAPAD 2	turističko naselje – T2 hoteli – T1 kamp - T3	1470 postelja (113 post./ha)	T2-7 T2-1 T3-1	0 50 1420
UKUPNI SMJEŠTAJNI KAPACITET			2960 POSTELJA		

Članak 8.

(1) U članku 40., stavak 1. mijenja se tako da glasi:

„Površine sportsko rekreacijske namjene određene ovim Planom raščlanjuju se na:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene sportski centar Barbariga zapad R7

- zonu opće rekreacije Barbariga R
- zone prirodne plaže R1
- zona uređene plaže R2,
- zone maritimne rekreacije R4.“

Članak 9.

(1) U članku 42., na kraju stavka 3. dodaje se rečenica:

„Građevne čestice prometnih površina određuju se kao funkcionalne cjeline unutar površina definiranih koridorima prometnica i granice obuhvata ovoga Plana.“

Članak 10.

(1) U članku 43., na kraju stavka 1. dodaje se rečenica:

„Širina obalne šetnice u dijelu između javnih pješačko - cestovnih pristupa prema moru je 5,5m, dok je u ostalim dijelovima najmanje 3,0m.“

(2) Stavak 2. mijenja se tako da glasi:

„Na javnim površinama uz obalnu šetnicu moguće je postavljanje urbane opreme i građevina privremenog karaktera iz čl.31., te je njihovo postavljanje potrebno regulirati posebnom odlukom Grada Vodnjana.“

Članak 11.

(1) U članku 54., stavak 1., riječi „T4 – prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti smještaja“ brišu se i zamjenjuju riječima „T3 - kamp“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Posebni propisi u skladu s kojima se grade ugostiteljsko turističke smještajne građevine obuhvaćene ovim Planom su:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15 i 121/16)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16),

ili drugi odgovarajući propisi važeći u vrijeme provedbe ovoga Plana.”

(3) Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

Članak 12.

(1) Članak 56. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Sve cjeline turističko - ugostiteljske namjene u ovome Planu su neposredno povezane sa županijskom cestom ili sa cestom standarda županijske ceste.“

(2) Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

(3) Novonastali stavak 6. mijenja se tako da glasi:

„Ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici je 2 postelje za hotelski smještaj, 6 postelja za vile i 3 postelje po kamp jedinici.“

Članak 13.

(1) U članku 57., naziv „Zahvat T1-1“ se mijenja u „Zahvat T2-2“ u naslovu i sadržaju članka.

(2) Stavak 1. mijenja se tako da glasi:

„Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-2 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja maksimalnog kapaciteta 100 postelja, od čega u hotelu kategorije 4* najmanje 70% kapaciteta i najviše 30% u vilama, te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja.“

Članak 14.

(1) U članku 58., stavak 2., mijenja se tako da glasi:

„U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene T2-1 dozvoljena je gradnja u skladu sa slijedećim posebnim uvjetima gradnje:

- postojeće građevine u sklopu postojeće stancije La torre Barbariga mogu se rekonstruirati u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene – turističkog naselja primjenom mjera zaštite graditeljskog nasljeđa slijedećim metodama:

1 - očuvanje građevine uz mogućnost obnove

2 - sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju

3 - vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje

4 - uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini

5 - poštivanje postojećih gabarita, a sve u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

- veličina građevne čestice je minimalno 800m2, a maksimalno jednaka površini cijele zone maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- iznimno, kod rekonstrukcije se ne smije povećati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u ovome članku
- uvjetuje se upotreba autohtonih materijala te hortikulturno uređenje, posebnu pozornost treba posvetiti odabiru materijala i usklađivanju boja fasada što u konačnici mora prezentirati jedinstvo prostora i arhitektonskog izražaja te skladnost kompleksa.

Članak 15.

(1) Članak 59. mijenja se tako da glasi:

„Zahvat T3-1

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T3-1 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju kampa u sklopu kojega je prema posebnim propisima moguća gradnja propisanih zajedničkih i drugih sadržaja i smještaj ugostiteljsko turističkih kapaciteta u šatorima i drugim propisanim tipovima smještajnih jedinica.

Sve smještajne jedinice i građevine pratećih sadržaja moraju biti smješteni najmanje 25m od mora. Građevine smještajnih jedinica čvrsto povezanih s tlom, dozvoljenih posebnim propisom - ukoliko se izvode u kampu - moraju biti smještene najmanje 100m od mora.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene T3-1 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata T3-1 iznosi 1420 postelja,
- u sklopu građevne čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,15
- najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevnih čestica iznosi H/2
- u sklopu izgradnje posebnim propisom dozvoljenih smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje izvan pojasa 100m od obalne crte na građevnoj čestici iznosi 12 m (3 nadzemne etaže), dok je u istom pojasu za prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena maksimalna visina od 4m (jedna nadzemna etaža)
- minimalno 40% građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m^2 brutto razvijene površine korisnog prostora
- sadržaji pomoćnog tipa (garaže, praonice, spremišta, kotlovnice i sl.) trebaju biti prema mogućnostima grupirani unutar gabarita građevina, a sadržaji vrtnih sjenica, otvorenih bazena i sl. moraju biti skladno uklopljeni u uređenje okoliša
- interne prometnice unutar građevne čestice utvrditi će se u fazi izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- arheološke lokalitete unutar zahvata (19 i 20) sa utvrđenim spomeničkim svojstvima potrebno je valorizirati kao zatečenu povijesnu strukturu te prilikom planiranja izgradnje kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora a sve sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

Pod pratećim ugostiteljsko-turističkim i uslužnim sadržajima smatraju se ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su otvoreni ili zatvoreni bazen, bar, restoran, dječji klub, teretana, fitness, welness, manje specijalizirane trgovine i slično.“

Članak 16.

(1) Članak 60. mijenja se tako da glasi:

„Zahvat T2-3

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-3 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja u sklopu kojega je moguća gradnja najviše 13 smještajnih građevina (vila) te pratećih ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i sportsko rekreativnih sadržaja koji s vilama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu turističkog naselja prema posebnim propisima.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene T2-3 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata T2-3 iznosi 80 postelja i to raspodijeljeno na 13 vila koje mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene(maksimalno 5 vila u nizu)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- najveća dozvoljena katnost svih građevinaje 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- u sklopu građevne čestice omogućava se gradnja svih osnovnih i pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu vila potrebno je osigurati minimalno 2 parkirna mjesta na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m^2 brutto razvijene površine korisnog prostora.“

Članak 17.

(1) Članak 62. mijenja se tako da glasi:

„Zahvat T3-2

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T3-2 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju kampa u sklopu kojega je moguća gradnja kampa, te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja i rekreativnih sadržaja koji sa smještajnim jedinicama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene T3-2 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje i korištenja prostora:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata T3-2 iznosi 725 postelja, uključujući šatore i druge vrste smještajnih jedinica omogućenih posebnim propisom za vrstu smještaja „kamp“
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,1

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,25
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- u sklopu izgradnje smještajnih sadržaja na čvrsti način povezanih s tlom, koji se u skladu s posebnim propisom mogu graditi u kampu, kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- u sklopu gradivog dijela građevne čestice omogućava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- za svaku smještajnu jedinicu potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m^2 brutto razvijene površine korisnog prostora
- graditeljski sklop (10 – vapnenica) na građevnoj čestici treba se sanirati i vratiti u prvobitno stanje iz vremena nastanka, a u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u fazi ishodovanja odobrenja za gradnju.“

Članak 18.

(1) U članku 63., stavak 1., riječi „57 vila (342 postelje)“ zamjenjuju se riječima „40 postelja u vilama“.

Članak 19.

(1) Sadržaj Članka 65.. briše se.

Članak 20.

(1) Članak 72. mijenja se tako da glasi:

„Površine sportsko rekreacijske namjene određene ovim Planom raščlanjuju se na:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene sportski centar Barbariga zapad R7
- zonu opće rekreacije Barbariga R
- zone prirodne plaže R1
- zona uređene plaže R2
- zone maritimna rekreacije R4.“

Članak 21.

(1) Članak 73. mijenja se tako da glasi:

„U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene sportski centar Barbariga zapad R7 planirana je gradnja otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i građevina prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine, te manji uslužni i ugostiteljski sadržaji).

Zona sportsko rekreacijske namjene R7 graditi će se u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:
- minimalna površina građevne čestice je 1000m2, a najveća je jednaka površini cijele zone

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalna visina građevina osnovne namjene - do 6 m
- najveća dopuštena visina građevina pomoćne namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene) te građevina prateće namjene (manjih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja) iznosi 4,5 metara, donosno jednu nadzemnu etažu.

Građevine i građevne čestice namijenjene sportskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije kompatibilne gospodarske – poslovne namjene (uslužne, servisne i sl., do maksimalno 200m2 bruto površine) te se u ovim zonama mogu graditi i infrastrukturne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevati će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.

U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene namjene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.).

Promet unutar zone, a također i promet u mirovanju potrebno je riješiti u skladu sa uvjetima propisanim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja..“

Članak 22.

(1) Članak 73. mijenja se tako da glasi:

„U zonama opće rekreacije „R“ uređivati će se putovi, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, , informativne table, putokazi i sanitarni čvorovi, sve u skladu s čl.31. ovih odredbi.

Unutar tih zona moguće je graditi i komunalne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih sadržaja. Pod takvim komunalnim građevinema podrazumijevati će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice, javna rasvjeta i sl.

Sve gore navedene građevine svojom izgradnjom ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina..“

Članak 23.

(1) Nakon Članka 73. dodaje se novi Članak 73.a..koji glasi:

„ Zone prirodnih plaža „R1“ rezervirane su za provođenje aktivnosti kupanja i rekreacije bez promjena prirodnih značajki prostora.“

Članak 24.

(1) U članku 74., u stavku 1. iza riječi „podrazumijeva“ dodaju se riječi „jedinstvenu građevnu česticu“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3., koji glase:

„Unutar površine uređene plaže u zoni 15 m od mora dopušteno je isključivo uređenje plaže (staze, sunčalište, tuševi, koševi za smeće, rasvjeta, tobogani, skakaonice i sl.).

Na površini uređene plaže dozvoljeno je postavljanje/građenje građevina iz čl.31. za potrebe obavljanja ugostiteljsko turističkih usluga (osim smještaja). Najveća površina pojedinačnih građevina je 15m2, a najveća ukupna površina svih građevina može biti do 150m2.“

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 25.

(1) U Članku 75. stavak 1., iza riječi „dio akvatorija funkcionalno vezan uz zonu“ dodaju se riječi „prirodnih plaža“.

Članak 26.

(1) Iza Članka 92. dodaje se novi Članak 92.a., koji glasi:

„U ovaj Plan je ucrtan koridor županijske ceste u istraživanju - moguće trase buduće obilaznice Peroj-Dragonera-Barbariga, u ukupnoj širini od 90m, u skladu s prostornim planovima šireg područja. Do odabira koridora za izgradnju takve građevine, površine unutar koridora u istraživanju će se koristiti prema postojećoj namjeni.

U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, unutar koridora ceste u istraživanju nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim kada je to u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za ceste.“

Članak 27.

(1) Članak 99. mijenja se tako da glasi:

„Glavnu prometnicu naselja predstavlja postojeća županijska cesta Ž 5115 Fažana-stara Barbariga koja prolazi kroz građevinsko područje stambeno turističkog naselja Betiga-Barbariga te izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Barbariga zapad.

Posljednjih 100m ŽC5115 prema zapadu, dio koji je u PPIŽ označen kao planirana prometnica, je u ovome Planu označen kao postojeći, obzirom da se radi o postojećoj nerazvrstanoj javnoj prometnici kojoj se samo mijenja režim korištenja (rang) u županijsku. U skladu s tim, ovom je dijelu prometnice određen odgovarajući koridor prometnice radi potrebnog proširenja i propisan zaštitni pojas, kao i kod ostalog dijela ŽC5115.

Postojeća glavna prometnica ima funkciju dovođenja i odvođenja cestovnog prometa na područje naselja Barbariga. Prilikom rekonstrukcoje postojeće ŽC 5115 unutar zaštitnog pojasa prikazanog na grafičkom prilogu 2.1. projektirati u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Na županijsku cestu 5115 koja prolazi kroz naselje Barbariga priključuju se nove sabirne prometnice naselja kako je utvrđeno u grafičkom prilogu 2.1.

Tip planiranog raskrižja na županijskoj cesti ŽC5115 definirati će se posebnim projektima.

Kod projektiranja novih priključaka sabirnih prometnica naselja, potrebno je u svemu poštivati odrednice Zakona o cestama, Zakona o sigurnosti prometa na cestama te Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Pristup građevnih čestica koje se nalaze neposredno uz javnu cestu koja prolazi kroz građevno područje (županijska cesta) utvrđuje se temeljem ovih odredbi i posebnih propisa u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

U zemljišnom pojasu javne ceste u skladu sa posebnim propisom posebne uvjete gradnje utvrđuje nadležna uprava za ceste.“

Članak 28.

(1) U članku 100., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Sabirna prometnica koja u Planu služi kao pristup cjelinama ugostiteljsko - turističke namjene sjeverno od županijske ceste ŽC 5115 zadovoljava standard županijske ceste, te je kvalitetno neposredno povezana sa navedenom županijskom cestom.“

Članak 29.

(1) U članku 110., stavak 4., iza riječi „dimenzija“ dodaje se riječ „minimalno“.

Članak 30.

(1) U članku 111., stavak 1., mijenja se tako da glasi:

„Pješačke površine su nogostupi uz novoplanirane prometnice prema grafičkom prikazu na listu br.2.1.“

(2) Stavak 4. mijenja se tako da glasi:

„Javni pješačko cestovni pristup prema moru označen kao pješačko servisna površina, planiran je, u skladu sa datostima okruženja i širom organizacijom prostora, u dvije odvojene trase, od kojih je jedna kolno pješačka, a druga pješačko biciklistička. Ova se prometna površina može izgraditi sa završnim slojem od poroznih materijala (makadam, tlakovac) ili se može asfaltirati kao prometnica, pri čemu se u zoni spoja sa županijskom cestom ŽC5115 mora asfaltirati prema uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 31.

(1) U Članku 112., stavak 1., riječ „zahvata“ zamjenjuje se rječju „površina“.

Članak 32.

(1) Na kraju Članka 124., iza riječi „otpadnih voda“ dodaje se riječi „s pročišćavanjem“.

Članak 33.

(1) U Članku 130., iza stavka 2. dodaje se stavak 3., koji glasi:

„Građevne čestice javnih i zaštitnih zelenih površina formiraju se unutar površine odgovarajuće namjene u ovome Planu. Minimalna i maksimalna površina građevne čestice nisu ograničene.“

Članak 34.

(1) Članak 136. mijenja se tako da glasi:

„Ekološka mreža propisana je posebnim propisima te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže:

- *HR2001360 - Šire rovinjsko područje* – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove
- *HR 5000032 – akvatorij zapadne Istre* – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove

te

- *HR 1000032 – akvatorij zapadne Istre* - područje ekološke mreže značajno za ptice.

Utvrđeni su sljedeći uvjeti za zaštitu prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove živice koje se nalaze između obradivih površina,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinski područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješčanih dina), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na pjeskovitim morskim obalama,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćivanje otpadnih voda.

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se

obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti. Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže:

HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

Znanstveni naziv vrste	**Hrvatski naziv vrste**	**Cilj očuvanja**	**Osnovne mjere**	**Kategorija za ciljnu vrstu**	**Status vrste G - gnjezdarica P- preletnica Z- zimovalica**		
Alcedo atthis	vodomar	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju	1			Z
Gavia artica	crnogrli plijenor	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
Gavia stellata	crvenogrli plijenor						

Phalacrocorax aristotelis desmarestii	morski vranac	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
Sterna hirundo	crveno-kljuna čigra	očuvana staništa (strme stijenovite obale otoka, stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (01.01-31.05.)	1	G		
Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra	očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04-31.07.); smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti	1	G		
		očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, obalno more)	bez mjere	1			Z

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
dobri dupin	1	*Tursiops truncatus*
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	1	8330
Pješčana dna trajno prekrivena morem	1	1110

HR 2001360 Šire rovinjsko područje

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
kopnena kornjača	1	Testudo hermani
barska kornjača	1	Emys orbicularis
četveroprugi kravosas	1	Elaphe quatuorlineata
Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea	1	6220*
Mediteranske sitine (Juncetalia maritime)	1	1410
Špilje i jame zatvorene za javnost	1	8310
Obalne lagune	1	1150*
Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p.)	1	1210

**prioritetne divlje vrste/stanišni tip*

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem:

f) *Biocenoza sitnih površinskih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

g) *Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, spriječiti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanište, uspostaviti sustavno praćenje morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje ta zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

h) *Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridnenih struja* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.

i) *Biocenoza infralitoralnih šljunaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini šljunčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

j) *Biocenoza obalnih detritusnih dna* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

Stanište 1150 – Obalne lagune - prioritetni stanišni tip za zaštitu prema Direktivi o staništima

a) *Eurihalina i euritermna biocenoza* - nadzirati kakvoću morske vode, ali i slatke, koja u ovom području ima znatan utjecaj, zabraniti gradnju i nasipavanje mora, kao i zatrpavanje laguna i estuarija, pažljivo čistiti otpad antropogenog porijekla, uspostaviti sustavno praćenje stanja staništa naročito ako dio područja sa staništem služi marikulturi, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Neophodno je provesti nužne mjere pažljivoga gospodarenja i upravljanja lagunarnim područjima jer ista predstavljaju kompleksna staništa koja je potrebno očuvati u povoljnom stanju. Educirati javnost o važnosti staništa.

Stanište 8330 – Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje

a) Biocenoza mediolitoralnih špilja
b) Biocenoza polutamnih špilja
c) Biocenoza špilja i prolaza u potpunoj tami
- nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju i nasipavanje u moru na mjestima gdje su morske špilje, zabraniti odlaganje smeća u kopnene otvore špilja, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti morskih špilja, ograničiti broj posjeta/ronilaca špiljama koje su izložene pretjeranom posjećivanju, napraviti registar morskih špilja.

Članak 35.

(1) Članak 159. mijenja se tako da glasi:

„Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Vodnjana.

Na području obuhvata UPU Barbariga zapad 1 i 2 sukladno odredbama posebnih propisa potrebno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg javnog sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana. U sklopu zone sportsko rekreacijske namjene R7 planira se u skladu sa grafičkim dijelom Plana instaliranje samostojećeg objekta sa sirenom za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te uvezivanje iste u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br.82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16) obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, sportske dvorane, trgovački centri, hoteli, turistička naselja i

kampovi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosi neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.“

Članak 36.

(1) Članak 160. mijenja se tako da glasi:

„Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju::

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Članak 37.

(1) Članak 168. mijenja se tako da glasi:

„Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, pri čemu vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.“

Glava V.

(1) Elaborat **„Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2“** izrađen je u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano.

(2) Izvornici iz stavka 1. se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Vodnjana - Dignano,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Grada Vodnjana - Dignano,

- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Uvid u Elaborat **„Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2“** osigurava se u prostorijama tijela iz stavka 1. ovog članka.

Glava VI.

(1) Ova odluka stupa na snagu devetog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-2-18-8
U Vodnjanu - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano ", broj 02/09, 02/10 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 12. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja TP Salvela

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja TP Salvela** (dalje: Plan), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja uređenja šireg područja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, turističkog područja Salvela, definiranog Prostornim planom Grada Vodnjana - Dignano („Službene novine grada Vodnjana - Dignano" broj 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Grad Vodnjan - Dignano. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

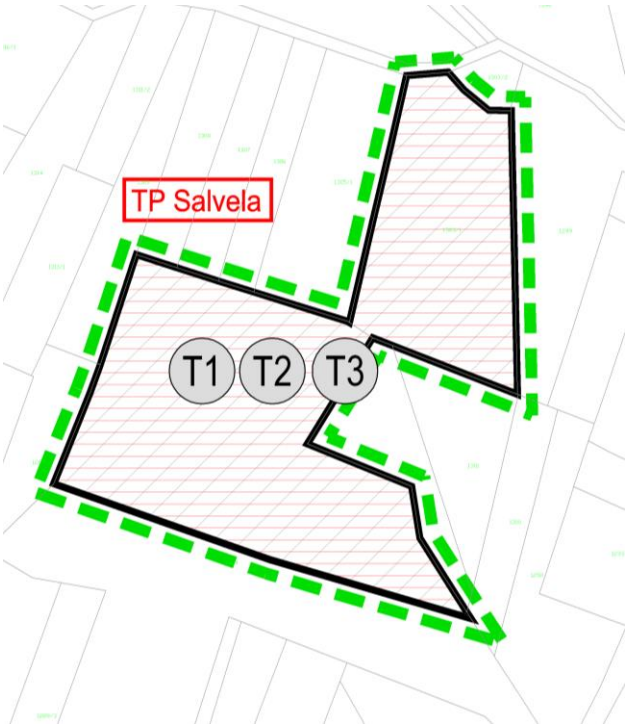
Plan se izrađuje istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, čiji je cilj usklađenje s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16), osobito u vezi s planiranom ugostiteljskom namjenom. Isti postupak će utjecati na prostorno planska rješenja u ovome Planu i u konačnici ih definirati.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i ima površinu od oko 2,00 ha. Predmetno područje čini dio statističkog naselja Vodnjan i katastarske općine Vodnjan.

OBUHVAT
PLANA
2,00 ha



RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja prostora planiranoj namjeni i stvaranju preduvjeta za uređenje građevinskog područja, čime će se istovremeno pridonijeti uređenju cjelokupnog područja Grada Vodnjana - Dignano.

Inicijativu za izradu Plana podnijeli su jedni od vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, turističkog područja Salvela, ukupne površine oko 2,00 ha.

Područje koje je predmet razmatranja ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na svim dijelovima Grada Vodnjan - Dignano namijenjenim za izgradnju, pa tako i na području obuhvata ovoga Plana.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno

gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađuje se odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada drugih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HEP–distribucija d.o.o., Elektroistra Pula,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa,

stručni i

ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 60 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će vlasnik zemljišta na području obuhvata Plana, tvrtka Oliva Salvela d.o.o. Sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju, investitor izrade Plana će osigurati stručnog izrađivača Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Vodnjan - Dignano.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Vodnjan - Dignano i Istarske županije, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjan - Dignano.

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02-18-9
Vodnjan - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN - DIGNANO
Predsjednik:
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09, 2/10 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 12. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi

O D L U K U
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pokreće postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", br. 3/10) (u daljnjem tekstu: DPU TP Baretini-Krnjaloža).

Postupak stavljanja izvan snage provesti će se paralelno sa postupkom izrade Urbanističkog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage DPU-a TP Baretini-Krnjaloža, obuhvat, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage DPU TP Baretini-Krnjaloža utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 4.

DPU TP Baretini-Krnjaloža obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene TP Baretini – Krnjaloža koje je u postupku Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana izmjenjeno i za koje će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju izraditi novi prostorno planski dokument – Urbanistički plan uređenja.

Usvajanju Odluke o donošenju UPU-a, mora prethoditi usvajanje Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a TP Baretini-Krnjaloža.

OBUHVAT DPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 5.

Izvan snage staviti će se DPU TP Baretini – Krnjaloža u cijelom obuhvatu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 6.

DPU TP Baretini – Krnjaloža obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene TP Baretini – Krnjaloža koje je u postupku Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana zarotirano u istoj površini od 2,00ha i kojem su smještajni kapaciteti povećani na maksimalno 100 postelja.

Zbog prehodno navedenih promjena promijenjen je obuhvat plana i vrsta planskog dokumenta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj stavljanja izvan snage DPU-a TP Baretini – Krnjaloža je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru prema planskom rješenju iz novog UPU-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 8.

Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage DPU-a TP Baretini-Krnjaloža utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst , 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i PPUG-a Vodnjana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja DPU-a TP Baretini-Krnjaloža izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage pozvat će se slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula, Trg Republike 1
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin, M.B. Rašana 7
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje
- IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj
- IŽ, Županijska uprava za ceste, Pazin, M.B. Rašana 2,
- Hrvatske vode, VGO za područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Đ. Šporera 3
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.,Elektroistra Pula
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz postupak stavljanja izvan snage DPU-a TP Baretini-Krnjaloža.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sve troškove potrebne za provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a TP Baretini-Krnjaloža snositi će vlasnik zemljišta u obuhvatu DPU-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage DPU-a TP Baretini-Krnjaloža.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano.

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02-18-10
Vodnjan - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN - DIGNANO
Predsjednik:
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 02/09, 2/10 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 12. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Baretini-Krnjaloža

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Baretini-Krnjaloža (u daljnjem tekstu: UPU TP Baretini-Krnjaloža).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a TP Baretini-Krnjaloža, obuhvat, razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade UPU-a TP Baretini-Krnjaloža.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

UPU TP Baretini-Krnjaloža izraditi će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Rješenja iz UPU-a TP Baretini-Krnjaloža će se temeljiti na mogućnostima iz Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“, br.4/07,5/12,4/13,1/15,6/15, 7/15-ispravak i /18).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15, 7/15 – ispravak i /18) , područje obuhvata UPU-a definirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku

(ugostiteljsko - turističku) namjenu - turističko područje (TP) Baretini – Krnjaloža izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko - turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline, s jedinstvenim upravljanjem.

Površina turističkog područja Baretini Krnjaloža iznosi 2,00 ha, a najveći dopušteni kapacitet iznosi 100 postelja.

UPU-om je potrebno, u odnosu na PPUG-om Vodnjana moguće smještajne vrste (T1, T2 i T3), nedvojbeno odrediti vrstu smještaja.

OBUHVAT UPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 5.

Obuhvat UPU-a TP Baretini-Krnjaloža je istovjetan obuhvatu turističkog područja Baretini – Krnjaloža, površine je 2,00 ha i označen je na detaljnoj geodetskoj podlozi u nastavku.



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 6.

Za veći dio područja obuhvata UPU-a na snazi je Detaljni plan uređenja TP Baretini – Krnjaloža („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“, br. 3/10) . DPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene TP Baretini – Krnjaloža koje je u postupku Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana zarotirano u istoj površini od 2,00ha i kojem su smještajni kapaciteti povećani na maksimalno 100 postelja.

Zbog prehodno navedene rotacije građevinskog područja mijenja se obuhvat plana te vrsta planskog dokumenta.

Važeći Detaljni plan uređenja TP Baretini – Krnjaloža, za koji je donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“, br. 7/17) u zasebnom će se paralelnom postupku sa postupkom izrade UPU-a TP Baretini-Krnjaloža staviti izvan snage.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

UPU-om TP Baretini-Krnjaloža sukladno temeljnom konceptu i parametrima za planiranje turističko područje definiranim PPUG-om Vodnjana, stvoriti pretpostavke za širi spektar projektnih i programskih rješenja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a TP BARETINI-KRNJALOŽA

Članak 8.

Zahtjevi za izradu UPU-a TP Baretini-Krnjaloža utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst , 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i PPUG-a Vodnjana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade UPU-a TP Baretini-Krnjaloža izraditi će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU-a TP Baretini-Krnjaloža pozvat će se slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula, Trg Republike 1
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin, M.B. Rašana 7

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje
- IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj
- IŽ, Županijska uprava za ceste, Pazin, M.B. Rašana 2,
- Hrvatske vode, VGO za područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Đ. Šporera 3
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.,Elektroistra Pula
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a TP Baretini-Krnjaloža koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a TP Baretini-Krnjaloža određeni ovom Odlukom.

Ako se tijekom izrade UPU-a TP Baretini-Krnjaloža ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i druga javnopravna tijela.

Temeljem odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) na nacrt Odluke zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi neprovođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (ocjene o potrebi strateške procjene),za ovaj postupak izrade UPU-a TP Baretini-Krnjaloža.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu UPU-a TP Baretini-Krnjaloža određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada nacrta prijedloga plana za javnu raspravu – u roku od najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 20 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 5 dana od njegovog utvrđivanja.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se iz opravdanih razloga produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sve troškove potrebne za izradu UPU-a TP Baretini-Krnjaloža snositi će vlasnik zemljišta u obuhvatu UPU-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu UPU-a TP Baretini-Krnjaloža.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano.

Članak 15.

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“, br. 7/17).

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ:2168-04-02-18-11
Vodnjan - Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN - DIGNANO
Predsjednik:
Corrado Ghiraldo, prof.

GRAD VODNJAN-DIGNANO

CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA RAZDOBLJE 01.01.2018. - 30.06.2018.

Vodnjan/Dignano, srpanj/luglio 2018

Temeljem odredbi članka 110. Zakona o proračunu (N.N.br. 87/08. N.N 136/12 i NN br.15/15) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano (Službne novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09., 02/10., 02/13. i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.07.2018.godine donosi:

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA VODNJANA-DIGNANO ZA
ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Vodnjana-Dignano za 2018. godinu sadrži:

1. Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i B. Računa financiranja

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Brojčana oznaka	Naziv računa prihoda i rashoda	Izvršenje 2017.	Izvorni plan 2018.	izvršenje za izvj. Razdoblje 2018.	INDEKS 5./ 3.	INDEKS 5./ 4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
6	Prihodi poslovanja	23.845.685,31	57.662.000,00	17.439.845,60	73,14	30,24
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.169.198,83	3.907.000,00	1.775.409,64	151,85	45,44
UKUPNO PRIHODI		**25.014.884,14**	**61.569.000,00**	**19.215.255,24**	**76,82**	**31,21**
3	Rashodi poslovanja	15.944.378,26	39.098.000,00	15.368.541,54	96,39	39,31
4	Rashodi za nabavku nefinancijske imovine	7.471.236,37	24.451.000,00	1.909.423,28	25,56	7,81
UKUPNO RASHODI		**23.415.614,63**	**63.549.000,00**	**17.277.964,82**	**73,79**	**27,19**
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK		1.599.269,51	1.000.000,00	1.937.290,42		

B. RAČUN FINANCIRANJA

Brojčana oznaka	Naziv računa prihoda i rashoda	Izvršenje 2017.	Izvorni plan 2018.	izvršenje za izvj. Razdoblje 2018.	INDEKS 5./ 3.	INDEKS 5./ 4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8	Primici od financijske imovine	0,00	2.980.000,00	0,00	0,00	0,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji:

Brojčana oznaka	Naziv računa prihoda i rashoda	Izvršenje 2017.	Izvorni plan 2018.	izvršenje za izvj. Razdoblje 2018.	INDEKS 5./ 3.	INDEKS 5./ 4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
6	**Prihodi poslovanja**	**23.845.685,31**	**57.662.000,00**	**17.439.845,60**	**73,14**	**30,24**
61	**Prihodi od poreza**	**7.315.971,51**	**18.120.000,00**	**8.278.579,37**	**113,16**	**45,69**
611	**Porez i prirez na dohodak**	**4.482.775,85**	**8.600.000,00**	**6.209.587,04**	**138,52**	**72,20**
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	4.482.775,85	8.600.000,00	6.209.587,04	138,52	72,20
613	**Porezi na imovinu**	**2.715.059,17**	**8.020.000,00**	**1.986.072,64**	**73,15**	**24,76**
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	1.038.721,89	3.540.000,00	113.062,50	10,88	3,19
6134	Povremeni porezi na imovinu	1.676.337,28	4.480.000,00	1.873.010,14	111,73	41,81
614	**Porezi na robu i usluge**	**118.136,49**	**1.500.000,00**	**82.919,69**	**70,19**	**5,53**
6142	Porez na promet	94.004,65	400.000,00	74.473,48	79,22	18,62
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	24.131,84	1.100.000,00	8.446,21	35,00	0,77
63	**Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna**	**825.921,42**	**7.089.000,00**	**1.198.261,86**	**145,08**	**16,90**
631	**Pomoći od inozemnih vlada**	**536.212,74**	**5.145.000,00**	**920.393,20**	**171,65**	**17,89**
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	536.212,74	5.145.000,00	920.393,20	171,65	17,89
633	**Pomoći iz proračuna**	**100.305,61**	**1.572.000,00**	**65.968,66**	**65,77**	**4,20**
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	51.100,00	452.000,00	45.050,00	88,16	9,97
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	49.205,61	1.080.000,00	20.918,66	42,51	1,94
635	**Pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije**	**179.403,07**	**392.000,00**	**211.900,00**	**118,11**	**54,06**
6351	Tekuće pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije	179.403,07	392.000,00	211.900,00	118,11	54,06
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	10.000,00			0,00	0,00
64	**Prihodi od imovine**	**1.414.485,07**	**3.778.000,00**	**1.222.119,74**	**86,40**	**32,35**
641	**Prihodi od financijske imovine**	**50.489,54**	**710.000,00**	**114.690,89**	**227,16**	**16,15**

6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	148,28	100.000,00	194,17	130,95	0,19
6414	Prihodi od zateznih kamata	50.341,26	600.000,00	114.496,72	227,44	19,08
642	**Prihodi od nefinancijske imovine**	**1.363.995,53**	**3.073.000,00**	**1.107.428,85**	**81,19**	**36,04**
642	Prihodi od nefinancijske imovine		1.170.000,00	601.236,52	**0,00**	51,39
6421	Naknade za koncesije	295.665,00	800.000,00	254.035,48	85,92	31,75
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	939.354,44	400.000,00	176.107,93	18,75	44,03
6423	naknada za korištenje nefinancijske imovine	20.277,55	100.000,00	19.725,95	97,28	19,73
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	108.698,54	603.000,00	56.322,97	51,82	9,34
65	**Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada**	**13.337.661,42**	**26.620.000,00**	**5.917.574,35**	**44,37**	**22,23**
651	**Upravne i administrativne pristojbe**	**645.148,96**	**2.260.000,00**	**666.780,75**	**103,35**	**29,50**
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	645.148,96	1.960.000,00	635.311,54	98,48	32,41
6514	Ostale pristojbe i naknade	0,00	300.000,00	31.469,21	0,00	10,49
652	**Prihodi po posebnim propisima**	**707.481,88**	**2.700.000,00**	**900.089,64**	**127,22**	**33,34**
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	0,00	500.000,00	27.394,91	0,00	5,48
6524	Doprinosi za šume	6,59	11.000,00	399,97	6.069,35	3,64
6526	Ostali nespomenuti prihodi	707.475,29	2.189.000,00	872.294,76	123,30	39,85
653	**Komunalni doprinosi i naknade**	**11.985.030,58**	**21.660.000,00**	**4.350.703,96**	**36,30**	**20,09**
6533	Naknade za priključak	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
66	**Ostali prihodi**	**842.632,88**	**1.555.000,00**	**724.520,42**	**85,98**	**46,59**
661	**Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga**	**810.584,88**	**1.528.000,00**	**724.520,42**	**89,38**	**47,42**
6615	Prihodi od pruženih usluga	810.584,88	1.528.000,00	724.520,42	89,38	47,42
663	**Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna**	**32.048,00**	**27.000,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
68	**Kazne, upravne mjere i ostali prihodi**	**109.013,01**	**500.000,00**	**98.789,86**	**90,62**	**19,76**
681	**Kazne i upravne mjere**	**109.013,01**	**500.000,00**	**98.789,86**	**90,62**	**19,76**

6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	109.013,01	500.000,00	98.789,86	90,62	19,76
7	**Prihodi od prodaje nefinancijske imovine**	**1.169.198,83**	**3.907.000,00**	**1.775.409,64**	**151,85**	**45,44**
71	**Prihodi od prodaje neproizvedene imovine**	**1.084.518,16**	**3.200.000,00**	**1.751.521,39**	**161,50**	**54,74**
711	**Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava**	**1.084.518,16**	**3.200.000,00**	**1.751.521,39**	**161,50**	**54,74**
7111	Zemljište	1.084.518,16	3.200.000,00	1.751.521,39	161,50	54,74
72	**Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine**	**84.680,67**	**707.000,00**	**23.888,25**	**28,21**	**3,38**
721	**Prihodi od prodaje građevinskih objekata**	**84.680,67**	**707.000,00**	**23.888,25**	**28,21**	**3,38**
7211	Stambeni objekti	84.680,67	707.000,00	23.888,25	28,21	3,38
3	**Rashodi poslovanja**	**15.944.378,26**	**39.098.000,00**	**15.368.541,54**	**96,39**	**39,31**
31	**Rashodi za zaposlene**	**4.644.389,06**	**10.207.900,00**	**4.419.418,79**	**95,16**	**43,29**
311	**Plaće (Bruto)**	**3.938.754,23**	**8.514.000,00**	**3.757.576,25**	**95,40**	**44,13**
3111	Plaće za redovan rad	3.938.754,23	8.514.000,00	3.757.576,25	95,40	44,13
312	**Ostali rashodi za zaposlene**	**28.156,65**	**273.900,00**	**19.383,57**	**68,84**	**7,08**
3121	Ostali rashodi za zaposlene	28.156,65	273.900,00	19.383,57	68,84	7,08
313	**Doprinosi na plaće**	**677.478,18**	**1.420.000,00**	**642.458,97**	**94,83**	**45,24**
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	677.478,18	1.420.000,00	642.458,97	94,83	45,24
32	**Materijalni rashodi**	**7.848.309,87**	**20.302.000,00**	**6.875.727,20**	**87,61**	**33,87**
321	Naknade troškova zaposlenima	197.655,70	111.000,00	79.162,75	40,05	71,32
321	**Naknade troškova zaposlenima**	**197.655,70**	**365.000,00**	**120.440,25**	**60,93**	**33,00**
3211	Službena putovanja	45.567,86	100.000,00	29.681,01	65,14	29,68
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	67.774,84	129.000,00	54.599,99	80,56	42,33
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	9.329,00	25.000,00	21.937,50	235,15	87,75
322	**Rashodi za materijal i energiju**	**965.218,62**	**2.201.000,00**	**1.232.277,95**	**127,67**	**55,99**
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	175.991,94	1.071.000,00	641.475,00	364,49	59,89
3223	Energija	742.421,44	550.000,00	480.976,65	64,78	87,45
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	46.803,24	570.000,00	102.284,30	218,54	17,94
3225	Sitni inventar i auto gume	2,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
323	**Rashodi za usluge**	**5.371.882,63**	**13.899.000,00**	**5.268.445,91**	**98,07**	**37,91**
323	Rashodi za usluge		3.752.000,00	1.112.739,25	0,00	29,66

3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	83.847,66	220.000,00	116.432,52	138,86	52,92
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.904.477,89	6.130.000,00	2.646.476,13	91,12	43,17
3233	Usluge promidžbe i informiranja	143.290,91	300.000,00	121.279,73	84,64	40,43
3234	Komunalne usluge	481.553,76	465.000,00	325.806,88	67,66	70,07
3235	Zakupnine i najamnine	47.605,48	150.000,00	59.999,46	126,03	40,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	23.023,88	70.000,00	22.185,11	96,36	31,69
3237	Intelektualne i osobne usluge	1.375.081,34	1.637.000,00	606.174,11	44,08	37,03
3239	Ostale usluge	367.089,21	1.175.000,00	221.251,75	60,27	18,83
329	**Ostali nespomenuti rashodi poslovanja**	**1.313.552,92**	**3.825.000,00**	**1.169.460,09**	**89,03**	**30,57**
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		2.387.000,00	534.480,68	0,00	22,39
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	146.821,87	320.000,00	113.919,53	77,59	35,60
3292	Premije osiguranja	25.002,39	120.000,00	65.331,60	261,30	54,44
3293	Reprezentacija	268.440,42	380.000,00	250.199,01	93,20	65,84
3294	Članarine	28.569,43	78.000,00	13.021,34	45,58	16,69
3295	Pristojbe i naknade	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	844.718,81	390.000,00	192.507,93	22,79	49,36
34	**Financijski rashodi**	**499.160,49**	**703.000,00**	**242.101,86**	**48,50**	**34,44**
342	**Kamate za primljene kredite i zajmove**	**16.627,76**	**30.000,00**	**11.318,91**	**68,07**	**37,73**
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financ. institucija u javnom sektoru	16.627,76	30.000,00	11.318,91	68,07	37,73
343	**Ostali financijski rashodi**	**482.532,73**	**673.000,00**	**230.782,95**	**47,83**	**34,29**
343	Ostali financijski rashodi		18.000,00	0,00	0,00	0,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	32.428,86	60.000,00	29.095,42	89,72	48,49
3433	Zatezne kamate	11.198,53	35.000,00	2.733,34	24,41	7,81
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	438.905,34	560.000,00	191.461,19	43,62	34,19
35	**Subvencije**	**336.000,00**	**728.000,00**	**336.000,00**	**100,00**	**46,15**
351	**Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru**	**336.000,00**	**728.000,00**	**336.000,00**	**100,00**	**46,15**
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	336.000,00	728.000,00	336.000,00	100,00	46,15
36	**Pomoći dane u inozemstvo i unutar**	**41.500,00**	**105.900,00**	**47.013,00**	**113,28**	**44,39**

	opće države					
363	Pomoći unutar opće države	41.500,00	105.900,00	47.013,00	113,28	44,39
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**388.397,19**	**873.500,00**	**412.875,02**	**106,30**	**47,27**
372	**Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna**	**388.397,19**	**873.500,00**	**412.875,02**	**106,30**	**47,27**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	148.400,00	523.500,00	272.096,35	183,35	51,98
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	239.997,19	350.000,00	140.778,67	58,66	40,22
38	**Ostali rashodi**	**2.186.621,65**	**6.177.700,00**	**2.055.567,67**	**94,01**	**33,27**
381	**Tekuće donacije**	**2.136.621,65**	**5.577.700,00**	**2.055.567,67**	**96,21**	**36,85**
381	Tekuće donacije		2.270.500,00	929.185,67	0,00	40,92
3811	Tekuće donacije u novcu	2.044.931,65	3.167.200,00	1.054.182,00	51,55	33,28
3812	Tekuće donacije u naravi	91.690,00	140.000,00	72.200,00	78,74	51,57
382	**Kapitalne donacije**	**50.000,00**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
386	**Kapitalne pomoći**	**0,00**	**100.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3822	Kapitalne pomoći	50.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
4	**Rashodi za nabavu nefinancijske imovine**	**7.471.236,37**	**24.451.000,00**	**1.909.423,28**	**25,56**	**7,81**
41	**Rashodi za nabavu neproizvedene imovine**	**1.060.855,73**	**800.000,00**	**359.811,35**	**33,92**	**44,98**
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.060.855,75	800.000,00	359.811,35	33,92	44,98
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**4.980.275,43**	**10.626.000,00**	**925.319,85**	**18,58**	**8,71**
421	**Građevinski objekti**	**4.896.564,26**	**10.120.000,00**	**712.391,76**	**14,55**	**7,04**
421	Građevinski objekti	3.016.254,65	6.020.000,00	344.567,28	11,42	5,72
4214	Ostali građevinski objekti	1.880.309,61	4.100.000,00	367.824,48	19,56	8,97
422	Postrojenja i oprema		430.000,00	164.870,00	0,00	38,34
422	**Postrojenja i oprema**	**77.908,17**	**475.000,00**	**209.174,09**	**268,49**	**44,04**
4221	Uredska oprema i namještaj	23.040,67	35.000,00	15.741,44	68,32	44,98
4222	Komunikacijska oprema	0,00	10.000,00	19.202,65	0,00	192,03
424	**Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti**	**0,00**	**1.000,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
426	**Nematerijalna proizvedena imovina**	**5.803,00**	**30.000,00**	**3.754,00**	**64,69**	**12,51**

4262	Ulaganja u računalne programe	5.803,00	10.000,00	3.754,00	64,69	37,54
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
45	**Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini**	**1.430.105,19**	**13.025.000,00**	**624.292,08**	43,65	**4,79**
451	**Dodatna ulaganja na građevinskim objektima**	**1.430.105,19**	**13.025.000,00**	**624.292,08**	**43,65**	**4,79**
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.430.105,19	13.025.000,00	624.292,08	43,65	4,79

2. Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja

Brojčana oznaka	Naziv računa prihoda i rashoda	Izvršenje 2017.	Izvorni plan 2018.	izvršenje za izvj. Razdoblje 2018.	INDEKS 5./ 3.	INDEKS 5./ 4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
PRIHODI I PRIMICI		**25.014.884,14**	**64.549.000,00**	**19.215.255,24**	**76,82**	**29,77**
Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		7.622.965,02	19.920.000,00	8.732.344,60	114,55	43,84
Izvor 2.1. VLASTITI PRIHODI		1.112.810,27	2.250.000,00	1.007.303,46	90,52	44,77
Izvor 3.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		12.923.092,34	25.631.000,00	5.140.257,68	39,78	20,05
Izvor 4.1. POMOĆI		636.518,35	6.677.000,00	986.361,86	154,96	14,77
Izvor 4.2. POMOĆI IZRAVNANJA ZA DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE		179.403,07	392.000,00	211.900,00	118,11	54,06
Izvor 6.1. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA OSIGURANJA		1.175.825,84	3.907.000,00	1.775.409,64	150,99	45,44
Izvor 7.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		0,00	2.480.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 8.1. VLASTITI PRIHODI PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN		687.963,00	1.209.000,00	636.581,00	92,53	52,65
Izvor 8.2. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN		538.359,00	1.309.000,00	648.589,00	120,48	49,55
Izvor 8.3. DONACIJE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN		32.048,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 8.4. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN		66,00	3.000,00	42,00	63,64	1,40
Izvor 8.6. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN		0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 9.1. VLASTITI PRIHODI PK PUČKO OTVORENO UČILIŠTE VODNJAN-DIGNANO		95.833,25	224.000,00	76.466,00	79,79	34,14
Izvor 9.2. POMOĆI PK PUČKO OTVORENO UČILIŠTE VODNJAN-DIGNANO		10.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00

RASHODI I IZDACI	23.415.614,63	63.549.000,00	17.277.964,82	73,79	27,19
Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	8.657.316,19	19.919.900,00	8.476.966,28	97,92	42,56
Izvor 2.1. VLASTITI PRIHODI	829.730,63	2.250.000,00	740.807,85	89,28	32,92
Izvor 3.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	9.955.540,09	25.231.000,00	5.455.516,49	54,80	21,62
Izvor 4.1. POMOĆI	973.303,42	6.677.100,00	296.905,09	30,50	4,45
Izvor 4.2. POMOĆI IZRAVNANJA ZA DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE	179.403,07	392.000,00	211.900,00	118,11	54,06
Izvor 6.1. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA OSIGURANJA	1.554.891,95	3.307.000,00	921.850,11	59,29	27,88
Izvor 7.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	0,00	2.480.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 8.1. VLASTITI PRIHODI PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN	511.408,00	1.209.000,00	129.680,00	25,36	10,73
Izvor 8.2. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN	672.750,03	1.309.000,00	995.503,00	147,98	76,05
Izvor 8.3. DONACIJE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 8.4. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 8.6. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 9.1. VLASTITI PRIHODI PK PUČKO OTVORENO UČILIŠTE VODNJAN-DIGNANO	81.271,25	224.000,00	48.836,00	60,09	21,80
Izvor 9.2. POMOĆI PK PUČKO OTVORENO UČILIŠTE VODNJAN-DIGNANO	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00

3. Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

Brojčana oznaka	Naziv računa prihoda i rashoda	Izvršenje 2017.	Izvorni plan 2018.	izvršenje za izvj. Razdoblje 2018.	INDEKS 5./ 3.	INDEKS 5./ 4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
RASHODI / IZDACI		**23.415.614,63**	**63.549.000,00**	**17.277.964,82**	**73,79**	**27,19**
01	Opće javne usluge	4.841.145,36	9.012.900,00	4.067.095,73	84,01	45,13
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	220.441,71	450.000,00	139.039,98	63,07	30,90
013	Opće usluge	3.971.423,60	8.562.900,00	3.928.055,75	98,91	45,87
03	Javni red i sigurnost	498.073,78	1.327.000,00	500.308,02	100,45	37,70

032	Usluge protupožarne zaštite	498.073,78	1.327.000,00	500.308,02	100,45	37,70
04	Ekonomski poslovi	409.501,52	1.178.000,00	436.103,58	106,50	37,02
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	73.501,52	450.000,00	100.103,58	136,19	22,25
045	Promet	336.000,00	728.000,00	336.000,00	100,00	46,15
05	Zaštita okoliša	327.467,08	580.000,00	308.722,38	94,28	53,23
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	283.043,88	580.000,00	308.722,38	109,07	53,23
06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	11.651.334,45	37.690.000,00	6.307.445,25	54,13	16,74
062	Razvoj zajednice	10.322.372,67	35.390.000,00	5.440.607,32	52,71	15,37
064	Ulična rasvjeta	914.916,83	2.300.000,00	866.837,93	94,74	37,69
07	Zdravstvo	58.857,50	181.000,00	78.620,50	133,58	43,44
08	Rekreacija, kultura i religija	1.606.250,68	4.543.000,00	1.467.285,51	91,35	32,30
081	Službe rekreacije i sporta	575.000,00	1.150.000,00	600.530,00	104,44	52,22
082	Službe kulture	1.031.250,68	3.393.000,00	866.755,51	84,05	25,55
09	Obrazovanje	3.373.701,29	7.647.900,00	3.646.072,16	108,07	47,67
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	3.048.980,00	7.223.900,00	3.396.272,16	111,39	47,01
096	Dodatne usluge u obrazovanju	324.721,29	424.000,00	249.800,00	76,93	58,92
10	Socijalna zaštita	649.282,97	1.389.200,00	466.311,69	71,82	33,57
109	aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdije svrstane	649.282,97	1.389.200,00	466.311,69	71,82	33,57

B. RAČUN FINANCIRANJA

1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji i izvorima financiranja

Brojčana oznaka	Naziv računa prihoda i rashoda	Izvršenje 2017.	Izvorni plan 2018.	izvršenje za izvj. Razdoblje 2018.	INDEKS 5./ 3.	INDEKS 5./ 4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8	**Primici od financijske imovine i zaduživanja**	**0,00**	**2.980.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Izvor 7.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		**0,00**	**2.480.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
84	**Primici od zaduživanja**	**0,00**	**2.480.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0,00	2.480.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 8.6. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN			**500.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
84	**Primici od zaduživanja**	**0,00**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00

4. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

Stanje prenesenog manjka u 2018. godini:	-5.153.524,53
Manjak/višak prihoda na dan 30.06.2018.g.	1.749.631,42
Stanje manjka na 30.06.2018. godini:	-3.403.893,11

Članak 2.

Izvješće o ostavarenju prihoda i primitaka te izvršenju rashoda i izdataka Proračuna Grada Vodnjana - Dignano za 2018. godinu po vrstama, namjenama, nositeljima, te korisnicima priložen je u ovom Polugodišnjem obračunu i njegov je sastani dio.

Članak 3.

Ovaj Polugodišnji izvještaj Proračuna Grada Vodnjana-Dignano za 2018. godinu stupa na snagu 8. dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Vodnjana-Dignano.

KLASA: 021-05/18-01/06
URBROJ: 2168-04-02-18-12
Vodnjan-Dignano, 31. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
prof. Corrado Ghiraldo

IZVRŠENJE PRORAČUNA
Posebni dio proračuna
Od 01.01.2018 do 30.06.2018

IZVRŠENJE PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI (razdjeli i glave)

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	PLANIRANO 2018.	IZVRŠENJE 2018.	INDEKS 3/2
1		2	3	4
	SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	63.549.000,00	17.277.964,82	27,19
Razdjel 001	PREDSTAVNIČKO TIJELO	327.000,00	119.149,73	36,44
Glava 00101	GRADSKO VIJEĆE	327.000,00	119.149,73	36,44
321	Službena putovanja-Vijeće	5.000,00	0,00	0,00
329	Reprezentacija	30.000,00	6.650,00	22,17
329	Savjet mladih	20.000,00	3.556,00	17,78
329	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstva i slično	180.000,00	84.943,73	47,19
381	Financiranje političkih stranaka	80.000,00	20.000,00	25,00
381	Vijeće talijanske nacionalne manjine	4.000,00	0,00	0,00
381	Vijeće romske nacionalne manjine	4.000,00	4.000,00	100,00
381	Vijeće srpske nacionalne manjine	4.000,00	0,00	0,00
Razdjel 002	IZVRŠNA TIJELA	1.985.500,00	974.569,29	49,08
Glava 00201	UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA	1.985.500,00	974.569,29	49,08
311	Plaće za redovan rad	672.000,00	428.244,41	63,73
312	Ostali rashodi za zaposlene	15.500,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	100.000,00	66.377,85	66,38
313	Doprinosi za zapošljavanje	11.000,00	7.280,12	66,18
321	Službena putovanja	30.000,00	17.156,20	57,19
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	8.000,00	4.259,39	53,24
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	4.000,00	5.837,50	145,94
323	Usluge promidžbe i informiranja	300.000,00	121.279,73	40,43
329	Dan Grada Vodnjana-Dignano	90.000,00	0,00	0,00
329	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	150.000,00	24.287,50	16,19
329	Reprezentacija	150.000,00	132.911,06	88,61
329	Naknade za rad zamjenika gradonačelnika	140.000,00	28.975,80	20,70
323	Periodična tiskovina Grada Vodnjana	180.000,00	55.375,00	30,76
323	Održavanje internet stranica Grada Vodnjana-Dignano	15.000,00	17.253,13	115,02
329	Premije osiguranja	120.000,00	65.331,60	54,44
Razdjel 003	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I EU PROJEKTE	8.038.500,00	2.182.114,94	27,15
Glava 00301	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I EU PROJEKTE	320.500,00	128.125,80	39,98
311	Plaće za redovan rad	220.000,00	100.334,62	45,61
312	Ostali rashodi za zaposlene	15.500,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	40.000,00	15.583,93	38,96
313	Doprinosi za zapošljavanje	4.000,00	1.706,25	42,66
321	Službena putovanja	20.000,00	6.676,83	33,38

321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	16.000,00	3.124,17	19,53
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	700,00	14,00
Glava 00302	**VATROGASNE SLUŽBE**	**1.327.000,00**	**500.308,02**	**37,70**
381	Javna vatrogasna postrojba Pula (JVP)	585.000,00	156.533,02	26,76
381	Područna vatrogasna zajednica Pula (PVZ)	300.000,00	120.000,00	40,00
381	Vatrogasna zajednica Istarske županije (VZIŽ)	30.000,00	0,00	0,00
381	Javna vatrogasna postrojba Pula (JVP)	392.000,00	211.900,00	54,06
381	Civilna zaštita	10.000,00	11.875,00	118,75
323	Ažuriranje plana zaštite od požara, spašavanja i civilne zaštie	10.000,00	0,00	0,00
Glava 00303	**PODUZETNIŠTVO,POLJOPRIVREDA I TURIZAM**	**3.156.000,00**	**928.849,61**	**29,43**
381	Potpore poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata	20.000,00	0,00	0,00
381	Potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje	20.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje ulaganja u standarde kvalitete	10.000,00	0,00	0,00
381	Subvencioniranje troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita	5.000,00	0,00	0,00
381	Bespovratne potpore novoosnovanim tvrtkama za poduzetništvo	20.000,00	0,00	0,00
342	Sufinanciranje kamata poduzetničkih kredita	30.000,00	11.318,91	37,73
323	Izrada planova za razvoj JLS	80.000,00	15.000,00	18,75
381	Akcijski plan energetskog održivog razvitka SAEP	40.000,00	0,00	0,00
323	Održavanje matičnog nasada	50.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje	5.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje troškova nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekolškoj i integr. proizvodnji	10.000,00	541,25	5,41
381	Sufinanciranje troškova edukacije i stručnog osposobljavanja za stjecanje poljoprivrednih zanimanja	30.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje troškova nabave novih košnica i pčelarske opreme	5.000,00	0,00	0,00
381	Subvencije za ostale mjere ruralnog razvoja	50.000,00	8.000,00	16,00
381	Programi potpore u poljoprivredi	300.000,00	91.562,33	30,52
329	Članarina-Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma	20.000,00	0,00	0,00
329	Članarine-UDRUGA GRADOVA RH	18.000,00	8.571,34	47,62
329	Članarine- LAG Južne Istre	35.000,00	0,00	0,00
329	Članarine- LAGUR ISTARSKA BATANA	20.000,00	0,00	0,00
381	Program potpora u turizmu	30.000,00	13.850,00	46,17
323	Izrada masterplana plaža i obalnog pojasa	100.000,00	0,00	0,00
323	Razvoj integralnog održivog turizma	150.000,00	153.662,50	102,44
323	Izrada strategije revitalizacije starogradske jezgre Vodnjana-Dignano	250.000,00	73.312,50	29,33
381	Illuminate Vodnjan	20.000,00	0,00	0,00
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	728.000,00	336.000,00	46,15
323	14. Dani mladog maslinovog ulja	150.000,00	72.123,55	48,08
323	Dan ulja i vina	90.000,00	72.428,54	80,48
323	14. Dani mladog maslinovog ulja	350.000,00	0,00	0,00
323	14. Dani mladog maslinovog ulja	350.000,00	0,00	0,00
323	Dan ulja i vina	10.000,00	0,00	0,00
323	Sajmeni dani	160.000,00	72.478,69	45,30
Glava 00304	**PROJEKTI EUROPSKE UNIJE I MEĐUNARODNA SURADNJA**	**1.775.000,00**	**313.920,22**	**17,69**

323	Usluge za pripremu natječajne dokumentacije za EU natječaje	200.000,00	24.687,50	12,34
421	Reciklažno dvorište	450.000,00	0,00	0,00
323	Provođenje projekta - EUROPE FOR CITIZEN	75.000,00	0,00	0,00
323	Provođenje projekta- CENTRAL EUROPE	450.000,00	95.524,30	21,23
311	Plaće za redovan rad- projekt YOUINHERIT	328.000,00	66.699,98	20,34
313	Doprinosi za zapošljavanje -projekt YOUINHERIT	7.000,00	1.133,36	16,19
313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje Projekt YOUINHERT	45.000,00	10.206,15	22,68
321	Službena putovanja projekt YOUINHERIT	20.000,00	5.030,98	25,15
329	Međunarodna suradnja	200.000,00	110.637,95	55,32
Glava 00305	**ZAŠTITA OKOLIŠA**	**1.460.000,00**	**310.911,29**	**21,30**
323	Dezinsekcija	100.000,00	57.750,00	57,75
323	Deratizacija, dezinsekcija, dezinfekcija, zašta ukrasnog bilja	150.000,00	165.000,00	110,00
323	Najam WC kabina	10.000,00	0,00	0,00
323	Veterinarske usluge	70.000,00	22.185,11	31,69
323	Sanacija i uklanjanje divljih deponija-prema planu gospodarenja otpadom	150.000,00	0,00	0,00
323	Usluge edukacije mještana, gosp. subjekata u pravilnom postuanju otpadom	50.000,00	0,00	0,00
323	Programi potpore za zaštitu okoliša	30.000,00	18.142,22	60,47
323	Realizacija ŽCGO Kaštijun	100.000,00	47.833,96	47,83
381	Sufinanciranje ugradnje sustava za korištenje OIE i ENU i uklanjanje azbestnih panela	100.000,00	0,00	0,00
382	Kapitalni transferi za nabavu komunalne opreme	500.000,00	0,00	0,00
323	Sigurnost građana	200.000,00	0,00	0,00
Razdjel 004	**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆU UPRAVU**	**15.209.000,00**	**6.169.640,90**	**40,57**
Glava 00401	**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆU UPRAVU**	**732.900,00**	**361.351,04**	**49,30**
311	Plaće za redovan rad	580.000,00	298.136,08	51,40
312	Ostali rashodi za zaposlene	21.900,00	2.000,00	9,13
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	95.000,00	46.211,11	48,64
313	Doprinosi za zapošljavanje	10.000,00	5.068,30	50,68
321	Službena putovanja	5.000,00	120,00	2,40
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	18.000,00	8.515,55	47,31
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00	1.300,00	43,33
Glava 00402	**KULTURA**	**3.149.000,00**	**817.919,51**	**25,97**
329	Sufinanciranje organizaciju kulturnih manifestacija/programa	30.000,00	0,00	0,00
329	Sredstva za rad	300.000,00	150.140,00	50,05
329	Sredstva za provođenje djelatnosti knjižnice	123.000,00	41.000,00	33,33
426	Nabava knjiga	20.000,00	0,00	0,00
329	Sredstva za rad	10.000,00	10.000,00	100,00
329	Sredstva za rad	25.000,00	2.511,22	10,04
381	Župni ured Vodnjan	2.000,00	0,00	0,00
381	Župni ured Vodnjan- donacija za projekt izgradnje anexa crkve u Vodnjanu	200.000,00	0,00	0,00
381	Župni ured Galižana	2.000,00	0,00	0,00
381	Srpska pravoslavna crkva u Peroju	2.000,00	0,00	0,00
329	Povijesni i pomorski muzej Istre- izložba "Bojišta se počinju buditi"	5.000,00	0,00	0,00
329	Poticanje umjetničkog stvaralaštva - Galerija-	20.000,00	20.000,00	100,00

	Galleria "El magazein"			
329	"U susret Božiću" i Djed Božićnjak	100.000,00	11.700,65	11,70
329	Bumbarska fešta-Festa dei bumbari	250.000,00	0,00	0,00
329	Vodnjanske štorije - Dignano si racconta	60.000,00	0,00	0,00
329	Galižanska noć - Notte di Gallesano	70.000,00	0,00	0,00
329	Fešta od puži - Festa delle cioche	70.000,00	0,00	0,00
329	Perojska fešta	60.000,00	0,00	0,00
329	Ljetno kino - Cinema estivo (Vodnjan, Galižana, Peroj)	25.000,00	9.375,00	37,50
329	Enjoy Peroj	150.000,00	105.000,00	70,00
329	FLYinFEST	200.000,00	1.678,64	0,84
329	Ostale ljetne manifestacije od interesa za Grad	300.000,00	1.040,00	0,35
329	Gradske manifestacije	200.000,00	109.307,39	54,65
329	Tehnička i redarska služba	180.000,00	21.947,93	12,19
329	Organizacija 12. akcije "Moj kažun - la mia casita"	130.000,00	154.443,73	118,80
329	Potpore za obnovu kažuna na području Grada Vodnjana-Dignano	50.000,00	0,00	0,00
381	Potpore za programe javnih potreba u kulturi	480.000,00	173.774,95	36,20
381	Potpore za programe javnih potreba u ostalim programima civilnog društva	50.000,00	6.000,00	12,00
381	Ostale potpore	20.000,00	0,00	0,00
381	Zaklada za poticanje partnerstva i razvoj civilnog društva	15.000,00	0,00	0,00
Glava 00404	**SPORT**	**1.150.000,00**	**600.530,00**	**52,22**
381	Manifestacije i turniri u sportu od interesa za Grad	100.000,00	85.000,00	85,00
381	Sufinanciranje SZ, sportskih udruga i klubova	1.000.000,00	515.530,00	51,55
323	Osposobljavanje stručnog kadra	50.000,00	0,00	0,00
Glava 00405	**PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE**	**5.249.900,00**	**2.670.889,16**	**50,88**
311	Plaće za redovan rad	3.040.000,00	1.501.312,00	49,39
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	500.000,00	244.699,00	48,94
313	Doprinosi za zapošljavanje	60.000,00	28.989,00	48,32
381	Program predškole	12.000,00	0,00	0,00
422	Nabava kotlovnice za vrtić	150.000,00	150.000,00	100,00
381	Transferi - Ministarstvo	60.000,00	28.300,00	47,17
381	Sufinanciranje boravka djece sa područja Grada Vodnjana-Dignano	550.000,00	315.392,00	57,34
381	Sufinanciranje djelatnosti	50.000,00	0,00	0,00
381	Tekuće donacije- nabava vozila	10.000,00	0,00	0,00
311	Plaće za redovan rad	180.000,00	84.997,96	47,22
312	Ostali rashodi za zaposlene	8.000,00	3.402,48	42,53
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	20.000,00	13.173,42	65,87
313	Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	1.444,83	72,24
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojen život	7.000,00	4.433,82	63,34
321	Dnevnice učiteljima Euro projekti (Blace, Vallefoglia)	8.000,00	3.345,75	41,82
322	Materijalni troškovi	8.000,00	4.800,00	60,00
323	Tekuće održavanje - brušenje i lakiranje parketa	50.000,00	0,00	0,00
363	OŠ Vodnjan - izvanredne nastavne aktivnosti	6.900,00	0,00	0,00
363	Zavičajna nastava u OŠ-SE VODNJAN	5.000,00	0,00	0,00
363	Eko škole	4.000,00	5.000,00	125,00
311	Plaće za redovan rad	75.000,00	23.346,16	31,13
312	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	0,00	0,00

313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	10.000,00	3.618,66	36,19
313	Doprinosi za zapošljavanje	3.000,00	2.396,90	79,90
321	Naknade za prijevoz, rad na terenu i odvojen život	2.000,00	2.437,18	121,86
372	Stipendije	340.000,00	208.800,00	61,41
381	Potpore za programe javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju	80.000,00	41.000,00	51,25
381	Ostale potpore	4.000,00	0,00	0,00
Glava 00408	**SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO**	**1.635.200,00**	**544.932,19**	**33,33**
381	Poklon paketi novorođenoj djeci	60.000,00	28.500,00	47,50
381	Jednokratna naknada obiteljima	100.000,00	61.963,71	61,96
372	Subvencioniranje boravka djece u predškolskim ustanovama	155.000,00	63.296,35	40,84
372	Subvencioniranje troškova marendi učenika osnovnih škola	95.000,00	41.437,20	43,62
372	Subvencioniranje besplatnog prijevoza u javnom prometu	155.000,00	71.100,50	45,87
372	Subvencioniranje troškova stanovanja	100.000,00	28.240,97	28,24
381	Sredstva za prigodne naknade ili poklon paketi	80.000,00	43.700,00	54,63
381	Pomoć u osiguranju zdravstvene skrbi	50.000,00	4.000,00	8,00
381	Subvencioniranje nabavke udžbenika	100.000,00	0,00	0,00
381	Podmirenje troškova pogreba	20.000,00	5.417,01	27,09
381	Dopunska materijalna zaštita sudionicima NOR-a	3.600,00	0,00	0,00
381	Dopunska materijalna zaštita sudionicima NOR-a	3.600,00	0,00	0,00
381	Pomoći za rješavanje stalnog stambenog stanovanja	200.000,00	64.800,00	32,40
372	Pomoć za podmirenje troškova ogrijeva	28.500,00	0,00	0,00
329	Dnevni centar za starije osobe "A.Ceccon"	40.000,00	19.927,55	49,82
381	Potpore za programe javnih potreba u području socijalne skrbi	75.000,00	30.500,00	40,67
381	Ostale potpore	3.500,00	0,00	0,00
381	Hrvatski crveni križ - Gradsko društvo CK-a Pula	60.000,00	0,00	0,00
381	Centar za rehabilitaciju Pula	35.000,00	0,00	0,00
381	Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju	5.000,00	3.428,40	68,57
381	Troškovi osposobljavanja	20.000,00	0,00	0,00
363	Primarna zdravstvena zaštita	15.000,00	4.000,00	26,67
323	Promocija pravilne prehrane u OŠ Vodnjan-Dignano	7.000,00	14.000,00	200,00
323	Kontrola prehrane i higijensko sanitarni nadzor	28.000,00	12.607,50	45,03
381	Program prevencije i vanbolničkog liječenja ovisnosti	15.000,00	0,00	0,00
329	Sredstva za programe zdravstvene edukacije	5.000,00	0,00	0,00
363	Hitna medicinska pomoć (HMP)	75.000,00	38.013,00	50,68
381	Potpore za programe javnih potreba u području zdravstva	35.000,00	10.000,00	28,57
381	Ostale potpore	1.000,00	0,00	0,00
323	Sufinanciranje dijela obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli	65.000,00	0,00	0,00
Glava 00409	**PRORAČUNSKI KORISNIK 34266: DJEČJI VRTIĆ PETAR PAN VODNJAN**	**3.048.000,00**	**1.125.183,00**	**36,92**
311	Plaće (Bruto)	983.000,00	129.680,00	13,19
312	Ostali rashodi za zaposlene	130.000,00	0,00	0,00
313	Doprinosi na plaće	93.000,00	0,00	0,00
321	Naknade troškova zaposlenima	90.000,00	64.941,00	72,16
322	Rashodi za materijal i energiju	847.000,00	585.794,00	69,16
323	Rashodi za usluge	240.000,00	290.910,00	121,21

324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	12.000,00	0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	84.000,00	38.193,00	45,47
343	Ostali financijski rashodi	15.000,00	6.305,00	42,03
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	9.360,00	46,80
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.000,00	0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	27.000,00	0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	3.000,00	0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	3.000,00	0,00	0,00
451	Izgradnja dječjeg vrtića u Peroju	500.000,00	0,00	0,00
Glava 00410	**PRORAČUNSKI KORISNIK 48278: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE - UNIVERSITA POPOLARE APERTA "VODNJAN-DIGNANO"**	**244.000,00**	**48.836,00**	**20,01**
321	Naknade troškova zaposlenima	4.000,00	4.005,00	100,13
322	Rashodi za materijal i energiju	16.000,00	7.542,00	47,14
323	Rashodi za usluge	191.000,00	36.101,00	18,90
343	Ostali financijski rashodi	3.000,00	1.188,00	39,60
422	Postrojenja i oprema	10.000,00	0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	20.000,00	0,00	0,00
Razdjel 005	**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE**	**34.649.000,00**	**6.426.863,67**	**18,55**
Glava 00501	**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE**	**2.159.000,00**	**1.044.736,76**	**48,39**
311	Plaće za redovan rad	1.368.000,00	669.085,91	48,91
312	Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	214.000,00	103.744,99	48,48
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje - NZN	52.000,00	28.519,47	54,85
313	Doprinosi za zapošljavanje	24.000,00	14.502,36	60,43
313	Doprinosi za zapošljavanje - NZN	8.000,00	0,00	0,00
311	Plaće za redovan rad- NZN	348.000,00	183.996,38	52,87
312	Ostali rashodi za zaposlene- NZN	10.000,00	0,00	0,00
321	Službena putovanja	15.000,00	697,00	4,65
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	40.000,00	17.894,34	44,74
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	8.000,00	13.100,00	163,75
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život NZN	27.000,00	13.196,31	48,88
Glava 00502	**PROSTORNO PLANIRANJE**	**1.020.000,00**	**271.590,11**	**26,63**
323	Prostorno planska dokumentacija	200.000,00	64.256,80	32,13
323	Izmjene i dopune prostornog plana Grada Vodnjana-Dignano	300.000,00	0,00	0,00
323	Geodetsko-katastarske usluge	300.000,00	24.257,50	8,09
323	Usluge procjene, nadzora i projektiranja	220.000,00	183.075,81	83,22
Glava 00503	**ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**8.475.000,00**	**3.414.041,61**	**40,28**
322	Sadni materijal	500.000,00	98.594,30	19,72
323	Održavanje javnih zelenih površina	900.000,00	637.017,50	70,78
323	Održavanje javnih plaža	250.000,00	73.248,75	29,30
323	Redovita i kontinuirana sanacija i održavanje uređenih plaža	250.000,00	0,00	0,00
422	Nabava urbane opreme	250.000,00	14.870,00	5,95
323	Tekuće održavanje urbane opreme	70.000,00	1.582,50	2,26
323	Investicijsko održavanje urbane opreme	80.000,00	0,00	0,00

323	Održavanje čistoće javnih površina	1.100.000,00	579.152,99	52,65
323	Sanacija divljih deponija	200.000,00	98.850,00	49,43
323	Održavanje sustava odvodnje atmosferskih voda	100.000,00	63.787,27	63,79
323	Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva	2.100.000,00	798.420,15	38,02
323	Sanacija poljskih puteva	150.000,00	101.250,00	67,50
323	Održavanje biciklističkih staza - "REVITAS"	20.000,00	0,00	0,00
323	Horizontalna i vertikalna signaliacija	200.000,00	30.655,00	15,33
386	Kapitalni transferi za nabavu nadzornih kamera	100.000,00	0,00	0,00
323	Održavanje groblja	100.000,00	0,00	0,00
322	Troškovi isporuke električne energije	500.000,00	457.850,47	91,57
323	Upravljanje i održavanje uređaja i objekata javne rasvjete	300.000,00	38.392,69	12,80
323	Novogodišnja rasvjeta	150.000,00	129.995,29	86,66
323	Komunalne usluge	330.000,00	23.753,99	7,20
323	Usluge čuvanja imovine i osoba	130.000,00	60.015,00	46,17
329	Eko renta	150.000,00	0,00	0,00
323	Održavanje službenih vozila	25.000,00	13.646,57	54,59
322	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	70.000,00	3.690,00	5,27
323	Usluge tek. i invest. održavanja- stambeni i posl. prostori	450.000,00	189.269,14	42,06
Glava 00504	**GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**22.995.000,00**	**1.696.495,19**	**7,38**
421	Ceste i slični građevinski objekti	3.370.000,00	111.400,00	3,31
411	Otkup nekretnina za uređenje građ. zemljišta	600.000,00	359.811,35	59,97
411	Otkup nekretnina za uređenje građ. zemljišta	200.000,00	0,00	0,00
451	Dodatna ulaganja u zgrade u vlasništvu i od interesa Grada	1.800.000,00	376.935,86	20,94
451	Uređenje i opremanje starog kina Vodnjan	2.000.000,00	49.500,00	2,48
451	Uređenje prizemlja gradske uprave	500.000,00	0,00	0,00
451	Rekonstrukcija objekta Vaga	375.000,00	117.713,81	31,39
451	Zdravstveni centar Vodnjan	300.000,00	69.019,59	23,01
451	Reciklažno dvorište	200.000,00	0,00	0,00
451	Uređenje i opremanje ulice i trga P.Veneziano u Vodnjanu	200.000,00	8.625,00	4,31
451	Dogradnja društvenog doma u Peroju	620.000,00	0,00	0,00
451	Izgradnja dječjeg vrtića u Peroju	500.000,00	0,00	0,00
451	Reciklažno dvorište	3.050.000,00	2.497,82	0,08
451	Dogradnja društvenog doma u Peroju	2.480.000,00	0,00	0,00
421	Hortikulturno uređenje, uređenje parkova i zelenih površina	1.050.000,00	57.987,50	5,52
421	Hortikulturno uređenje, uređenje parkova i zelenih površina	350.000,00	0,00	0,00
421	Sanacija kažuna i suhozida	150.000,00	0,00	0,00
421	Crkva Sv. Foške	50.000,00	6.412,50	12,83
421	Sanacija kapele u crkvi Sv. Marije Karmelske	180.000,00	0,00	0,00
421	Obnova zvonika crkve Sv. Blaža u Vodnjanu	400.000,00	62.825,00	15,71
421	Zvonik crkve S. Rocco Galižana	150.000,00	0,00	0,00
421	Obnova zvonika crkve Sv. Blaža u Vodnjanu	400.000,00	0,00	0,00
421	Sanacija kapele u crkvi Sv. Marije Karmelske	20.000,00	0,00	0,00
421	Izgradnja javne rasvjete	1.350.000,00	240.599,48	17,82
451	Izgradnja groblja Vodnjan	500.000,00	0,00	0,00
421	Uređenje kupališta i plaže Barbariga	500.000,00	0,00	0,00

421	Uređenje kupališta i plaže Peroj	500.000,00	181.075,00	36,22
421	Atletska staza škole Vodnjan	200.000,00	0,00	0,00
421	Uređenje i opremanje malonogometnog igrališta Galižana	200.000,00	0,00	0,00
421	Uređenje i opremanje sportski centar Peroj	400.000,00	2.345,00	0,59
421	Uređenje i opremanje sportski centar Vodnjan	200.000,00	49.747,28	24,87
421	Poduzetnička zona Galižana - javna rasvjeta	200.000,00	0,00	0,00
Razdjel 006	**UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE**	**3.340.000,00**	**1.405.626,29**	**42,08**
Glava 00601	**UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE**	**895.000,00**	**342.137,34**	**38,23**
311	Plaće za redovan rad	720.000,00	271.742,75	37,74
312	Ostali rashodi za zaposlene	23.000,00	13.981,09	60,79
313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	110.000,00	42.183,63	38,35
313	Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	5.619,64	46,83
321	Službena putovanja	5.000,00	0,00	0,00
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	20.000,00	7.610,23	38,05
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	1.000,00	20,00
Glava 00602	**ZAJEDNIČKI TROŠKOVI UPRAVE**	**2.445.000,00**	**1.063.488,95**	**43,50**
322	Literatura (publikacije,časopisi,glasila,knjige i ostalo)	10.000,00	6.972,52	69,73
322	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	12.000,00	6.579,28	54,83
322	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	15.000,00	1.803,98	12,03
322	Energija- gorivo	50.000,00	23.126,18	46,25
323	Usluge telefona, pošte i prijevoza	220.000,00	116.432,52	52,92
323	Komunalne usluge	15.000,00	4.206,88	28,05
323	Ostale usluge	30.000,00	4.071,50	13,57
322	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	130.000,00	35.525,22	27,33
323	Usluge sređivanja registraturnog gradiva	40.000,00	12.500,00	31,25
343	Ostali nespomenuti financijski rashodi	560.000,00	191.461,19	34,19
323	Zaštita na radu	11.000,00	12.479,38	113,45
322	Sitni inventar i auto gume	10.000,00	0,00	0,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	210.000,00	192.973,99	91,89
323	Zakupnine i najamnine	140.000,00	59.999,46	42,86
323	Intelektualne i osobne usluge	827.000,00	317.500,00	38,39
329	Članarine	5.000,00	4.450,00	89,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	2.880,00	28,80
343	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	60.000,00	29.095,42	48,49
343	Zatezne kamate	35.000,00	2.733,34	7,81
422	Uredska oprema i namještaj	35.000,00	15.741,44	44,98
422	Komunikacijska oprema	10.000,00	19.202,65	192,03
426	Ulaganja u računalne programe	10.000,00	3.754,00	37,54

IZVRŠENJE PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI (programi, aktivnosti projekti)

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	PLANIRANO 2018.	IZVRŠENJE 2018.	INDEKS 3/2
1		2	3	4
	SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	63.549.000,00	17.277.964,82	27,19
Razdjel 001	PREDSTAVNIČKO TIJELO	327.000,00	119.149,73	36,44
Glava 00101	GRADSKO VIJEĆE	327.000,00	119.149,73	36,44
Program 1101	REDOVNA DJELATNOST	327.000,00	119.149,73	36,44
Aktivnost A100002	RAD VIJEĆA	235.000,00	95.149,73	40,49
Izvor 1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	55.000,00	10.206,00	18,56
321	Službena putovanja-Vijeće	5.000,00	0,00	0,00
329	Reprezentacija	30.000,00	6.650,00	22,17
329	Savjet mladih	20.000,00	3.556,00	17,78
Izvor 2.1.	VLASTITI PRIHODI	180.000,00	84.943,73	47,19
329	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstva i slično	180.000,00	84.943,73	47,19
Aktivnost A100003	RAD POLITIČKIH STRANAKA I VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA	92.000,00	24.000,00	26,09
Izvor 1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	92.000,00	24.000,00	26,09
381	Financiranje političkih stranaka	80.000,00	20.000,00	25,00
381	Vijeće talijanske nacionalne manjine	4.000,00	0,00	0,00
381	Vijeće romske nacionalne manjine	4.000,00	4.000,00	100,00
381	Vijeće srpske nacionalne manjine	4.000,00	0,00	0,00
Razdjel 002	IZVRŠNA TIJELA	1.985.500,00	974.569,29	49,08
Glava 00201	UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA	1.985.500,00	974.569,29	49,08
Program 2101	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNOG ODJELA	1.985.500,00	974.569,29	49,08
Aktivnost A100001	REDOVAN RAD UPRAVNOG ODJELA	798.500,00	501.902,38	62,86
Izvor 1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	798.500,00	501.902,38	62,86
311	Plaće za redovan rad	672.000,00	428.244,41	63,73
312	Ostali rashodi za zaposlene	15.500,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	100.000,00	66.377,85	66,38
313	Doprinosi za zapošljavanje	11.000,00	7.280,12	66,18
Aktivnost 1A10002	RASHODI UPRAVNOG ODJELA	1.187.000,00	472.666,91	39,82
Izvor 1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	732.000,00	305.731,38	41,77
321	Službena putovanja	30.000,00	17.156,20	57,19
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	8.000,00	4.259,39	53,24
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	4.000,00	5.837,50	145,94
323	Usluge promidžbe i informiranja	300.000,00	121.279,73	40,43
329	Dan Grada Vodnjana-Dignano	90.000,00	0,00	0,00
329	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	150.000,00	24.287,50	16,19
329	Reprezentacija	150.000,00	132.911,06	88,61
Izvor 2.1.	VLASTITI PRIHODI	335.000,00	101.603,93	30,33
329	Naknade za rad zamjenika gradonačelnika	140.000,00	28.975,80	20,70
323	Periodična tiskovina Grada Vodnjana	180.000,00	55.375,00	30,76
323	Održavanje internet stranica Grada Vodnjana-Dignano	15.000,00	17.253,13	115,02

Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**120.000,00**	**65.331,60**	**54,44**
329	Premije osiguranja	120.000,00	65.331,60	54,44
Razdjel 003	**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I EU PROJEKTE**	**8.038.500,00**	**2.182.114,94**	**27,15**
Glava 00301	**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I EU PROJEKTE**	**320.500,00**	**128.125,80**	**39,98**
Program 3101	**REDOVNA DJELATNOST UPRAVNOG ODJELA**	**320.500,00**	**128.125,80**	**39,98**
Aktivnost A100001	**REDOVAN RAD UPRAVNOG ODJELA**	**279.500,00**	**117.624,80**	**42,08**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**279.500,00**	**117.624,80**	**42,08**
311	Plaće za redovan rad	220.000,00	100.334,62	45,61
312	Ostali rashodi za zaposlene	15.500,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	40.000,00	15.583,93	38,96
313	Doprinosi za zapošljavanje	4.000,00	1.706,25	42,66
Aktivnost A100002	**RASHODI UPRAVNOG ODJELA**	**41.000,00**	**10.501,00**	**25,61**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**41.000,00**	**10.501,00**	**25,61**
321	Službena putovanja	20.000,00	6.676,83	33,38
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	16.000,00	3.124,17	19,53
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	700,00	14,00
Glava 00302	**VATROGASNE SLUŽBE**	**1.327.000,00**	**500.308,02**	**37,70**
Program 3201	**ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA**	**1.327.000,00**	**500.308,02**	**37,70**
Aktivnost A100001	**ZAŠTITA OD POŽARA**	**1.307.000,00**	**488.433,02**	**37,37**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**915.000,00**	**276.533,02**	**30,22**
381	Javna vatrogasna postrojba Pula (JVP)	585.000,00	156.533,02	26,76
381	Područna vatrogasna zajednica Pula (PVZ)	300.000,00	120.000,00	40,00
381	Vatrogasna zajednica Istarske županije (VZIŽ)	30.000,00	0,00	0,00
Izvor 4.2.	**POMOĆI IZRAVNANJA ZA DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE**	**392.000,00**	**211.900,00**	**54,06**
381	Javna vatrogasna postrojba Pula (JVP)	392.000,00	211.900,00	54,06
Aktivnost A100002	**CIVILNA ZAŠTITA**	**10.000,00**	**11.875,00**	**118,75**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**10.000,00**	**11.875,00**	**118,75**
381	Civilna zaštita	10.000,00	11.875,00	118,75
Aktivnost A100003	**PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Ažuriranje plana zaštite od požara, spašavanja i civilne zaštie	10.000,00	0,00	0,00
Glava 00303	**PODUZETNIŠTVO,POLJOPRIVREDA I TURIZAM**	**3.156.000,00**	**928.849,61**	**29,43**
Program 3301	**POTICANJE RAZVOJA PODUZETNIŠTVA**	**225.000,00**	**26.318,91**	**11,70**
Aktivnost A100001	**POTPORE ZA RAZVOJ PODUZETNIŠTVA**	**75.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**75.000,00**	**0,00**	**0,00**
381	Potpore poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata	20.000,00	0,00	0,00
381	Potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje	20.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje ulaganja u standarde kvalitete	10.000,00	0,00	0,00
381	Subvencioniranje troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita	5.000,00	0,00	0,00

381	Bespovratne potpore novoosnovanim tvrtkama za poduzetništvo	20.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100002	**SUBVENCIONIRANJE KAMATA**	**30.000,00**	**11.318,91**	**37,73**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**30.000,00**	**11.318,91**	**37,73**
342	Sufinanciranje kamata poduzetničkih kredita	30.000,00	11.318,91	37,73
Aktivnost A100003	**STRATEGIJA RAZVOJA GRADA**	**120.000,00**	**15.000,00**	**12,50**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**120.000,00**	**15.000,00**	**12,50**
323	Izrada planova za razvoj JLS	80.000,00	15.000,00	18,75
381	Akcijski plan energetskog održivog razvitka SAEP	40.000,00	0,00	0,00
Program 3302	**POTICANJE RAZVOJA POLJOPRIVREDE**	**543.000,00**	**108.674,92**	**20,01**
Aktivnost A100001	**PROJEKTI U POLJOPRIVREDI**	**450.000,00**	**100.103,58**	**22,25**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**450.000,00**	**100.103,58**	**22,25**
323	Održavanje matičnog nasada	50.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje	5.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje troškova nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekolškoj i integr. proizvodnji	10.000,00	541,25	5,41
381	Sufinanciranje troškova edukacije i stručnog osposobljavanja za stjecanje poljoprivrednih zanimanja	30.000,00	0,00	0,00
381	Sufinanciranje troškova nabave novih košnica i pčelarske opreme	5.000,00	0,00	0,00
381	Subvencije za ostale mjere ruralnog razvoja	50.000,00	8.000,00	16,00
381	Programi potpore u poljoprivredi	300.000,00	91.562,33	30,52
Aktivnost A100002	**ČLANSTVA**	**93.000,00**	**8.571,34**	**9,22**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**93.000,00**	**8.571,34**	**9,22**
329	Članarina-Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma	20.000,00	0,00	0,00
329	Članarine-UDRUGA GRADOVA RH	18.000,00	8.571,34	47,62
329	Članarine- LAG Južne Istre	35.000,00	0,00	0,00
329	Članarine- LAGUR ISTARSKA BATANA	20.000,00	0,00	0,00
Program 3303	**POTICANJE RAZVOJA U TURIZMU**	**550.000,00**	**240.825,00**	**43,79**
Aktivnost A100001	**POTPORE ZA RAZVOJ TURIZMA**	**30.000,00**	**13.850,00**	**46,17**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**30.000,00**	**13.850,00**	**46,17**
381	Program potpora u turizmu	30.000,00	13.850,00	46,17
Aktivnost A100002	**PROGRAMI U TURIZMU**	**520.000,00**	**226.975,00**	**43,65**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**520.000,00**	**226.975,00**	**43,65**
323	Izrada masterplana plaža i obalnog pojasa	100.000,00	0,00	0,00
323	Razvoj integralnog održivog turizma	150.000,00	153.662,50	102,44
323	Izrada strategije revitalizacije starogradske jezgre Vodnjana-Dignano	250.000,00	73.312,50	29,33
381	Illuminate Vodnjan	20.000,00	0,00	0,00
Program 3304	**TRGOVAČKA DRUŠTVA U JAVNOM SEKTORU**	**728.000,00**	**336.000,00**	**46,15**
Aktivnost A100002	**RAZVOJ JAVNOG GRADSKOG PRIJEVOZA**	**728.000,00**	**336.000,00**	**46,15**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**728.000,00**	**336.000,00**	**46,15**
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	728.000,00	336.000,00	46,15
Program 3305	**MANIFESTACIJE U GOSPODARSTVU**	**950.000,00**	**144.552,09**	**15,22**
Aktivnost A100001	**ORGANIZACIJA MANIFESTACIJA**	**950.000,00**	**144.552,09**	**15,22**

Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**150.000,00**	**72.123,55**	**48,08**
323	14. Dani mladog maslinovog ulja	150.000,00	72.123,55	48,08
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**440.000,00**	**72.428,54**	**16,46**
323	Dan ulja i vina	90.000,00	72.428,54	80,48
323	14. Dani mladog maslinovog ulja	350.000,00	0,00	0,00
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**360.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	14. Dani mladog maslinovog ulja	350.000,00	0,00	0,00
323	Dan ulja i vina	10.000,00	0,00	0,00
Program 3306	**SAJAM**	**160.000,00**	**72.478,69**	**45,30**
Aktivnost A100001	**ORGANIZACIJA SAJMENIH DANA**	**160.000,00**	**72.478,69**	**45,30**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**160.000,00**	**72.478,69**	**45,30**
323	Sajmeni dani	160.000,00	72.478,69	45,30
Glava 00304	**PROJEKTI EUROPSKE UNIJE I MEĐUNARODNA SURADNJA**	**1.775.000,00**	**313.920,22**	**17,69**
Program 3401	**PROGRAMI I PROJEKTI EUROPSKE UNIJE**	**1.575.000,00**	**203.282,27**	**12,91**
Tekući projekt T100003	**PROGRAMI I PROJEKTI EU**	**650.000,00**	**24.687,50**	**3,80**
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**650.000,00**	**24.687,50**	**3,80**
323	Usluge za pripremu natječajne dokumentacije za EU natječaje	200.000,00	24.687,50	12,34
421	Reciklažno dvorište	450.000,00	0,00	0,00
Tekući projekt T100006	**PROJEKT EUROPE FOR CITIZEN**	**75.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**75.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Provođenje projekta - EUROPE FOR CITIZEN	75.000,00	0,00	0,00
Tekući projekt T100007	**PROJEKT INTERREG CENTRAL EUROPE**	**450.000,00**	**95.524,30**	**21,23**
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**450.000,00**	**95.524,30**	**21,23**
323	Provođenje projekta- CENTRAL EUROPE	450.000,00	95.524,30	21,23
Tekući projekt T100009	**PROJEKT YOUINHERIT**	**400.000,00**	**83.070,47**	**20,77**
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**400.000,00**	**83.070,47**	**20,77**
311	Plaće za redovan rad- projekt YOUINHERIT	328.000,00	66.699,98	20,34
313	Doprinosi za zapošljavanje -projekt YOUINHERIT	7.000,00	1.133,36	16,19
313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje Projekt YOUINHERT	45.000,00	10.206,15	22,68
321	Službena putovanja projekt YOUINHERIT	20.000,00	5.030,98	25,15
Program 3402	**MEĐUNARODNA SURADNJA**	**200.000,00**	**110.637,95**	**55,32**
Aktivnost 2A10001	**PROMOCIJA GRADA U INOZEMSTVU**	**200.000,00**	**110.637,95**	**55,32**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**200.000,00**	**110.637,95**	**55,32**
329	Međunarodna suradnja	200.000,00	110.637,95	55,32
Glava 00305	**ZAŠTITA OKOLIŠA**	**1.460.000,00**	**310.911,29**	**21,30**
Program 3502	**ZAŠTITA I OČUVANJE OKOLIŠA**	**1.260.000,00**	**310.911,29**	**24,68**
Aktivnost A100001	**MJERE SANITARNE ZAŠTITE**	**330.000,00**	**244.935,11**	**74,22**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**330.000,00**	**244.935,11**	**74,22**
323	Dezinsekcija	100.000,00	57.750,00	57,75
323	Deratizacija, dezinsekcija, dezinfekcija, zašta ukrasnog bilja	150.000,00	165.000,00	110,00
323	Najam WC kabina	10.000,00	0,00	0,00
323	Veterinarske usluge	70.000,00	22.185,11	31,69
Aktivnost A100002	**SANACIJA I UKLANJANJE DIVLJIH DEPONIJA**	**150.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**150.000,00**	**0,00**	**0,00**

323	Sanacija i uklanjanje divljih deponija-prema planu gospodarenja otpadom	150.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100004	**ZAŠTITA OKOLIŠA**	**780.000,00**	**65.976,18**	**8,46**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**280.000,00**	**65.976,18**	**23,56**
323	Usluge edukacije mještana, gosp. subjekata u pravilnom postuanju otpadom	50.000,00	0,00	0,00
323	Programi potpore za zaštitu okoliša	30.000,00	18.142,22	60,47
323	Realizacija ŽCGO Kaštijun	100.000,00	47.833,96	47,83
381	Sufinanciranje ugradnje sustava za korištenje OIE i ENU i uklanjanje azbestnih panela	100.000,00	0,00	0,00
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**
382	Kapitalni transferi za nabavu komunalne opreme	500.000,00	0,00	0,00
Program 3503	**ZAŠTITA I SIGURNOST ZAJEDNICE**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
Aktivnost A100001	**ZAŠTITA I SIGURNOST**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Sigurnost građana	200.000,00	0,00	0,00
Razdjel 004	**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆU UPRAVU**	**15.209.000,00**	**6.169.640,90**	**40,57**
Glava 00401	**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆU UPRAVU**	**732.900,00**	**361.351,04**	**49,30**
Program 4101	**REDOVNA DJELATNOST UPRAVNOG ODJELA**	**732.900,00**	**361.351,04**	**49,30**
Aktivnost A100001	**REDOVAN RAD UPRAVNOG ODJELA**	**706.900,00**	**351.415,49**	**49,71**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**706.900,00**	**351.415,49**	**49,71**
311	Plaće za redovan rad	580.000,00	298.136,08	51,40
312	Ostali rashodi za zaposlene	21.900,00	2.000,00	9,13
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	95.000,00	46.211,11	48,64
313	Doprinosi za zapošljavanje	10.000,00	5.068,30	50,68
Aktivnost A100002	**RASHODI UPRAVNOG ODJELA**	**26.000,00**	**9.935,55**	**38,21**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**26.000,00**	**9.935,55**	**38,21**
321	Službena putovanja	5.000,00	120,00	2,40
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	18.000,00	8.515,55	47,31
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00	1.300,00	43,33
Glava 00402	**KULTURA**	**3.149.000,00**	**817.919,51**	**25,97**
Program 4301	**PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA VODNJANA-DIGNANO**	**3.149.000,00**	**817.919,51**	**25,97**
Aktivnost A100001	**KORISNIK 48278: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE-UNIVERSITA' POPOLARE APERTA "VODNJAN-DIGNANO"**	**330.000,00**	**150.140,00**	**45,50**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**330.000,00**	**150.140,00**	**45,50**
329	Sufinanciranje organizaciju kulturnih manifestacija/programa	30.000,00	0,00	0,00
329	Sredstva za rad	300.000,00	150.140,00	50,05
Aktivnost A100011	**GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA PULA**	**143.000,00**	**41.000,00**	**28,67**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**123.000,00**	**41.000,00**	**33,33**
329	Sredstva za provođenje djelatnosti knjižnice	123.000,00	41.000,00	33,33
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**
426	Nabava knjiga	20.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100012	**CENTAR ZA POVJESNA ISTRAŽIVANJA ROVINJ**	**10.000,00**	**10.000,00**	**100,00**

Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**10.000,00**	**10.000,00**	**100,00**
329	Sredstva za rad	10.000,00	10.000,00	100,00
Aktivnost A100013	**PALAČA BETTICA-PALAZZO BETTICA**	**25.000,00**	**2.511,22**	**10,04**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**25.000,00**	**2.511,22**	**10,04**
329	Sredstva za rad	25.000,00	2.511,22	10,04
Aktivnost A100014	**VJERSKE ZAJEDNICE**	**206.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**206.000,00**	**0,00**	**0,00**
381	Župni ured Vodnjan	2.000,00	0,00	0,00
381	Župni ured Vodnjan- donacija za projekt izgradnje anexa crkve u Vodnjanu	200.000,00	0,00	0,00
381	Župni ured Galižana	2.000,00	0,00	0,00
381	Srpska pravoslavna crkva u Peroju	2.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100015	**KAZALIŠNI, GLAZBENI, FOLKLORNI I DRUGI PROGRAMI**	**125.000,00**	**31.700,65**	**25,36**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**125.000,00**	**31.700,65**	**25,36**
329	Povijesni i pomorski muzej Istre- izložba "Bojišta se počinju buditi"	5.000,00	0,00	0,00
329	Poticanje umjetničkog stvaralaštva - Galerija-Galleria "El magazein"	20.000,00	20.000,00	100,00
329	"U susret Božiću" i Djed Božićnjak	100.000,00	11.700,65	11,70
Aktivnost A100016	**GRADSKE SMOTRE I MANIFESTACIJE U SKLOPU VODNJANSKOG LJETA**	**1.185.000,00**	**117.093,64**	**9,88**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**1.185.000,00**	**117.093,64**	**9,88**
329	Bumbarska fešta-Festa dei bumbari	250.000,00	0,00	0,00
329	Vodnjanske štorije - Dignano si racconta	60.000,00	0,00	0,00
329	Galižanska noć - Notte di Gallesano	70.000,00	0,00	0,00
329	Fešta od puži - Festa delle cioche	70.000,00	0,00	0,00
329	Perojska fešta	60.000,00	0,00	0,00
329	Ljetno kino - Cinema estivo (Vodnjan, Galižana, Peroj)	25.000,00	9.375,00	37,50
329	Enjoy Peroj	150.000,00	105.000,00	70,00
329	FLYinFEST	200.000,00	1.678,64	0,84
329	Ostale ljetne manifestacije od interesa za Grad	300.000,00	1.040,00	0,35
Aktivnost A100017	**OSTALE GRADSKE MANIFESTACIJE**	**380.000,00**	**131.255,32**	**34,54**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**380.000,00**	**131.255,32**	**34,54**
329	Gradske manifestacije	200.000,00	109.307,39	54,65
329	Tehnička i redarska služba	180.000,00	21.947,93	12,19
Aktivnost A100018	**MOJ KAŽUN - LA MIA CASITA**	**180.000,00**	**154.443,73**	**85,80**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**180.000,00**	**154.443,73**	**85,80**
329	Organizacija 12. akcije "Moj kažun - la mia casita"	130.000,00	154.443,73	118,80
329	Potpore za obnovu kažuna na području Grada Vodnjana-Dignano	50.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100019	**POTPORE ZA PROGRAME ORGANIZACIJA CIVILNOG DRUŠTVA**	**565.000,00**	**179.774,95**	**31,82**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**565.000,00**	**179.774,95**	**31,82**
381	Potpore za programe javnih potreba u kulturi	480.000,00	173.774,95	36,20
381	Potpore za programe javnih potreba u ostalim programima civilnog društva	50.000,00	6.000,00	12,00
381	Ostale potpore	20.000,00	0,00	0,00
381	Zaklada za poticanje partnerstva i razvoj civilnog društva	15.000,00	0,00	0,00
Glava 00404	**SPORT**	**1.150.000,00**	**600.530,00**	**52,22**

Program 4302	**PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU GRADA VODNJANA-DIGNANO**	**1.150.000,00**	**600.530,00**	**52,22**
Aktivnost A100001	**SUFINANCIRANJE SPORTSKIH UDRUGA I KLUBOVA**	**1.150.000,00**	**600.530,00**	**52,22**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**1.150.000,00**	**600.530,00**	**52,22**
381	Manifestacije i turniri u sportu od interesa za Grad	100.000,00	85.000,00	85,00
381	Sufinanciranje SZ, sportskih udruga i klubova	1.000.000,00	515.530,00	51,55
323	Osposobljavanje stručnog kadra	50.000,00	0,00	0,00
Glava 00405	**PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE**	**5.249.900,00**	**2.670.889,16**	**50,88**
Program 4303	**PROGRAM JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU I OBRAZOVANJU GRADA VODNJANA-DIGNANO**	**5.249.900,00**	**2.670.889,16**	**50,88**
Aktivnost A100001	**KORISNIK 34266: DJEČJI VRTIĆ PETAR PAN VODNJAN- SREDSTVA ZA RAD**	**3.600.000,00**	**1.775.000,00**	**49,31**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**3.600.000,00**	**1.775.000,00**	**49,31**
311	Plaće za redovan rad	3.040.000,00	1.501.312,00	49,39
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	500.000,00	244.699,00	48,94
313	Doprinosi za zapošljavanje	60.000,00	28.989,00	48,32
Aktivnost A100002	**KORISNIK 34266: DJEČJI VRTIĆ PETAR PAN VODNJAN- PROGRAM PREDŠKOLE**	**12.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**12.000,00**	**0,00**	**0,00**
381	Program predškole	12.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100003	**KORISNIK 34266: DJEČJI VRTIĆ PETAR PAN VODNJAN- NABAVA NOVE KOTLOVNICE ZA VRTIĆ U GALIŽANI**	**150.000,00**	**150.000,00**	**100,00**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**150.000,00**	**150.000,00**	**100,00**
422	Nabava kotlovnice za vrtić	150.000,00	150.000,00	100,00
Aktivnost A100004	**KORISNIK 34266: DJEČJI VRTIĆ PETAR PAN VODNJAN - SUFINANCIRANJE JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU**	**60.000,00**	**28.300,00**	**47,17**
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**60.000,00**	**28.300,00**	**47,17**
381	Transferi - Ministarstvo	60.000,00	28.300,00	47,17
Aktivnost A100008	**DJEČJI VRTIĆ "ZVONČICA-TRILLI"**	**550.000,00**	**315.392,00**	**57,34**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**550.000,00**	**315.392,00**	**57,34**
381	Sufinanciranje boravka djece sa područja Grada Vodnjana-Dignano	550.000,00	315.392,00	57,34
Aktivnost A100009	**DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU VERUDA**	**60.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**60.000,00**	**0,00**	**0,00**
381	Sufinanciranje djelatnosti	50.000,00	0,00	0,00
381	Tekuće donacije- nabava vozila	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100010	**OSNOVNA ŠKOLA VODNJAN-SCUOLA ELEMENTARE DIGNANO**	**298.900,00**	**120.598,26**	**40,35**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**298.900,00**	**120.598,26**	**40,35**
311	Plaće za redovan rad	180.000,00	84.997,96	47,22
312	Ostali rashodi za zaposlene	8.000,00	3.402,48	42,53
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	20.000,00	13.173,42	65,87
313	Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	1.444,83	72,24
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojen život	7.000,00	4.433,82	63,34
321	Dnevnice učiteljima Euro projekti (Blace,	8.000,00	3.345,75	41,82

	Vallefoglia)			
322	Materijalni troškovi	8.000,00	4.800,00	60,00
323	Tekuće održavanje - brušenje i lakiranje parketa	50.000,00	0,00	0,00
363	OŠ Vodnjan - izvanredne nastavne aktivnosti	6.900,00	0,00	0,00
363	Zavičajna nastava u OŠ-SE VODNJAN	5.000,00	0,00	0,00
363	Eko škole	4.000,00	5.000,00	125,00
Aktivnost A100011	**OSNOVNA ŠKOLA GALIŽANA-SCUOLA ELEMENTARE GALLESANO**	**95.000,00**	**31.798,90**	**33,47**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**95.000,00**	**31.798,90**	**33,47**
311	Plaće za redovan rad	75.000,00	23.346,16	31,13
312	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	10.000,00	3.618,66	36,19
313	Doprinosi za zapošljavanje	3.000,00	2.396,90	79,90
321	Naknade za prijevoz, rad na terenu i odvojen život	2.000,00	2.437,18	121,86
Aktivnost A100012	**UČENIČKE I STUDENTSKE STIPENDIJE**	**340.000,00**	**208.800,00**	**61,41**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**340.000,00**	**208.800,00**	**61,41**
372	Stipendije	340.000,00	208.800,00	61,41
Aktivnost A100013	**POTPORE ZA PROGRAME ORGANIZACIJA CIVILNOG DRUŠTVA**	**84.000,00**	**41.000,00**	**48,81**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**84.000,00**	**41.000,00**	**48,81**
381	Potpore za programe javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju	80.000,00	41.000,00	51,25
381	Ostale potpore	4.000,00	0,00	0,00
Glava 00408	**SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO**	**1.635.200,00**	**544.932,19**	**33,33**
Program 4401	**JAVNE POTREBE U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI GRADA VODNJANA-DIGNANO**	**1.389.200,00**	**466.311,69**	**33,57**
Aktivnost A100001	**POMOĆ ZA NOVOROĐENČAD**	**60.000,00**	**28.500,00**	**47,50**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**60.000,00**	**28.500,00**	**47,50**
381	Poklon paketi novorođenoj djeci	60.000,00	28.500,00	47,50
Aktivnost A100002	**JEDNOKRATNA NAKNADA**	**100.000,00**	**61.963,71**	**61,96**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**100.000,00**	**61.963,71**	**61,96**
381	Jednokratna naknada obiteljima	100.000,00	61.963,71	61,96
Aktivnost A100003	**POTPORE U VEZI S ODGOJEM I OBRAZOVANJEM**	**250.000,00**	**104.733,55**	**41,89**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**250.000,00**	**104.733,55**	**41,89**
372	Subvencioniranje boravka djece u predškolskim ustanovama	155.000,00	63.296,35	40,84
372	Subvencioniranje troškova marendi učenika osnovnih škola	95.000,00	41.437,20	43,62
Aktivnost A100004	**SUBVENCIONIRANJE BESPLATNOG PRIJEVOZA U JAVNOM PROMETU**	**155.000,00**	**71.100,50**	**45,87**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**155.000,00**	**71.100,50**	**45,87**
372	Subvencioniranje besplatnog prijevoza u javnom prometu	155.000,00	71.100,50	45,87
Aktivnost A100005	**NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA**	**100.000,00**	**28.240,97**	**28,24**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**100.000,00**	**28.240,97**	**28,24**
372	Subvencioniranje troškova stanovanja	100.000,00	28.240,97	28,24
Aktivnost A100006	**PRIGODNE NAKNADE I POKLON PAKETI**	**80.000,00**	**43.700,00**	**54,63**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**80.000,00**	**43.700,00**	**54,63**
381	Sredstva za prigodne naknade ili poklon	80.000,00	43.700,00	54,63

	paketi			
Aktivnost A100007	**OSIGURANJE ZDRAVSTVENE SKRBI**	**50.000,00**	**4.000,00**	**8,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**50.000,00**	**4.000,00**	**8,00**
381	Pomoć u osiguranju zdravstvene skrbi	50.000,00	4.000,00	8,00
Aktivnost A100008	**SUBVENCIONIRANJE NABAVKE UDŽBENIKA**	**100.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**100.000,00**	**0,00**	**0,00**
381	Subvencioniranje nabavke udžbenika	100.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100009	**PODMIRENJE TROŠKOVA ZA UKOP**	**20.000,00**	**5.417,01**	**27,09**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**20.000,00**	**5.417,01**	**27,09**
381	Podmirenje troškova pogreba	20.000,00	5.417,01	27,09
Aktivnost A100010	**MATERIJALNA ZAŠTITA UČESNIKA NOR-A**	**7.200,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**3.600,00**	**0,00**	**0,00**
381	Dopunska materijalna zaštita sudionicima NOR-a	3.600,00	0,00	0,00
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**3.600,00**	**0,00**	**0,00**
381	Dopunska materijalna zaštita sudionicima NOR-a	3.600,00	0,00	0,00
Aktivnost A100011	**RJEŠAVANJE STALNOG STAMBENOG PITANJA**	**200.000,00**	**64.800,00**	**32,40**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**200.000,00**	**64.800,00**	**32,40**
381	Pomoći za rješavanje stalnog stambenog stanovanja	200.000,00	64.800,00	32,40
Aktivnost A100012	**POMOĆ ZA PODMIRENJE TROŠKOVA OGRIJEVA**	**28.500,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**28.500,00**	**0,00**	**0,00**
372	Pomoć za podmirenje troškova ogrijeva	28.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A100013	**PROGRAMI UDRUGA U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI**	**218.500,00**	**53.855,95**	**24,65**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**218.500,00**	**53.855,95**	**24,65**
329	Dnevni centar za starije osobe "A.Ceccon"	40.000,00	19.927,55	49,82
381	Potpore za programe javnih potreba u području socijalne skrbi	75.000,00	30.500,00	40,67
381	Ostale potpore	3.500,00	0,00	0,00
381	Hrvatski crveni križ - Gradsko društvo CK-a Pula	60.000,00	0,00	0,00
381	Centar za rehabilitaciju Pula	35.000,00	0,00	0,00
381	Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju	5.000,00	3.428,40	68,57
Aktivnost A100014	**PROGRAM OSPOSOBLJAVANJA ZA NJEGOVATELJA/ICU STARIJIH I NEMOĆNIH OSOBA**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**
381	Troškovi osposobljavanja	20.000,00	0,00	0,00
Program 4402	**JAVNE POTREBE U ZDRAVSTVU**	**246.000,00**	**78.620,50**	**31,96**
Aktivnost A100001	**PRIMARNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA**	**15.000,00**	**4.000,00**	**26,67**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**15.000,00**	**4.000,00**	**26,67**
363	Primarna zdravstvena zaštita	15.000,00	4.000,00	26,67
Aktivnost A100002	**KONTROLA PREHRANE I HIGJENSKO SANITARNI NADZOR I PROGRAM PREVENCIJE I LJEČENJE OVISNOSTI**	**50.000,00**	**26.607,50**	**53,22**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**50.000,00**	**26.607,50**	**53,22**
323	Promocija pravilne prehrane u OŠ Vodnjan-Dignano	7.000,00	14.000,00	200,00
323	Kontrola prehrane i higijensko sanitarni	28.000,00	12.607,50	45,03

	nadzor			
381	Program prevencije i vanbolničkog liječenja ovisnosti	15.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100003	**ZDRAVSTVENA EDUKACIJA**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**
329	Sredstva za programe zdravstvene edukacije	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100004	**HITNA MEDICINSKA POMOĆ**	**75.000,00**	**38.013,00**	**50,68**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**75.000,00**	**38.013,00**	**50,68**
363	Hitna medicinska pomoć (HMP)	75.000,00	38.013,00	50,68
Aktivnost A100005	**PROGRAMI UDRUGA U PODRUČJU ZDRAVSTVA**	**36.000,00**	**10.000,00**	**27,78**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**36.000,00**	**10.000,00**	**27,78**
381	Potpore za programe javnih potreba u području zdravstva	35.000,00	10.000,00	28,57
381	Ostale potpore	1.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K100001	**SUFINANCIRANJE DIJELA KREDITNE OBVEZE ZA IZGRADNJU I OPREMANJE NOVE OPĆE BOLNICE U PULI**	**65.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**65.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Sufinanciranje dijela obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli	65.000,00	0,00	0,00
Glava 00409	**PRORAČUNSKI KORISNIK 34266: DJEČJI VRTIĆ PETAR PAN VODNJAN**	**3.048.000,00**	**1.125.183,00**	**36,92**
Program 4501	**PROGRAMSKA DJELATNOST VRTIĆA**	**2.548.000,00**	**1.125.183,00**	**44,16**
Aktivnost A100001	**REDOVNI PROGRAMI**	**2.545.000,00**	**1.125.183,00**	**44,21**
Izvor 8.1.	**VLASTITI PRIHODI PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN**	**1.206.000,00**	**129.680,00**	**10,75**
311	Plaće (Bruto)	983.000,00	129.680,00	13,19
312	Ostali rashodi za zaposlene	130.000,00	0,00	0,00
313	Doprinosi na plaće	93.000,00	0,00	0,00
Izvor 8.2.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN**	**1.309.000,00**	**995.503,00**	**76,05**
321	Naknade troškova zaposlenima	90.000,00	64.941,00	72,16
322	Rashodi za materijal i energiju	847.000,00	585.794,00	69,16
323	Rashodi za usluge	240.000,00	290.910,00	121,21
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	12.000,00	0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	84.000,00	38.193,00	45,47
343	Ostali financijski rashodi	15.000,00	6.305,00	42,03
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	9.360,00	46,80
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.000,00	0,00	0,00
Izvor 8.3.	**DONACIJE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN**	**27.000,00**	**0,00**	**0,00**
322	Rashodi za materijal i energiju	27.000,00	0,00	0,00
Izvor 8.4.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN**	**3.000,00**	**0,00**	**0,00**
322	Rashodi za materijal i energiju	3.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100002	**PROGRAM PREDŠKOLE**	**3.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 8.1.	**VLASTITI PRIHODI PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN**	**3.000,00**	**0,00**	**0,00**
322	Rashodi za materijal i energiju	3.000,00	0,00	0,00
Program 4502	**IZGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U PEROJU**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 8.6.	**NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA PK DV-SI PETAR PAN VODNJAN**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**

451	Izgradnja dječjeg vrtića u Peroju	500.000,00	0,00	0,00
Glava 00410	**PRORAČUNSKI KORISNIK 48278: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE - UNIVERSITA POPOLARE APERTA "VODNJAN-DIGNANO"**	**244.000,00**	**48.836,00**	**20,01**
Program 4601	**REDOVNA DJELATNOST**	**244.000,00**	**48.836,00**	**20,01**
Aktivnost A100001	**REDOVNA DJELATNOST**	**244.000,00**	**48.836,00**	**20,01**
Izvor 9.1.	**VLASTITI PRIHODI PK PUČKO OTVORENO UČILIŠTE VODNJAN-DIGNANO**	**224.000,00**	**48.836,00**	**21,80**
321	Naknade troškova zaposlenima	4.000,00	4.005,00	100,13
322	Rashodi za materijal i energiju	16.000,00	7.542,00	47,14
323	Rashodi za usluge	191.000,00	36.101,00	18,90
343	Ostali financijski rashodi	3.000,00	1.188,00	39,60
422	Postrojenja i oprema	10.000,00	0,00	0,00
Izvor 9.2.	**POMOĆI PK PUČKO OTVORENO UČILIŠTE VODNJAN-DIGNANO**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Rashodi za usluge	20.000,00	0,00	0,00
Razdjel 005	**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE**	**34.649.000,00**	**6.426.863,67**	**18,55**
Glava 00501	**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE**	**2.159.000,00**	**1.044.736,76**	**48,39**
Program 5101	**REDOVNA DJELATNOST UPRAVNOG ODJELA**	**2.159.000,00**	**1.044.736,76**	**48,39**
Aktivnost A100001	**REDOVAN RAD UPRAVNOG ODJELA**	**2.069.000,00**	**999.849,11**	**48,33**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**1.711.000,00**	**815.852,73**	**47,68**
311	Plaće za redovan rad	1.368.000,00	669.085,91	48,91
312	Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	0,00	0,00
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	214.000,00	103.744,99	48,48
313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje - NZN	52.000,00	28.519,47	54,85
313	Doprinosi za zapošljavanje	24.000,00	14.502,36	60,43
313	Doprinosi za zapošljavanje - NZN	8.000,00	0,00	0,00
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**358.000,00**	**183.996,38**	**51,40**
311	Plaće za redovan rad- NZN	348.000,00	183.996,38	52,87
312	Ostali rashodi za zaposlene- NZN	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100002	**RASHODI UPRAVNOG ODJELA**	**90.000,00**	**44.887,65**	**49,88**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**63.000,00**	**31.691,34**	**50,30**
321	Službena putovanja	15.000,00	697,00	4,65
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	40.000,00	17.894,34	44,74
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	8.000,00	13.100,00	163,75
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**27.000,00**	**13.196,31**	**48,88**
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život NZN	27.000,00	13.196,31	48,88
Glava 00502	**PROSTORNO PLANIRANJE**	**1.020.000,00**	**271.590,11**	**26,63**
Program 5201	**IZRADA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**	**1.020.000,00**	**271.590,11**	**26,63**
Aktivnost A100001	**PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA**	**500.000,00**	**64.256,80**	**12,85**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**500.000,00**	**64.256,80**	**12,85**
323	Prostorno planska dokumentacija	200.000,00	64.256,80	32,13
323	Izmjene i dopune prostornog plana Grada Vodnjana-Dignano	300.000,00	0,00	0,00

Aktivnost A100002	**GEODETSKO KATASTARSKE USLUGE**	**520.000,00**	**207.333,31**	**39,87**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**520.000,00**	**207.333,31**	**39,87**
323	Geodetsko-katastarske usluge	300.000,00	24.257,50	8,09
323	Usluge procjene, nadzora i projektiranja	220.000,00	183.075,81	83,22
Glava 00503	**ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**8.475.000,00**	**3.414.041,61**	**40,28**
Program 5301	**ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**8.475.000,00**	**3.414.041,61**	**40,28**
Aktivnost A100001	**ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA**	**2.300.000,00**	**825.313,05**	**35,88**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**2.150.000,00**	**823.730,55**	**38,31**
322	Sadni materijal	500.000,00	98.594,30	19,72
323	Održavanje javnih zelenih površina	900.000,00	637.017,50	70,78
323	Održavanje javnih plaža	250.000,00	73.248,75	29,30
323	Redovita i kontinuirana sanacija i održavanje uređenih plaža	250.000,00	0,00	0,00
422	Nabava urbane opreme	250.000,00	14.870,00	5,95
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**150.000,00**	**1.582,50**	**1,06**
323	Tekuće održavanje urbane opreme	70.000,00	1.582,50	2,26
323	Investicijsko održavanje urbane opreme	80.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100002	**ČIŠĆENJE JAVNO PROMETNIH POVRŠINA**	**1.300.000,00**	**678.002,99**	**52,15**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**1.300.000,00**	**678.002,99**	**52,15**
323	Održavanje čistoće javnih površina	1.100.000,00	579.152,99	52,65
323	Sanacija divljih deponija	200.000,00	98.850,00	49,43
Aktivnost A100003	**ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATMOSFERSKIH VODA**	**100.000,00**	**63.787,27**	**63,79**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**100.000,00**	**63.787,27**	**63,79**
323	Održavanje sustava odvodnje atmosferskih voda	100.000,00	63.787,27	63,79
Aktivnost A100004	**ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA**	**2.270.000,00**	**899.670,15**	**39,63**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**2.250.000,00**	**899.670,15**	**39,99**
323	Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva	2.100.000,00	798.420,15	38,02
323	Sanacija poljskih puteva	150.000,00	101.250,00	67,50
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Održavanje biciklističkih staza - "REVITAS"	20.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100005	**ODRŽAVANJE HORIZONTALNE I VERTIKALNE SIGNALIZACIJE**	**300.000,00**	**30.655,00**	**10,22**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**300.000,00**	**30.655,00**	**10,22**
323	Horizontalna i vertikalna signaliacija	200.000,00	30.655,00	15,33
386	Kapitalni transferi za nabavu nadzornih kamera	100.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100006	**ODRŽAVANJE GROBLJA**	**100.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**100.000,00**	**0,00**	**0,00**
323	Održavanje groblja	100.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100007	**ENERGIJA I JAVNA RASVJETA**	**950.000,00**	**626.238,45**	**65,92**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**950.000,00**	**626.238,45**	**65,92**
322	Troškovi isporuke električne energije	500.000,00	457.850,47	91,57
323	Upravljanje i održavanje uređaja i objekata javne rasvjete	300.000,00	38.392,69	12,80
323	Novogodišnja rasvjeta	150.000,00	129.995,29	86,66
Aktivnost A100008	**OSTALA ODRŽAVANJA VAN PROGRAMA**	**1.155.000,00**	**290.374,70**	**25,14**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**610.000,00**	**83.768,99**	**13,73**

323	Komunalne usluge	330.000,00	23.753,99	7,20
323	Usluge čuvanja imovine i osoba	130.000,00	60.015,00	46,17
329	Eko renta	150.000,00	0,00	0,00
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**545.000,00**	**206.605,71**	**37,91**
323	Održavanje službenih vozila	25.000,00	13.646,57	54,59
322	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	70.000,00	3.690,00	5,27
323	Usluge tek. i invest. održavanja- stambeni i posl. prostori	450.000,00	189.269,14	42,06
Glava 00504	**GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**22.995.000,00**	**1.696.495,19**	**7,38**
Program 5501	**IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA PROMETNICA**	**4.170.000,00**	**471.211,35**	**11,30**
Kapitalni projekt K100001	**IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNIH POVRŠINA**	**3.370.000,00**	**111.400,00**	**3,31**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**3.370.000,00**	**111.400,00**	**3,31**
421	Ceste i slični građevinski objekti	3.370.000,00	111.400,00	3,31
Kapitalni projekt K100003	**OTKUP NEKRETNINA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**	**800.000,00**	**359.811,35**	**44,98**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**600.000,00**	**359.811,35**	**59,97**
411	Otkup nekretnina za uređenje građ. zemljišta	600.000,00	359.811,35	59,97
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
411	Otkup nekretnina za uređenje građ. zemljišta	200.000,00	0,00	0,00
Program 5502	**OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**12.025.000,00**	**624.292,08**	**5,19**
Kapitalni projekt K100001	**REKONSTRUKCIJA, UREĐENJE I OBNOVA ZGRADA**	**12.025.000,00**	**624.292,08**	**5,19**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**5.995.000,00**	**621.794,26**	**10,37**
451	Dodatna ulaganja u zgrade u vlasništvu i od interesa Grada	1.800.000,00	376.935,86	20,94
451	Uređenje i opremanje starog kina Vodnjan	2.000.000,00	49.500,00	2,48
451	Uređenje prizemlja gradske uprave	500.000,00	0,00	0,00
451	Rekonstrukcija objekta Vaga	375.000,00	117.713,81	31,39
451	Zdravstveni centar Vodnjan	300.000,00	69.019,59	23,01
451	Reciklažno dvorište	200.000,00	0,00	0,00
451	Uređenje i opremanje ulice i trga P.Veneziano u Vodnjanu	200.000,00	8.625,00	4,31
451	Dogradnja društvenog doma u Peroju	620.000,00	0,00	0,00
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**3.550.000,00**	**2.497,82**	**0,07**
451	Izgradnja dječjeg vrtića u Peroju	500.000,00	0,00	0,00
451	Reciklažno dvorište	3.050.000,00	2.497,82	0,08
Izvor 7.1.	**NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA**	**2.480.000,00**	**0,00**	**0,00**
451	Dogradnja društvenog doma u Peroju	2.480.000,00	0,00	0,00
Program 5503	**HORTIKULTURNO UREĐENJE, SANACIJA KAŽUNA I SUHOZIDA**	**1.550.000,00**	**57.987,50**	**3,74**
Kapitalni projekt K100001	**UREĐENJE PARKOVA I OSTALIH JAVNIH POVRŠINA**	**1.400.000,00**	**57.987,50**	**4,14**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**1.050.000,00**	**57.987,50**	**5,52**
421	Hortikulturno uređenje, uređenje parkova i zelenih površina	1.050.000,00	57.987,50	5,52
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**350.000,00**	**0,00**	**0,00**
421	Hortikulturno uređenje, uređenje parkova i zelenih površina	350.000,00	0,00	0,00

Kapitalni projekt K100002	**SANACIJA KAŽUNA I SUHOZIDA**	**150.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**150.000,00**	**0,00**	**0,00**
421	Sanacija kažuna i suhozida	150.000,00	0,00	0,00
Program 5504	**SANACIJA SAKRALNIH OBJEKATA**	**1.200.000,00**	**69.237,50**	**5,77**
Kapitalni projekt 4K10001	**ODRŽAVANJE SPOMENIKA KULTURE**	**1.200.000,00**	**69.237,50**	**5,77**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**50.000,00**	**6.412,50**	**12,83**
421	Crkva Sv. Foške	50.000,00	6.412,50	12,83
Izvor 4.1.	**POMOĆI**	**580.000,00**	**62.825,00**	**10,83**
421	Sanacija kapele u crkvi Sv. Marije Karmelske	180.000,00	0,00	0,00
421	Obnova zvonika crkve Sv. Blaža u Vodnjanu	400.000,00	62.825,00	15,71
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**570.000,00**	**0,00**	**0,00**
421	Zvonik crkve S. Rocco Galižana	150.000,00	0,00	0,00
421	Obnova zvonika crkve Sv. Blaža u Vodnjanu	400.000,00	0,00	0,00
421	Sanacija kapele u crkvi Sv. Marije Karmelske	20.000,00	0,00	0,00
Program 5505	**JAVNA RASVJETA**	**1.350.000,00**	**240.599,48**	**17,82**
Kapitalni projekt K100001	**OBNOVA I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE**	**1.350.000,00**	**240.599,48**	**17,82**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**1.350.000,00**	**240.599,48**	**17,82**
421	Izgradnja javne rasvjete	1.350.000,00	240.599,48	17,82
Program 5506	**GROBLJA**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**
Kapitalni projekt K100001	**IZGRADNJA GROBLJA U VODNJANU**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**500.000,00**	**0,00**	**0,00**
451	Izgradnja groblja Vodnjan	500.000,00	0,00	0,00
Program 5507	**IZGRADNJA I ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA**	**2.000.000,00**	**233.167,28**	**11,66**
Kapitalni projekt K100001	**UREĐENJE KUPALIŠTA I PLAŽA**	**1.000.000,00**	**181.075,00**	**18,11**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**1.000.000,00**	**181.075,00**	**18,11**
421	Uređenje kupališta i plaže Barbariga	500.000,00	0,00	0,00
421	Uređenje kupališta i plaže Peroj	500.000,00	181.075,00	36,22
Kapitalni projekt K100002	**IZGRADNJA I ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA**	**1.000.000,00**	**52.092,28**	**5,21**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**1.000.000,00**	**52.092,28**	**5,21**
421	Atletska staza škole Vodnjan	200.000,00	0,00	0,00
421	Uređenje i opremanje malonogometnog igrališta Galižana	200.000,00	0,00	0,00
421	Uređenje i opremanje sportski centar Peroj	400.000,00	2.345,00	0,59
421	Uređenje i opremanje sportski centar Vodnjan	200.000,00	49.747,28	24,87
Program 5508	**PODUZETNIČKE ZONE**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
Kapitalni projekt 8K10001	**PODUZETNIČKA ZONA GALIŽANA**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**
421	Poduzetnička zona Galižana - javna rasvjeta	200.000,00	0,00	0,00
Razdjel 006	**UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE**	**3.340.000,00**	**1.405.626,29**	**42,08**
Glava 00601	**UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE**	**895.000,00**	**342.137,34**	**38,23**
Program 6101	**REDOVNA DJELATNOST UPRAVNOG ODJELA**	**895.000,00**	**342.137,34**	**38,23**
Aktivnost A100001	**REDOVAN RAD UPRAVNOG ODJELA**	**865.000,00**	**333.527,11**	**38,56**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**865.000,00**	**333.527,11**	**38,56**

311	Plaće za redovan rad	720.000,00	271.742,75	37,74
312	Ostali rashodi za zaposlene	23.000,00	13.981,09	60,79
313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	110.000,00	42.183,63	38,35
313	Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	5.619,64	46,83
Aktivnost A100002	**RASHODI UPRAVNOG ODJELA**	**30.000,00**	**8.610,23**	**28,70**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**30.000,00**	**8.610,23**	**28,70**
321	Službena putovanja	5.000,00	0,00	0,00
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	20.000,00	7.610,23	38,05
321	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	1.000,00	20,00
Glava 00602	**ZAJEDNIČKI TROŠKOVI UPRAVE**	**2.445.000,00**	**1.063.488,95**	**43,50**
Program 6201	**ZAJEDNIČKI TROŠKOVI UPRAVNIH TIJELA**	**2.445.000,00**	**1.063.488,95**	**43,50**
Aktivnost A100001	**MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI UPRAVE**	**2.390.000,00**	**1.024.790,86**	**42,88**
Izvor 1.1.	**OPĆI PRIHODI I PRIMICI**	**352.000,00**	**163.192,86**	**46,36**
322	Literatura (publikacije,časopisi,glasila,knjige i ostalo)	10.000,00	6.972,52	69,73
322	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	12.000,00	6.579,28	54,83
322	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	15.000,00	1.803,98	12,03
322	Energija- gorivo	50.000,00	23.126,18	46,25
323	Usluge telefona, pošte i prijevoza	220.000,00	116.432,52	52,92
323	Komunalne usluge	15.000,00	4.206,88	28,05
323	Ostale usluge	30.000,00	4.071,50	13,57
Izvor 2.1.	**VLASTITI PRIHODI**	**730.000,00**	**239.486,41**	**32,81**
322	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	130.000,00	35.525,22	27,33
323	Usluge sređivanja registraturnog gradiva	40.000,00	12.500,00	31,25
343	Ostali nespomenuti financijski rashodi	560.000,00	191.461,19	34,19
Izvor 3.1.	**PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**	**11.000,00**	**12.479,38**	**113,45**
323	Zaštita na radu	11.000,00	12.479,38	113,45
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**1.297.000,00**	**609.632,21**	**47,00**
322	Sitni inventar i auto gume	10.000,00	0,00	0,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	210.000,00	192.973,99	91,89
323	Zakupnine i najamnine	140.000,00	59.999,46	42,86
323	Intelektualne i osobne usluge	827.000,00	317.500,00	38,39
329	Članarine	5.000,00	4.450,00	89,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	2.880,00	28,80
343	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	60.000,00	29.095,42	48,49
343	Zatezne kamate	35.000,00	2.733,34	7,81
Kapitalni projekt K100001	**NABAVKA NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**55.000,00**	**38.698,09**	**70,36**
Izvor 6.1.	**PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA S OSNOVA**	**55.000,00**	**38.698,09**	**70,36**
422	Uredska oprema i namještaj	35.000,00	15.741,44	44,98
422	Komunikacijska oprema	10.000,00	19.202,65	192,03
426	Ulaganja u računalne programe	10.000,00	3.754,00	37,54

"IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE ZA RAZDOBLJE 01.01.2018 - 30.06.2018 GODINE"

Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve – pozicija R-018

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

OPIS	DATUM IZVRŠENJA	IZNOS
NACIONALNA ZAJEDNICA BOŠNJAKA-DOTACIJA	02.03.2018	3.000,00
UDRUGA MORNARIČKO DESANTNOG PJEŠAŠTVA-DOTACIJA	06.03.2018	350,00
VIJEĆE SRPSKE NACIONALNE MANJINE IŽ-DOTACIJA	14.03.2018	3.500,00
KLUB ŽENA LIJEČENIH OD KARCINOMA DOJKE-DAN NARCISA DOTACIJA	20.04.2018	1.000,00
KK OLIVA- DOTACIJA	20.04.2018	5.000,00
OŠ VODNJAN-DOTACIJA ZA KUPNJU ODBOJKAŠKIH LOPTI	07.05.2018	937,50
BOĆARSKI KLUB OSOBA S INVALIDITETOM IŽ-DOTACIJA	08.05.2018	1.000,00
UNIONE ITALIANA-DOTACIJA	15.05.2018	2.000,00
SAVEZ UDRUGA ANTIFAŠISTA IŽ-SUFINANCIRANJE TISKANJA KNJIGE "MOJI ZATVORI"	23.05.2018	500,00
RKS MLADOST MEDULIN-DOTACIJA ZA AKTIVNOST "NABAVA MONOPERAJE"	06.06.2018	2.000,00
JASNA BULIĆ-DODJELA FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROMOCIJU ZBIRKE POEZIJE	19.06.2018	5.000,00
UKUPNO		**24.287,50**

Svi izdaci evidentirani na poziciji R-018 Proračuna, isplaćeni su temeljem Zaključka Gradonačelnika.

Temeljem članka 41. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službne novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09., 02/10., 02/13 i 02/18), a vezano za članak 90. i 91. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08, 136/12 i NN br.15/15), i članka 12. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br. 55/09, 139/10), Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano utvrđuje

I Z V J E Š Ć E
o danim suglasnostima za zaduživanje i danim jamstvima za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine

I OPĆI DIO

Člankom 90. Zakona o proračunu propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika odnosno osnivača. Odluku o suglasnosti donosi predstavničko tijelo ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje.
Člankom 91. Zakona o proračunu propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati jamstvo pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove. Odluku o davanju jamstva donosi predstavničko tijelo ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje.
Člankom 41. Statuta Grada Vodnjana-Dignano propisano je da Gradonačelnik odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstava za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, ustanovama kojih je osnivač Grad Vodnjan-Dignano, te izvanproračunskim korisnicima proračuna do iznosa od 10.000.000 kuna (desetmilijunakuna).

II DAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZADUŽIVANJE I DAVANJE JAMSTAVA

U razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine Grad Vodnjan-Dignano nije izdao suglasnosti za zaduživanje pravnih osoba u svom vlasništvu niti davao jamstva.

OBRAZLOŽENJE OSTVARENJA PRIHODA I PRIMITAKA TE RASHODA I IZDATAKA za razdoblje od 01.01.2018. do 30.06.2018.

Zakonom o proračunu (NN 87/2008., NN 136/2012 i NN 15/15), odredbom članka 110. utvrđena je obveza gradonačelnika jedinice lokalne samouprave da podnese predstavničkom tijelu, na donošenje polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna.

Na sadržaj polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna primjenjuju se odredbe članka 108. Zakona o proračunu. Navedenim člankom je utvrđeno da polugodišnji obračun proračuna mora sadržavati:

- opći dio proračuna koji čini Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja na razini odjeljka ekonomske klasifikacije,
- posebni dio proračuna po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji te razini odjeljka ekonomske klasifikacije,

- izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala
- izvještaj o korištenju proračunske zalihe
- izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima
- obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka te rashoda i izdataka,

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna je akt čija je tehnika propisana i temeljena na metodologiji Proračuna Grada Vodnjana-Dignano za 2018. godinu, a sastoji se od pregleda ostvarenja prihoda i primitaka, izvršavanja rashoda i izdataka te računa zaduživanja/financiranja.

Prihodi poslovanja iskazani su na temelju stvarne naplate, a rashodi na temelju poslovnog događaja (obveza) neovisno o njihovom dospijeću plaćanja. Ostvarenje prihoda i primitaka, izvršavanje rashoda i izdataka, obrazloženo je pojedinačno, tabelarnim prikazima te prilozima.

Izvršenje Proračuna Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje od 01.01.2018. do 30.06.2018. godinu iznosi 19.215.255,24 kuna, što u odnosu na plan iznosi 29,77 % .

Ostvarenje Proračuna Grada Vodnjana-Dignano za razdoblje siječanj – lipanj 2018.g. realizirano je kako slijedi:

PRIHODI

U prvom polugodištu 2018.g. ukupno je prihodovano 19.215.255,24 kuna, što iznosi 29,77% od godišnjeg plana. Od toga, Grad Vodnjan-Dignano je ostvario 17.853.577,24 kuna, proračunski korisnik D.V.-S.I. Petar Pan Vodnjan-Dignano 1.285.212,00 kuna i proračunski korisnik POU-UPA „VODNJAN-DIGNANO“ 76.466,00 kuna.

Prihodi od poreza (skupina 61)

Ostvarenje prihoda od poreza iznosi 8.278.579,37 kuna ili 45,69% od godišnjih planiranih prihoda. U strukturi ukupnih prihoda porezni prihodi učestvuju sa 43,00% u prvom polugodištu porezni prihodi bilježe rast u iznosu od 13,16% u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Potpore i pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije (skupina 63)

Potpore (tekuće i kapitalne) za razdoblje siječanj-lipanj, realizirane su u iznosu od 1.198.261,86 kuna, a odnose se na tekuće i kapitalne pomoći iz državnog i županijskog proračuna u iznosu od 65.968,66 kuna, kapitalne pomoći inozemnih vlada i EU fondova u iznosu od 920.393,20 kuna te djela poreza na dohodak dobiven kroz pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije u iznosu od 211.900,00 kuna.

Prihodi od imovine (skupina 64)

Prihodi od imovine ostvareni su u iznosu od 1.222.119,74 kuna ili 32,35% od godišnjeg plana. Odnose se na prihode od kamata, prihode od koncesija, prihode od zakupa i iznajmljivanja poslovnih prostora i stanova te ostalih prihoda od nefinancijske imovine.

Prihodi od administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima te prihodi od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga (skupina 65 i 66)

U razdoblju siječanj-lipanj 2018.g. prihodi od administrativnih pristojbi, prihodi po posebnim propisima te ostali prihodi ostvareni su u iznosu od 6.642.094,77 kuna, što iznosi 24,00% od godišnjeg plana. U tim prihodima najveće učešće imaju realizacija komunalnog doprinosa 2.176.051,16 kuna ili 13,69% od godišnjeg plana te komunalna naknada koja je realizirana u iznosu od 2.174.652,80 kuna odnosno 38,15% od godišnjeg plana.

Prihodi nadležnog proračuna i od HZZO (skupina 67- proračunski korisnici)

U razdoblju siječanj-lipanj 2018.g. proračunski korisnik D.V.-S.I. Petar Pan Vodnjan-Dignano ostvario je 1.953.300,00 kuna prihoda nadležnog proračuna a proračunski korisnik POU-UPA „VODNJAN-DIGNANO“ 150.140,00 kuna prihoda nadležnog proračuna.

Prihodi od kazni, upravnih mjera (skupina 68)

U razdoblju siječanj-lipanj 2018.g. prihodi od kazni i upravnih mjera ostvareni su u iznosu od 98.789,86 kuna.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (razred 7)

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 1.775.409,64 kuna ili 45,44% od godišnjeg plana. Prihodi od prodaje odnose se na prodaju zemljišta i zgrada.

U tabeli 1 prikazano je ostvarenje prihoda po ekonomskoj klasifikaciji za prvu polovicu 2017.g. i 2018. godinu.

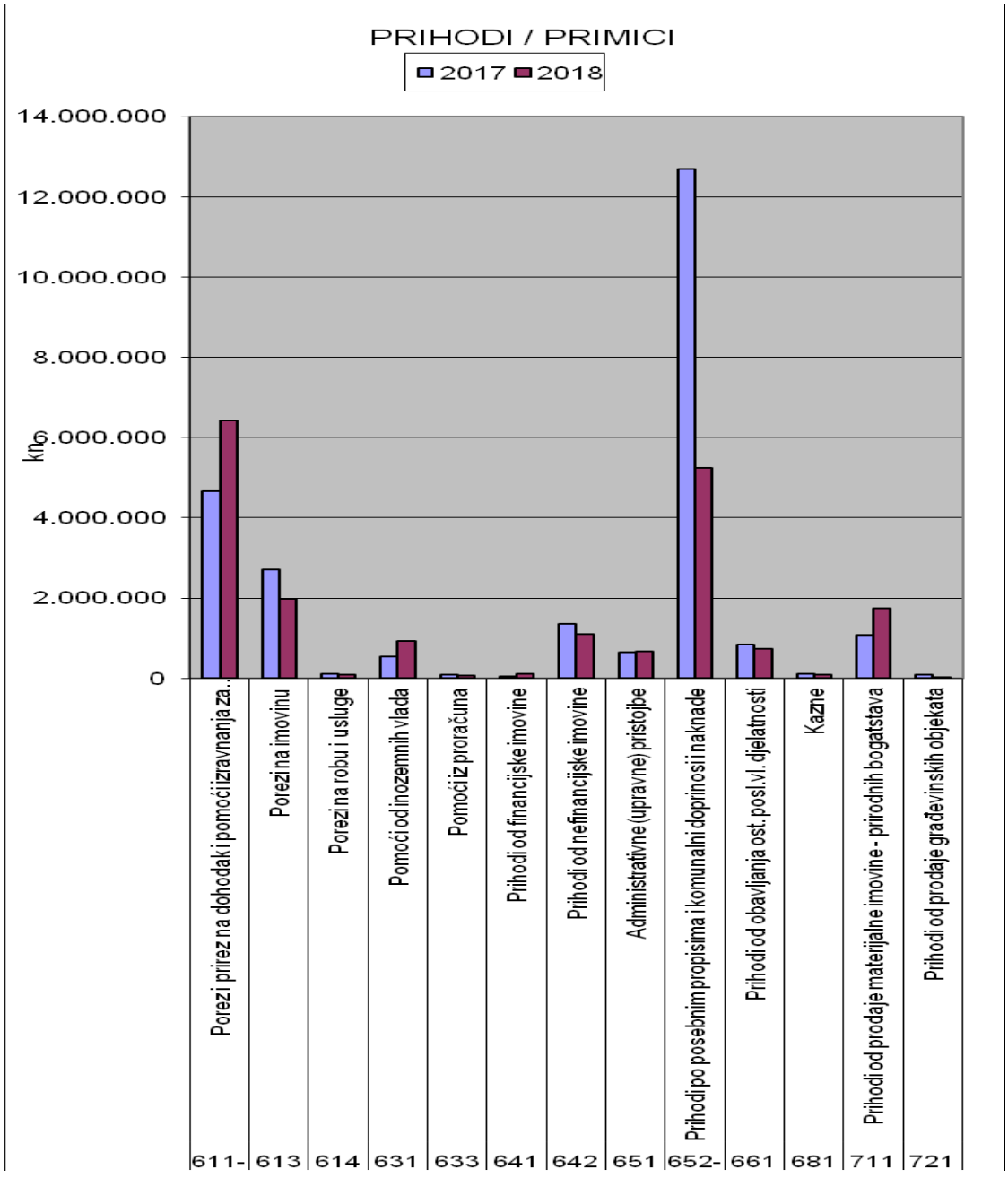
Tabela 1

Prihodi / primici

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	2017. OSTVARENO	2018. OSTVARENO	INDEKS 18/17
UKUPNO PRIHODI / PRIMICI		**25.014.884,14**	**19.215.255,24**	**76,82%**
611-635	Porez i prirez na dohodak i pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije	4.662.178,92	6.421.487,04	137,74%
613	Porezi na imovinu	2.715.059,17	1.986.072,64	73,15%
614	Porezi na robu i usluge	118.136,49	82.919,69	70,19%
631	Pomoći od inozemnih vlada	536.212,74	920.393,20	171,65%
633	Pomoći iz proračuna	100.305,61	65.968,66	65,77%
641	Prihodi od financijske imovine	50.489,54	114.690,89	227,16%
642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.363.995,53	1.107.428,85	81,19%
651	Administrativne (upravne) pristojbe	645.148,96	666.780,75	103,35%
652-653	Prihodi po posebnim propisima i komunalni doprinosi i naknade	12.692.512,46	5.250.793,60	41,37%
661	Prihodi od obavljanja ost. posl.vl. djelatnosti	852.632,88	724.520,42	84,97%

681	Kazne	109.013,01	98.789,86	90,62%
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	1.084.518,16	1.751.521,39	161,50%
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	84.680,67	23.888,25	28,21%

Grafički prikaz ostvarenih prihoda iz tabele 1



RASHODI

Ukupno planirani rashodi ostvareni su u iznosu od 17.277.964,82 kuna ili 27,19% u odnosu na godišnji plan. Od toga, Grad Vodnjan-Dignano je ostvario 14.000.505,82 kuna, proračunski korisnik D.V.-S.I. Petar Pan Vodnjan-Dignano 3.078.483 kuna i proračunski korisnik POU-UPA „VODNJAN-DIGNANO“ 198.976 kuna rashoda.

Rashodi su iskazani u Posebnom dijelu proračuna po razdjelima, glavama, proračunskim korisnicima, izvorima financiranja te opisom potanjih namjena, a kao pregled dati su u organizacijskoj klasifikaciji.

Razdjel 001 – PREDSTAVNIČKO TIJELO

Rashodi za predstavničko tijelo odnose se na rashode za rad Gradskog vijeća, rashode za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava, rashode za rad političkih stranaka i vijeća nacionalnih manjina te su ostvareni u iznosu od 119.149,73 kuna ili 36,44% u odnosu na godišnji plan.

Razdjel 002 – IZVRŠNA TIJELA

Rashodi za izvršna tijela odnose se na rashode za redovan rad Ureda gradonačelnika za plaće, doprinose i ostale rashode za zaposlene koji su realizirani u skladu sa planom (62,86%), te na rashode upravnog odjela (Usluge promidžbe i informiranja, Dan Grada Vodnjana-Dignano, proračunska pričuva, periodična tiskovina Grada Vodnjana-Dignano te održavanje internet stranice Grada Vodnjana-Dignano) koji su realizirani u iznosu od 472.666,91 kuna.

Razdjel 003 – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I EU PROJEKTE

Realizirani rashodi u Upravnom odjelu za gospodarstvo i EU projekte iznose 2.182.114,94 kune ili 27,15% godišnjeg plana, a odnose se na:

Redovnu djelatnost Upravnog odjela na plaće, doprinose i ostale rashode za zaposlene, te su realizirani u skladu sa planom.

Program zaštite od požara i civilne zaštite:
Utrošena sredstva u iznosu od 500.308,02 kuna na ime vatrogasne djelatnosti odnose se na :

- Javnu vatrogasnu postrojbu 368.433,02 kuna
- Područna vatrogasna zajednica 120.000,00 kuna
- Civilna zaštita 11.875,00 kuna

Program poticanja poduzetništva, poljoprivrede i turizma, utrošena sredstva od 928.849,61 kuna odnose se na:

- Izdatke za poticanje razvoja poduzetništva i strategiju razvoja grada u iznosu od 26.318,91 kuna.
- Izdatke za poticanje razvoja poljoprivrede 108.674,92 kuna.

- Izdatke za poticanje razvoja u turizmu 240.825,00 kuna.
- Razvoj javnog gradskog prijevoza 336.000,00 kuna.
- Manifestacije u gospodarstvu realizirane su u iznosu od 144.552,09 kuna.
- Rashodi za sajmene dane u prvom polugodištu iznose 72.478,69 kuna.
-

Projekti Europske unije i međunarodne suradnje realizirani su u iznosu od 313.920,22 kuna. Program zaštite okoliša realiziran je u iznosu od 310.911,29 kuna odnosno 21,30% godišnjeg plana.

Program zaštite i sigurnost zajednice bit će realiziran u drugom polugodištu.

Razdjel 004 – UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆU UPRAVU

Rashodi u razdjelu 004 odnose se na rashode za redovnu djelatnost Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opću upravu, za program javnih potreba u kulturi, javnih potreba u sportu, javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju, javnih potreba u području socijalne skrbi i zdravstvu, proračunskih korisnika D.V.-S.I. Petar Pan Vodnjan-Dignano i POU-UPA „VODNJAN-DIGNANO“ te je za te namjene ukupno utrošeno 6.169.640,90 kuna odnosno 40,57% od godišnjeg plana i to kako slijedi:

- Redovna djelatnost Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opću upravu: 361.351,04 kuna
- Program javnih potreba u kulturi: 817.919,51 kuna
- Program javnih potreba u sportu: 600.530,00 kuna
- Program javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju: 2.670.889,16 kuna
- Program javnih potreba u području socijalne skrbi i zdravstva: 544.932,19 kuna
- Proračunski korisnik 34266: D.V.-S.I. Petar Pan Vodnjan-Dignano: 1.125.183,00 kuna
- Proračunski korisnik 48278: POU-UPA „VODNJAN-DIGNANO“: 48.836,00 kuna

U izdacima za Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu prikazani su rashodi za zaposlene i naknade zaposlenim koji su realizirani u skladu sa planom.

Razdjel 005 – UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE

Rashodi u razdjelu 005 odnose se na rashode za redovnu djelatnost Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, rashode prostornog planiranja, rashode održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture te na rashode gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Rashodi razdjela 005 realizirani su manje od planiranog, odnosno 6.426.863,67 kuna ili 18,55% godišnjeg plana i to kako slijedi:

- Redovna djelatnost Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove: 1.044.736,76 kuna
- Prostorno planiranje 271.590,11 kuna
- Održavanje objekata i uređenje komunalne infrastrukture 3.414.041,61 kuna
- Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture 1.696.495,19 kuna

U redovnu djelatnost Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove prikazani su rashodi za zaposlene i naknade zaposlenim koji su realizirani u skladu sa planom.

Razdjel 006 – UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

Realizirani rashodi u Upravnom odjelu za Proračun i financije iznose 1.405.626,29 kuna ili 42,08% godišnjeg plana, i odnose na rashode za redovnu djelatnost Upravnog odjela za plaće, doprinose, ostale rashode za zaposlene te na zajedničke troškove upravnih tijela a realizirani su kako slijedi:

- Redovna djelatnost Upravnog odjela za proračun i financije 342.137,34 kuna
- Zajednički troškovi javne uprave 1.063.488,95 kuna

Ostvarenje prihoda i primitaka za razdoblje siječanj-lipanj 2018.g. veći je od ostvarenja rashoda i izdataka u istom razdoblju i to za 1.937.290,42 kuna od čega:

- Grad Vodnjan-Dignano je ostvario višak prihoda u iznosu od: 1.749.631,42 kuna.
- Proračunski korisnik D.V.-S.I. Petar Pan Vodnjan-Dignano ostvario je višak prihoda u iznosu od: 160.029,00 kuna.
- Proračunski korisnik POU-UPA „VODNJAN-DIGNANO“ ostvario je višak prihoda u iznosu od: 27.630,00 kuna.

U gradskoj upravi na dan 30.06.2018.g. bilo je zaposleno 36 službenika, od toga 31 na neodređeno i 5 na određeno vrijeme.

Kod korisnika proračuna, za kojeg se osiguravaju sredstva za plaću Proračunom Grada Vodnjana-Dignano da dan 30.06.2018.g. zaposleno je 43 djelatnika.

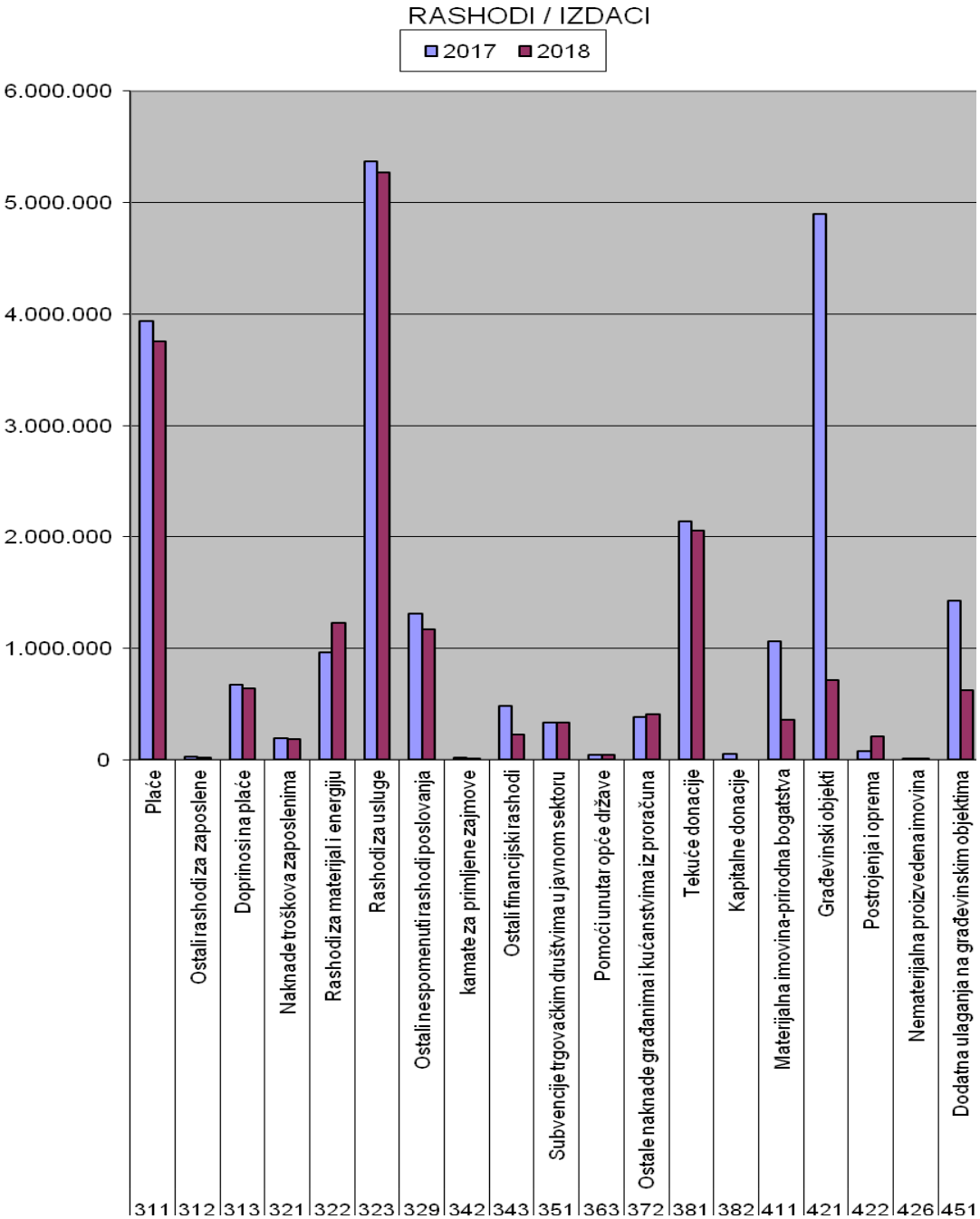
***U tabeli 2 prikazano je ostvarenje rashoda za prvu polovicu 2017.g. i 2018. godine*.**

Tabela 2

	rashodi/izdaci			
BROJ KONTA	**VRSTA RASHODA / IZDATAKA**	**2017. OSTVARENO**	**2018. OSTVARENO**	**INDEKS 18/17**
UKUPNO RASHODI / IZDACI		**23.415.614,63**	**17.277.964,82**	**73,79%**
311	Plaće	3.938.754,23	3.757.576,25	95,40%
312	Ostali rashodi za zaposlene	28.156,65	19.383,57	68,84%
313	Doprinosi na plaće	677.478,18	642.458,97	94,83%
321	Naknade troškova zaposlenima	197.655,70	185.381,25	93,79%
322	Rashodi za materijal i energiju	965.218,62	1.232.277,95	127,67%
323	Rashodi za usluge	5.371.882,63	5.268.445,91	98,07%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.313.552,92	1.169.460,09	89,03%
342	kamate za primljene zajmove	16.627,76	11.318,91	68,07%
343	Ostali financijski rashodi	482.532,73	230.782,95	47,83%
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	336.000,00	336.000,00	100,00%
363	Pomoći unutar opće države	41.500,00	47.013,00	113,28%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	388.397,19	412.875,02	106,30%
381	Tekuće donacije	2.136.621,65	2.055.567,67	96,21%

382	Kapitalne donacije	50.000,00	0,00	0,00%
411	Materijalna imovina-prirodna bogatstva	1.060.855,75	359.811,35	33,92%
421	Građevinski objekti	4.896.564,26	712.391,76	14,55%
422	Postrojenja i oprema	77.908,17	209.174,09	268,49%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	5.803,00	3.754,00	64,69%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.430.105,19	624.292,08	43,65%

Grafički prikaz ostvarenih rashoda iz tabele 2



Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i temeljem odredbi Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (Narodne novine 48/18) Gradsko Vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 12. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Dogradnja društvenog doma u Peroju” na području Grada Vodnjan-Dignano

Članak 1.

Odlukom o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Dogradnja društvenog doma u Peroju“ daje se suglasnost za provedbu navedenog projekta.

Članak 2.

Projekt će se provesti prijavom na Natječaj za Mjeru 07„Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, za podmjeru 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Članak 3.

Nositelj projekta za prijavu na natječaj iz čl. 2. ove Odluke je Grad Vodnjan-Dignano.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke čini Opis projekta s prilogom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snaguprvog dana od dana objave u ″Službenim Novinama Grada Vodnjan-Dignano″.

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ: 2168-04-02-18-13
Vodnjan-Dignano, 31. srpnja2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i temeljem odredbi Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (Narodne novine 48/18) Gradsko Vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 12. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Peroju” na području Grada Vodnjan-Dignano

Članak 1.

Odlukom o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Peroju“ daje se suglasnost za provedbu ulaganja u navedeni projekt.

Članak 2.

Projekt će se provesti prijavom na Natječaj za Mjeru 07„Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, za podmjeru 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Članak 3.

Nositelj projekta za prijavu na natječaj iz čl. 2. ove Odluke je ustanova u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano odnosno Dječji vrtići Petar Pan Vodnjan – Scuoledell'infanzia Petar Pan Dignano.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke čini Opis projekta s prilogom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u ″Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano″.

KLASA:021-05/18-01/06
URBROJ: 2168-04-02-18-14
Vodnjan-Dignano, 31. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 9. i 34. Statuta GradaVodnjan-Dignano (″Službene novine GradaVodnjan-Dignano″ broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te čl. 2. i 11. Odluke o nagradi, počastima i priznanjima Grada Vodnjan-Dignano (″Službene novine GradaVodnjan-Dignano″ broj 03/04, 03/09), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano, na 12. sjednici održanoj 31. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

I

Povelja "Počasni građanin Grada Vodnjan - Dignano" za 2018. godinu dodjeljuje se:

Generalnom konzulu Italije u Rijeci gosp. Paolu Palminteriju.

II

Povelja "Počasni građanin Grada Vodnjan - Dignano" za 2018. godinu dodjeljuje se uz slijedeće obrazloženje:

Od 2015. godine, od kada je na čelu Generalnog konzulata Italije u Rijeci, Konzul Paolo Palminteri iskazao se kao osoba izrazite privrženosti našemu Gradu, koja se zalaže za unaprjeđenje prijateljskih odnosa u lokalnoj zajednici, organizaciju kulturnih i gastronomskih inicijativa i događaja, pružanje stalne potpore i podrške lokalnoj samoupravi i Zajednicama talijana koje djeluju na našem području.
U znak zahvalnosti Grad Vodnjan-Dignano dodjeljuje Generalnom konzulu Italije u Rijeci Paolu Palminteriju povelju „Počasnog građanina Grada Vodnjan-Dignano".

Alla guida del Consolato Generale d'Italia a Fiume dal 2015, il Console Paolo Palminteri si è distinto per il particolare attaccamento nei confronti della nostra Città, manifestatosi attraverso la promozione dell'amicizia e la collaborazione in ambito locale, l'organizzazione di originali iniziative di carattere culturale ed enogastronomico, il sostegno costante e l'apprezzamento nei confronti della municipalità e delle Comunità degli Italiani operanti sul territorio.
In segno di riconoscenza la Città di Vodnjan-Dignano conferisce al Console Generale d'Italia a Fiume Paolo Palminteri il titolo di „Cittadino onorario della Città di Vodnjan-Dignano".

III

Povelju "Počasni građanin Grada Vodnjan - Dignano" uručiti će Predsjednik Gradskog Vijeća Corrado Ghiraldo, na svečanoj sjednici Vijeća povodom Dana Grada.

IV

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano".

KLASA: 021-05/18-01/06
URBROJ: 2168-04-02-18-15
Vodnjan-Dignano, 31. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

S A D R Ž A J

1.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika za vremensko razdoblje od 01. siječnja 2018. godine od 30. lipnja 2018. godine……..	244
2.	Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano…….	245
3.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancije Baretini…….	280
4.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin……..	297
5.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin……..	338
6.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2…….	373
7.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja TP Salvela……..	391
8.	Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja TP Baretini – Krnjaloža…….	395
9.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Baretini-Krnjaloža……..	399
10.	Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za razdoblje 01.01.2018. - 30.06.2018.	404
11.	Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Dogradnja društvenog doma u Peroju” na području Grada Vodnjan-Dignano……..	447
12.	Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Peroju” na području Grada Vodnjan-Dignano……	448
13.	Odluka o dodjeli Povelje “Počasni građanin Grada Vodnjan - Dignano” za 2018. godinu……..	449

SLUŽBENE NOVINE

Službeni list Grada Vodnjana-Dignano
Glavni i odgovorni urednik: Nensi Giachin Marsetič, Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, telefon: 052 535 953
Izdavač: Grad Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Trgovačka 2, gradonačelnik: Klaudio Vitasović
List izlazi prema potrebi. List se dostavlja bez naplate.
Prevodilac: "Atinianum" d.o.o. Vodnjan
Tisak: Grad Vodnjan-Dignano
Tekstovi su u izvorniku na hrvatskom jeziku. Poštarina plaćena u HP Vodnjan.