SLUŽBENE NOVINE
GRADA VODNJAN-DIGNANO



Broj: 11 **Godina: XXII** **Vodnjan, 12.07.2018.**

Na osnovu članka 34. stavka 1. t. 4. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i članka 19. i 28. Odluke o raspolaganju imovinom Grada Vodnjana – Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 03/15, 06/16 i 02/17) Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 11. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2018. godine donosi

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora
o prodaji nekretnina

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano prihvaća Zapisnik Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina – građevinskog zemljišta i zgrada na području Grada Vodnjana-Dignano, KLASA: 944-18/18-01/48, URBROJ: 2168-04-04-18-3 od dana 28. lipnja 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. ove Odluke sklopiti će se ugovor o prodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Šarić Denisu iz Vodnjana, Fažanska cesta 39, OIB: 93301270035 i Meliti Bulešić iz Pule, Paduljski put 51, OIB: 66984049456, kao najpovoljnijim ponuditeljima prodaje se nekretnina pod rednim brojem 1., **k.č.br. 1573/1, k.o. Vodnjan**, za kupoprodajnu cijenu od **125.400,00 EUR-a.**

Članak 3.

Ugovor o prodaji sa najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere/solemnizacije ugovora o prodaji, te troškove uknjižbe kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli – Pola snose kupci.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano.

Članak 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano za sklapanje ugovora o prodaji nekretnina i za potpisivanje naloga za povrat jamčevine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/18-01/05
URBROJ: 2168-04-02/06-18-7
U Vodnjanu-Dignano, 11. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (″Službene novine Grada Vodnjan-Dignano″ broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 11. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju i financijsko izvješće trgovačkog društva Castelier d.o.o. za 2017. godinu u predloženom tekstu s prilozima.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u ″Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano″.

KLASA:021-05/18-01/05
URBROJ:2168-04-02-18-4
Vodnjan - Dignano, 11. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (″Službene novine Grada Vodnjan-Dignano″ broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 11. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju i financijsko izvješće trgovačkog društva Contrada d.o.o. za 2017. godinu u predloženom tekstu s prilozima.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u ″Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano″.

KLASA:021-05/18-01/05
URBROJ:2168-04-02-18-5
Vodnjan - Dignano, 11. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 38. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 24. Statuta Pučkog otvorenog učilišta-Università popolare aperta "Vodnjan-Dignano" i članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana" broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na sjednici održanoj dana 11. srpnja 2018. donosi

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti prijedlogu kandidata za imenovanje ravnatelja/ice Pučkog otvorenog učilišta – Università popolare aperta „Vodnjan-Dignano“

Članak 1

Daje se prethodna suglasnost prijedlogu kandidata za imenovanje ravnatelja/ice Pučkog otvorenog učilišta – Università popolare aperta „Vodnjan-Dignano“.

Članak 2.

Odluka o prijedlogu kandidata za imenovanje ravnatelja/ice Pučkog otvorenog učilišta – Università popolare aperta „Vodnjan-Dignano“ KLASA: 112-03/18-01/03 URBROJ: 2168-04-57-35-18-5 od 5. srpnja 2018. godine sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se Upravnom vijeću Pučkog otvorenog učilišta-Università popolare aperta „Vodnjan-Dignano“na daljnje postupanje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u ″Službenim Novinama Grada Vodnjan-Dignano″.

KLASA: 021-05/18-01/05
URBROJ: 2168-04-02/06-18-6
Vodnjan – Dignano, 11. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 6/16, 10/16), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 11. sjednici održanoj 11. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano

I. UVODNE ODREDBE

Glava I

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano.

Izrađivač Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano je tvrtka "Urbanistica" d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Vodnjanom - Dignano.

Glava II

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

I. Tekstualni dio:
Odredbe za provođenje plana

II. Grafički dio:
1. Korištenje i namjena površina
2.1. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja
2.2. Infrastrukturni sustavi - Telekomunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba i promet
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4.1. Građevinska područja naselja grad Vodnjan, San Antonio i Šalvela, sportska namjena Barutane, TP Visanel, TP Salvela, gospodarska namjena Kontejneri, Santa Lucia, Vodnjan sjever i Calderiva i javna i društvena namjena - zdravstvena Calderiva
4.2. Građevinska područja naselja Betiga - Barbariga, Mandriol, Murage, Barbariga - La Torre, Golubovo, Batvači i St. Negrin, TP Comunal Grande, TP Komunal, Ugostiteljsko turistička namjena Barbariga Zapad 1 i 2, Porto Mariccio, Negrin i Dragonera, Javna i društvena namjena - kulturna Porto Mariccio, golf igrališta Porto Marricio i Negrin, Sportski park Canal Grande, Sportska namjena - Plaže uz zone ugostiteljsko - turističke namjene Porto Mariccio i Dragonera i golf igralište Porto Mariccio, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Peroj Sjever
4.3. Građevinska područja naselja Peroj, Klobuk, IS Klobuk, Ugostiteljsko - turistička namjena uvala Portić
4.4. Građevinska područja naselja Gajana, Mala Gajana, Trsičani, Baretini, Krnjaloža, Mednjan, St. Civitico, TP St. Canestrin, TP Mednjan, TP Baretini - Krnjaloža, TP Baretini, TP St. Turnina, TP Gajana i gospodarska namjena Bertini - Uljara
4.5. Građevinska područja naselja St. Sv. Cecilija, Kacana, Majmajola, Pištedi, Falaš, Frlini, Guran, Guran Sjever, Poslovni park Tison i javna i društvena namjena - zdravstvena Kužinići

4.6. Građevinska područja naselja Galižana, Demori, Kantjer, St. Brusići, St. Deghenghi, Montecchi, Durin, Kanal, Fondole, TP Fondole, TP Vrigolan, TP Salvolaga, gospodarska namjena galižana, sportska namjena - strelište Sv. Silvestar

4.7. Građevinska područja naselja St. Valdenaga, Šprah, St. Kanal, St. Pianella, St. Kontrada, St. Petris, Šijana Vernal, Poslovna namjena Petris, posebna namjena Bradamente (Valmarin)

III. Prilozi:

Obrazloženje
Sažetak za javnost
Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu
Izvješće o javnoj raspravi
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

Glava III

Izmjenjeni dijelovi iz glave II. postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignanao (Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br. 4/07, 5/12, 6/13, 1/15, 6/15).

II. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

"Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana (u daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument kojim se uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Grada Vodnjana."

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu prostor ograničenja ZOP-a) pojas kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte, prikazano je na grafičkom prikazu 1.grafičkog dijela Plana u mj. 1:25000 (Korištenje i namjena površina) i na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)."

Članak 3.

U članku 6. točke od 2. do 5. mijenjaju se i glase:

"**2. Izgrađene strukture van naselja**

Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu:

-proizvodna namjena:
- pretežito industrijska (I1): Vodnjan Sjever-Kontejneri
- pretežito zanatska (I2): Vodnjan Sjever, Santa Lucia, Calderiva, Galižana

-ugostiteljsko turistička namjena: - turistička razvojna područja (TRP):
- Negrin: turistička naselja i hoteli (T1, T2)
- Dragonera i Dragonera jug: turistička naselja (T2)
- Barbariga zapad I i II: hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi (T3)
- Peroj Portić: turistička naselja (T2) i kampovi (T3)

- turistička područja (TP)
  - Komunal: hotel (T1) - unutar prostora ograničenja ZOP-a
  - ostali TP-ovi izvan prostora ograničenja ZOP-a određeni su tablicom u čl. 116.

- poslovna namjena (K): poslovni park Tison
- poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2): St. Petris
- posebna namjena (N): Bradamante (Valmarin)

Građevinska područja javne i društvene namjene:
- zdravstvena namjena (D3): Calderiva i Kužinići

3. Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina:
- prometni koridori cesta i željezničkih pruga
- površine luka javnog prometa i luka posebne namjene
- koridori i građevine komunikacijske infrastrukture
- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
- koridori i građevine energetskog sustava

4. Površine sportske namjene
- građevinsko područje golf igrališta Porto Mariccio ($R1_1$) sa smještajem
- građevinsko područje golf igrališta Negrin sa smještajem ($R1_2$)
- građevinsko područje sportskog parka Canal Grande (jahački centar R2 i polivalentni sportsko - rekreacijski centar R6),
- građevinsko područje polivalentnog sportsko rekreacijskog centra (R8): Barutane,
- građevinsko područje sportskog centra Barbariga zapad (R7),
- građevinsko područje sportskog centra Murage (R9),
- građevinska područja sportske namjene - plaže (Rp_1-Rp_4).

5. ostale površine izvan građevnih područja:
- poljodjelske površine (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište)
- šumske površine (šume gospodarske namjene, šuma posebne namjene: La Torre Barbariga, zaštitne šume)
- mjesna groblja - Vodnjan, Galižana, Peroj
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- rekreacijske površine (R)
- pojas mora namijenjen rekreaciji (rekreacijski pojas mora)

Razgraničenje pojedinih zona i lokacija u grafičkom dijelu Plana prolazi u načelu granicom odgovarajuće katastarske čestice i detaljno se utvrđuje planom užeg područja. U slučaju odstupanja, a nije utvrđena obveza izrade plana užeg područja namjena odgovarajuće katastarske čestice jednaka je namjeni zone ili lokacije unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne k.č., sukladno Zakonu i PPIŽ-u.

Namjene iz stavka 1., točke 1., 2. i 4. te alineja 1. i 2., iz točke 3. prikazane su na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja), a iz točke 3. u odgovarajućim kartografskim prikazima 2. grafičkog dijela Plana, sva u mj. 1:25.000, kao i u poglavlju 3. Tekstualnog obrazloženja Plana."

Članak 4.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelske površine, šumske površine, rekreacijski pojas mora, područje pomorskih plovnih puteva, površine luka javnog prometa i luka posebne namjene, koridori i građevine namijenjene prometu, elektroničkim

komunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji i energetici, površine mjesnog groblja, površine za eksploataciju mineralnih sirovina i površine unutar turističkih područja."

U stavku 3. riječi: "zbirci kartografskih prikaza br.4- Granice građevinskih područja naselja u mj. 1:5.000 (Knjiga II)" zamjenjuju se riječima: "kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)".

Članak 5.

U članku 14. stavku 3. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 6.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"**Na području obuhvata Plana utvrđene su slijedeće građevine i zahvati od važnosti za RH, a koji se nalaze na području Grada Vodnjana:**

1. Građevine za transport plina - Plinovodi - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran -Terminal Pula (podmorska dionica), a izvest će se kao DN 450/82, magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara Pula - Karlovac, magistralni plinovod (županijski) DN 300 radnog tlaka 50 bara Vodnjan-Umag, te terminal (MRS) "Industrijska zona Guran - Vodnjan" (poslovni park Tison),
2. Prijenosni dalekovod 2X220 kV i trafostanica 220/110 kV "Vodnjan - Guran",
3. Luka posebne namjene – marina Barbariga (Porto Mariccio) s max 350 vezova standarda plovila 12m.
4. Golf igralište s 18+9 polja Porto Mariccio i golf igralište s 18 polja "Negrin",
5. Željeznička pruga 1. reda Pula - Pazin - Lupoglav, sa kolodvorima Vodnjan i Galižana i planiranim ranžirnim kolodvorom Galižana,
6. Autocesta A9- Istarski ipsilon, s čvorovima u dvije razine "Vodnjan - sjever" i "Vodnjan - jug", postojeća državna cesta D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400),
7. Magistralni TK kabeli Pula - Rovinj - Poreč - Umag i Pula - Pazin, kao i međunarodni svjetlovodni kabel: Pula-Rovinj-Poreč-Umag (koridor u istraživanju),
   Pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima.
   Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama.

Na području obuhvata Plana utvrđene su slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Istarsku županiju, a koji se nalaze na području Grada Vodnjana:

- Ž5101 Barban (Ž5077) – Divšići – Vodnjan (D77) (postojeća),
- Ž5115 T.L. Barbariga – Peroj – Fažana – A.G. Grada Pule (postojeća),
- Ž5117D75-Galižana (L50160),
- Ž5118 Guran (Ž5101) – Pinezići – Marčana – Ž5119 (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5187 T.N. Barbariga (Ž5115) – Cestarska kuća Bale (D75) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- D77 A.G. Grada Pazina – Žminj – Svetvinčenat – Vodnjan (D75) (postojeća),
- Ž5192 Fažana (Ž5115) – Marana – Vodnjan (D75) (postojeća),
- D75 (Čvorište Vodnjan Jug – izlaz) – Marana (Ž5192) – Magornja (L50158) (planirana) ,
- Obilaznica Vodnjan (D75 – spojna cesta čvor Vodnjan jug) (planirana),
- 35 i 110 kV energetska mreža (postojeća postojeći 110 kV Šijana-Guran i planirana planirani 110 kV Guran-Fažana) i TS 35/20/10 (postojeća) odnosno 110/20 kV (planirana),
- dio vodoopskrbnog sustava "Vodovod Pula" (postojeći i planirani),
- građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000 ES - Sustav Pula (sjever) s uređajem za pročišćavanje Peroj (postojeći i djelomično novi),
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (spojni podzemni svjetlovodni

kabeli-postojeći, pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima-postojeće),
- dio sustava odvodnje otpadnih voda povezanog na pročišćivač Peroj (postojeći i planirani),
- planirano eksploatacijsko polje tehničkog kamena “Kontrada-Gajana”,
- planirana podzemna eksploatacijska polja kremenog pijeska “Pinezići” i “Savolaga”,
- planirani centar za gospodarenje otpadom Ripina Vala,
- luka posebne namjene - sportska luka (LS) : Portić,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene veća od 2 ha (Dragonera, Barbariga Zapad, Peroj Portić i Negrin)."

Članak 7.

U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:

"Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja i dijelova naselja određeni su u kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000, a detaljne granice utvrđene su na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000 (granice građevinskih područja)."

Članak 8.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne građevine odnosno poslovno stambene), građevine javnih namjena, poslovne građevine, građevine ugostiteljsko - turističke namjene (sve vrste iz skupine "hoteli" i vrste kamp i kamp odmorište iz skupine "kampovi", sukladno posebnom propisu), građevine i površine za sport i rekreaciju, prometne, komunalne, građevine infrastrukture i druge građevine u skladu s odredbama ovog Plana pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Građevine ugostiteljsko - turističke namjene koje se ne grade kao pojedinačne smještajne građevine - hoteli, planiraju se unutar turističkih zona (TZ), u naseljima određenim člankom 30a. ovih odredbi."

Članak 9.

U članku 24. stavku 2. točki II. riječ: "DTK" briše se i riječi: "distribucijska telekomunikacijska" zamjenju se riječju: "kabelska".

Članak 10.

U članku 28. stavku 1. alineje 6. i 7. mijenjaju se i glase:

"- kod građevina gospodarske namjene (ugostiteljsko - turističke) iz skupine "hoteli" najmanje 800 m2, osim za vrstu turističko naselje - najmanje 3.000 m2.
- kod građevina gospodarske namjene (ugostiteljsko - turističke) vrste kamp iz skupine kampovi najmanje 1.200 m2, a vrste kamp odmorište najmanje 1.000 m2."

Članak 11.

U članku 29. stavku 3. riječi: "U ZOP-u" zamjenjuju se riječima: "Unutar prostora ograničenja ZOP-a".

Članak 12.

Iza članka 30. dodaje se novi članak 30a. koji glasi:

"Unutar granica građevinskog područja naselja moguć je smještaj turističkih naselja i kampova isključivo unutar turističkih zona (TZ), i to unutar sljedećih naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja:

Statističko naselje	Ukupni . smještajni kapacitet	Građevinsko područje naselja	ukupna površina GPN	max. moguća površina za turističke zone (ha) (20% GPN)	neizgrađeni dio GPN (ha)	max. smještajni kapacitet za turističke zone	površina za turističke zone (ha)	Preostali kapacitet /pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene/
Peroj	866	PEROJ	65,79	13,16	15,55	**280**	**2,4**	266
		BETIGA-BARBARIGA	60,04	12,01	12,95	**295**	**2,8**	
Gajana	62	BATVAČI	4,33	0,87	3,29	**30**	**0,25**	-
		GAJANA	13,96	2,79	7,82	**32**	**0,25**	
Vodnjan	615	VODNJAN	166,54	33,31	47,55	**265**	**2,5**	185
		SALVELA	8,02	1,6	6,1	**140**	**1,2**	
Galižana	209	GALIŽANA	90,04	18,01	27,54	**140**	**1,2**	69
UKUPNI MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET TURISTIČKIH ZONA (TZ) UNUTAR GPN						**1182 POSTELJA**		

Gustoća korištenja unutar turističkih zona iz 1. stavka ovog članka može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja gustoća korištenja nije određena ovim planom, već se određuje na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti."

Članak 13.

U članku 40. stavku 1. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 14.

U članku 41. stavku 4. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 15.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Unutar prostora ograničenja ZOP-a, za gradnju pojedinačnih smještajnih građevina na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te u turističkim zonama (TZ) unutar građevinskog područja naselja iz članka 30a., izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0.3 a koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0.8."

Članak 16.

U članku 44. stavku 5. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječju: "komunikacijske".

Članak 17.

U članku 45. stavku 2. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječju: "komunikacijske".

Članak 18.

U članku 46. iza riječi: "unutar" dodaju se riječi: "prostora ograničenja".

Članak 19.

U članku 50. stavku 1. riječ: "gospodarske" zamjenjuje se riječju: "proizvodne".

Članak 20.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Unutar prostora ograničenja ZOP-a na građevnim česticama ugostiteljsko - turističke namjene, unutar turističkih zona (TZ) iz članka 30a. i na građevnim česticama namijenjenim izgradnji

višestambenih građevina najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava)."

Članak 21.

U članku 58. stavku 1. podnaslov: "**poslovna namjena**" briše se.

Iza podnaslova: "**ugostiteljsko turistička namjena-ostali objekti**" u nastavku dodaju se riječi: "**(restorani, barovi i sl.)**".

Članak 22.

Članak 59. mijenja se i glasi:

- "Iznimno kod prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene s više građevina jedinstvenog urbanističkog koncepta (TZ-ovima), potreban broj parkirališnih mjesta može se planom užeg područja odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji parkirališta ili višeetažnih skupnih garaža unutar prostorne cjeline."

Članak 23.

Naslov ispred članka 76. briše se.

Članak 24.

Članak 76. briše se.

Članak 25.

Članak 77. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Vodnjana izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati unutar granica utvrđenih građevinskih područja slijedeće namjene:

proizvodna namjena:
- pretežito industrijska
- pretežito zanatska

poslovna namjena:
- pretežito uslužna,
- pretežito trgovačka,
- komunalno servisna,

ugostiteljsko - turistička namjena:
- hoteli,
- turistička naselja,
- kampovi,

javna i društvena namjena:
- zdravstvena,
- kulturna,

sportska namjena:
- građevinsko područje golf igrališta Porto Maricccio ($R1_1$) sa smještajem,
- građevinsko područje golf igrališta Negrin sa smještajem ($R1_2$),
- sportska namjena - plaže (Rp_1-Rp_4)
- građevinsko područje sportskog parka Canal Grande (jahački centar R2 i polivalentni sportsko rekreacijski centar R6),
- polivalentni sportsko rekreacijski centar (R8) Barutane,
- građevinsko područje sportskog centra Barbariga zapad (R7),
- građevinsko područje sportskog centra Murage (R9),

posebna namjena.

Građevinska područja izvan naselja uređivati će se, te uvjeti za uređenje prostora utvrđivati prostornim planovima užeg područja. Pri tome će se uvjeti gradnje određivati ovisno o namjeni pojedinog zahvata u prostoru."

Članak 26.

Naslov ispred članka 78. mijenja se i glasi:

"***Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene***"

Članak 27.

U članku 78. stavku 1. iza riječi: "Građevinska područja" dodaju se riječ: "proizvodne" i zarez, riječ: "gospodarske" zamjenjuje riječima: "ugostiteljsko - turističke namjene" te se iza riječi: "užeg područja" dodaju riječi: "i ovim Planom".

Članak 28.

Članak 79. mijenja se i glasi:

"Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi prema sljedećim općim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m2,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m ali ne manje od H/2,
- izvan prostora ograničenja ZOP-a, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
- unutar prostora ograničenja ZOP-a te najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
-maksimalna visina građevine iznosi 16.0 m,
-ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 5,
-najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i parkovno urediti (unutar prostora ograničenja ZOP-a minimalno 40%), a rubovi prema susjednim česticama moraju se oblikovati kao vegetacijski zaštitni pojas,
-potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici,
- potreban broj parkirnih mjesta kod proizvodnih djelatnosti mora se osigurati uz minimalan standard od 1 parkirnog mjesta na 4 zaposlena,
-sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i ekoakcidenata.

Za neizgrađene i djelomično izgrađene površine izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne (s postotkom realizacije manjim od 50%) potrebno je izraditi program izgradnje i uređenja zone na razini studije izvedivosti.

Građevine gospodarske namjene-djelatnost deponiranja kamp prikolica i plovila, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme mogu se uređivati isključivo na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja i na površinama poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar industrijske zone Galižana, na dijelu k.č. 1089/4 k.o. Galižana, planira se reciklažno dvorište za privremeno skladištenje neopasnog otpada.

Unutar gospodarske namjene Vodnjan sjever, na dijelu k.č. 3986/1 i dijelu k.č. 3987/1 sve k.o. Vodnjan, planira se reciklažno dvorište.

Razgraničenje po pojedinim namjenama i detaljni uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području gospodarske namjene i mješovite namjene odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i na temelju ovog Plana.

Građevine ugostiteljsko - turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - unutar turističkih razvojnih područja (TRP-ova) te unutar turističkih područja (TP-ova), mogu se graditi u skladu s uvjetima iz članaka 113.-123. ovih odredbi."

Članak 29.

Naslov ispred članka 80. mijenja se i glasi:

"***Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene***"

Članak 30.

Članak 80. mijenja se i glasi:

"***Građevinska područja sportske namjene***

Ovim se planom utvrđuju građevinska područja za sljedeće zone sportske namjene:

1. golf igralište Porto Mariccio ($R1_1$) sa smještajem. Planom je to područje namijenjeno izgradnji golf igrališta sa 18+9 polja. Osim površine za igru sadrži i veliki dio prirodnog terena, pripadajuću infrastrukturu, vodene površine i potrebne građevine. Prateći sadržaji golfa su građevine u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) te smještajne građevine.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05.

Unutar obuhvata golf igrališta Porto Mariccio ($R1_1$) omogućuje se gradnja smještajnih građevina unutar Turističkih zona (TZ) koje je potrebno odrediti urbanističkim planom uređenja prema sljedećim uvjetima:

- ukupna površina Turističkih zona može iznositi najviše 10% površine obuhvata golf igrališta;
- moguće je planirati najviše dvije Turističke zone smještene na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte. Iznimno se omogućuje dislociranje i/ili povećanje broja turističkih zona unutar obuhvata golf igrališta, sukladno posebnim zahtjevima nadležnih tijela, radi zaštite arheoloških lokaliteta, prirodne i kulturne baštine i krajobraznih vrijednosti;
- gustoća korištenja Turističke zone može iznositi najviše 90 postelja/ha;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8, uz uvjet da ukupna izgrađenost i iskoristivost prostora ne prelazi maksimalne vrijednosti određene Zakonom;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- turistički smještaj može se planirati samo za golf igrališta koja udovoljavaju svim kriterijima standardnog golf igrališta, isključivo iz skupine hoteli, sukladno posebnom propisu;
- smještajni kapaciteti i javne površine unutar golf igrališta planiraju se na način da se njihova gradnja odredi razmjerno svakoj fazi građenja sportskog dijela golf igrališta ili tek nakon izgradnje sportskog dijela golf igrališta;
- najveća dopuštena visina hotela iznosi 16 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i jedna podzemna etaža (Po+P+3); najveća dopuštena visina vila iznosi 7,5 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža (Po+P+1).
- ugostiteljsko - turističke građevine (hoteli, klubovi i ostali prateći sadržaji) ne mogu se planirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne linije, a preporuča se njihov smještaj u dubinu obuhvata.

Iznimno od navedenih uvjeta, unutar izgrađenog dijela golf igrališta gradi se u skladu s izdanim aktima kojima se odobrava građenje.

Najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha, ali u okviru najveće dopuštene izgrađenosti pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta. Kvalitetni elementi krajobraza moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata. Golf igralište i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika. Prije izrade odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja potrebno je obaviti arheološki pregled terena. Ukoliko se mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje potrebno je osigurati najvišu moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova i bez radikalnog povećanja prosječne udaljenosti do

poljoprivrednih površina koje se obrađuju. Za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

2. golf igralište Negrin ($R1_2$) sa smještajem. Planom je to područje namijenjeno izgradnji golf igrališta sa 18 polja. Osim površine za igru sadrži i veliki dio prirodnog terena, pripadajuću infrastrukturu, vodene površine i potrebne građevine. Prateći sadržaji golfa su građevine u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) te smještajne građevine.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05.

Unutar obuhvata golf igrališta Negrin ($R1_2$) omogućuje se gradnja smještajnih građevina unutar Turističkih zona (TZ) koje je potrebno odrediti urbanističkim planom uređenja prema sljedećim uvjetima:

- ukupna površina Turističkih zona može iznositi najviše 15% površine obuhvata golf igrališta;
- moguće je planirati najviše dvije Turističke zone. Iznimno se omogućuje dislociranje i/ili povećanje broja turističkih zona unutar obuhvata golf igrališta, sukladno posebnim zahtjevima nadležnih tijela, radi zaštite arheoloških lokaliteta, prirodne i kulturne baštine i krajobraznih vrijednosti;
- gustoća korištenja Turističke zone može iznositi najviše 90 postelja/ha;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8, uz uvjet da ukupna izgrađenost i iskoristivost prostora ne prelazi maksimalne vrijednosti određene Zakonom;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- turistički smještaj može se planirati samo za golf igrališta koja udovoljavaju svim kriterijima standardnog golf igrališta, isključivo iz skupine hoteli, sukladno posebnom propisu;
- smještajni kapaciteti i javne površine unutar golf igrališta planiraju se na način da se njihova gradnja odredi razmjerno svakoj fazi građenja sportskog dijela golf igrališta ili tek nakon izgradnje sportskog dijela golf igrališta;
- najveća dopuštena visina hotela iznosi 16 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i jedna podzemna etaža (Po+P+3); najveća dopuštena visina vila iznosi 7,5 metara, a najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža (Po+P+1).
- ugostiteljsko - turističke građevine (hoteli, klubovi i ostali prateći sadržaji) ne mogu se planirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne linije, a preporuča se njihov smještaj u dubinu obuhvata.

Najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha, ali u okviru najveće dopuštene izgrađenosti pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta. Kvalitetni elementi krajobraza moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata. Golf igralište i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika. Prije izrade odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja potrebno je obaviti arheološki pregled terena. Ukoliko se mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje potrebno je osigurati najvišu moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova i bez radikalnog povećanja prosječne udaljenosti do poljoprivrednih površina koje se obrađuju.

Za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

- građevinsko područje sportske namjene - plaže (Rp_1- Rp_4) max. površine do 2 ha namijenjena su uređenju plaža, hortikulturnom uređenju te gradnji i uređenju sportskih i ostalih pratećih sadržaja. Uvjeti uređenja i gradnje utvrdit će se planovima užeg područja u skladu s uvjetima 2. stavka ovog članka,
- građevinsko područje sportske namjene - sportski park Canal Grande smješten je u blizini turističkog naselja Dragonera, a sastoji se od polivalentnog sportskog centra (R6) i jahačkog centra (R2), čije će se razgraničenje utvrditi planom užeg područja. Polivalentni sportsko - rekreacijski centar namijenjen je gradnji otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i građevina prateće namjene. Građevine i građevne čestice namijenjene sportskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije kompatibilne namjene (uslužne, servisne i sl.), a na tim se područjima mogu graditi i infrastrukturne građevine, isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevat će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl. Jahački centar predviđen je za izgradnju građevina i uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene u cilju razvoja jahačkog sporta i pružanja sportsko-rekreativnih usluga posjetiteljima. U sklopu jahačkog centra moguće je graditi centralne sadržaje jahačkog centra (građevine za smještaj konja, građevine za nadzor te za smještaj zaposlenika, izgradnja manjih građevina namijenjenih ugostiteljstvu i ostalim pratećim sadržajima) te uređivati površine za jahanje i šetnju konja.
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Barutane (R8), sportski centar Barbariga zapad (R7) i sportski centar Murage (R9) namijenjeni su gradnji otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i građevina prateće namjene. Građevine i građevne čestice namijenjene sportskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije kompatibilne namjene (uslužne, servisne i sl.), a na tim se područjima mogu graditi i infrastrukturne građevine, isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevati će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.,

Unutar građevinskih područja sportske namjene (osim golf igrališta za koje su uvjeti uređenja i gradnje zasebno određeni) mogu se graditi otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, wellness sa pratećim ugostiteljskim sadržajima, građevine prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene), građevine pomoćne namjene (manji uslužni i ugostiteljski sadržaji do maksimalno 200 m2 bruto površine).

Izgrađenost građevne čestice za površine sportske namjene iznosi:

- za površine izvan prostora ograničenja ZOP - a: najveći kig iznosi 0.3 a najveći kis iznosi 0.6,
- za površine unutar prostora ograničenja ZOP - a: ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, najmanje 60% površine tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najveća dopuštena visina građevina (zatvorenih terena za sport i rekreaciju, zatvorenih bazena, SPA, wellness i sl.) iznosi 9,0 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina građevina prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene) te građevina pomoćne namjene (manjih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja) iznosi 4,5 metara, donosno jednu nadzemnu etažu.

Unutar površina uređenih plaža (Rp_1-Rp_4), u zoni 15 m od mora dopušteno je isključivo uređenje plaže (staze, sunčalište, tuševi, koševi za smeće, rasvjeta, tobogani, skakaonice i sl.) bez građevina visokogradnje.

U pojasu širine 25 metara od morske obale potrebno je osigurati javni prolaz uz obalu minimalnog slobodnog profila od 3,0 m za prolaz interventnih vozila."

Članak 31.

Iza članka 80. dodaju se novi članci 80a. i 80b. koji glase:

"**Članak 80a.**

Za održavanje travnjaka golf igrališta potrebno je minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme, količinu vode potrebnu za navodnjavanje ograničiti sukladno mogućnostima kapaciteta vodoopskrbe, golf igralište u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u postojeću

vegetaciju i planirati na način da se minimalno mijenja sastav tla i ne narušavaju krajobrazne vrijednosti prostora.

Članak 80b.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE							
namjena	**oznaka**			**izgrađeni dio /ha/**	**neizgrađeni dio /ha/**	**ukupno /ha/**	**% izgrađenosti**
sportska namjena	golf igralište Porto Mariccio		**R1$_1$**	87,18	72,82	160,00	54,5%
	golf igralište Negrin		**R1$_2$**	0	92,4	92,4	0%
	sportski park Canal Grande /jahači centar i polivalentni sportsko - rekreacijski centar		**R2, R6**	0	83,39	83,39	0%
	polivalentni sportsko - rekreac. centar Barutane		**R8**	0	1,96	1,96	0%
	sportski centar Barbariga zapad		**R7**	0	1,96	1,96	0%
	sportski centar Murage		**R9**	0	1,17	1,17	0%
	sportska namjena - plaže	Uvala Marić	**Rp$_1$**	0	0,38	0,38	0%
		Dragonera I	**Rp$_2$**	0	2,0	2,0	0%
		Dragonera II	**Rp$_3$**	0	2,0	2,0	0%
		Dragonera jug	**Rp$_4$**	0	1,64	1,64	0%
SPORTSKA NAMJENA UKUPNO				**87,18**	**259,72**	**346,92**	**25%**

Članak 32.

U članku 81. stavku 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

"- rekreacijske površine,".

Dosadašnje alineje od 1. do 4. postaju alineje od 2. do 5.

Dosadašnja alineja 5. briše se.

Članak 33.

Članak 82. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada .

Izvan građevinskog područja mogu se vršiti zahvati u morskim područjima (akvatorij) i uređivati plaže, uz primjenu krajobraznih zahvata ali bez mogućnosti bilo kakve gradnje.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Vodnjana mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave.

Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

Rekreacijske površine

Rekreacijske površine (R) prostiru se uz obalu i između turističkih kompleksa, a obuhvaćaju i dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora namijenjen za kupanje i rekreaciju širok 300m, ali na način da maritimna rekreacija ne ometa plovidbu na unutarnjim plovnim putovima.

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i krajobraznim vrijednostima, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, prirodne plaže, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., klupe za sjedenje i boravak, bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Unutar tih zona moguće je graditi i komunalne građevine (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.,) isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih površina.

Uvjeti uređenja rekreacijskih površina izvan obuhvata obavezne izrade UPU-a, isključivo u svrhu javnog korištenja navedenih površina, utvrđuju se na temelju programskog rješenja koje mora biti verificirano od strane Grada Vodnjana - Dignano.

Uvjeti uređenja rekreacijskih površina unutar obuhvata obavezne izrade UPU-a utvrđuju se predmetnim planom.

Uvjeti uređenja prirodnih plaža

Na površinama izvan građevinskog područja koje se prostiru uz obalu između turističkih kompleksa, moguće je organizirati prirodne plaže, vezane uz dijelove akvatorija uz obalu koji su namijenjeni kupanju i sportovima na vodi.

Površina prirodne plaže izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Dopušta se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš."

Članak 34.

Članak 83. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja ZOP-a isključuje se mogućnost gradnje građevina visokogradnje, osim rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima i gradnje staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda."

Članak 35.

U članku 86. stavku 1. iza riječi: "granica" dodaju se riječi: "prostora ograničenja".

U stavku 8. iza riječi: "značaja" zarez i riječi: "koje su prvenstveno namijenjene izgradnji stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe ili za agroturizam" brišu se.

Članak 36.

U članku 93. stavku 1. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije", te se iza brojeva: "12/05" dodaju riječ: "i" i broj: "2/11".

Članak 37.

Naslov ispred članka 102. briše se.

Članak 38.

Članci 102., 103. i 104. brišu se.

Članak 39.

U naslovu ispred članka 107. riječ: "**GOSPODARSKA**" zamjenjuje se riječju: "PROIZVODNA".

Članak 40.

U članku 107. stavku 1. iza riječi: "gospodarskih djelatnosti -" dodaju se riječi: "proizvodne i poslovne namjene".

U stavku 2. iza riječi: "određenih gospodarskih" dodaju se riječi: "- proizvodnih i poslovnih".

Članak 41.

Članak 108. mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarske - proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u skladu s uvjetima iz članka 79. ovih odredbi."

Članak 42.

U članku 108.a. stavku 1. alineji 4. riječ: "iskorištenosti" zamjenjuje se riječju: "iskoristivosti".

Članak 43.

Naslov ispred članka 112. mijenja se i glasi:
"***UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA***"

Članak 44.

Članak 112. mijenja se i glasi:

- "Koncentracije turističke i ugostiteljske djelatnosti naročito će se razvijati unutar granica građevinskog područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko - turističke i sportske namjene - golf igrališta. Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene kao i turističke zone unutar naselja mogu se izgrađivati i unutar građevnih područja naselja u skladu sa uvjetima iz članka 30a. ovih odredbi te Općim uvjetima građenja i uređivanja unutar granica građevinskog područja naselja utvrđenim ovim PPUG-om."

Članak 45.

Naslov ispred članka 113. mijenja se i glasi:

"***Turistička razvojna područja (TRP)***"

Članak 46.

U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar turističkih razvojnih područja predviđa se izgradnja :
- turističkih naselja ktg. minimalno ***
- hotela ktg. minimalno ****
- kampova
- sportsko rekreativnih i zabavnih sadržaja
- priveza za plovila
- ostalih objekata ugostiteljske,uslužne,trgovačke, komunalne i servisne djelatnosti u funkciji turizma."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene utvrđeni su ovim Planom, a detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora za građevine ugostiteljsko - turističke namjene utvrditi će se i planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog plana."

Članak 47.

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar turističkih razvojnih područja (izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene) uži obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju kupališta sa plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, pontona, priveza plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broja vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužine plovila do 8 metara), zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i ugostiteljskih građevina bez smještajnih kapaciteta, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale najmanje 100 m od obalne crte."

Članak 48.

Iza članka 114. dodaje se novi stavak 114a. koji glasi:
"Unutar turističkih razvojnih područja (izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene) gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TRP može činiti i samo jedna građevna čestica,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m2,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m ali ne manje od H/2,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
-maksimalna visina građevine iznosi 16.0 m za hotele, a 12 metara za ostale građevine,
-ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i parkovno urediti,
-potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici. Iznimno, za zone ugostiteljsko-turističke namjene za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja potreban broj parkirnih mjesta moguće je riješiti i na javnim ili internim parkiralištima unutar zone,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 49.

Članak 115. mijenja se i glasi:

"Ukupni najveći dopušteni smještajni kapacitet, bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima, na području Grada Vodnjana iznosi 14.000 postelja, a razvrstan je na sljedeći način:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja:
  - Dragonera T2 1600 postelje
  - Dragonera jug T2 200 postelja
  - Barbariga zapad (T1, T2, T3) 5660 postelja
  - Uvala Peroj (T1, T2, T3) 500 postelja
  - Negrin (T1, T2) 2200 postelja
- smještaj u golf igralištu Porto Mariccio 778 postelja
- smještaj u golf igralištu Negrin 300 postelja
- turističko područje "Komunal" 50 postelja
- turistička područja izvan prostora ograničenja ZOP-a 910 postelja
- poslovni park Tison 100 postelja
- smještajni kapacitet u turističkim zonama (TZ) unutar GPN 1182 postelja
- smještajni kapacitet pojedinačnih smještajnih građevina unutar GPN 520 postelja

UKUPNO: 14.000 postelja

Utvrđuje se položaj, maksimalna veličina, vrsta, maksimalna bruto gustoća korištenja i kapacitet građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene kako slijedi:

Red br	položaj	lokalitet	površina GP ha	postotak izgrađenosti	vrsta	kapacitet	bruto gustoća korištenja
1.	DRAGONERA	**DRAGONERA T2**	32,54	0%	**turističko naselje T2**	1600	**49**
			2,7			200	**74**
		DRAGONERA JUG T2		0%			

2.	**BARBARIGA ZAPAD**	**T1; T2; T3-** BARBARIGA ZAPAD 1	20,17	0%	turističko naselje (T2)/hoteli (T1)/ kamp (T3)	1490	**74**
		• **T1; T2; T3-** BARBARIGA ZAPAD 2	13,06	0%	turističko naselje (T2)/hoteli (T1)/ kamp (T3)	1470	113
		• **T1; T2; T3-**PORTO MARICCIO	25,60	0%	hoteli (T1)/turistič ko naselje (T2)/kamp (T3)	2700	105
3.	**UVALA PEROJ**	**T1; T2; T3 - PEROJ PORTIĆ**	6,70	0%	**Hoteli (T1) /turističko naselje (T2)/ kamp (T3)**	**500**	**75**
4.	**NEGRIN**	**NEGRIN T1, T2**	**50,0**	0%	**hoteli (T1)/ turističko naselje (T2)**	**2200**	**44**
5.	**PEROJ**	**KOMUNAL TP**	**1,0**	0%	**hoteli (T1)/ turističko naselje (T2)/ kamp (T3)**	**50**	**50**

Izgradnja hotela kategorije minimalno četiri zvjezdice uvjetuje se na slijedećim lokacijama unutar predviđenih turističko razvojnih područja:
Porto Mariccio
Barbariga Zapad I
Barbariga Zapad II
Negrin.

Izgradnja hotela kategorije minimalno tri zvjezdice uvjetuje se unutar turističko razvojnog područja Peroj Portić.

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

Luka nautičkog turizma utvrđena ovim Planom je marina Porto Mariccio. Najveći dopušteni kapacitet marine Porto Mariccio iznosi 350 vezova.

LOKACIJA	VRSTA LUKE	NAJVEĆI KAPACITET		POVRŠINA HA			BROJ PLOVILA/HA AKVATORIJA
		more	kopno	more	kopno	UKUPNO	
BARBARIGA-PORTO MARICCIO	MARINA (luka posebne namjene od značaja za RH)	350	0	10,6	2.6	13,2	41

Članak 50.

Ispred članka 116. dodaje se novi naslov koji glasi:
"***Turistička područja (TP)***".

Članak 51.

Članak 116. mijenja se i glasi:

POLOŽAJ, VELIČINA I BRUTO GUSTOĆA KORIŠTENJA
PLANIRANIH TURISTIČKIH PODRUČJA (TP) IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a

red. br	položaj	lokalitet	površina GP ha			vrsta	maks. kapacitet	bruto gustoća korištenja
			ukupno (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)			
1.	**GAJANA**	**GAJANA**	2,00	0	0%	T1,T2, T3	100	50 postelja/ha
2.	**SAVOLAGA**	**SAVOLAGA**	1,72	0,5	29,1%	T1, T2, T3	43	25 postelja/ha
3.	**MEDNJAN**	**ST.CANESTRIN**	1,63	0,29	17,8%	T1, T2, T3	80	49 postelja/ha
4.	**GALIŽANA**	**VRIGOLAN**	2,00	0	0%	T1, T2, T3	100	50 postelja/ha
5.	**VODNJAN**	**VISANEL**	1,86	0	0%	T1, T2, T3	47	25 postelja/ha
6.	**GALIŽANA**	**FONDOLE**	2,00	0,99	49,5%	T1, T2, T3	50	25 postelja/ha
7.	**KRNJALOŽA**	**BARETINI - KRNJALOŽA**	2,00	0	0%	T1, T2, T3	100	50 postelja/ha
8.	**PEROJ**	**COMUNAL GRANDE**	0,78	0	0%	T1, T2, T3	20	26 postelja/ha
9.	**MEDNJAN**	**MEDNJAN**	1,70	0	0%	T1, T2, T3	50	29 postelja/ha
10.	**GAJANA**	**TURNINA**	1,50	0,4	26,7%	T1, T2, T3	0	0
11.	**BARETINI**	**BARETINI**	2,00	0		T1, T2, T3	120	60 postelja/ha
12.	**ŠIJANA VERNAL**	**VERNAL**	2,00	0		T1, T2, T3	50	25 postelja/ha
13.	**SALVELA**	**SALVELA**	2,00	0		T1, T2, T3	150	75 postelja/ha
			24,19	**2,18**	**9%**		**910**	**38 postelja/ha ***

Članak 52.

Članak 117. mijenja se i glasi:

"Turistička područja (TP) planirana su na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora.

Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko - turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline, s jedinstvenim upravljanjem.

Izuzetno otvorena igrališta za rekreaciju mogu se graditi i izvan, ovim Planom, utvrđenih granica turističkih područja (TP), unutar rekreacijskih površina sukladno odredbama ovog Plana.

Iznimno unutar građevinskog područja turističkog područja Turnina ne dozvoljava se izgradnja ugostiteljskih objekata za smještaj, već isključivo izgradnja ugostiteljskih objekata za prehranu sa pratećim sadržajima i ugostiteljskih objekata za zabavu, do maksimalno 500m2 ukupne bruto razvijene površine građevina.

Unutar građevinskog područja turističkih područja (TP) ne dozvoljava se izgradnja građevina drugih namjena osim građevina u funkciji turističke namjene."

Članak 53.

Članak 118. briše se.

Članak 54.

U članku 119. stavku 1. riječi: "i izletničkih punktova" zamjenjuju se riječima: "područja (TP)".

Članak 55.

U članku 120. stavku 1. riječi: "i izletničkih punktova" zamjenjuju se riječima: "područja (TP)" i oznaka: "IP" zamjenjuje se oznakom: "TP".

Članak 56.

U članku 121. stavku 1. riječi: "na slijedećim lokacijama" zamjenjuju se riječima: "turističkog područja TP Turnina", te se dvotočka iza riječi: "elaborata" zamjenjuje točkom.

Članak 57.

U članku 122. stavku 1. alineji 2. riječi: "stambenih jedinica," brišu se.

U alineji 3. iza riječi: "postelja" briše se točka.

Iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- smještajna jedinica kampova = 3 postelje."

Članak 58.

Članak 123. mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ugostiteljsko - turističke namjene unutar turističkih područja iznosi 0,3, a koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8.

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TP može činiti i samo jedna građevna čestica.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Pri građenju građevina u pravilu se moraju poštivati postojeća pravila tradicionalnog graditeljstva a naročito:

- tlocrt funkcionalnih cjelina može se razvijati po principu vezanih građevina (građevine u nizu - ugrađene građevine) ili povezanih sklopova građevina složenog volumena, također se područje izgradnje može organizirati na način da građevine nisu koncentrirane na određenom dijelu parcele nego su raspoređene na čitavoj površini zone.
- tlocrt građevine jednostavnog volumena u pravilu mora imati pravokutni oblik:
  širina (kraća strana) tlocrta pojedine građevine ne može preći 8.50 m
  omjer tlocrtne širine i dužine građevina ne može biti manji od 1: 1.4 ni veći od 1:3
  omjer tlocrtne širine građevine i visine građevine ne može biti manji od 1:1

za građevine sa dvije etaže odnosno ne može biti manji od 1:1.40 za građevine sa tri nadzemne etaže

- krovišta u pravilu su kosa, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha nagiba do 33% sa pokrovom od kanalica ili sličnog materijala; iznimno, na manjoj površini krova (do 25%) moguća je izvedba ravnog krova, terase ili sl.
- kod građevina složenog volumena pojedini volumen mora odgovarati proporcijama za jednostavni volumen
- omjer širine i visine otvora na pročelju u pravilu ne može biti manji od 1:1,2 izuzev otvora do širine 0.8 m te lučnih i okruglih otvora kada taj omjer može iznositi 1:1
- maksimalna visina građevina iznosi 8.5 m

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u turističkim područjima (TP) određeni su ovim planom, a detaljnije će se odrediti i planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana."

Članak 59.

U članku 126. stavku 2. alineja 3. briše se.

Članak 60.

U članku 128. stavku 1. riječ: "telekomunikacijskih" zamjenjuje se riječju: "komunikacijskih".

Stavak 8. mijenja se i glasi:

"Pri planiranju i izgradnji cestovnih, željezničkih, vodoopskrbnih i energetskih građevina potrebno je sagledati potrebe polaganja cijevi za komunikacijsku mrežu i ostale mreže novih komunikacijskih tehnologija."

Članak 61.

U članku 130. stavku 1. riječ: "telekomunikacijskom" zamjenjuje se riječju: "komunikacijskom".

Članak 62.

U članku 132. stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- komunikacijski."

Članak 63.

U članku 134. stavku 2. mijenja se i glasi:

"Najmanje širine zaštitnih koridora novoplaniranih javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

		Širine koridora	
		u naselju	izvan naselja
Županijske ceste		50 m	70 m
Lokalne ceste i ostale ceste		40 m	50 m

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci od 3. do 8. koji glase:

"U cilju zaštite državne, županijskih i lokalnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55 zakona o cestama.

Sve spojeve na državne, županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Suglasnost na planirane priključke ishoditi temeljem Zakona o cestama.

Građevni pravac u zaštitnom pojasu državnih, županijskih i lokalnih cesta definira se uz posebne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste.

Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

Projekte za mrežu komunalne infrastrukture koji su planirani u koridoru i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Komunalnu infrastrukturu planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta gdje god je to moguće."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 9. i 10.

Članak 64.

U članku 139. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Čvorište Vodnjan - jug potrebno je izvesti sa svim pristupnim pravcima, a posebno s pristupnim pravcem Magornja - Marana - čvorište Vodnjan - jug i rekonstrukcije postojećih prometnica od istog do županijske ceste Ž 5115 (nova zaobilaznica Peroja).

Novoplanirana obilaznica naselja Peroj izvesti će se sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa

(NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja sa okvirnim tehničkim elementima:

- proračunska brzina 60 km/h
- planirani koridor širine 70 m
- dvije trake od min. 3,25 m po cijeloj dužini između glavnih čvorova
- pješačka traka od min. 2,0 m s jedne strane prometnice
- zeleni pojasevi od min. 3,0 m s obje strane prometnice
- biciklistička staza od min. 3,0 m"

U stavku 4. riječi: "i stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima" briše se.

Članak 65.

U članku 139. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

Članak 66.

Naslov iznad članka 141. mijenja se i glasi:

"**Komunikacijski promet**"

Članak 67.

Članak 141. mijenja se i glasi:

"Planom se određuju:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj područnih telefonskih centrala,
- položaj postojeće i moguće elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima,
- trasu postojećeg radijskog koridora,

Kartografskim prikazom 2.2 - Elektronička komunikacijska infrastruktura utvrđeni su:
Javne komunikacije - Komunikacijska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
- područne centrale
Javne komunikacije - Vodovi i kanali :
- magistralni vodovi
- korisnički i spojni vodovi
- nadzemni vodovi
Javne komunikacije u pokretnoj mreži :
- bazne radijske postaje i antentski sustavi
Javne komunikacije - Radio i TV sustav veza :
- radijski koridor

Plan se sa svojim polazištima, ciljevima, planovima i odredbama za provođenje mora tumačiti na način da omogući nesmetani razvoj i izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, posebno uvažavajući ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje."

Članak 68.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik), željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture prema načelu gradnje integrirane infrastrukture. Iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, željezničkih pruga ili drugih vrsta infrastrukture. Za

gradove i naselja gradskog obilježja elektronička komunikacijska infrastruktura planira se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, za ostala naselja podzemno i/ ili nadzemna u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu te opremaju komunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne elektroničke komunikacijske mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Vodnjana. Oblik zgrada i samostojećih ormara elektroničke komunikacijske mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Na području zaštićenih povijesnih cjelina i unutar prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela za postavljanje priključaka i razvodnih ormarića, kako bi se što kvalitetnije uklopili u izgled građevine.

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom Grada Vodnjana.

Gradnju budućih trasa elektroničkih komunikacijskih kabela potrebno je prilagoditi postojećoj i planiranoj izgrađenosti. Rezervacija koridora telekomunikacijske mreže može se definirati prostornim planovima užih područja za pojedinu zonu."

Članak 69.

Članak 143. mijenja se i glasi:

"Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja), vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvati postavljati na postojeće građevine u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za

antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

Planom su, na grafičkom prikazu br. 2.2 Infrastrukturni sustavi - Telekomunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba i promet, prikazana područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 1500 m, unutar kojeg je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija prikazana u grafičkom prikazu br. 2.2 Infrastrukturni sustavi - Telekomunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba i promet je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, isti se trebaju graditi rubno.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja najviše dva niža stupa.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih državnih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, zaštićenih i evidentiranih arheoloških i etnoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrim. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš."

Članak 70.

Članak 144. mijenja se i glasi:

"U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja."

Članak 71.

U članku 145. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara s nadzemnim hidrantima kao i dostatni izvori za gašenje požara moraju biti projektirani i osigurani u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži (NN br. 08/06)."

Na kraju stavka 8. dodaju se riječi:

"Voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe."

Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"Svi radovi na sustavu vodoopskrbe moraju biti usklađeni sa Općim tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih tehničkih uvjeta Vodovoda Pule kao i svim važećim Zakonima, propisima, uredbama i normama koji se odnose na područje vodoopskrbe."

Članak 72.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije kao i profili kanalizacijske mreže određeni su na bazi snimka postojećeg stanja ili idejnih rješenja fekalne i oborinske odvodnje. Kanalizacijski sustav je planiran kao razdjelni sustav odvodnje u sklopu kojega se zasebnim cjevovodima odvode fekalne i oborinske otpadne vode. Svi radovi na sustavu odvodnje otpadnih voda moraju biti u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, odnosno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), te ostalim zakonskim i pod zakonskim aktima iz područja odvodnje. Područje obuhvata Plana nalazi se djelomično u III zoni sanitarne zaštite izvorišta.

Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situaciono tako i visinski a u ovisnosti o postojećim instalacijama. Planom je definirana nova lokacija za proširenje kapaciteta postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Peroj Sjever. Na planiranoj lokaciji će se izgraditi mehaničko-biološko postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda kao i novi podmorski ispust. Prema planiranoj lokaciji moraju se izvesti svi dovodni kolektori prema grafici prikazanoj u kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi-Vodoopskrba i odvodnja. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa pripadajućim podmorskim ispustom zadržava se u funkciji na postojećoj lokaciji (bez mogućnosti proširenja na susjedne građevne čestice) do izgradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i novog podmorskog ispusta na novoj lokaciji.

Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik potrebno je osigurati da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16). U sustav javne odvodnje nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da je sve eventualne tehnološke vode iz radionica, proizvodnih pogona, kuhinja i sl. potrebno prethodno pročistiti i tek potom ih ispustiti u sustav javne odvodnje u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16). Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Svi gospodarski i proizvodni pogoni obavezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje ili ih putem predtretmana svesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), te sukladno i drugim uvjetima Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (Sl. 12/05 i 2/11).

Planom se dopušta izvedba internih sustava odvodnje unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene Dragonera i Barbariga Zapad, unutar golf igrališta Porto Mariccio te

unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Negrin i golf igrališta Negrin sa pripadajućim turističkim kapacitetima (uz mogućnost integralnog rješavanja sustava odvodnje zona turističke namjene i zone golfa Negrin, s jednim uređajem za pročišćavanje), sukladno članku 115. Odredbi ovog Plana. Interni sustav mora sadržavati građevine za pročišćavanje otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) i uređene ispuste pročišćenih voda u more odnosno jezera koja se mogu planirati uz golf igralište. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti usuglašen sa zakonskim propisima. Pročišćene vode iz uređaja se mogu koristiti za zalijevanje golf terena ukoliko se primjeni tercijarni stupanj pročišćavanja otpadnih voda, a potom se pročišćena voda adekvatno mikrobiološki obradi.

Odvodnja otpadnih voda turističkih zona (TZ) unutar građevinskog područja naselja mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Za građevine unutar građevinskog područja turističkih područja a koje nemaju mogućnost spajanja na sustav javne odvodnje i za građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi van građevnih područja, i koje se neće spajati na sustav javne odvodnje, uvjetuje se izgradnja individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s najmanje II. stupnjem pročišćavanja, te s uvjetima dispozicije pročišćene vode sukladno posebnim propisima ("Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije - SN Istarske županije 12/05", 2/11).

Unutar građevinskih područja, na području gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, za odvodnju stambenih građevina (osim višestambenih) iz kojih se upuštaju isključivo sanitarne vode, obvezna je izgradnja trokomornih septičkih jama, a za građevine veće od 12 ES obvezan je priključak na sustav javne odvodnje.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava se priključak na trokomornu septičku jamu za građevine do 10 ES, dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s najmanje II. stupnjem pročišćavanja, te s uvjetima dispozicije pročišćene vode sukladno posebnim propisima i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. 12/05 i 2/11).

Oborinske vode

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Oborinska odvodnja nije riješena kao cjeloviti sustav za cijelo područje grada Vodnjana, već samo djelomično za pojedina područja (ulice, trgovi i sl.), pa se preostali neriješeni dijelovi moraju realizirati kroz projektnu dokumentaciju za svako pojedino područje.

Oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu propustiti preko separatora u more ili u upojni bunar odnosno okolni teren ukoliko se radi o izdvojenim građevinskim područjima udaljenima od mora.

Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti moraju biti u skladu sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno čl. 63 Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) vodeći računa o sposobnosti prihvata oborinskih voda u okolni teren kroz sustav upojnih bunara.

Prilikom uređenja pojedinog sliva, a radi kvalitetnijeg rješavanja i prihvata oborinskih voda kao i njihove ponovne upotrebe mogu se izvoditi bioretencije, kišni vrtovi, umjetna jezera isključivo u sklopu zelenih površina , golf igrališta i sl.

Zaštita od štetnog djelovanja mora

Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013) procijenjene su maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71 po povratnim periodima. Za područje južne Istre maksimalna razina visine mora za 50-godišnji i 100-godišnji povratni period iznosi od 115 do 124 cm.

Apsolutni registrirani maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana za vrijeme dugotrajnog juga iznosi Hmax=10,8 m, a za vrijeme bure maksimalna registrirana visina vala iznosi Hmax=7,2 m.

Procijenjena vrijednost najvišeg vala na otvorenom Jadranu iznosi 13,5 m za 100-godišnji povratni period, dok se u obalnom području javljaju znatno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Uslijed pojave visokih valova te plimnog vala dolazi do plavljenja obalne površine, oštećenja brodica privezanih u morskim lukama i uvalama, oštećenja infrastrukture i suprastrukture u blizini obale i dr.

U *Planu upravljanja rizicima od poplava* dan je grafički prikaz poplava mora na obalnom području kroz veliku, srednju i malu vjerojatnost pojave te je prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine koje se namjeravaju graditi u neposrednoj blizini obalne crte potrebno provesti analizu rizika od poplava mora i po potrebi utvrditi mjere zaštite od poplava mora.

Kako bi se spriječila mogućnost štetnog djelovanja mora na ugroženim područjima, potrebno je predvidjeti gradnju zaštitnih hidrotehničkih građevina (lukobrana, valobrana, zaštitnih obalnih zidova i dr.), rekonstrukciju postojećih građevina ukoliko se ukaže potreba te redovito održavanje tijekom korištenja."

Članak 73.

U članku 149. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Uz magistralni plinovod Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 82 bara i DN 500 radnog tlaka 75 bara, te magistralni plinovod Vodnjan-Umag radnog tlaka 50 bara određuje se zaštitni pojas od 30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg nije moguće građenje građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi osim prometnica i građevina komunalne infrastrukture. Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85). Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika voda. Zaštitni pojas od 30 m pod istim uvjetima kao i za plinovod određuje se za lokaciju MRS-a. U predmetnom koridoru može položiti i dodatna cijev plinovoda drugog radnog tlaka, ukoliko tehnološki i sigurnosni uvjeti to dozvoljavaju."

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

Članak 74.

Članak 150a. mijenja se i glasi:

"Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) unutar područja Grada Vodnjana - Dignano nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001360 - Šire rovinjsko područje, a obalnim dijelom Grad graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR5000032 - Akvatorij zapadne Istre i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre.

Utvrđeni su sljedeći uvjeti za zaštitu prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove živice koje se nalaze između obradivih površina,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinski područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješčanih dina), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na pjeskovitim morskim obalama,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćivanje otpadnih voda.

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti. Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže:

HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

Znanstveni naziv vrste	**Hrvatski naziv vrste**	**Cilj očuvanja**	**Osnovne mjere**	**Kategorija za ciljnu vrstu**	**Status vrste G - gnjezdarica P- preletnica Z- zimovalica**		
Alcedo atthis	vodomar	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju	1			Z

Gavia artica	crnogrli plijenor	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
Phalacrocorax aristotelis desmarestii	morski vranac	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
Sterna hirundo	crveno-kljuna čigra	očuvana staništa (strme stijenovite obale otoka, stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (01.01-31.05.)	1	G		
Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra	očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04-31.07.); smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti	1	G		
		očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, obalno more)	bez mjere	1			Z

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
dobri dupin	1	*Tursiops truncatus*
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	1	8330
Pješčana dna trajno prekrivena morem	1	1110

HR 2001360 Šire rovinjsko područje

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
kopnena kornjača	1	Testudo hermani
barska kornjača	1	Emys orbicularis
četveroprugi kravosas	1	Elaphe quatuorlineata
Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea	1	6220*
Mediteranske sitine (Juncetalia maritime)	1	1410
Špilje i jame zatvorene za javnost	1	8310
Obalne lagune	1	1150*
Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p.)	1	1210
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	1	8330
Pješčana dna trajno prekrivena morem	1	1110

**prioritetne divlje vrste/stanišni tip*

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem:

a) *Biocenoza sitnih površinskih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

b) *Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, spriječiti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanište, uspostaviti sustavno praćenje morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje ta zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

c) *Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridnenih struja* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.

d) *Biocenoza infralitoralnih šljunaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini šljunčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

e) *Biocenoza obalnih detritusnih dna* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

Stanište 1150 – Obalne lagune - prioritetni stanišni tip za zaštitu prema Direktivi o staništima

a) *Eurihalina i euritermna biocenoza* - nadzirati kakvoću morske vode, ali i slatke, koja u ovom području ima znatan utjecaj, zabraniti gradnju i nasipavanje mora, kao i zatrpavanje laguna i estuarija, pažljivo čistiti otpad antropogenog porijekla, uspostaviti sustavno praćenje stanja staništa naročito ako dio područja sa staništem služi marikulturi, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Neophodno je provesti nužne mjere pažljivoga gospodarenja i upravljanja lagunarnim područjima jer ista predstavljaju kompleksna staništa koja je potrebno očuvati u povoljnom stanju. Educirati javnost o važnosti staništa.

Stanište 8330 – Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje

a) Biocenoza mediolitoralnih špilja
b) Biocenoza polutamnih špilja
c) Biocenoza špilja i prolaza u potpunoj tami

- nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju i nasipavanje u moru na mjestima gdje su morske špilje, zabraniti odlaganje smeća u kopnene otvore špilja, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti morskih špilja, ograničiti broj posjeta/ronilaca špiljama koje su izložene pretjeranom posjećivanju, napraviti registar morskih špilja."

Članak 75.

Članak 151a. mijenja se i glasi:

"U skladu sa svim do sada provedenim istraživanjima (arheološko rekognosciranje područja, arheološko sondiranje, podmorsko arheološko rekognosciranje i reambulacija, geofizičko istraživanje), ovim su Planom na području obuhvata UPU Porto Mariccio i Dragonera definirana područja arheoloških nalazišta, koja su dio ukupnog korpusa arheološke baštine zapadne obale Istre te ih je potrebno očuvati i zaštititi.

Navedena područja definirana su na kartografskom prikazu 3.1 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja” u mj. 1: 25000, dok su na kartografskom prikazu 4.2. u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja) definirana kao zone s posebnim uvjetima korištenja.

Unutar površine zone ugostiteljsko - turističke namjene Porto Mariccio definirano je područje planske oznake $T3_A$, dok je manji navedenog područja definiran unutar površine luke nautičkog turizma (područje planske oznake LN_A).

Mjere zaštite unutar navedenih područja su sljedeće:

- područje arheološke zone s tumulima i kultivirani krajobraz rimske agrarne podjele zemljišta (centurijacije) južno od Barbarige su područja planskih oznaka $T3_A$ i LN_A. Područje planske oznake $T3_A$ potrebno je, s ciljem sprječavanja fizičkog uništenja nalaza i nepovratnog gubitka cjelovitosti lokaliteta, detaljnijim planom odrediti isključivo kao ugostiteljsko - turističku namjenu - kamp (T3), ali uz prepoznavanje pojedinačnih arheoloških lokaliteta za koje je potrebno propisati detaljne mjere zaštite. Područje planske oznake $T3_A$ potrebno je integrirati u planirani kamp visoke kategorije, uz mogućnost izgradnje potrebne infrastrukture (šetnice, navodnjavanje i sl.), uz potrebnu provedbu sustava mjera zaštite i prezentaciju arheoloških struktura. Za područje kampa (T3) potrebno je izraditi stručnu podlogu (urbanističko-arhitektonsko rješenje) kojom su, kao sastavni dio kampa i neizostavan akcent, obuhvaćeni arheološki lokaliteti. Na predmetnu stručnu podlogu potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela zaštite.
- na području podmorskog antičkog arheološkog lokaliteta i antičke luke potrebno je provesti arheološko - konzervatorske radove u cilju kvalitetne valorizacije i prezentacije kulturnog dobra.

Za područja arheoloških lokaliteta koji se nalaze unutar površine sportske namjene - golf igrališta Porto Mariccio ($R1_1$) i za koje su kartografskom prikazom 4.2. u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja) definirane zone s posebnim uvjetima korištenja (područja planskih oznaka $R1_{A1}$, $R1_{A2}$ i $R1_{A3}$), planom užeg područja definirat će točan obuhvat te uvjeti uređenja i gradnje na navedenim površinama, uz sljedeće mjere zaštite:

- za područje arheološkog lokaliteta sa ostacima rimske arhitekture – uljare ($R1_{A1}$) s pripadajućim

vapnenicama, nasipima gromačama i putovima kao čimbenicima ukupnosti kultiviranog krajobraza preporučuje se obavljanje arheološko - konzervatorskih radova na istraživanju, valorizaciji i prezentaciji kulturnog dobra.
- za područje arheološkog lokaliteta grupe sa stepenastim tumulima ($R1_{A2}$) preporučuje se obavljanje arheološko - konzervatorskih radova na istraživanju, valorizaciji i prezentaciji kulturnog dobra.
- za područje sakralnog objekta, antičkog arheološkog lokaliteta i nalaza pravilnih kvadrata uklesanih u stijenu u cilju sadnje maslina u antici ($R1_{A3}$) potrebno je provesti arheološko - konzervatorske radove u cilju kvalitetne valorizacije i prezentacije kulturnog dobra.

Na područjima arheoloških lokaliteta unutar golf igrališta (područja planskih oznaka $R1_{A1}$, $R1_{A2}$ i $R1_{A3}$) ne može se planirati izgradnja smještajnih kapaciteta i drugih čvrstih zgrada, već ih je moguće integrirati u oblikovanje golf terena u užem smislu, kao sastavni dio terena za igru. Na navedenim je područjima moguća izgradnja potrebne golf infrastrukture (navodnjavanje), uz potrebnu provedbu sustava mjera zaštite arheoloških struktura, kao i njihovu prezentaciju.

Ovim se planom utvrđuju sljedeće načelne mjere zaštite arheoloških nalazišta:
- na područjima sa prisutnim nepokretnim arheološkim nalazima nije dopušteno izvođenje zahvata koji bi na bilo koji način mogli fizički ugroziti arheološke strukture;
- unutar pojedinih arheoloških sklopova, odnosno cjelina nepokretnih arheoloških struktura, nije dopušteno građenje i postavljanje bilo kakvih čvrstih nadzemnih objekata;
- nepokretni arheološki nalazi koji se prezentiraju *in situ*, konzerviraju se prema načelima i tehničkim pravilima konzervatorske struke;
- arheološki nalazi koji se prezentiraju *in situ*, zaštićuju se ponovnim zatrpavanjem;
- s obzirom na arheološki karakter područja, odnosno nalaza, potrebno je sve intervencije u prostoru podrediti očuvanju i interpretaciji arheološkog krajolika i njegovoj autentičnosti;
- ovisno o položaju i fizičkim parametrima arheoloških nalaza, moguće je uvođenje nužnih elemenata opreme lokaliteta kao što su staze, pasarele, ograde, rasvjeta, interpretacijske table i slično, uz uvjet da ne ugrožavaju arheološke strukture, a oblikovanjem i postavom ne umanjuju doživljaj nalaza i arheoloških krajolika;
- na područjima bez nepokretnih arheoloških nalaza, načelno je moguće uvođenje objekata i opreme prostora vezanih za turističko i rekreativno korištenje, uz obaveznu primjenu načela reverzibilnosti te oblikovne jednostavnosti i nenametljivosti.

Za sva ostala područja i lokalitete, koji uključuju područja:
- velike vapnenice i kamenoloma,
- arheološkog nalaza pravilnih kvadrata uklesanih u stijenu,
- arheološkog lokaliteta lukobrana,
- potopljenog antičkog objekta,
- ostalih arheoloških lokaliteta izvan područja javne i društvene namjene,

mjere zaštite utvrdit će se planom užeg područja."

Članak 76.

U članku 152. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Na sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se dio zaštićenog područja za koje ne postoji akt o proglašenju zaštite, a štiti se odredbama članka 136. PPIŽ-a - posebni rezervat - paleontološki - Datule - Barbariga - proširenje na kopneni dio."

Dosadašnji stavci od 3. do 8. postaju stavci od 4. do 9.

Članak 77.

U članku 153. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar obalnog područja iz stavka 1. određen je prostor ograničenja ZOP-a koji obuhvaća priobalni pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte, kao i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte."

Članak 78.

U članku 154. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Postupanje s otpadom odvijat će se u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) na sljedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u gradu Vodnjanu i u svim izdvojenim dijelovima naselja, u svim turističkim zonama (postojećim i planiranim), kao i u svim planiranim turističkim područjima u Gradu Vodnjanu , te planiranim zonama male privrede i obrtništva i zonama mješovite namjene.
- na području grada Vodnjana uspostaviti će se odvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije), u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Vodnjana.
- utvrđuje se obveza srednjih i velikih korisnika, a posebno u prostoru turističkih zona i turističkih područja, kao i unutar planiranih zona male privrede i obrtništva te zona mješovite namjene na posebno prikupljanje ambalažnog otpada, u skladu s posebnim propisima i Planom gospodarenja otpadom Grada Vodnjana.
- građevinski otpad od rušenja građevina mora se, kao inertni otpad, zbrinuti u okviru deponija građevinskog otpada na području Grada Vodnjana (lokacija Ripina vala). Otpad iz iskopa iskoristiti će se na mjestu (zemlja za uređivanje parcela i javnih površina, a kamen iz iskopa za pripremne građevne radove na javnim površinama)."

Članak 79.

U članku 156. stavku 4. iza brojeva "12/05" dodaju se riječ i brojevi: "i 2/11".

Članak 80.

U članku 158. stavku 1. iza brojeva: "80/13" riječ: "i" briše se te se iza brojeva: "43/14" dodaju zarez i brojevi: "27/15 i 3/16".

U stavku 2. riječi: "i izletničkih punktova" zamjenjuje se riječju: "područja" te se iza brojeva "12/05" dodaju riječ i brojevi: "i 2/11".

U stavku 4. iza riječi: "županiji" dodaju se riječi i brojevi: "(SN Istarske županije 12/05 i 2/11)".

Članak 81.

Iza članka 158. dodaju se novi naslovi i članci 158a. i 158b. koji glase:

"**8.a. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

Članak 158a.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vodnjan - Dignano", a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodnjana - Dignano". Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :

-Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15),

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj 29/ 83, 36/85 i 42/86),

-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji ce koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi vise od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Vodnjana, potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

-mjere zaštite i spašavanje od poplave,
-mjere zaštite i spašavanje od potresa,
-mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica),
-mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,
-mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

3. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornog planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Vodnjana".

Mjere zaštite od požara

Članak 158b.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),

Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),

Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),

Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),

Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Vodnjana,

Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara."

Članak 82.

U članku 159. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom Plana. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Vodnjana, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS. Eventualna odstupanja administrativne granice preuzete iz PPIŽ-a (zbog mjerila, pomaka u podlogama i sl.), a u odnosu na službenu granicu Državne geodetske uprave, neće se smatrati u neskladu."

Članak 83.

U članku 160. u stavku 3. riječi: "katastarskim planovima u MJ 1:5000 u zbirci kartografskih prikaza pod br.4 "Granice građevinskog područja naselja"" zamjenjuju se riječima: "kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)".

Članak 84.

Članci 160.a. i 161. brišu se.

Članak 85.

U članku 166. stavak 7. mijenja se i glasi:

"Obuhvat prostornih planova užeg područja definiran je u kartografskom prikazu br.3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj. 1:25000 i na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (granice građevinskih područja)."

Članak 86.

Članak 167. mijenja se i glasi:

- "Obveza izrade urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za slijedeće obuhvate:
- - građevinsko područje dijela TRP-a Barbariga Zapad - Porto Mariccio, golf igrališta Porto Mariccio, sportskog parka Canal Grande, TRP-a Dragonera, plaža (Rp_1- Rp_3) te luke nautičkog turizma Porto Mariccio (kopneni i morski dio)
- - građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene Negrin
- - građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene Dragonera jug
- - građevinsko područje golf igrališta Negrin
- - građevinsko područje turističke namjene i luka posebne namjene Uvala Portić
- - građevinsko područje naselja Peroj
- - građevinsko područje naselja Vodnjan - istok
- - građevinsko područje gospodarske namjene Vodnjan – zapad
- - građevinsko područje naselja Galižana- sjever

- građevinsko područje naselja Galižana - zapad
- građevinsko područje naselja Galižana - jug
- - građevinsko područje gospodarske namjene Galižana
- građevinsko područje naselja Trsičani
- građevinsko područje naselja Kačana - Sjever
- građevinsko područje naselja Kačana - Zapad
- građevinsko područje naselja Kačana - Jug
- građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke St. Petris
- građevinsko područje sportske namjene Barutane
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje St. Savolaga
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Baretini
- građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene - turističko područje Baretini - Krnjaloža.
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Vernal
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Salvela
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Comunal Grande
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Mednjan
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje St. Turnina

Obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja predviđenih ovim Planom, prikazan je na kartografskom prikazu br.3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj. 1:25000. Točan obuhvat definirat će se u postupku izrade pojedinog urbanističkog plana uređenja u skladu s Odlukom o izradi, na detaljnoj geodetskoj podlozi koju je potrebno izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja te se do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može izdati akt za građenje nove građevine."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano izrađene su u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Vodnjana - Dignano,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano osigurava se u prostorijama tijela iz stavka 1. ovog članka.

Glava V

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA: 021-05/18-01/05
URBROJ: 2168-04-02/06-18-3
U Vodnjanu - Dignano, 11. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo

S A D R Ž A J

1.	Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina……..	206
2.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju i financijskog izvješća trgovačkog društva Castelier d.o.o. za 2017. godinu……..	207
3.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju i financijskog izvješća trgovačkog društva Contrada d.o.o. za 2017. godinu……..	207
4.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti prijedlogu kandidata za imenovanje ravnatelja/ice Pučkog otvorenog učilišta – Università popolare aperta „Vodnjan-Dignano“……...	208
5.	Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano…….	209

SLUŽBENE NOVINE

Službeni list Grada Vodnjana-Dignano
Glavni i odgovorni urednik: Nensi Giachin Marsetič, Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, telefon: 052 535 953
Izdavač: Grad Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Trgovačka 2, gradonačelnik: Klaudio Vitasović
List izlazi prema potrebi. List se dostavlja bez naplate.
Prevodilac: “Atinianum” d.o.o. Vodnjan
Tisak: Grad Vodnjan-Dignano
Tekstovi su u izvorniku na hrvatskom jeziku. Poštarina plaćena u HP Vodnjan.