SLUŽBENE NOVINE
GRADA VODNJAN-DIGNANO



Broj: 07 **Godina: XXII** **Vodnjan, 16.05.2018.**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano, broj 02/09., 02/10, 02/13, 02/18), te članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano, na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi

ODLUKA
o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se članovi Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja kao samostalno radno tijelo Gradskog vijeća Grada Vodnjan-Dignano.

Članak 2.

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja izdaje koncesijska odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Vodnjan-Dignano za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra.

Članak 3.

U Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja imenuju se:

1. Moris Ivančić, predsjednik
2. Moira Drandić Pauro, član
3. Damir Janko, član
4. Ana Mikuljan, predstavnica županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva
5. Slavko Rendulić, predstavnik Lučke kapetanije Pula.

Članak 4.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja od 04. svibnja 2016. godine, KLASA: 021-05/16-01/02, URBROJ: 2168-04-02-16-5.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano.

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-3
Vodnjan-Dignano, 15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o uvjetima i kriterijima određivanja naknade za reklamne predmete i natpise na području Grada Vodnjan-Dignano

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i kriterijima određivanja naknade za reklamne predmete i natpise na području Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan–Dignano broj 07/14) u članku 6. stavak 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„ – prema tome dali se reklamni predmeti postavljaju na javnoj površini, neizgrađenom zemljištu u vlasništvu Grada ili objektima u vlasništvu Grada.“

Članak 2.

Članak 7. briše se.

Članak 3.

U članku 29. stavak 1. dio ispod tabele koji glasi:

„- Visina naknade za postavljanje reklama, reklamnih panoa i reklamnih natpisa na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba iznosi 80% od iznosa naknada navedenih u gornjoj tabeli“, **briše se.**

Članak 4.

Ostali članci Odluke o uvjetima i kriterijima određivanja naknade za reklamne predmete i natpise na području Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana – Dignano broj 07/14) ostaju nepromijenjeni.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjan- Dignano“.

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-4
Vodnjan-Dignano, 15. svibnja 2018. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 do 152/14) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana – Dignano(Službene novine Grada Vodnjana-Dignano02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

O D L U K U
o postupku, izračunu i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninamau vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili općim dobrimakojima Grad Vodnjan - Dignano upravlja

Članak 1.

Ovom Odlukom o postupku, izračunu i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano ili općim dobrima kojima Grad Vodnjan - Dignanoupravlja (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak, izračun i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu pristupa, postavljanja, korištenja, popravljanja i održavanja podzemnih i nadzemnihvodova (kabela) i pripadajućih objekata zajedno sa zaštitnim i rezervnim cijevima kada su za vodove položene na tim nekretninama.

Članak 2.

U smislu ove Odluke:

1.nekretnine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanosu: nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama nadležnog suda proveden upis uknjižbe prava vlasništva u koristGrada Vodnjana - Dignano, javna dobra u općoj i u javnoj uporabi za koja kao vlasnik nije upisana Republika Hrvatska, a i nekretnine kojih je GradVodnjan - Dignanovlasnik na temelju zakona.

2. nekretnine kojima Grada Vodnjan - Dignanoupravlja su: nekretnine na uporabi svih kojima Grad Vodnjan - Dignanoupravlja u okviru obavljanja komunalne djelatnosti prema propisima koje uređuju komunalno gospodarstvo ili o njima vodi brigu o zaštiti i održava na temelju propisa koji uređuje pomorsko dobro i morske luke.

3. vodovi i pripadajući objekti su:kabeli (vodovi) s pripadajućim objektima elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže.

4. vodovi (kabeli) i pripadajući objekti elektroenergetske mreže su:
4.1. Vodovi prijenosne i distributivne mreže visokog i niskog napona i vodovi javne rasvjete i signalizacije u javnom prometu.
4.2. Objekti koji pripadaju vodovima elektroenergetske mreže su hidroelektrane, termoelektrane, plinske elektrane, vjetroelektrane, transformatorske, rasklopne i ispravljačke stanice, kabelske spojnice, kabelska kanalizacija, razvodni ormari, zdenci (galerije, komore), okna i nosači vodova (stupovi) i priključci elektroenergetske mreže.

5. Vodovi (kabeli) i pripadajući objekti telekomunikacijske mreže su:

5.1. Vodovi telefonske mreže, telefonska kanalizacija, optički kabeli, priključci, vodovi kabelske televizije te radio relejni koridori.
5.2. Objekti koji pripadaju vodovima telekomunikacijske mreže su telefonske centrale, udaljeni pretplatnički stupanj (UPS), zdenci (galerije, komore), nosači vodova, radiodifuzni objekti, radiorelejne stanice, antenski i televizijski stupovi i repetitori.

6. Cjevovodi i pripadajući objekti vodovodne mreže su:
6.1. Glavni dovodni cjevovod (cjevovod sirove vode) i opskrbni cjevovodi.
6.2. Objekti koji pripadaju vodovodnoj mreži su crpne stanice, rezervoari, hidranti, okna (komore), zatvarači i priključci vodovodne mreže do vodomjera.
7. Kanalizacija i pripadajući objekti kanalizacijske mreže su:
7.1. Kolektori i kanalska mreža.
7.2. Objekti koji pripadaju kanalizacijskoj mreži su prepumpne stanice, uređaji za prečišćavanje, reviziona okna, slivnici i ulična okna sa priključcima.
7.3. Sabirnom kanalizacijskom mrežom pojedine građevine ili javne površine smatra se i drenažna mreža.
7.4. Objekti koji pripadaju drenažnoj mreži su prepumpne stanice, okna i slivnici.
8. Vodovi i pripadajući objekti mreže toplovoda i parovoda su:
8.1. Vodovi toplovoda i parovoda
8.2. Objekti koji pripadaju objektima toplovodne mreže su toplane, toplinske stanice, podstanice, kotlovnice, zdenci (komore), okna sa zatvaračima. i priključci toplovodne mreže.
9. Vodovi i pripadajući objekti plinovodne mreže su:
9.1. Magistralni, priključni, tlačni, otpremni, odvojni i opskrbni vodovi.
9.2. Objekti koji pripadaju vodovima plinovodne mreže su plinske bušotine, spremišta plina, plinske mjerne redukcione stanice, ispušne i blok stanice, plinski čvorovi, okna, zatvarači, kondenzacijski lonci, odzračne cijevi i priključci plinovodne mreže.

10. Vodovi i pripadajući objekti naftovodne mreže su:
10.1. Priključni, zbirni, otpremni, magistralni vodovi.
10.2. Objekti koji pripadaju vodovima naftovodne mreže su bušotine, sabirne, otpremne, mjerne, ispušne i blok stanice, rezervoari, okna, zatvarači i ventili.

Članak 3.

Naknada za pravo služnosti na općem dobru kojim Grad Vodnjan - Dignanoupravlja i na nekretnini u vlasništvuGrada Vodnjana - Dignanoplaća se godišnje po četvornom metru zemljišta, osim ako nije drugačije određeno ovom Odlukom.

Visina naknade za pravo služnosti izračunava se prema površini zemljišta koja se koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje podzemnih i nadzemnih vodova (kabela) i pripadajućih objekata zajedno sa zaštitnim i rezervnim cijevima kada su za vodove položene u sljedećim godišnjim iznosima:

	MREŽA VODOVA	VISINA NAKNADE kn/m2
a	elektroenergetska mreža	**5**

b	telekomunikacijska mreža, osim prihvata nadzemne mreže	**10**
c	vodovodna mreža	**3**
d	kanalizacijska mreža	**3**
e	toplovodna mreža	**3**
f	plinovodna mreža	**5**
g	naftovodna mreža	**5**

Sve naknade iz čl. 3. st. 2. ove Odluke određuju se neovisno o vrstama nekretnina koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje podzemnih i nadzemnih vodova (kabela) i pripadajućih objekata.
Za prihvate nadzemne telekomunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna godišnje po prihvatu.

Članak 3.a

Naknada za pravo služnosti nanekretnini koja je u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili općem dobru kojim Grad Vodnjan - Dignanoupravljakoje je stečenou svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja plaća se mjesečno u iznosu od 2.000,00 kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 4.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanjevodovaelektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže je širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanjevodova telekomunikacijske mreže:

(a) kod kabelske kanalizacije je širina od jednog metra umnožena s dužinom trase,
(b) za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelske kanalizacije je širina od 0,5 metara umnožena s dužinom trase,
(c) kod stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 četvorna metra.
(d) kod samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica je 4 četvorna metra.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Članak 5.

Obveznik naknade za pravo služnosti je pravna i fizička osoba upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta.

Oslobođen je plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta koji jepravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili kojeje Republika Hrvatska osnivač te pravna osoba koje je osnivač ili vlasnik jedinica lokalne odnosno područne

(regionalne) samouprave kada se pravo služnosti stječe radi izgradnje infrastrukturnih građevina u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema propisima o izvlaštenju ili kojim drugim propisima.

Oslobođen je plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta koji je pravna osoba u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili kojeg je Grad Vodnjan - Dignanoosnivač.

Upravitelja ili vlasnika voda i pripadajućeg objekta koji ne udovoljava uvjetima oslobođenja iz st. 2. i 3. ovog članka gradonačelnik Grada Vodnjana - Dignanomože svojom odlukom u cijelosti ili djelomično osloboditiod obveze plaćanja naknade za osnivanje služnosti ako je to od posebnog interesa za GradVodnjan - Dignano.

O tome da je obveznik naknade za pravo služnosti oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti u smislu odredbi st. 2. i 3. ovog članka odluku donosi nadležni upravni odjel GradaVodnjana - Dignano.

Članak 6.

Naknada za pravo služnosti plaća se na IBAN GradaVodnjana - Dignano:
- HR3223600001850200007.

Godišnja naknada za pravo služnosti plaća se svake godine do 15. siječnja za tekuću godinu. Mjesečna naknada za pravo služnosti plaća se svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 7.

Grad Vodnjan - Dignanoi upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta sklapaju ugovor kojim upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta stječe pravo služnosti na nekretnini koja je u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili općem dobru kojim Grad Vodnjan - Dignanoupravlja (ugovor o stjecanju prava služnosti).

O sklapanju ugovora iz st. 1. ovog članka odlučuje, a i ugovor sklapa, gradonačelnik Grada Vodnjana - Dignanona temelju zahtjeva upravitelja ili vlasnika voda i pripadajućeg objekta.

U izvršavanju odluke gradonačelnika koju donosi u smislu odredbe prethodnog stavka ovog članka, a i uopće u izvršavanju ove Odluke, upravna tijela Grada Vodnjana - Dignanodonose pojedinačne akte kojim rješavaju o pravima i obvezama i pravnim interesima upravitelja i vlasnika voda i pripadajućeg objekta u skladu s odredbama propisa kojim je uređen opći upravni postupak.

Zahtjev upravitelja ili vlasnika voda i pripadajućeg objektakojim se zahtijeva sklapanje ugovora iz st. 1. ovog članka podnosi se Gradu Vodnjanu - Dignanonajkasnije 30 dana prije početka radova izgradnje voda i/ili pripadajućeg objekta. Zahtjev nužno sadržava podatke o upravitelju ili vlasniku voda i pripadajućeg objekta (naziv, adresu, osobni identifikacijski broj). Zahtjev se

podnosi u pisanom obliku na dokaziv način. O zahtjevu koji je podnesen izvan ovog roka neće odlučivati.

Uz zahtjev upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta dužan je podnijeti:
- pisano očitovanje o namjeravanom zahvatu s razlozima o potrebi zahvata i danu početka radova,
- akte gradnje, kada su za gradnju potrebni sukladno posebnom propisu,
- širi situacijski prikaz zahvata (M 1:1000),
- situacijski prikaz zahvata (M 1:250),
- fotografski prikaz zahvata s izvodom iz katastarskog plana,
- izvadak iz zemljišne knjige (za nekretninu na kojoj se namjerava izvršiti zahvat),
- podatke o osnovnim tehničkim osobinama vodova.

Podaci o osnovnim tehničkim osobinama vodova su:
- broj kabela, napon i tip kabela kod elektroenergetske mreže, a kod kabelske kanalizacije dimenzije kanalizacije,
- broj kabela kod telekomunikacijske mreže, a kod telefonske kanalizacije dimenzije kanalizacije, broj i profil cijevi te vrsta materijala
- kod vodovodne, kanalizacijske, plinovodne i naftovodne mreže vrsta materijala i profil cijevi (kod kanalizacije u cm; kod ostalih vodova u mm)
- kod toplovodne mreže, dimenzije kanala, broj cijevi te vrsta materijala i profil cijevi (u mm)

Za objekte koji pripadaju vodovima iskazuje se kratica vrste objekta u skladu svažećim Pravilnikom o katastru vodova.

Sastavni dio ugovora o iz st. 1. ovog članka je odluka gradonačelnika kojim je odlučeno o sklapanju ovog ugovora, a i isprave koje je upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta bio dužan podnijeti uz zahtjev kojim zahtijeva sklapanje ugovora.

Sve troškove oko sklapanja i ovjereugovora iz st. 1. ovog članka i provedbe služnosti u zemljišne knjige nadležnog suda snosi upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta.

Pravo služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili općim dobrima kojima Grad Vodnjan - Dignanoupravlja u svrhu pristupa, postavljanja, korištenja, popravljanja i održavanja podzemnih i nadzemnih vodova (kabela) i pripadajućih objekata zajedno sa zaštitnim i rezervnim cijevima upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta smije izvršavati samo na temelju ugovora iz st. 1. ovog članka, ako ovom Odlukom nije drugačije propisano.

Ako se pravo služnosti izvršava protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka, smatra se da upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta neosnovano koristi nekretnine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili opće dobro kojim Grad Vodnjan - Dignanoupravlja i neosnovano stječe imovinsku korist.

Članak 8.

Svaki upravitelj i/ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta koji do dana stupanja na snagu ove Odluke koristi nekretnineu vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili opće dobro kojim Grad Vodnjan - Dignanoupravlja, a za to nema sklopljen ugovor iz st. 1. čl. 7. ove Odluke i ne plaća

naknadu za pravo služnosti dužan je za takavugovor podnijeti zahtjev za sklapanje ugovora u smislu čl. 7. ove Odluke u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora koji upućuje upravni odjel nadležan za komunalne poslove GradaVodnjana - Dignano.

Upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta iz st. 1. ovog članka, osim godišnje ili mjesečne naknade za pravo služnosti koja se utvrdi ugovorom, u obvezi je platiti i jednokratnu naknadu za pravo služnosti za vrijeme za koje je koristio nekretnine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili opće dobro kojim Grad Vodnjan - Dignanoupravlja.

Jednokratna naknada iz st. 2. ovog članka određuje se kao zbroj godišnjih naknada za svaku započetu godinu u kojoj je upravitelj ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta koristio ove nekretnine odnosno opće dobro, a najviše do iznosa pet godišnjih naknada. Godišnja naknada određuje se prema odredbi čl. 3. ove Odluke.
Jednokratna naknada određena prema odredbama ovog članka plaća se naIBAN Grada Vodnjana - Dignanoutvrđen u čl. 6. st. 1. ove Odluke.

Ugovorom o stjecanju prava služnosti u kojem se utvrđuje jednokratna naknada određena prema odredbama ovog članka obvezno se sklapa u obliku javnobilježničkog akta (kao ovršna isprava). Troškove sklapanja ugovora u ovom obliku, a i sve druge troškove vezane uz ovaj ugovor snosi upravitelj i vlasnik voda i pripadajućeg objekta.

Ako upravitelj i vlasnik voda i pripadajućeg objekta iz st. 1. ovog članka ne podnese zahtjev za sklapanje ugovora u roku, Grad Vodnjan - Dignanoće pokrenuti postupak izmještanja vodova i pripadajućeg objekta tog upravitelja odnosno vlasnika o njegovom trošku, a protiv njega i postupak radi isplate stečenog bez osnove zbog korištenja nekretnina u tuđu korist.

Zahtjev za sklapanje ugovora u smislu odredbi ovog članka nije dužan podnijeti upravitelj i/ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta koji u odgovoru na poziv za sklapanje ugovora, koji se podnosi u roku u kojem se podnosi zahtjev za sklapanje ugovora, odgovarajućim ispravama dokaže da na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili na općim dobrima kojima Grad Vodnjan - Dignanoupravlja ima zasnovano pravo služnosti ili koje drugo pravo koje ga ovlašćuje na korištenje ovih nekretnina i općih dobara na temelju posebnog propisa, a i uredno plaća Gradu Vodnjanu - Dignanonaknadu za zasnovanu služnost ili drugo pravo propisanu tim posebnim propisom. O tome da zahtjev za sklapanje ugovora u smislu ove odredbe nije dužan podnijeti upravitelj voda ili vlasnik voda i pripadajućeg objekta nadležni upravni odjel Grada Vodnjana - Dignanodonosi odluku kojim se ovo utvrđuje.

Članak 9.

Grad Vodnjan – Dignano vodi evidenciju o ugovorima sklopljenim prema odredbama ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka se ne primjenjuje na upravitelja ili vlasnika voda i pripadajućeg objekta koji na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignanoili na općim dobrima kojima Grad Vodnjan - Dignanoupravlja ima zasnovano pravo služnosti ili koje drugo pravokoje ga ovlašćuje na

korištenje ovih nekretnina i općih dobara na temelju posebnog propisa, a i Gradu Vodnjanu - Dignanouredno plaća naknadu za zasnovanu služnost ili drugo pravo propisanu tim posebnim propisom.

U slučaju da je ovom Odlukom naknada za pravo služnosti ili koje drugo pravo koje svog nositelja ovlašćuje na pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje podzemnih i nadzemnih vodova (kabela) i pripadajućih objekatapropisana u iznosu većem nego je ova naknada propisana posebnim propisom, a i način izračuna ove naknade, primjenjuju se naknade i izračun naknade utvrđen tim posebnim propisom.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjana–Dignano.

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-5
U Vodnjanu–Dignano, 15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na osnovu članka 34. stavka 1. t. 4. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), članka 42. Odluke o raspolaganju imovinom Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 03/15, 06/16 i 02/17) i članka 23. Odluke o provođenju programa poticaja stanovanja na području Grada Vodnjana-Dignano "VODYOUNG" (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 05/17), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi

O D L U K U
o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora
o osnivanju prava građenja na građevinskim česticama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG –

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano prihvaća Zapisnik Komisije o pregledu i ocjeni ponuda javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskim česticama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG –, KLASA: 944-18/17-01/53, URBROJ: 2168-04-04-18-5 od dana 05. veljače 2018. godine; Konačnu bodovnu listu kandidata

koji su podnijeli prijavu na natječaj za osnivanje prava građenja na građevinskim česticama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja -VODYOUNG -, KLASA: 944-18/17-01/53, URBROJ: 2168-04-01-18-5 od dana 21. veljače 2018. godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-1 od 16. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-2 od 16. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-3 od 17. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-4 od 17. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-5 od 17. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-6 od 19. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-7 od 26. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-8 od 26. travnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-9 od 04. svibnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-10 od 04. svibnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-11 od 08. svibnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-12 od 08. svibnja 2018.godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/03, URBROJ: 2168/04-04/20-18-13 od 09. svibnja 2018.godine, te isti čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. ove Odluke sklopiti će se ugovori o osnivanju prava građenja s ponuditeljima koji su temeljem provedenog natječaja ostvarili najveći broj bodova te time ostvarili pravo prvenstva pri izboru nekretnine:

1. S ponuditeljem **Darkom Smoljanom iz Vodnjana, Željeznička 13B, OIB: 20888946922**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5966/1, k.o. Vodnjan, površine 552 m2;
2. S ponuditeljem **Draganom Smoljanom iz Vodnjana, Željeznička 13B, OIB: 30742634812**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5961/6, k.o. Vodnjan, površine 493 m2;
3. S ponuditeljem **Lukom Šarićem iz Vodnjana, Trgovačka 40, OIB: 73192479673**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5961/2, k.o. Vodnjan, površine 546 m2;
4. S ponuditeljem **Igorom Ljevarom iz Vodnjana, 16. Januar 49, OIB: 08900349040**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5966/3, k.o. Vodnjan, površine 534 m2;
5. S ponuditeljem **Kristinom Erhardt Ražem iz Pule, Šantamarina 7, OIB: 44756871420**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5961/3, k.o. Vodnjan, površine 533 m2;
6. S ponuditeljem **Mischelom Živolićem iz Vodnjana, Istarska 39, OIB: 23086222323**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5961/1, k.o. Vodnjan, površine 540 m2;
7. S ponuditeljem **Lucijom Kancijanić iz Vodnjana, Trgovačka 106, OIB: 67120649991**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5959/6, k.o. Vodnjan, površine 544 m2;
8. S ponuditeljem **Ivanom Ljevarom iz Vodnjana, Istarska 2, OIB: 55161324009**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5966/2, k.o. Vodnjan, površine 575 m2;

9. S ponuditeljem **Anom Jergović iz Zagreba, Kružna 7, OIB: 52504207793**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5959/4, k.o. Vodnjan, površine 548 m2;
10. S ponuditeljem **Lukom Pavlovićem iz Pule, Banovčeva 5, OIB: 19543627657**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5959/5, k.o. Vodnjan, površine 540 m2;
11. S ponuditeljem **Manuelom Ristićem iz Vodnjana, Istarska 41, OIB: 09839859445**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5961/5, k.o. Vodnjan, površine 430 m2;
12. S ponuditeljem **Anom Marjanović iz Vodnjana, Portarol 25, OIB: 20273369173**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5961/4, k.o. Vodnjan, površine 455 m2;
13. S ponuditeljem **Pinom Cossara iz Vodnjana, Pian 44, OIB: 56701509957**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5959/1, k.o. Vodnjan, površine 608 m2;
14. S ponuditeljem **Markom Kostešićem iz Vodnjana, Istarska 2A, OIB: 60535519105**, sklopiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 5959/3, k.o. Vodnjan, površine 478 m2.

Članak 3.

Ugovori o osnivanju prava građenja sklopiti će se na rok od 50 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 4.

Naknada za osnovano pravo građenja iznosi 1,00 kn/m2 godišnje (+PDV) te se plaća godišnje unaprijed najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu.
Plaćanje godišnje naknade započinje prvog dana mjeseca nakon mjeseca u kojem je zaključen ugovor o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ugovori o osnivanju prava građenja sklopiti će se u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke.

Članak 6.

Poreze i sva ostala davanja koja se odnose na nekretnine koje su predmet prava građenja, kao i troškove ovjere i/ili solemnizacije ugovora o osnivanju prava građenja, te troškove upisa prava građenja u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli – Pola u cijelosti snose nositelji prava građenja.

Članak 7.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano.

Članak 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-6
U Vodnjanu-Dignano, 15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na osnovu članka 34. stavka 1. t. 4. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), članka 19. i 28. Odluke o raspolaganju imovinom Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 03/15, 06/16 i 02/17) i članka 23. Odluke o provođenju programa poticaja stanovanja na području Grada Vodnjana-Dignano "VODYOUNG" (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 05/17), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi

O D L U K U
o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora
o prodaji nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG –

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano prihvaća Zapisnik Komisije o pregledu i ocjeni ponuda javnog natječaja za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG –, KLASA: 944-18/17-01/71, URBROJ: 2168-04-04-18-4 od dana 08. veljače 2018. godine, Konačnu bodovnu listu kandidata koji su podnijeli prijavu na natječaj za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticaja stanovanja – VODYOUNG –, KLASA: 944-18/17-01/71, URBROJ: 2168-04-01-18-5 od dana 21. veljače 2018. godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/02, URBROJ: 2168/04-04/20-18-1 od 13. travnja 2018. godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/02, URBROJ: 2168/04-04/20-18-2 od 17. travnja 2018. godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/02, URBROJ: 2168/04-04/20-18-3 od 17. travnja 2018. godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/02, URBROJ: 2168/04-04/20-18-4 od 17. travnja 2018. godine, Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/02, URBROJ: 2168/04-04/20-18-5 od 17. travnja 2018. godine i Zapisnik o odabiru nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/02, URBROJ: 2168/04-04/20-18-6 od 19. travnja 2018. godine, te isti čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. ove Odluke sklopiti će se ugovori o prodaji nekretnina s ponuditeljima koji su temeljem provedenog natječaja ostvarili najveći broj bodova te time ostvarili pravo prvenstva pri izboru nekretnine:

1. Ponuditelju **Selmi Ibrišagić iz Pule, Kranjčevićeva 5, OIB: 64448570899**, prodaju se nekretnine k.č.br. 846/ZGR. i k.č.br. 847/ZGR., obje k.o. Vodnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 188.000,00 kuna;
2. Ponuditelju **Alenu Tukiću iz Vodnjana, Barbariga 10, OIB: 24961866163**, prodaje se nekretnina k.č.br. 51/1 ZGR., k.o. Galižana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 227.113,25 kuna;
3. Ponuditelju **Tanji Kovačić iz Vodnjana, Trgovačka ulica 66, OIB: 92335066880**, prodaje se nekretnina k.č.br. 100/1 ZGR., k.o. Vodnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 144.316,68 kuna;
4. Ponuditelju **Đorđi Dobrijeviću iz Pule, Koparska 35, OIB: 06449862910**, prodaje se nekretnina k.č.br. 289/6 ZGR., k.o. Vodnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 218.799,90 kuna;
5. Ponuditelju **Mišelu Kostadinoviću iz Vodnjana, 16. Januara 59, OIB: 65607552625**, prodaje se nekretnina k.č.br. 155/ZGR., k.o. Vodnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 137.586,60 kuna;
6. Ponuditelju **Ivanu Gardlu iz Vodnjana, Trgovačka 13, OIB: 41453852007**, prodaje se nekretnina k.č.br. 93/ZGR., k.o. Vodnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 141.885,00 kuna.

Članak 3.

Ugovori o prodaji zaključiti će se uz poček od 2 (dvije) godine.

Članak 4.

Ugovori o prodaji sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i/ili solemnizacije ugovora o prodaji, te troškove uknjižbe kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli – Pola snose kupci.

Članak 6.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano.

Članak 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano za sklapanje ugovora o prodaji nekretnina.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-7
U Vodnjanu-Dignano, 15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko Vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi sljedeću

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina

Članak 1.

Raspisati će se natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana-Dignano po tabelarnom prikazu koji je prilog ove odluke.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavljuje se u „Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano."

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-8
U Vodnjanu-Dignano, 15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

TABELARNI PRIKAZ ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA

Red. Br.	*Adresa lokacija nekretnine*	*Katastarska općina*	*Katastarska čestica*	*Površina nekretnine u m2*	*Početna cijena u EUR-ima*	*Jamčevina u EUR plativo u Kn protuvrij. po sred. tečaju HNB na dan uplate*	*Jamčevina je iznos ulaganja u EUR-ima plativo u Kn protuvrij. po sred. tečaju HNB na dan uplate*
1.	***Vodnjan***	***Vodnjan***	***540/3209 dijela k.č.br. 4036/9***	***540 m2***	***31.555,58***	***3.155,56***	
2.	***Galižana***	***Galižana***	***1000/12795 dijela k.č.br. 1089/1***	***1000 m2***	***31.197,30***	***3.119,73***	
3.	***Galižana***	***Galižana***	***1751/3751 dijela k.č.br. 1024/4***	***1751 m2***	***38.677,11***	***3.867,71***	
4.	***Galižana***	***Galižana***	***2000/3751 dijela k.č.br. 1024/4***	***2000 m2***	***45.292,48***	***4.529,25***	
5.	***Vodnjan***	***Vodnjan***	***516/704 dijela k.č.br. 5922/9***	***1185 m2***	***69.953,04***	***6.995,30***	

			528/1540 dijela k.č.br. 5122				
			141/518 dijela k.č.br. 5925/4				
6.	***Vodnjan***	***Vodnjan***	***650/3900 dijela k.č.br. 1790/14***	***650 m2***	***46.897,34***	***4.689,73***	

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi:

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br. 05/16) - dalje u tekstu: Odluka.

Članak 2.

U članku 3. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

"Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova".

Članak 3.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

"Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak) koje su u odvijaju u paralelnom postupku sa izradom ovog Plana i za koje je utvrđen Konačni prijedlog, područje obuhvata Plana definirano je kao površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku (ugostiteljsko - turističku) namjenu - turističko područje (TP) Baretini izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko - turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja pojedinačne

zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline, s jedinstvenim upravljanjem.

Površina turističkog područja Baretini iznosi 2,00 ha, a najveći dopušteni kapacitet iznosi 120 postelja.

Planom je potrebno nedvojbeno odrediti vrstu ugostiteljsko - turističke namjene i stvoriti prostorne preduvjete za izgradnju ugostiteljskih objekata specifičnih i prepoznatljivih vidova turističke ponude".

Članak 4.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

"Površina obuhvata Plana iznosi cca 2,00 ha, a granica obuhvata prikazana je u prilogu ove Odluke".

Članak 5.

U članku 9. Odluke stavak 2. mijenja se i glasi:

"Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano".

Članak 6.

U članku 10. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

"U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
  Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka."

Članak 7.

U članku 11. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

"Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 8 dana od dana dostave ove Odluke".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-9
Vodnjan-Dignano,15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana – Dignano“, broj 02/09, 02/10 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug** (dalje: Plan), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja uređenja šireg područja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, turističkog razvojnog područja Dragonera - Jug, definiranog Prostornim planom Grada Vodnjana - Dignano („Službene novine grada Vodnjana - Dignano" broj 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Grad Vodnjan - Dignano. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

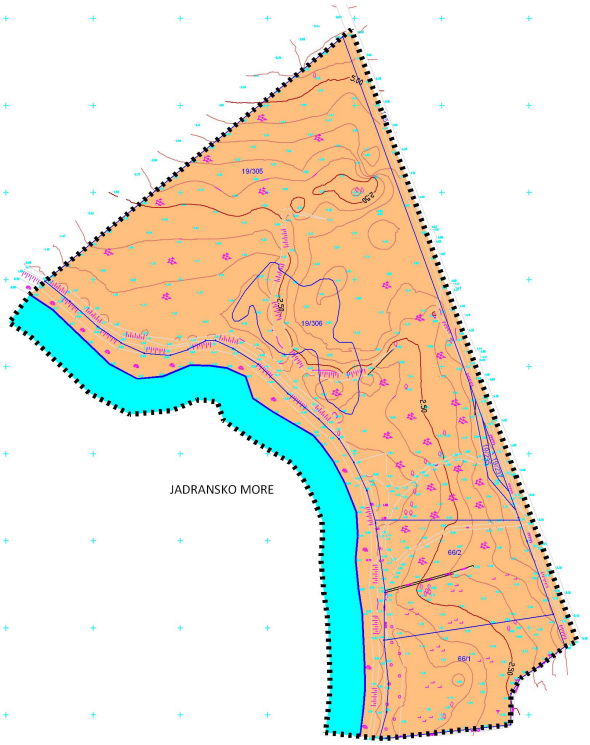
Plan se izrađuje istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, čiji je cilj usklađenje s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16), osobito u vezi s planiranom ugostiteljskom namjenom. Isti postupak će utjecati na prostorno planska rješenja u ovome Planu i u konačnici ih definirati.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i ima površinu od oko 5,78 ha, od čega se 0,73 ha odnosi na obuhvat u moru. Predmetno područje čini dio statističkog naselja Peroj i katastarske općine Peroj.

OBUHVAT
PLANA
5,78 HA



RAZLOG DONOŠENJ

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja prostora planiranoj namjeni i stvaranju preduvjeta za uređenje građevinskog područja, čime će se istovremeno pridonijeti uređenju cjelokupnog područja Grada Vodnjana - Dignano.

Inicijativu za izradu Plana podnijeli su jedni od vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, turističkog razvojnog područja Dragonera - Jug sa okolnim prostorom, ukupne površine 5,78 ha.

Područje koje je predmet razmatranja ovog Plana samo djelomično je opremljeno infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na svim dijelovima Grada Vodnjan - Dignano namijenjenim za izgradnju, pa tako i na području obuhvata ovoga Plana.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađena je odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, te programska osnova investitora, dok izrada drugih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HEP–distribucija d.o.o., Elektroistra Pula,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 60 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će vlasnik zemljišta na području obuhvata Plana, tvrtka „Elisabeth d.o.o“ d.o.o. Sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju, investitor izrade Plana će osigurati stručnog izrađivača Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Vodnjan - Dignano.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Vodnjan - Dignano i Istarske županije, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjan - Dignano.

KLASA:021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-10
Vodnjan - Dignano, 15. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN - DIGNANO
Predsjednik
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), te članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano, br.02/09, 02/10 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA

održavanja komunalne infrastrukture za djelatnostiiz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvute ostalih komunalnih djelatnosti za 2017.godinu

Članak 1.

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22.Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2017. godinu je objavljenu Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano br. 14/16. te Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2017. godinu su objavljene u Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano br. 08/17.

Članak 2.

Ostvarenje Programa održavanja realizirano je kako slijedi:

I. Održavanje sustava odvodnje atmosferskih voda

Sredstva za izvršavanje radova bila su predviđena u iznosu od **100.000,00 kn**, a utrošeno je **95.469,69kn**.

II. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina

1. Održavanje čistoće javnih površina
   Ukupna sredstva za održavanje čistoće javnih površina, bila su predviđena u iznosu od **1.150.000,00kn**, a utrošeno je **1.125.488,78kn**.

2. Sanacija divljih deponija
   Ukupna sredstva za sanaciju divljih deponija bila su predviđena u iznosu od **225.000,00kn**, a utrošeno je **223.875,80kn**.

III. Održavanje javnih površina

1. Održavanje javnih zelenih površina
   Sredstva za izvršavanje radova bila su predviđena u ukupnom iznosu od **1.100.000,00kn**, a utrošeno je **1.040.116,69kn**.

2. Sadni materijal
   Sredstva za izvršavanje nabave bila su predviđena u iznosu od **100.000,00kn**,a utrošeno je **65.752,10kn**.

3. Tekuće održavanje i popravak urbane opreme
   Sredstva za izvršavanje radova navedenih bila su predviđenau ukupnom iznosu od **70.000,00kn**,utrošena su u iznosu **28.898,11kn**.
4. Investicijsko održavanje urbane opreme
   Sredstva za izvršavanje radova navedenih bila su predviđena u ukupnom iznosu od **80.000,00kn**, a nisu utrošena.

5. Nabava urbane opreme
   Sredstva za nabavu navedene opreme bila su predviđena u ukupnom iznosu od **250.000,00kn**, utrošena su u iznosu **159.629,82kn**.

6. Održavanje javnih plaža
   Sredstva za izvršavanje radova navedenih bila su predviđena u ukupnom iznosu od **150.000,00kn**, utrošena su u iznosu **123.764,16kn**.

7. Redovita i kontinuirana sanacija i održavanje uređenih plaža
   Sredstva za izvršavanje radova navedenih bila su predviđena u ukupnom iznosu od **250.000,00kn**, utrošena su u iznosu **246.849,61 kn**.

IV. Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva

1. Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva
   Sredstva za izvršenje radova u ovoj točci bila su predviđena u ukupnom iznosu od **2.210.000,00kn**, a utrošeno je **2.201.200,43kn**.

2. Sanacija poljskih puteva
   Sredstva za izvršavanje radova u ovoj točci bila su predviđena u ukupnom iznosu od **160.000,00kn**, a utrošena su u iznosu od **156.012,00 kn**.

3. Održavanje biciklističkih staza – Veritas
   Sredstva za izvršavanje radova u ovoj točci bila su predviđena u ukupnom iznosu od **12.500,00kn**, a utrošena su u iznosu od **12.500,00 kn**.

V. Javna rasvjeta

1. Upravljanje i održavanje uređaja i objekata javne rasvjete
   Sredstva za izvršavanje radova bila su predviđenau iznosu od **200.000,00kn**, a utrošena su u iznosu **175.995,51kn**.

2. Novogodišnja rasvjeta
   Sredstva za izvršavanje radova bila su predviđena u iznosu od **100.000,00kn**, a utrošena su u iznosu **99.794,78kn**.

3. Troškovi isporuke električne energije
   Sredstva za izvršavanje bila su predviđena u iznosu od **950.000,00kn**, a utrošena su u iznosu od **942.898,03kn**.

VI. Horizontalna i vertikalna signalizacija

1. Horizontalna i vertikalna signalizacija
   Sredstva za izvršavanje radova bila su predviđena u iznosu od **100.000,00kn**, a utrošena su u iznosu **44.680,00kn**.

2. Oprema za naplatu parkiranja
   Sredstva za izvršavanje radova bila su predviđena u iznosu od **200.000,00kn**, a utrošena su u iznosu **87.200,00kn**.

VII.Održavanje groblja

Sredstva za izvršavanje radovabila su predviđenau ukupnom iznosu od **100.000,00kn**, utrošena su u iznosu od **76.245,52kn**.

Članak 3.

Ukupna sredstva za održavanje komunalne infrastrukture za 2017. godinu bila su predviđena u godišnjem iznosu od **6.890.000,00kn**, a utrošena je **6.366.847,80kn**.

KLASA: 021-05/18-1/03
URBROJ: 2168-04-02-18-11
Vodnjan-Dignano, 15. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (“Službene novine Grada Vodnjana-Dignano”, br. 02/09, 02/10 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano, na 9. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

IZVJEŠĆE
o Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Vodnjanu-Dignano za 2017. godinu

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Vodnjanu-Dignano za 2017. godinu objavljen je u Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano br. 14/2016, Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Vodnjanu-Dignano za 2017. godinu objavljene su u Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano br. 02/2017 i Druge izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Vodnjanu-Dignano za 2017. godinu objavljene su u Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano br. 08/2017.

Programom gradnje iz prethodnog stavka obuhvaćeno je:

1. Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

Ostvarenje Programa gradnje za 2017. godinu realizirano je kako slijedi:

Javne površine, javna rasvjeta, komunalni objekti, groblja i nerazvrstane ceste

3.1. Izgradnja i rekonstrukcija javnih površina

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.1.	Otkup nekretnina za uređenje građevinskog zemljišta-izvlaštenja	1.800.000,00	1.382.265,62
	UKUPNO	**1.800.000,00**	**1.382.265,62**

3.2. Izgradnja i rekonstrukcija javnih površina

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.2.1.	Asfaltiranje cesta u San Antonio, Vodnjan	100.000,00	99.458,10
3.2.2.	Uređenje ulaza u Vodnjan, ŽC 50160	150.000,00	53.305,58
3.2.8.	Cesta Valdenaga, dokumentacija i pripremni radovi	100.000,00	0,00
3.2.9.	Asfaltiranje ceste ŽC 5187, Krnjaloža	1.700.000,00	1.773.579,45
3.2.12.	Uređenje ceste Barbariga-Betiga	200.000,00	196.487,50
	UKUPNO	**2.250.000,00**	**2.122.830,63**

3.3. Objekti komunalne infrastrukture

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.3.1.	Dodatna ulaganja na građ. objektima - u vlasništvu Grada i od interesa Grada	2.500.000,00	1.814.202,27
3.3.2.	Knjižnica Vodnjan	1.300.000,00	1.090.846,15
3.3.3.	Zdravstveni centar Vodnjan	30.000,00	23.887,50
3.3.6.	Uređenje nogometnog igrališta u Peroju	30.000,00	24.375,00
	UKUPNO	**3.860.000,00**	**2.953.310,92**

3.4. Hortikulturno uređenje, sanacija kažuna i suhozida

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.4.2.	Uređenje postojećih parkova i zelenih površina	200.000,00	133.228,99
3.4.3.	Sanacija kažuna i suhozida	150.000,00	57.185,00
	UKUPNO	**350.000,00**	**190.413,99**

3.5. Sanacija sakralnih objekata

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.5.1.	Crkva Sv. Foške	100.000,00	80.503,25
	UKUPNO	**100.000,00**	**80.503,25**

3.6. Javna rasvjeta

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO

3.6.1.	Izgradnja javne rasvjete u naselje Vodnjan	100.000,00	118.247,50
3.6.2.	Izgradnja javne rasvjete na ulazu u Vodnjan, ŽC 50160	100.000,00	76.227,96
3.6.3.	Izgradnja javne rasvjete u naselju Galižana	100.000,00	94.481,51
3.6.4.	Izgradnja javne rasvjete na ulazu u naselju Peroj	100.000,00	92.850,17
3.6.5.	Izgradnja javne rasvjete Betiga	200.000,00	148.917,74
3.6.6.	Izgradnja javne rasvjete San Antonio, Vodnjan	250.000,00	243.698,75
	UKUPNO	**850.000,00**	**774.423,63**

3.8. Poduzetničke zone

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.8.1.	Cesta za zonu St.Petris	2.600.000,00	2.548.076,19
	UKUPNO	**2.600.000,00**	**2.548.076,19**

3.9. Sportski objekti

Red.br.	**Naziv objekta i opis radova**	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
3.9.1.	Uređenje kupališta i plaže u Peroju	1.100.000,00	1.102.724,32
3.9.2.	Uređenje kupališta i plaže u Barbarigi	500.000,00	499.686,90
	UKUPNO	**1.600.000,00**	**1.602.411,22**

REKAPITULACIJA RASHODA:

NAZIV	PLANIRANI TROŠKOVI	IZVRŠENO
Otkup nekretnina za uređenje građevinskog zemljišta-izvlaštenja	**1.800.000,00**	**1.382.265,62**
Izgradnja i rekonstrukcija javnih površina	**2.250.000,00**	**2.122.830,63**
Objekti komunalne infrastrukture	**3.860.000,00**	**2.953.310,92**
Hortikulturno uređenje, sanacija kažuna i suhozida	**350.000,00**	**190.413,99**
Sanacija sakralnih objekata	**100.000,00**	**80.503,25**
Javna rasvjeta	**850.000,00**	**774.423,63**
Poduzetničke zone	**2.600.000,00**	**2.548.076,19**
Sportski objekti	**1.600.000,00**	**1.602.411,22**
Sveukupno 2017. godina	**13.410.000,00**	**11.654.235,45**

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2168-04-02-18-12
Vodnjan, 15. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghiraldo, prof.

AKTI GRADONAČELNIKA

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine» broj 36/04., 63/08, 133/13 i 63/14.), te članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano» broj 02/09., 02/10. i 02/13.), Gradonačelnik Grada Vodnjan – Dignano dana 20. travnja 2018. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano
za 2018. godinu

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu (u nastavku: Plan) utvrđuje se sadržaj i način redovnog upravljanja pomorskim dobrom van obuhvata dodijeljenih koncesija, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, obilazak i kontrola, održavanje čistoće i prohodnosti pomorskog dobra van obuhvata koncesija i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

Grad Vodnjan-Dignano redovno upravlja pomorskim dobrom na svojem području.

Članak 2.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj uporabi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njegovom području, vodi brigu o zaštiti i održava ga Grad Vodnjan-Dignano.

Na dijelovima pomorskog dobra na kojima je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na pomorskom dobru, utvrđuje se obveza ovlaštenika koncesije odnosno koncesijskog odobrenja da brine o zaštiti i održavanju pomorskog dobra, skuplja i odvozi smeće.

Nadzor nad izvršavanjem navedenih obveza kao i nadzor nad izvršavanjem obveza utvrđenih koncesijskim odobrenjem obavljat će komunalni redar Grada Vodnjana-Dignano.

Redovno se upravlja pomorskim dobrom putem:

- izdavanja koncesijskih odobrenja,
- održavanja pomorskog dobra.

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. Sredstva od naknada za koncesijsko odobrenje,
2. Sredstva koja su osiguranja u Proračunu Grada Vodnjana-Dignano za 2018. godinu.

Za redovno upravljanje pomorskim dobrom planiraju se slijedeća sredstva:

1. Sredstva od naknada za koncesijsko odobrenje u iznosu od 300.000,00 kn,

2. Sredstva Proračuna Grada Vodnjana-Dignano za 2018. godinu i drugi izvori u iznosu od 1.500.000,00 kn.

Gore navedena sredstva planiraju se utrošiti na uređenje plaže s kopnene i morske strane, dohrana plaže, uređenje šetnica i biciklističkih staza, redovito čišćenje i održavanje, odvoz smeća, ograđivanje, održavanje zelenih površina, postavljanje pokretnih WC kabina i dr.

Posebno se planira urediti plažu Peroj te plažu u Barbarigi.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom sadrži popis mikrolokacija na pomorskom dobru na području Grada Vodnjana-Dignano, kao i popis djelatnosti koje se na njima mogu obavljati.

Sastavni dio plana je pregledna karta pomorskog dobra na kojoj su naznačene sve mikrolokacije za koje je moguće dati koncesijsko odobrenje.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom usklađen je sa županijskim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Članak 5.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Vodnjana-Dignano, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje slijedeće lokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. Plaža Peroj 1,
2. Plaža Peroj 2,
3. Plaža Peroj 3,
4. Plaža Peroj 4,
5. Plaža Peroj 5,
6. Plaža Peroj 6,
7. Plaža Peroj 7,
8. Uvala Marić – Barbariga,
9. Plaža Barbariga 1
10. Plaža Barbariga 2.

Članak 6.

Na pomorskom dobru na području Grada Vodnjana-Dignano mogu se obavljati djelatnosti, a sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), Tablica 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava,
- ugostiteljstvo i trgovina,
- komercijalno-rekreacijski sadržaji.

Popis djelatnosti po pojedinim područjima:

1. Plaža Peroj 1: iznajmljivanje sredstava**,** ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji;

2. Plaža Peroj 2: iznajmljivanje sredstava, ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji;

3. Plaža Peroj 3: iznajmljivanje sredstava**,** ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji;
4. Plaža Peroj 4: iznajmljivanje sredstava**,** ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji;
5. Plaža Peroj 5: iznajmljivanje sredstava**,** ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji;

6. Plaža Peroj 6: iznajmljivanje sredstava, ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno - rekreacijski sadržaji,
* ***napomena: na navedenoj lokaciji nije osiguran priključak električne energije, te je koncesionar dužan o svom trošku osigurati navedeni priključak ukoliko je isti potreban za obavljanje djelatnosti***

7. Plaža Peroj 7: iznajmljivanje sredstava, ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji,

8. Uvala Marić – Barbariga: iznajmljivanje sredstava**,** ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji;

9. Plaža Barbariga 1: iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji;

10. Plaža Barbariga 2: iznajmljivanje sredstava, ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno – rekreacijski sadržaji.

Članak 7.

Uz tipizirani zahtjev propisan Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), te dokaze navedene u istom, podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i pisani program za obavljanje djelatnosti na određenoj mikrolokaciji s opisom sredstva (fotodokumentacija), potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Vodnjanu-Dignano, te prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano.

Uvjet za ishodovanje odobrenja je da tražitelj uz zahtjev dostavi i dokaz da uz objekt ima dostatan broj pokretnih kemijskih WC kabina (najmanje 3 komada od kojih jedna za invalidne osobe) za goste predmetnog ugostiteljskog objekta.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su pridržavati se Odluke o komunalnom redu Grada Vodnjana-Dignano i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Članak 8.

Koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na način i po postupku propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14).

Koncesijska odobrenja mogu se izdati na vremenski rok do 5 godina. Iznimno, koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, a koje se odnose na

kulturne, zabavne, sportske i komercijalne priredbe može se dati i na vremenski period određen na dane.

U slučaju kada je Vijeću dostavljeno više zahtjeva za istu mikrolokaciju Vijeće će izdati koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva na osnovi slijedećih kriterija:
- kvaliteta programa (mora sadržavati točan opis opreme i aktivnosti),
- raznolikost ponude (program koji sadrži veći broj zahtjeva za davanje koncesijskih odobrenja različitih djelatnosti na mikrolokaciji) i potreba za određene vrste usluga na mikrolokaciji.

Vijeće će odbiti zahtjev za koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva koji nije izvršio plaćanje naknade za koncesijsko odobrenje za proteklu godinu, te ukoliko ima dugovanja prema Gradu Vodnjanu-Dignano po bilo kojoj osnovi.

Članak 9.

Prilikom ishodovanja koncesijskog odobrenja plaća se naknada unaprijed za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, sukladno Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru, a koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Vodnjana-Dignano određuje za koje mikrolokacije odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom odrediti međusobne obaveze. Vijeće će ukinuti koncesijsko odobrenje koje je dano na duži rok od godine dana, ukoliko koncesionar ne plati naknadu za tekuću godinu do 30. travnja.

Članak 10.

Ovaj plan stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano».

KLASA: 342-01/18-01/01
URBROJ: 2168-04-01-18-01
Vodnjan-Dignano, 20. travnja 2018. godine

GRADONAČELNIK - SINDACO
Klaudio Vitasović

Na temelju članka 17. stavak 3. podstavak 7. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i članka 7. stavak 2. i stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 65/16) te članka 3. stavak 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2) i čl. 46. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano, br. 02/09, 02/10 i 02/13.), Gradonačelnik Grada Vodnjan-Dignano, dana 05. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Vodnjan-Dignano

Članak 1.

Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu Procjena) za područje Grada izrađuje se na temelju Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije te će se koristiti kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika od katastrofa te provođenju ciljanih preventivnih mjera.

Članak 2.

U grupu rizika obuhvaćenih Smjernicama za izradu procjene rizika spadaju sljedeći rizici:

1. Potres
2. Požar otvorenog prostora
3. Epidemije i pandemije
4. Ekstremne temperature
5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
6. Poplava
7. Suša
8. Tuča

Članak 3.

Osniva se radna skupina za izradu Procjene.

Članak 4.

Radna skupina dužna je obavljati organizacijske, operativne, stručne, administrativne i tehničke poslove potrebne za izradu Procjene.

Članak 5.

Za sudionike (radna skupina) za izradu Procjene imenuju se:

1. Moira Drandić Pauro, pročelnik UO za gospodarstvo i EU projekte - voditelj
2. Sanja Rojnić Giachin - član
3. Denis Stipanov, voditelj službe civilne zaštite VZIŽ - član
4. Guglielmo Moscarda, direktor društva Contrada d.o.o. – član
5. Roberto Ostoni, prometno-komunalni redar - član

Članak 6.

Čelnici upravnih tijela dužni su surađivati s Radnom skupinom i pružati svu potrebnu pomoć za obavljanje njene zadaće.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Vodnjan-Dignano, KLASA: 372-01/17-01/03, URBROJ: 2168-04-01-17-1 od 24. veljače 2017. godine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano“.

KLASA: 372-01/18-01/07
URBROJ: 2168-04-01-18-1
Vodnjan-Dignano, 05. travnja 2018. godine

GRADONAČELNIK-SINDACO
Klaudio Vitasović

Na temelju članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano dana 20. ožujka 2018. godine, donio je

ODLUKU
o drugim izmjenama i dopunama
Odluke o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana - Dignano

Članak 1.

U Odluci o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana – Dignano (Službene novine Grada Vodnjana – Dignano broj 02/16 i 07/16) u članku 6. dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

„Korisnikom usluge parkiranja smatra se vozač vozila. Podatci o vozilu koje je parkirano dobivaju se iz odgovarajućih evidencija koje se vode u Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske prema registarskoj oznaci vozila, a za vozila koja nisu evidentirana u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način.

Korisnikom se smatra i primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju pravnog posla leasing.“

Kada je potrebno utvrđivati korisnika parkirnog mjesta Upravitelj javnog parkiranja treba utvrditi korisnika usluge parkiranja putem vlasnika vozila ili na drugi način. Ukoliko vlasnik vozila nije koristio uslugu parkiranja, dužan je dostaviti vjerodostojan podatak o identitetu vozača koji je koristio uslugu parkiranja s njegovim vozilom. Ako vlasnik vozila ne dostavi vjerodostojan podatak o identitetu vozača koji je koristio uslugu parkiranja s njegovim vozilom, smatrat će se da je vlasnik vozila koristio navedenu uslugu.

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 4.

Članak 2.

U članku 10. stavak 1. riječi: “a sve sukladno općim uvjetima ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom na temelju ove Odluke“ brišu se.

Članak 3.

U članku 20. stavak 1. riječi: “iz članka 22. stavka 5.“ zamjenjuju se riječima:“iz članka 19. stavak 4.“.

Članak 4.

Ostali članci Odluke o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana – Dignano (Službene novine Grada Vodnjana – Dignano broj 02/16 i 07/16) ostaju nepromijenjeni.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjana Vodnjana Dignano“.

KLASA: 363-01/18-01/08
URBROJ: 2168-04-01/01-18-1
Vodnjan-Dignano, 20. ožujka 2018. godine.

GRADONAČELNIK - SINDACO
Klaudio Vitasović

S A D R Ž A J

1.	Odluka o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja	82
2.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i kriterijima određivanja naknade za reklamne predmete i natpise na području Grada Vodnjan-Dignano	83
3.	Odluka o postupku, izračunu i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano ili općim dobrima kojima Grad Vodnjan-Dignano upravlja …….	84
4.	Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskim česticama u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano u svrhu poticanja stanovanja – VODYOUNG – ……..	90
5.	Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u svrhu poticanja stanovanja - VODYOUNG-	93
6.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana – Dignano	95
7.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini	96
8.	Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragonera – Jug	98
9.	Godišnje izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2017. godinu	103
10.	Godišnje izvješće o Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Vodnjanu-Dignano za 2017. godinu	106
	AKTI GRADONAČELNIKA	
11.	Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan-Dignano za 2018. godinu	109
12.	Odluka o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Vodnjan-Dignano	112
13.	Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih parkirališta na području Grada Vodnjana - Dignano	114

SLUŽBENE NOVINE

Službeni list Grada Vodnjana-Dignano
Glavni i odgovorni urednik: Nensi Giachin Marsetič, Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, telefon: 052 535 953
Izdavač: Grad Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Trgovačka 2, gradonačelnik: Klaudio Vitasović
List izlazi prema potrebi. List se dostavlja bez naplate.
Prevodilac: "Atinianum" d.o.o. Vodnjan
Tisak: Grad Vodnjan-Dignano
Tekstovi su u izvorniku na hrvatskom jeziku. Poštarina plaćena u HP Vodnjan.