SLUŽBENE NOVINE
GRADA VODNJAN-DIGNANO



Broj: 06 **Godina: XXVI** **Vodnjan, 06.04.2023.**

Temeljem članka 10, 11. i 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine» broj 36/04., 63/08, 133/13 i 63/14.), te članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano» broj 02/09., 02/10., 02/13. i 02/18), Gradonačelnik Grada Vodnjan – Dignano dana 04. 04. 2023.godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA
POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA
VODNJAN - DIGNANO ZA 2023. GODINU

1. TEMELJNE ODREDBE

I

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Vodnajna – Dignano (u daljnjem tekstu:Grad Vodnjan-Dignano) za 2023. godinu određuje se:
- Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- Popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru,
- Mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u grafičkom prikazu.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

II

Grad Vodnjan - Dignano upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru i ovim Planom na način da:
- zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj upotrebi sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje prostora namijenjenih sunčanju, popravljanje ograda, rukohvata, rampi i stepenica za ulaz u more i sl.), uređenjem plaža dovozom i razastiranjem prihvatljivih materijala (u kemijskom i litološkom smislu, te definiranom volumenu sedimenta) na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.

- dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Vodnjana-Dignano;
- u slučaju potrebe određivanja drugačijih uvjeta korištenja pomorskog dobra za održavanje manifestacija, izuzetno se može dati koncesijsko odobrenje određeno na dane, organizatoru manifestacije, a kojim bi se pomorsko dobro djelomično ili potpuno isključilo od opće upotrebe za druge osobe.

III

Komunalni redari Grada Vodnjana - Dignano dužni su vršiti nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko utvrde da se korištenje pomorskog dobra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je ono u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdanim od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Vodnjan – Dignano, komunalni redari dužni su o tome izvijestiti Lučku kapetaniju Pula, druga nadležna tijela te Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Vodnjana-Dignano.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

IV

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine:
1. Sredstva od naknada za koncesijsko odobrenje,
2. Sredstva koja su osigurana u Proračunu Grada Vodnjan-Dignano za 2023. godinu.

Za redovno upravljanje pomorskim dobrom planiraju se slijedeća sredstva:
1. Sredstva od naknada za koncesijsko odobrenje u iznosu od 400.000,00 kn (53.025,78€ € prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450)
2. Sredstva Proračuna Grada Vodnjan-Dignano za 2023. godinu i drugi izvori u iznosu od 575.000,00 kn (76.224,57€ € prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450)

Gore navedena sredstva planiraju se utrošiti na uređenje plaže s kopnene i morske strane, dohrana plaže, uređenje šetnica i biciklističkih staza, redovito čišćenje i održavanje, odvoz smeća, ograđivanje, održavanje zelenih površina, postavljanje pokretnih WC kabina i dr. Posebno se planira urediti plažu Peroj, te plažu u Barbarigi.

4. POPIS DJELATNOSTI

V

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom sadrži popis mikrolokacija na pomorskom dobru na području Grada Vodnjan-Dignano, kao i popis djelatnosti koje se na njima mogu obavljati. Sastavni dio plana je pregledna karta pomorskog dobra na kojoj su naznačene sve mikrolokacije

za koje je moguće dati koncesijsko odobrenje. Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom usklađen je sa županijskim planom upravljanja pomorskim dobrom.

VI

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Vodnjan-Dignano, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje slijedeće lokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:
1. Plaža Peroj 2,
2. Plaža Peroj 4,
3. Plaža Peroj 5,
4. Plaža Peroj 9,
5. Plaža Barbariga 10 – Nova plaža,
6. Plaža Barbariga 12.

Na slijedećim lokacijama izdana su koncesijska odobrenja do 2025. godine:
1. Plaža Peroj 1 – ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji;
2. Plaža Peroj 3 – ugostiteljstvo i trgovina, iznajmljivanje sredstava;
3. Plaža Peroj 6 – ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji;
4. Plaža Peroj 7 – ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji;
5. Plaža Barbariga 10 – Nova plaža – komercijalno-rekreacijski sadržaji, iznajmljivanje sredstava;
6. Plaža Barbariga 11 – ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji;

5. MIKROLOKACIJE

VII

Na pomorskom dobru na području Grada Vodnjan-Dignano mogu se obavljati djelatnosti, a sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14),
Tablica 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:
- iznajmljivanje sredstava (I.S.)
- ugostiteljstvo i trgovina (UG.T.),
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (K-R.S).

PODRUČJE	DJELATNOST	SREDSTVO	NAKNADA	ROK
Plaža Peroj br. 2 – na dijelu k.č.br. 1031/2 k.o. Peroj	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Zabavni sadržaj – masaža na plaži	1.500,00kn 198,85€	01.01.-31.12.2023.
Plaža Peroj br. 4 – na dijelu k.č.br. 1031/2, k.o. Peroj	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani – 25 komada i ležaljke – 50 koamda	40,00 kn/kom 5,30€/kom Ukupan iznos: Suncobrani – 25 kom/132,5e Ležaljke – 50	01.01.-31.12.2023.

			kom/265€	
Plaža Peroj br. 5 – na dijelu k.č.br. 1031/2, k.o. Peroj	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Zabavni sadržaj – masaža na plaži	1.500,00kn 198,85€	01.01.-31.12.2023.
	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje (10 komada), sandolina (10 komada), pedalina (10 komada)	500,00 kn/kom 66,28€/kom	01.01.-31.12.2023.
	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Aqua Park i drugi morski sadržaj	8.000,00 kn/paušal 1.060,52€/paušal	01.01.-31.12.2023.
Plaža Peroj br. 9 – na dijelu k.č.br. 1031/1, k.o. Peroj				
	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja 2 kom.	6.000,00 kn/kom 796,34 €/kom	31.12.2023.
	Iznajmljivanje sredstava	Ležaljke i suncobrani 10 kom.	40,00 kn/kom 5,31 €/kom	01.01.-31.12.2023.
	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje (5 komada), sandolina (5 komada), pedalina (5 komada)	500,00 kn/kom 66,28€/kom	01.01.-31.12.2023.
Plaža Barbariga br. 10 – Nova plaža – na dijelu k.č. br. 533/2 k.o. Vodnjan	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje (10 komada), sandolina (10 komada), pedalina (10 komada)	500,00 kn/kom 66,28€/kom	01.01.-31.12.2023.
Plaža Barbariga br. 12 — na dijelu k.č. br. 533/2 k.o. Vodnjan	Kom.rek.sadržaji	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	7,00 kn/m2/dan 0,93 €/m2/dan	slobodno

VIII

Uz tipizirani Zahtjev propisan Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), koji sadrži podatke o

podnositelju zahtjeva, uključujući OIB, te dokaze navedene u istom, podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i:
- izjava kojom se potvrđuje obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji
- izvod iz sudskog registra ili obrtnica ne starija od 3 mjeseca od datuma podnošenja zahtjeva;
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnosti na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva;
- dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom);
- osnovne podatke o ponuđaču, adresu i broj telefona - fotografiju u boji – objekta odnosno sredstava;
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Vodnjanu-Dignano, te prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano,
- izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom daje suglasnost komunalnim redarima Grada Vodnjan-Dignano za bespovratno oduzimanje i odvoz svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, a koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja,
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos godišnje naknade za koncesijsko odobrenje.
Ukoliko je Zahtjev dostavljen u elektroničkom obliku mora sadržavati kvalificirani elektronički potpis podnositelja Zahtjeva ili opunomoćenika te će se kao takav smatrati vlastoručno potpisan.
Korisnici koncesijskih odobrenja ne smiju terasu ugostiteljskog objekta izraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge.
Nije dozvoljeno ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu.
Uz tipizirani Zahtjev propisan Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), koji sadrži podatke o podnositelju zahtjeva, uključujući OIB, te dokaze navedene u istom, podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti :
- izjava kojom se potvrđuje obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji;
- izvod iz sudskog registra ili obrtnica ne starija od 3 mjeseca od datuma podnošenja zahtjeva;
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnosti na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva;
- dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom);
- osnovne podatke o ponuđaču, adresu i broj telefona;
- fotografiju u boji – objekta odnosno sredstava;
- pisani program za obavljanje djelatnosti na određenoj mikrolokaciji
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Vodnjanu-Dignano, te prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano,
- izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom daje suglasnost komunalnim redarima Grada Vodnjan-Dignano za bespovratno oduzimanje i odvoz svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, a koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja,
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos godišnje naknade za koncesijsko odobrenje.
Ukoliko je Zahtjev dostavljen u elektroničkom obliku mora sadržavati kvalificirani elektronički potpis podnositelja Zahtjeva ili opunomoćenika te će se kao takav smatrati vlastoručno potpisan.
Nije dozvoljeno ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Korisnici koncesijskih odobrenja

dužni su pridržavati se Odluke o komunalnom redu Grada Vodnjan-Dignano i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

IX

Koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na način i po postupku propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14). Koncesijska odobrenja mogu se izdati na vremenski rok do 5 godina. Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj počinje koncesija. Iznimno, koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, a koje se odnose na kulturne, zabavne, sportske i komercijalne priredbe može se dati i na vremenski period određen na dane. Vijeće će odbiti zahtjev za koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva koji:
- nije izvršio plaćanje naknade za koncesijsko odobrenje za proteklu godinu,
- ukoliko ima dugovanja prema Gradu Vodnjanu-Dignano po bilo kojoj osnovi,
- ako je podnositelj u ranijem korištenju pomorskog dobra uzrokovao štetu na pomorskom dobru koju nije otklonio i doveo pomorsko dobro u prvobitno stanje i ako je utvrđeno da nositelj koncesijskog odobrenja koristi pomorsko dobro u suprotnosti s izdanim koncesijskim odobrenjem,
- nema suglasnost lučke kapetanije Pula za djelatnosti: iznajmljivanje skutera i dječjih skutera, odnosno za gliser za vuču banana, tuba, guma, skija, padobrana i sl.

X

Prilikom ishodovanja koncesijskog odobrenja plaća se naknada unaprijed za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, sukladno Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru, a koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru. Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Vodnjan-Dignano određuje za koje mikrolokacije odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom odrediti međusobne obaveze. Vijeće će ukinuti koncesijsko odobrenje koje je dano na duži rok od godine dana, ukoliko koncesionar ne plati naknadu za tekuću godinu najkasnije do 30. ožujka.

XI

Ovaj plan stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objavljuje se u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano.“

KLASA: 342-01/23-01/3
URBROJ: 2163-10-03/60-23-2
Vodnjan-Dignano, 04.04.2023.godine

GRADONAČELNIK - SINDACO
Edi Pastrovicchio

S A D R Ž A J

1.	PLAN UPRAVLJANJA pomorskim dobrom na području Grada Vodnjan - Dignano za 2023. godinu	292

SLUŽBENE NOVINE

Službeni list Grada Vodnjana-Dignano
Glavni i odgovorni urednik: Nensi Giachin Marsetič, Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, telefon: 052 535 953
Izdavač: Grad Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Trgovačka 2, gradonačelnik: Edi Pastrovicchio
List izlazi prema potrebi. List se dostavlja bez naplate.
Prevodilac: "Atinianum" d.o.o. Vodnjan
Tisak: Grad Vodnjan-Dignano
Tekstovi su u izvorniku na hrvatskom jeziku. Poštarina plaćena u HP Vodnjan.