

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA PODRUČJE GRADA VODNJAN - DIGNANO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vodnjan-Dignano iznosi: 1.407,4756 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	325	408,6763
2.	Privremeno korištenje	52	61,6556
	Ukupno	377	470,3319

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	20,4750	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Grad Vodnjan-Dignano je u svrhu povrata namijenio 20,4750 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Pritom je poštivan i prostorni razmještaj ovog zemljišta pa je za povrat na području KO Peroj namijenjeno 10,7994 ha, na području KO Vodnjan 7,8310 i na području KO Juršići 1,8446 ha. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za povrat ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za prodaju	0	Grad Vodnjan-Dignano neće vršiti prodaju

- jednokratno, maksimalno do 25%		poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup	1.324,0913	Najveći udio površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Vodnjan-Dignano (94,1%) biti će korišteno kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima grada, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje. Na 98 čestica namijenjenih zakupu se nalaze višegodišnji nasadi.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Grada Vodnjan-Dignano nema poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Grada Vodnjan-Dignano nema poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	62,9093	Za prenamjenu postojećeg poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 62,9093 ha što predstavlja 4,5 % od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjana. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za ostale namjene ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje niti se na njemu ne nalaze višegodišnji nasadi.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 10,00 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Grad Vodnjan-Dignano je smješten u južnom području Istarske županije gdje graniči sa gradom Pula i sljedećim općinama: Fažana, Marčana, Svetvinčenat i Bale.

Grad Vodnjan-Dignano se prostire na površini od ukupno 105,6 km² odnosno na oko 10.560 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Grada Vodnjan-Dignano, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Grad Vodnjan-Dignano proteže na području četiri katastarske općine: Vodnjan, Galižana, Peroj i Juršići pri čemu se KO Peroj nalazi u cijelosti, KO Vodnjan i KO Galižana su većim dijelom, a KO Juršići manjim dijelom na području Grada Vodnjan-Dignano.



Slika 1: Područje Grada Vodnjan - Dignano i granice katastarskih općina.

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Grada Vodnjan-Dignano nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne

karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studen. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Pula) utvrđena je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 14,9 °C. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 5,7 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 25,4 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 890,6 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (125,4 mm), a najmanje u lipnju – 42,4 mm. S obzirom na pedološka obilježja, prostor Grada Vodnjan-Dignano nalazi se na području crvene Istre (Krebs, N., 1907) koju karakteriziraju niske, blago valovite vapnenačke zaravni koje se prema istoku uzdižu do visine od 400 mnv. Blagi nagibi onemogućavaju ispiranje tla pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Grada Vodnjan-Dignano, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan-Dignano.

Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Grada Vodnjan-Dignano, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog

izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je grada da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake jedinice lokalne samouprave poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Grada Vodnjan-Dignano, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vodnjan-Dignano najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslina i vinova loza), povrćarska i stočarska proizvodnja, te uzgoj aromatičnog bilja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, zaprimljeno 17.07.2018. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjem u ovom programu raspolaganja su određene površine namijenjene za povrat odnosno za zamjenu.
2. Očitovanje Hrvatskih voda, zaprimljeno 19. 06. 2018. godine, sukladno kojemu katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja nemaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra, a niti na istim postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika i posebne mjere radi održavanja vodnog režima iz članka 126. Zakona o vodama.
3. Uvjerjenje Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Grada Vodnjan-Dignano, izdano 15. 10. 2018. godine, u privitku kojega je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Vodnjan, Galižana, Peroj i Juršići. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja.
4. Uvjerjenje Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjan-Dignano, izdano 06. studenog 2018. godine, da se predmetne čestice

nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanje Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjan-Dignano, izdano 26. studenog 2018. godine, prema kojemu se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sukladno prikupljenoj svoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Grada Vodnjan-Dignano nalazi ukupno 5.687 katastarskih čestica koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 1.407,4756 ha. U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Vodnjan-Dignano – u ha

Redni broj	Katastarska kultura	Katastarska općina				Ukupno
		Vodnjan	Galižana	Peroj	Juršići	
1	Oranica	428,29	115,35	31,91	2,37	577,93
2	Vinograd	66,47	8,63	1,63	0,08	76,81
3	Maslinik	212,47	1,96	23,31	0,00	237,74
4	Voćnjak	0,00	9,53	0,02	0,12	9,68
5	Livada	8,52	1,72	0,00	0,12	10,37
6	Pašnjak	380,57	92,50	18,43	3,45	494,95
Ukupno		1.096,32	229,70	75,31	6,14	1.407,48

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Vodnjan (77,9%), zatim slijedi KO Galižana gdje se nalazi 16,3% i KO Peroj s 5,3% udjela. Na području KO Juršići se nalazi svega 6,14 ha državnog poljoprivrednog zemljišta što predstavlja udio od 0,4%.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (41,1%), pašnjaci (35,2%) i maslinici (16,9%). Na vinograde otpada 5,5%, a na voćnjake i livade po 0,7% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Vodnjan-Dignano.

Grada Vodnjan-Dignano može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalaze na njegovom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Vodnjan-Dignano raspolagati će se putem povrata ili zamjene, zakupa i korištenja za ostale namjene, dok oblici raspolaganja kao što su prodaja, zakup za ribnjake ili zakup za zajedničke pašnjake nisu zastupljeni.

T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Vodnjan-Dignano po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha

Redni broj	Predviđeni oblik raspolaganja	Katastarska općina				Ukupno
		Vodnjan	Galižana	Peroj	Juršići	
1.	Povrat ili zamjena	7,83	0,00	10,80	1,84	20,48
2.	Prodaja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zakup	1.060,24	207,55	52,00	4,30	1.324,09
4.	Zakup za ribnjake	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostale namjene	28,25	22,15	12,50	0,00	62,91
Ukupno		1.096,32	229,70	75,31	6,14	1.407,48

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Vodnjan-Dignano putem zakupa

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Vodnjan-Dignano je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 1.324,09 ha odnosno 94,1% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 5.350 katastarskih čestica što predstavlja 94,1% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava koja su većinom zainteresirana za uzgoj višegodišnjih kultura (maslina i vinova loza), a Zakonom je predviđeno trajanje zakupa u razdoblju od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25 godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 10 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je grad dužan u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Vodnjan-Dignano putem povrata ili zamjene

Grad Vodnjan-Dignano je određene površine državnog poljoprivrednog zemljišta namijenio za povrat, odnosno osigurao u svrhu zamjene za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Prema očitovanju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji na području Grada Vodnjan-Dignano podnijeti su zahtjevi za naknadu ukupno 203.182 m² te je stoga ovim programom raspolaganja za ovu namjenu osigurano ukupno 162 katastarske čestice ukupne površine 204.750 m² državnog poljoprivrednog zemljišta. Prilikom definiranja površina namijenjenih za povrat ili zamjenu poštivan je i teritorijalni razmještaj katastarskih čestica pa je tako na području KO Vodnjan za povrat ili zamjenu osigurano 78.310 m², na području KO Peroj 107.994 m² i na području KO Juršići 18.446 m². Na području KO Galižana nema podnesenih zahtjeva za povrat ili naknadu oduzetog poljoprivrednog zemljišta.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Vodnjan-Dignano putem ostalih namjena

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Grada Vodnjan-Dignano predviđeno je raspolaganje sa 175 katastarskih čestica. Ukupna površina ovih čestica iznosi 629.093 m² odnosno 62,91 ha što predstavlja 4,5% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta i kao takvo udovoljava odredbi da se najviše 5% od ukupnog zemljišta može namijeniti za ove potrebe. S obzirom na teritorijalni razmještaj, najviše poljoprivrednog zemljišta za ostale namjene predviđeno je u KO Vodnjan (28,25 ha), te na području KO Galižana (22,15 ha) i na području KO Peroj 12,50 ha. Dok na području KO Juršići nije predviđena prenamjena državnog poljoprivrednog zemljišta.

Kod većine katastarskih čestica državnog poljoprivrednog zemljišta kod kojih je kao oblik budućeg raspolaganja određena ostala namjena, u rubrici „napomene“ naveden je razlog zbog kojega je potrebno izvršiti prenamjenu pojedinog zemljišta. U pravilu se te katastarske čestice ne mogu koristiti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a kao najčešći razlozi se javljaju:

katastarska čestica je u naravi javni put ili neki drugi oblik javnog dobra, izgrađen je neki građevinski objekt, površina je uključena u sportsko-rekreacijsku zonu i slično.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za povrat ili za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI
DIO:

1. Tablica u excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Grada Vodnjan-Dignano sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenje Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjan-Dignano da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
8. Očitovanje Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjan-Dignano jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori: dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Adriano Fabreti, ing.

Poreč, studeni 2018.