

Ai sensi dell'art. 71 par. 1 della Legge sul demanio e sui porti marittimi („Gazzetta ufficiale“ n. 83/23), del Decreto sui tipi di attività e sull'altezza del canone minimo per l'assegnazione di licenze su demanio marittimo („Gazzetta ufficiale“ n. 16/24), dell'art. 11. del Piano di gestione del demanio marittimo sul territorio della Città di Vodnjan - Dignano per il periodo 2024 - 2028 („Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan - Dignano” numero 02/24) e della Delibera sul bando di gara pubblica per l'assegnazione di licenze sul demanio marittimo del territorio della Città di Vodnjan - Dignano, CLASSE: 342-01/24-01/4, N.PROT: 2163-10-01/01-24-1, del 07. marzo 2024., il sindaco della Città di Dignano bandisce la seguente

**G A R A P U B B L I C A**  
**per l'assegnazione di licenze sul demanio marittimo**  
**del territorio della Città di Vodnjan - Dignano**

**AREE, ATTIVITÀ E CANONI PER L'ASSEGNAZIONE DI LICENZE**

**I**

Viene bandita la gara pubblica per l'assegnazione di licenze sul demanio marittimo del territorio della Città di Vodnjan - Dignano (in seguito nel testo: Città), per lo svolgimento di attività economiche su settori di demanio marittimo (micro ubicazioni), come dalla seguente tabella e dai grafici delle aree che costituiscono un allegato della presente gara.

**LOCALITÀ PEROI**

Contrassegno della micro area	Attività (come da piano di gestione)	Attività (come da Decreto GU 16/24)	Oggetto e quantità	Numero di licenze	Periodo di validità della licenza	Canone annuo iniziale per l'assegnazione di licenza
Spiaggia Peroi n. 1 - su settore della p.c. n. 1031/2 c.c. Peroi	Contenuti ricreativo - commerciali	Attività di divertimento e di intrattenimento	Parco acquatico e di divertimento per bambini - 1 pz.	1	5 anni	10,00 euro/m2
Spiaggia Peroi n. 2 - su settore della p.c. n. 1031/2 c.c. Peroi	Contenuti ricreativo - commerciali	Servizi di cura e benessere del corpo	Tenda per massaggi - 1 pz. (fino a 12 m2)	1	3 anni	500,00 euro (500,00 euro per oggetto)
Spiaggia Peroi n. 3 - su settore della p.c. n. 1031/1 c.c. Peroi	Noleggio attrezzatura	Noleggio articoli sportivi e per il tempo libero	Tavola a vela - 5 pz. Sandolino - 5 pz. Pedalò - 5 pz.	1	2 anni	1.500,00 euro (100 euro per pz.)
Spiaggia Peroi n. 4 - su settore della p.c. n. 1031/1 c.c. Peroi	Contenuti ricreativo - commerciali	Noleggio articoli sportivi e per il tempo libero	Ombrelloni, 10 pz. Lettini - 10 pz.	1	2 anni	800,00 euro (40 euro per pz.)
Spiaggia Peroi n. 5 - su settore della p.c. n. 1031/1 c.c. Peroi	Ristorazione e commercio	Commercio al dettaglio al di fuori dei negozi - bancarella	Bancarella per il commercio con tenda fino a 3 m2 - 1 pz.	1	3 anni	1.000,00 euro (1000 euro per pz.)

Spiaggia Peroi n. 6 - su settore della p.c. n. 1031/1 c.c. Peroi	Noleggio attrezzatura	Noleggio articoli sportivi e per il tempo libero	Tavola a vela - 10 pz. Sandolino -10 pz. Pedalò -10 pz.	1	2 anni	3.000,00 euro (100 euro per pz.)
--	-----------------------	--	---	---	--------	-------------------------------------

## LOCALITÀ BARBARIGA

Contrassegno della micro area	Attività (come da piano di gestione)	Attività (come da Decreto GU 16/24)	Oggetto e quantità	Numero di licenze	Periodo di validità della licenza	Canone annuo iniziale per l'assegnazione di licenza
Spiaggia Barbariga n. 1 - su settore della p.c. n. 533/2 c.c. Dignano	Contenuti ricreativo - commerciali	Attività temporanea o occasionale	Manifestazioni culturali, commerciali, sportive; matrimoni, riprese cinematografiche	Su richiesta	Fino a 20 giorni	1.000,00 euro al giorno; se comprensivo di restrizione d'uso comune 5.000,00 euro al giorno
Spiaggia Barbariga n. 2 - su settore della p.c. n. 533/2 c.c. Dignano	Noleggio attrezzatura	Noleggio articoli sportivi e per il tempo libero	Tavola a vela - 10 pz. Sandolino - 10 pz. Pedalò - 10 pz.	1	2 anni	3.000,00 euro (100 euro per pz.)
Spiaggia Barbariga n. 3 - su settore della p.c. n. 533/2 c.c. Dignano	Contenuti ricreativo-commercials	Servizi di cura e benessere del corpo	Tenda per massaggi - 1 pz. (fino a 12 m2)	1	3 anni	500,00 euro (500,00 euro per oggetto)
Spiaggia Barbariga n. 4 - su settore della p.c. n. 533/2 c.c. Dignano	Ristorazione e commercio	Attività di ristorazione – bancarella	Bancarella fino a 3 m2 - 1 pz.	1	3 anni	1.000,00 euro (1000 euro per pz.)
Spiaggia Barbariga n. 5 - su settore della p.c. n. 533/2 c.c. Dignano	Contenuti ricreativo - commerciali	Attività temporanea o occasionale	Manifestazioni culturali, commerciali, sportive; matrimoni, riprese cinematografiche	Su richiesta	Fino a 20 giorni	1.000,00 euro al giorno; se comprensivo di restrizione d'uso comune 5.000,00 euro al giorno

## TERMINE DI CONSEGNA DELLE OFFERTE E APERTURA PUBBLICA DELLE OFFERTE

II

Hanno diritto a inoltrare un'offerta, rispettivamente una notifica per la partecipazione alla gara, tutte le persone fisiche cittadine della Repubblica di Croazia e cittadine di stati membri dell'Unione europea, come anche tutte le persone giuridiche con sede iscritta nella Repubblica di Croazia, rispettivamente in uno stato membro dell'Unione europea.

La gara viene attuata mediante la raccolta di offerte scritte per l'assegnazione di licenze sul demanio marittimo (in seguito nel testo: offerta).

La raccolta delle offerte avviene con la loro consegna a mezzo di posta raccomandata (all'indirizzo Città di Vodnjan - Dignano, via Merceria 2, 52215 Dignano) oppure con consegna diretta all'ufficio protocollo della Città di Vodnjan - Dignano (allo stesso indirizzo) in busta chiusa, con la dicitura:

«GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI LICENZE SU DEMANIO MARITTIMO – NON APRIRE»

Le offerte per l'assegnazione di licenze su demanio marittimo vanno inoltrate dalla data di pubblicazione del bando di gara e fino e non oltre al 25. marzo 2024., a prescindere dalla modalità di consegna. Le offerte pervenute all'Ufficio protocollo della Città di Vodnjan - Dignano dopo il 25. marzo 2024., a prescindere dalla modalità e dalla data di invio, verranno considerate tardive.

Le offerte verranno aperte il giorno 27. marzo 2024., con inizio alle ore 10:00 presso la sede della Città di Vodnjan - Dignano, via Merceria 2. All'apertura delle offerte sono ammesse le persone autorizzate o abilitate dall'offerente, aspetto che viene verificato prima di avviare la loro apertura, prendendo visione della procura, della carta d'identità e dell'Estratto di registro delle imprese o di altri tipo.

## **CONDUZIONE DELLA GARA**

### **III**

Le attività di conduzione della gara pubblica, di raccolta, apertura e valutazione delle offerte vengono svolte da una Commissione.

La Commissione redige il verbale di apertura delle offerte e il verbale di valutazione delle offerte.

Sull'andamento della riunione viene tenuto un verbale che viene firmato da tutti i membri della Commissione presenti.

Prima di aprire le offerte la Commissione stabilisce il numero delle offerte pervenute, se sono puntuali visto che le offerte non inoltrate entro il termine stabilito non vengono considerate, e in tal senso emana la relativa conclusione che viene messa a verbale.

Una volta assodato quali sono le offerte puntuali, la Commissione inizia ad aprire le offerte pervenute nel rispetto dell'ordine di ricevimento delle stesse e stabilisce se contengono tutti i dati e la documentazione di gara prescritta (offerte complete). Le offerte incomplete non verranno prese in considerazione, ma respinte come invalide e in tal senso la Commissione emana la relativa conclusione che mette a verbale.

Dopo l'apertura pubblica delle offerte, la Commissione verifica quali sono puntuali, complete e rispondenti ai requisiti prescritti dalla presente gara e considerando il punteggio redige una graduatoria degli offerenti. L'offerente che figura al primo posto della graduatoria è quello la cui offerta ha il punteggio maggiore, unitamente al soddisfacimento dei restanti requisiti prescritti dalla presente gara.

Alla conclusione del procedimento di gara, il verbale di apertura delle offerte e quello di valutazione delle stesse, completo di graduatoria degli offerenti e di proposta di delibera sulla scelta del migliore offerente, vengono inoltrati dalla Commissione al sindaco della Città di Vodnjan - Dignano.

## **SCelta DEL MIGLIORE OFFERENTE**

### **IV**

La delibera sulla scelta del migliore offerente, rispettivamente quella sull'invalidamento della gara viene emanata dal Consiglio cittadino della Città di Vodnjan-Dignano su proposta del sindaco della Città di Vodnjan - Dignano.

La delibera sulla scelta del migliore offerente per l'assegnazione di licenze viene emanata entro il termine di 30 giorni a decorrere dalla scadenza del termine utile all'inoltamento delle offerte.

Ai sensi della delibera del Consiglio della Città di Vodnjan - Dignano, avendo precedentemente attuato la gara, il decreto sull'assegnazione di licenza su demanio marittimo al migliore offerente viene emanato dal sindaco della Città di Vodnjan – Dignano.

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

### **V**

Le offerte vanno consegnate separatamente per ogni singola micro ubicazione oggetto del rilascio di licenza e di cui all'art. I del presente bando.

Non verranno considerate le offerte consegnate per più micro ubicazioni o quelle che non permettono di identificare le micro ubicazioni per la quali sono state inoltrate.

L'offerta scritta di partecipazione alla gara deve contenere:

1. I dati fondamentali dell'offerente (nome e cognome, indirizzo, OIB della persona fisica, rispettivamente denominazione, sede, OIB della persona giuridica, numero di telefono/cellulare, indirizzo, e-mail, denominazione della banca e numero di conto dell'offerente per la restituzione della caparra a titolo di serietà dell'offerta nel caso in cui lo stesso non venisse selezionato nella gara).
2. Nell'offerta vanno espressamente riportati il nome dell'ubicazione, il contrassegno della micro area, l'attività e l'attrezzatura per cui viene inoltrata l'offerta, il tutto nel rispetto della tabella di cui all'art. I del presente bando di gara.
3. La prova di proprietà dell'attrezzatura con la quale viene svolta l'attività su demanio marittimo o la prova sul fondamento giuridico d'uso dell'attrezzatura che non è di proprietà del richiedente, con prospetto del produttore o fotografia dell'attrezzatura (fotocopia).
4. L'importo offerto come canone annuale espresso in euro. Il canone viene offerto nel suo importo annuo per l'uso di demanio marittimo, come da tabella di cui all'art. I del presente bando di gara, nella quale viene riportato il valore iniziale del canone.
5. La garanzia di serietà dell'offerta del valore di 100,00 euro, che va versata a favore del conto bancario della Città di Vodnjan – Dignano, IBAN: HR3223600001850200007, riportando il numero di riferimento HR68 5819-OIB. All'offerta va allegato il certificato di avvenuto pagamento (non si accetta il certificato di pagamento in esecuzione). Agli offerenti che acquisiscono il diritto di assegnazione della licenza, la garanzia versata verrà considerata nel canone. Agli offerenti che non hanno acquisito il diritto di licenza, la garanzia versata viene restituita nel suo valore nominale e senza interessi.
6. La prova di iscrizione dell'attività per la quale si richiede l'assegnazione della licenza (estratto di registro delle imprese o delle imprese artigiane, estratto di registro delle associazioni o autorizzazione dell'organo preposto per l'esercizio dell'attività), non più vecchia di sei (6) mesi a decorrere dalla data del bando di gara (fotocopia).

7. il Certificato della Città di Vodnjan - Dignano sull'inesistenza di debiti con la Città di Vodnjan - Dignano a titolo di qualsiasi fondamento, nella sua copia originale e non più vecchio di 30 giorni dalla data del bando di gara.

8. Certificato dell'Agenzia delle entrate comprovante l'assenza di debiti dell'offerente a titolo di imposizioni pubbliche, nella sua copia originale e non più vecchio di 30 giorni dalla data del bando di gara.

9. Dichiarazioni autenticate presso un notaio in originale:

- Dichiarazione con la quale si esprime il consenso alla guardia marittima per la rimozione e il trasporto in discarica di tutta l'attrezzatura e oggetti, senza l'avvio di procedimento amministrativo, qualora questi si trovassero esternamente all'ubicazione approvata,

- Dichiarazione con la quale si esprime il consenso alla guardia marittima per la rimozione e il trasporto in discarica di tutta l'attrezzatura e gli oggetti, senza l'avvio di procedimento amministrativo, qualora questi si trovassero nell'area concessa dopo la scadenza o il ritiro della licenza su demanio marittimo,

- Dichiarazione con la quale si esprime il consenso alla guardia marittima per la rimozione e il trasporto in discarica di tutta l'attrezzatura e gli oggetti, senza l'avvio di procedimento amministrativo, qualora questi si trovassero nell'area concessa e qualora nell'area venissero sistemati attrezzatura e oggetti non previsti dalla licenza su demanio marittimo

- Dichiarazione con la quale l'offerente, nel caso in cui la sua offerta risultasse la migliore, consegnerà prima del rilascio del decreto di licenza su demanio marittimo, un'obbligazione in bianco dello stesso valore del canone offerto per il periodo di un (1) anno, con la quale il titolare della licenza esprime il consenso all'esecuzione forzata a carico di tutti i suoi conti e dell'intero suo patrimonio mobile e immobile allo scopo di riscuotere il canone scaduto e non riscosso per la licenza su demanio marittimo, di indennizzo danni che potrebbero comparire per il mancato ottemperamento degli obblighi di cui alla licenza sul demanio marittimo, di uso oltre misura della licenza sul demanio marittimo e di riscossione di eventuali spese d'esecuzione forzata,

- Dichiarazione dell'offerente sotto responsabilità penale e materiale che contro lo stesso non sia stato adottato da parte delle istituzioni preposte un provvedimento amministrativo o di altra natura per motivi di violazione delle norme sul demanio marittimo, oppure che contro l'offerente non sia stata pronunciata una sentenza definitiva per avvenuta violazione da parte dello stesso delle norme sul demanio marittimo negli ultimi tre anni a decorrere dalla pubblicazione del bando di gara.

Qualora la Città di Vodnjan - Dignano stabilisse per dovere d'ufficio che contro un offerente siano stati adottati i provvedimenti o le sentenze di cui sopra, la sua offerta viene ritenuta invalida e non verrà considerata all'atto della valutazione.

I moduli – dichiarazioni di cui al presente punto sono parte integrante di questa gara pubblica e possono venire ritirati, unitamente al modulo-offerta, sul sito Internet della Città di Vodnjan - Dignano.

10. Le prove del soddisfacimento delle condizioni, rispettivamente dei criteri di cui all'articolo VI del presente bando di gara.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

### **VI**

Viene stabilita la modalità di valutazione delle offerte ricevute in risposta al bando di gara per l'assegnazione delle licenze, a condizione che vengano soddisfatte le restanti condizioni della gara pubblica:

Criterio di valutazione	Percentuale di	Punteggio massimo
-------------------------	----------------	-------------------

	valutazione dell'offerta	
- importo del canone offerto	60 %	60
- esperienza maturata e buon andamento responsabile dell'attività, rispettivamente dell'uso di demanio marittimo	10 %	10
- uso di attrezzatura e di impianti ausiliari, come anche prestazione di servizi che fanno uso di materiali e di oggetti con certificato di qualità, nel rispetto delle norme europee	10 %	10
- periodo di esercizio dell'attività in base alla licenza (un periodo più lungo di svolgimento dell'attività che favorisce l'offerta fuori stagione porta un punteggio maggiore)	10%	10
- sviluppo maggiore o innovativo dell'offerta turistica rispetto a quella esistente	10 %	10

1. All'importo offerto a titolo di canone per la licenza su demanio marittimo viene assegnato al massimo il 60% del punteggio dell'offerta.

L'offerta con il maggiore importo di canone riceve 60 punti, mentre il valore del punteggio delle restanti offerte viene calcolato mediante la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{importo del canone dell'offerta valutata}}{\text{importo più alto offerto}} \times 60$$

2. L'esperienza maturata e lo svolgimento corretto e responsabile dell'attività, ovvero di uso del bene demaniale porta al massimo il 10% di punteggio all'offerta e vanno comprovati con documento dal quale risulti che negli ultimi 5 anni l'offerente abbia svolto per almeno 3 anni un'attività economica su demanio marittimo in base a concessione o ad autorizzazione di concessione – certificato dell'unità d'autogoverno locale (regionale) o di altro concedente di concessione o di autorizzazione di concessione.

L'offerente che durante il periodo precedente di cui sopra abbia svolto le attività sul territorio della Città di Vodnjan - Dignano, non ha l'obbligo di allegare il suddetto certificato, visto che quanto richiesto verrà assodato prendendo visione degli atti ufficiali.

Esperienza maturata e svolgimento corretto e responsabili dell'attività, rispettivamente di uso di demanio marittimo	Punteggio
NO	0
SÌ	10

3. L'uso di attrezzatura e di impianti ausiliari e la prestazione di servizi che fanno uso di materiali e di oggetti con certificato di qualità nel rispetto delle norme europee, portano al massimo il 10% di punteggio all'offerta.

La prova di soddisfacimento del presente requisito è l'inoltro di almeno un certificato di conformità UE del produttore dell'attrezzatura, per ogni attività riportata nell'offerta.

Uso di attrezzatura e di impianti ausiliari, come anche prestazione di servizi che fanno uso di materiali e di oggetti con certificato di qualità, nel rispetto delle norme europee	Punteggio
NO	0
SÌ	10

4. Il periodo di esercizio dell'attività in base alla licenza (un periodo più lungo di svolgimento dell'attività che favorisce l'offerta fuori stagione porta un punteggio maggiore) corrisponde ad un massimo del 10% di punteggio all'offerta e lo stesso va comprovato con una dichiarazione dell'offerente sul periodo di tempo dell'anno solare durante il quale svolgerà l'attività.

L'offerta regolare con il periodo più lungo di prestazione dell'attività ottiene 10 punti e il valore del punteggio delle restanti offerte viene calcolato applicando la seguente formula:

$$\text{punti} = \frac{\text{Periodo di esercizio dell'attività dell'offerta valutata (in giorni)}}{\text{periodo di esercizio dell'attività più lungo (in giorni)}} \times 10$$

5. Sviluppo maggiore o innovativo dell'offerta turistica rispetto a quella esistente – un massimo del 10 % di punteggio dell'offerta e viene comprovato con documentazione dell'offerente.

Sviluppo maggiore o innovativo dell'offerta turistica rispetto a quella esistente	punteggio
NO	0
SÌ	10

Qualora un singolo offerente non avesse inoltrato le prove sul soddisfacimento di uno o più requisiti (per esempio certificati, fotografie, programmi, attestati, contratti, ecc.), per quel requisito o requisiti non verranno assegnati punti.

Sarà ritenuta l'offerta migliore quella che ha il maggiore numero di punti nel rispetto dei requisiti di valutazione di cui al presente articolo del bando di gara, a condizione che risponda anche a tutti gli altri requisiti della gara.

In caso di rinuncia del primo offerente con l'offerta più vantaggiosa, verrà ritenuto il migliore offerente quello successivo nella graduatoria a condizione che risponda anche a tutti i restanti requisiti della gara.

Nel caso in cui durante la raccolta pubblica delle offerte due o più offerenti ottenessero lo stesso punteggio, rispondendo anche a tutti i requisiti della gara, si riterrà che sia la migliore l'offerta pervenuta per prima in ordine di tempo.

## DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

### VII

Non possono partecipare alla gara gli offerenti:

- che hanno usato demanio marittimo senza un valido fondamento giuridico e/o che hanno causato danni al demanio marittimo,
- che non sono iscritti per l'attività per la quale concorrono,
- che hanno debiti scaduti e non pagati titolo di tributi pubblici,
- che hanno debiti residui con la Città di Vodnjan - Dignano.

Il termine massimo all'avvio dell'attività è di 30 giorni dalla data di esecutività del decreto sull'assegnazione di licenza su demanio marittimo all'offerente migliore.

Si possono ottenere tutte le informazioni sulla gara presso l'Assessorato unificato, Settore agli affari giuridici, Città di Vodnjan - Dignano, numero di telefono 052/512-457 durante i giorni feriali dalle ore 13:00 alle 14:00, oppure per mezzo di posta elettronica all'indirizzo: [nenad.zufic@vodnjan-dignano.hr](mailto:nenad.zufic@vodnjan-dignano.hr)

La Città di Vodnjan - Dignano mantiene il diritto di annullare la gara pubblica senza darne motivazione e in tale contesto non si assume nessuna responsabilità verso gli offerenti.

Il presente bando di gara viene pubblicato sul Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan - Dignano, sul sito Web e sulla bacheca della Città di Vodnjan - Dignano, e l'avviso di bando sul „Glas Istre“ e „La Voce del Popolo“.

CLASSE: 342-01/24-01/4

N.PROT.: 2163-10-01/01-24-2

Vodnjan – Dignano, 08. marzo 2024.

**IL SINDACO**  
**Edi Pastrovicchio**