

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) i članka 34. Statuta Općine Vodnjan-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano, 02/09, 02/10 i 02/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 12. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2015. godine, donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

-područja zone u Gradu Vodnjanu-Dignano, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

-jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, odnosno za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine po m² tlocrtne površine građevine, osim za golf igrališta.

-način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

-opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

-izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Vodnjana-Dignano.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine (javne zelene površine, pješačke staze-nogostupi, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta, sportska igrališta opće namjene i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu)

2. nerazvrstane ceste (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, koje nisu u smislu posebnih propisa)

3. groblja

4. javnu rasvjetu (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja).

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik). Obveznik komunalnog doprinosa je i vlasnik nekretnine odnosno investitor građevine sagrađene s građevnom dozvolom koja se rekonstruira na način da se povećava njen obujam odnosno vrši promjena namjene građevine.

Nadalje, komunalni doprinos plaća vlasnik nekretnine odnosno investitor koji je bez akta nadležnog upravnog tijela (lokacijske i građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.) sagradio građevinu ili dio građevine koja se zadržava u prostoru u skladu sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja .

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, osim za golf igrališta i vježbališta, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni iz ove Odluke.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA I JEDINIČNA VRIJEDNOST

Članak 6.

1.) Na području Grada Vodnjana-Dignano određuju se sljedeće zone, u svrhu obračuna odnosno određivanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, i to:

- **prva zona** koja obuhvaća statističko naselje Peroj, Betiga-Barbariga, Barbariga-La Torre, Murage, Mandriol i naselje San Antonio koji se prema dokumentima prostornog uređenja nalaze u građevinskim područjima pripadajućih naselja, turističko razvojna područja (TRP), TRP-Porto Mariccio i Porto Mariccio Golf (ZOP), TRP Barbariga Zapad I (ZOP), TRP Barbariga Zapad II (ZOP), TRP Dragonera (ZOP), TRP Peroj-Portić (ZOP), TRP Peroj-jug (ZOP), turističke punktove (TP) i izletničke punktove (IP) i luke nautičkog turizma – luka posebne namjene
- **druga zona** koja obuhvaća statističko naselja Vodnjan, Galižana i izdvojene dijelove unutar statističkog naselja Galižana – Kantjer, Demori, Montecchi, Durin, St.Brusići, St.Deghenghi, Kanal, Fondole, St.Valdenaga, Šprah, St.Kanal, St.Pianella, St.Kontrada, St.Petrisi, Šijana/Vernal, dio statističkog naselja Gajana – St.Negrin, Krnjaloža, Mednjan, Baretini, Batvači, Golubovo, St.Civitico i dio statističkog naselja Vodnjan – Šalvela i Calderiva.

- **treća zona** koja obuhvaća dio statističkog naselja Gajana – Mala Gajana, Gajana, Trsičani i izdvojene dijelove unutar statističkog naselja Vodnjan – St.Sv.Cecilija, Kacana, Majmajola, Falaš, Pištedi, Guran i Frlini.
- **četvrta zona** koja obuhvaća objekte unutar zone opće rekreacije (R)
- **peta zona** koja obuhvaća objekte gospodarske i poslovne namjene unutar zone Vodnjan Sjever, Poslovni park Tison, Industrijska zona Galižana
- **šesta zona** koja obuhvaća objekte izvan granica građevinskog područja

2.) Odredbe ove Odluke o jediničnim vrijednostima komunalnog doprinosa jednako se odnose i na stambene i na poslovne građevine koji se grade u stambenim zonama.

Članak 7.

1.) Vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, dužan je po m³ građevine, odnosno za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine po m² tlocrtne površine građevine, platiti slijedeći komunalni doprinos:

1) u prvoj zoni ukupno 138,00 kuna, i to:

- za javne površine – 88,00 kuna,
- za nerazvrstane ceste – 30,00 kuna,
- za javnu rasvjetu – 15,00 kuna,
- za groblja – 5,00 kuna;

2) u drugoj zoni ukupno 120,00 kuna, i to:

- za javne površine – 72,00 kuna,
- za nerazvrstane ceste – 28,00 kuna,
- za javnu rasvjetu – 15,00 kuna,
- za groblja – 5,00 kuna;

3) u trećoj zoni ukupno 100,00 kuna, i to:

- za javne površine – 61,00 kuna,
- za nerazvrstane ceste – 22,00 kuna,
- za javnu rasvjetu – 12,00 kuna,
- za groblja – 5,00 kuna;

4) u četvrtoj zoni ukupno 138,00 kuna, i to:

- za javne površine - 120,00 kuna,
- za groblja – 18,00 kuna;

5) u petoj zoni ukupno 80,00 kuna, i to:

- za javne površine - 45,00 kuna,
- za nerazvrstane ceste – 20,00 kuna,
- za javnu rasvjetu – 15,00 kuna;

6) u šestoj zoni ukupno 80,00 kuna, i to:

- za javne površine - 65,00 kuna,
- za groblja – 15,00 kuna.

2.) Za poslovne i gospodarske građevine unutar pete zone iz stavka 1.) članka 6. visine veće od 3,5 m koje predstavljaju jedinstveni prostor, komunalni doprinos iznad visine od 3,5 m je 0 kn, osim za objekte građene bez ili protivno odobrenju za građenje.

3.) Za gradnju objekata javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena i sl.) u svim zonama iz stavka 1.) članka 6. obračunava se u ukupnom iznosu od 130,00 kuna, i to: - za javne površine - 130,00 kuna

4.) Za izgradnju golf igrališta i golf vježbališta plaća se komunalni doprinos u iznosu: -do 18 rupa - 3.000.000,00 kuna

- do 9 rupa - 1.500.000,00 kuna
- golf vježbališta - 500.000,00 kuna
- 5.) Za izgradnju polivalentnih sportsko rekreacijskih centara i ostalih rekreacijskih objekata i zona plaća se komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 138,00 kuna, i to: - za javne površine - 138,00 kuna.
- 6.) Građevine posebne namjene mogu se graditi pod istim uvjetima kao i građevine gospodarske namjene. Ovim se Planom na području bivše vojarne Bradamante (Valmarin) predviđa građevno područje posebne namjene za potrebe MORH-a, u ukupnom iznosu od 80,00 kuna.
- 7.) Za gradnju gospodarskih građevina na poljoprivrednom zemljištu komunalni se doprinos se obračunava u ukupnom iznosu od 80,00 kuna, i to: - za javne površine – 80,00 kuna
Za gradnju plastenika i staklenika komunalni doprinos je 0 kuna.
- 8.) Za gradnju stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima u ukupnoj visini od 100,00 kuna, i to:
 - za javne površine - 82,00 kuna,
 - za groblja - 18,00 kuna.
- 9.) Gospodarske objekte poljoprivredne namjene za držanje stoke u postupku primjenjivanja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12):
Postojeće gospodarske objekte poljoprivredne namjene za držanje stoke na području Grada Vodnjana-Dignano, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.
Gore navedeno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenjuje se:
 - za registrirana obiteljska poljoprivredna gospodarstva, te za fizičke i pravne osobe čija je primarna djelatnost poljoprivreda i stočarstvo, koji su vlasnici postojećeg gospodarskog objekta za uzgoj stoke i koji imaju upisana uvjetna grla u Jedinственном registru domaćih životinja.

Ukoliko bude izvršena prenamjene nekretnine vlasnik je dužan prijaviti promjenu namjene i platiti pripadajući komunalni doprinos za tu nekretninu.

IV. DONOŠENJE RJEŠENJA TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano na temelju ove Odluke, koji ujedno provodi njegovo izvršenje.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano izdaje i potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu ili u slučaju obrocnog plaćanja, o uplaćenom prvom obroku komunalnog doprinosa.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti na osnovi dokumentacije koju dostavlja tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili na zahtjev stranke.

Članak 9.

Rješenje iz članka 11. ove Odluke obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,

3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,

4. obvezu Grada Vodnjana-Dignano o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Grada Vodnjana-Dignano u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako je vlasnik građevne čestice odnosno investitor fizička osoba sa državljanstvom Republike Hrvatske (priložiti dokaz o hrvatskom državljanstvu), ili pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj (izvod iz sudskog registra), a nema dospjelih nepodmirenih dugova prema Gradu Vodnjanu-Dignano, isti može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će platiti:

- jednokratno s popustom od 15 % na cjelokupan iznos ili
- u najviše 24 mjesečna obroka, s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa određenog komunalnog doprinosa.

Prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dopijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke, osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada Obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dopijeva na naplatu odmah.

Članak 11.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji je do početka primjene ove Odluke srušio djelomično ili u cijelosti postojeću građevinu već priključenu na objekte komunalne infrastrukture, dužan je kod građenja nove ili rekonstrukcije postojeće građevine platiti komunalni doprinos sukladno odredbama ove Odluke, za razliku u obujmu u odnosu na postojeću građevinu. Postojećom građevinom smatra se kako slijedi:

- građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine što se dokazuje odgovarajućim uvjerenjem,
- građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela izdanog do 19. lipnja 1991. godine, ucrtana u katastarskom operatu i upisana u zemljišnim knjigama u površini utvrđenoj u posjedovnom listu,
- građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole nadležnog tijela izdanog od 19. lipnja 1991. godine do 01. listopada 2007. godine, za koju je izdato uvjerenje za uporabu i koja je ucrtana u katastarskom operatu te upisana u zemljišnim knjigama, sve u površini utvrđenoj u posjedovnom listu.

V. OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNIH DOPRINOSA

Članak 12.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju sve investicije Grada Vodnjan-Dignano bez donošenja rješenja o oslobađanju.

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili potpuno mogu se osloboditi slijedeći vlasnici građevne čestice, i to:

- trgovačka društva, javne ustanove i drugi organizacijski oblici u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- vjerske i humanitarne organizacije za objekte koji neposredno služe obavljanju njihove osnovne djelatnosti.
- investitori koji grade županijske i državne ceste.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, utvrdit će Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano za svaki pojedinačni slučaj.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe koje grade objekt na građevnoj čestici za koju je već plaćen komunalni doprinos i izdan akt na temelju kojeg se može graditi ali gradnja nije realizirana. U slučaju da je plaćeni komunalni doprinos manji od nove obveze komunalnog doprinosa obveznik je dužan uplatiti razliku iznosa komunalnog doprinosa, a u slučaju da je prije uplaćen komunalni doprinos veći obveznik nema pravo na povrat razlike komunalnog doprinosa.

Članak 13.

Prilikom obračuna bruto volumena za podzemne garaže u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa, primjenjuje se koeficijent 0,20.

Članak 14.

Vlasnici građevnih čestica koji su državljani Republike Hrvatske, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje i koji grade kuću za stalno stanovanje u stambenim zonama iz članka 4. stavka 1. ove Odluke djelomično će se, na njihov zahtjev osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za dio građevine koji služi rješavanju stambenih potreba njihove obitelji ovisno o ukupnoj duljini trajanja njihova prebivališta na području Grada Vodnjana-Dignano i to:

- vlasnici koji imaju prijavljeno prebivalište, odnosno koji su imali prijavljeno prebivalište na području Grada Vodnjana-Dignano u ukupnom trajanju od 5 do 10 godina – 10%,
- vlasnici koji imaju prijavljeno prebivalište, odnosno koji su imali prijavljeno prebivalište na području Grada Vodnjana-Dignano u ukupnom trajanju od 10 do 20 godina - 30%,
- vlasnici koji imaju prijavljeno prebivalište, odnosno koji su imali prijavljeno prebivalište na području Grada Vodnjana-Dignano u ukupnom trajanju preko 20 godina – 50%.

Pod odgovarajućim stanom u smislu odredbi stavka 2. ovog članka razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji ima priključke na vodu i struju, ili ima mogućnost priključenja na tu komunalnu infrastrukturu, i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, a veličine je do 40,00 m² korisne površine stana za samca, do 55,00 m² korisne površine stana za dvočlanu obitelj, dok se za obitelj s tri i više članova površina od 55,00 m² korisne površine stana povećava za još dodatnih 10 m² za trećeg i

svakog daljnjeg člana te obitelji. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Područjem Grada Vodnjana-Dignano iz stavka 1. ovog članka razumijeva se područje koje prema sadašnjim propisima čini teritorij Grada Vodnjana-Dignano.

Iznimno od odredbi ovog članka, ukoliko supružnik vlasnika građevne čestice ili jedan od supružnika koji su suvlasnici građevne čestice ima duže trajanje neprekidnog prebivališta na području Grada Vodnjana-Dignano nego sam vlasnik građevne čestice odnosno drugi suvlasnik građevne čestice, kod rješavanja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka u obračun se uzima trajanje prebivališta supružnika čije je trajanje neprekidnog prebivališta duže.

Da li neki vlasnik građevne čestice odnosno njegov supružnik ima prebivalište na području Grada Vodnjana-Dignano određuje se prema podacima o njegovu prebivalištu u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi nadležnom upravnom tijelu.

Pod dijelom građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji vlasnika građevne čestice razumijeva se:

- za samca – 250,00 m³ obujma građevine,
- za dvočlanu obitelj 400,00 m³ obujma građevine.

Za obitelj s više od dva člana obujam građevine na koji se odnosi djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa izračunava se tako da se obujam od 400,00 m³ povećava se za 40 m³ za trećeg i svakog daljnjeg člana obitelji, ali ne na ukupno više od 500,00 m³.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća za razliku u obujmu nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili za povećani obujam postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje, u obračun dijela građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji vlasnika građevne čestice iz prethodnog stavka uzima se i obujam postojeće građevine za koji se ne plaća komunalni doprinos.

U smislu odredbi ovog članka samac je osoba koja nema obitelj ili živi bez članova obitelji, a obitelj čine supružnici (muž i žena u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici), djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka vlasnik građevinske čestice može ostvariti samo jednom. Ukoliko je jedan od supružnika ostvario navedeno pravo radi rješavanja svojih stambenih potreba i stambenih potreba drugog supružnika, taj drugi supružnik ne može više ostvariti navedeno pravo.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano dužan je sve obveznike plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće za stalno stanovanje, koji prema podacima iz dostavljene projektne dokumentacije imaju prebivalište na području Grada Vodnjana-Dignano, a koji prema toj projektnoj dokumentaciji grade tu obiteljsku kuću na područjima iz članka 6. ove Odluke, upoznati s mogućnošću i uvjetima za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, kao i s time da mogu u roku, koji ne može biti kraći od osam dana od prijema navedene obavijesti podnijeti zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke. Protekom roka za podnošenje zahtjeva za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa gubi pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka ne primijenjuju se na obveznike koji su gradili bez ili protivno odobrenju za građenje.

Članak 15.

U slučajevima iz članka 12. i 14. ove Odluke iznos komunalnog doprinosa, kojeg se vlasnik građevne čestice oslobađa, odnosno djelomično oslobađa namirit će se iz Proračuna Grada Vodnjana-Dignano.

VI. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

-ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,

-ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,

-ako je obvezniku građevna dozvola konačno ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za sljedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, o kojem Upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos uplaćen.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Vodnjan-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", br. 04/10, 01/2011, 03/2011, 01/2012, 05/2012, 01/2013).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano".

KLASA:021-05/15-01/01
URBROJ:2168-04-02/06-15-18
Vodnjan - Dignano, 10. ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghirardo, prof.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) i članka 34. stavku 1. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine" Grada Vodnjana-Dignano 02/09, 02/10 i 02/13).

2. PRIKAZ STANJA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Važeća Odluka o komunalnom doprinosu Grada Vodnjana-Dignano donesena je dana 27. srpnja 2010. godine, a radi usklađenja sa zakonskom regulativom i unošenja novina naknadno je doneseno još pet Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", br. 04/10, 01/2011, 03/2011, 01/2012, 05/2012, 01/2013).

Ovime se predlaže donošenje nove Odluke o komunalnom doprinosu s obzirom da je cjelokupnu materiju svrsishodnije urediti jednom Odlukom, a budući da njezino uređenje treba predstavljati jedinstvenu cjelinu.

Također, jedinstvenom Odlukom odredbe su jasnije sistematizirane te slijede jedna drugu pa je time Odluku mnogo lakše primjenjivati kao i pratiti njezinu provedbu.

Ovim prijedlogom Odluke o komunalnom doprinosu zadržana su rješenja koja su regulirana u do sada važećoj Odluci i pratećim izmjenama i dopunama, a koja su se pokazala učinkovitima i efikasnim, dok su pojedine odredbe preciznije definirane, s obzirom da su kroz praktičnu primjenu ukazale na određene manjkavosti i poteškoće koje je potrebno otkloniti.

Nadalje, prijedlogom Odluke o komunalnom doprinosu uvedene su nove odredbe koje se odnose na način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa te oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, i to:

- utvrđuje se da popust na jednokratno plaćanje ostvaruju isključivo hrvatski državljani ili pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, što dokazuju prilaganjem dokaza o hrvatskom državljanstvu odnosno izvodom iz sudskog registra Republike Hrvatske;

- utvrđuje se da se odredbe o djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa, kada su u pitanju građevine koje se grade za rješavanje stambenih potreba ne primjenjuju na obveznike koji su gradili bez ili protivno odobrenju za građenje.

Slijedom svega gore navedenoga predlaže se usvajanje i donošenje nove Odluke o komunalnom doprinosu Grada Vodnjana-Dignano.

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacrtu Odluke dostavlja se u privitku.

4. FINACIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA.

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u proračunu Grada Vodnjana-Dignano.