

Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09 i 02/10), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 11. sjednici održanoj dana 22. rujna 2010. godine, donosi

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u gradu Vodnjanu-Dignano (u daljnjem tekstu: Grad Vodnjan-Dignano), a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Vodnjan-Dignano koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište).

Komunalna naknada obračunava se po m² površine za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, dok se za građevinsko zemljište obračunava po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za utvrđivanje visine komunalne naknade određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano, a jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Vodnjan-Dignano kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u statističko naselju Peroj, Betiga-Barbariga, Barbariga-La Torre, Murage, Mandriol i naselje San Antonio, statističko naselja Vodnjan, Galižana i izdvojene dijelove unutar statističkog naselja Galižana – Kantjer, Demori, Montecchi, Durin, St.Brusići, St.Deghenghi, Kanal, Fondole, St.Valdenaga, Šprah, St.Kanal, St.Pianella, St.Kontrada, St.Petrisi, Šijana/Vernal, dio statističkog naselja Gajana – St.Negrin, Krnjaloža, Mednjan, Baretini, Batvači, Golubovo, St.Civitico i dio statističkog naselja Vodnjan – Šalvela i Calderiva, dio statističkog naselja Gajana – Mala Gajana, Gajana, Trsičani i izdvojene dijelove unutar statističkog naselja Vodnjan – St.Sv.Cecilija, Kacana,

Majmajola, Falaš, Pištedi, Guran i Frlni, unutar područja gospodarske namjene u Vodnjanu, Galižani, te Poslovni park Tison, turističko razvojna područja (TRP), stambeno turistička naselja, kao što su stambeno-turističko naselje Barbariga-Betiga, TRP-Porto Mariccio i Porto Mariccio Golf (ZOP), TRP Barbariga Zapad I (ZOP), TRP Barbariga Zapad II (ZOP), TRP Dragonera (ZOP), TRP Peroj-Portić (ZOP), TRP Peroj-jug (ZOP), turističke punktove (TP) i izletničke punktove (IP) i luke nautičkog turizma – luka posebne namjene, otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, golf igrališta i vježbališta.

III. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

U Gradu Vodnjan-Dignano utvrđuju se tri (3) zone za određivanje visine komunalne naknade.

Prvu zonu čini područje u Gradu Vodnjan-Dignano koje je prema Prostornom planu Grada Vodnjana-Dignano namijenjeno za izgradnju ugostiteljsko turističke namjena koji se odnosi na turističko razvojna područja (TRP), stambeno turistička naselja, kao što su stambeno-turističko naselje Barbariga-Betiga, TRP-Porto Mariccio i Porto Mariccio Golf (ZOP), TRP Barbariga Zapad I (ZOP), TRP Barbariga Zapad II (ZOP), TRP Dragonera (ZOP), TRP Peroj-Portić (ZOP), TRP Peroj-jug (ZOP), turističke punktove (TP) i izletničke punktove (IP) i luke nautičkog turizma – luka posebne namjene, otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, golf igrališta i vježbališta, te stambenih zona Betiga-Barbariga i naselje San Antonio.

Drugu zonu čini područje u Gradu Vodnjan-Dignano koje je prema Prostornom planu Grada Vodnjana-Dignano namijenjeno za izgradnju stambenih zona unutar statističko naselja Vodnjan, Peroj, Barbariga-La Torre, Murage, Mandriol, Galižana i izdvojene dijelove unutar statističkog naselja Galižana – Kantjer, Demori, Montecchi, Durin, St.Brusići, St.Deghenghi, Kanal, Fondole, St.Valdenaga, Šprah, St.Kanal, St.Pianella, St.Kontrada, St.Petrisi, Šijana/Vernal, dio statističkog naselja Gajana – St.Negrin, Krnjaloža, Mednjan, Baretini, Batvači, Golubovo, St.Civitico i dio statističkog naselja Vodnjan – Šalvela i Calderiva, dio statističkog naselja Gajana – Mala Gajana, Gajana, Trsičani i izdvojene dijelove unutar statističkog naselja Vodnjan – St.Sv.Cecilija, Kacana, Majmajola, Falaš, Pištedi, Guran i Frlni.

Treću zonu čini područje u Gradu Vodnjan-Dignano koje je prema Prostornom planu Grada Vodnjana-Dignano namijenjeno za izgradnju gospodarske namjene u Vodnjanu, Galižani, te Poslovni park Tison.

Grafički prikaz područja zona čini sastavni dio ove Odluke.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

- I. zonu 1,00
- II. zonu 0,80
- III. zonu 0,60.

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05

- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., “NN” br. 58/2007), kako slijedi:

Koeficijent namjene	Područje, Odjeljak, Skupina, Razred	Naziv djelatnosti	
10	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	
	K	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	
	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI osim Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72)	
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	
	80	Zaštitne i istražne djelatnosti	
	82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	
	92	Djelatnosti kockanja i kladenja	
	93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	
	9	33	Popravlak i instaliranje strojeva i opreme
81		Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	
	77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	
	78	Djelatnosti zapošljavanja	
	93.13	Fitness centri	
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI osim Popravlak obuće i proizvoda od kože (NKD 95.23), te Ostale osobne uslužne djelatnosti (NKD 96)	
8	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	
	F	GRAĐEVINARSTVO	
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	
	7	DJELATNOSTI IZVANTERITORIJSKIH ORGANIZACIJA I TIJELA	
	6	95.23	Popravlak obuće i proizvoda od kože
96		Ostale osobne uslužne djelatnosti	
5	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	
	9	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	
4	C	PRERADIVAČKA INDUSTRIJA osim proizvodnje metala, koksa i rafiniranih naftnih prerađevina (NKD 19 i 24)	
	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	
	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	
	P	OBRAZOVANJE	
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj	
	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	
	R		UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA osim Djelatnosti kockanja i kladenja (NKD 92), Fitness centri (NKD 93.13), te Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.2)

Članak 7.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se ista ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 9.

U slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Vodnjana-Dignano.

VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Vodnjana-Dignano.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od petnaest dana od dana nastanka obveze obavijestiti upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Vodnjana-Dignano o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Vodnjana-Dignano u rokovima i postupku koji je propisan zakonom.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Vodnjana-Dignano, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnova za plaćanje.

Članak 14.

Komunalna naknada za stambeni prostor i garaže plaća se šestomjesečno s dospeljećem zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja, dok obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore istu plaćaju s danom dospeljeca petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec. Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Grad Vodnjana-Dignano u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano,
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Vodnjana-Dignano,
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano prema postotku udjela Grada Vodnjana-Dignano u vlasništvu istih.

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene netto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj,
2. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne skrbi, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene netto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj.

Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno ili djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 15. i 16. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na privremeno korištenje i sl.

Članak 18.

Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 19.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 15. i 16. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Grada Vodnjana-Dignano.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 05/01 i Ispravak 01/02).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano", a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

Klasa: 021-05/10-01/05
Urbroj:2168-04-02-10-10
Vodnjan, 22. rujna 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghirardo, prof.

OBRAZLOŽENJE

Predlaže se donošenje nove Odluke o komunalnoj naknadi Grada Vodnjana-Dignano radi usklađenja iste s novom zakonskom regulativom, odnosno zakonima i drugim aktima koji su stupili na snagu, a primjenjuju se na navedenu Odluku.

Tekst Odluke usklađen je s prostornim planom Grada Vodnjana-Dignano, te se u članku 4. Odluke ujedno i definiraju zone sukladno važećem prostornom planu.

U odnosu na ranije važeću Odluku o komunalnoj naknadi mijenjan je i koeficijent namjene koji je usklađen s metodologijom Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. godine (NN 58/07).

Odluka bi se počela primjenjivati od 01. siječnja 2011. godine, od kada će se izdavati nova rješenja o komunalnoj naknadi za svakog obveznika.