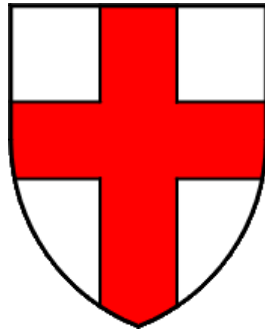


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNJAN - DIGNANO**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO
ZA 2025. GODINU**

Vodnjan - Dignano, listopad 2024.

SADRŽAJ

| | |
|--|-----------|
| 1. UVOD | 3 |
| 1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano | 4 |
| 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano..... | 7 |
| 1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA | 12 |
| 1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE | 13 |
| 1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano..... | 14 |
| 1.5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano..... | 19 |
| 1.6. Godišnji plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Grada Vodnjana-Dignano | 21 |
| 1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano..... | 22 |
| 1.8. Godišnji plan rješavanja Imovinsko-pravnih odnosa..... | 23 |
| 1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine..... | 24 |
| 1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano..... | 24 |
| 1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine..... | 25 |
| 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJAN-DIGNANO | 26 |
| 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA | 28 |
| 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ | 30 |
| 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO“ | 34 |
| 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA VODNJANA - DIGNANO KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ | 39 |
| 7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ | 41 |
| 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ | 44 |
| 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKO IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD VODNJAN - DIGNANO“ | 46 |
| 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ | 48 |
| 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA VODNJANA - DIGNANO“ | 50 |

POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| <i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO</i> | 6 |
| <i>TABLICA 2. PODACI O PROSTORIMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA – DIGNANO</i> | 7 |
| <i>TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA VODNJANA-DIGNANO TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2024.</i> | 16 |
| <i>TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA-DIGNANO, KRAJEM 2024. GODINE</i> | 17 |
| <i>TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA-DIGNANO, KRAJEM 2024.</i> | 17 |
| <i>TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i> | 18 |
| <i>TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE SU NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2025. GODINE</i> | 20 |
| <i>TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA VODNJANA – DIGNANO U 2025. GODINI</i> | 22 |
| <i>TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i> | 33 |

POPIS SLIKA

| | |
|---|----|
| <i>SLIKA 1. ZONA MALE PRIVREDE „GALIŽANA“</i> | 13 |
| <i>SLIKA 2. SPORTSKI CENTAR VODNJAN</i> | 16 |
| <i>SLIKA 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA GRADA VODNJANA - DIGNANO</i> | 29 |

1. UVOD

Grad Vodnjan – Dignano izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2025. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje 2021. do 2027. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Vodnjana - Dignano i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Vodnjana - Dignano.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje

nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Grad Vodnjan-Dignano započeo je digitalizaciju prostornih podataka i vezanih procesa uvođenjem geoinformacijskog programskog sustava pipGIS. Digitaliziraju se podaci komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste, javna rasvjeta), Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana, evidencija gradske imovine, poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obveznika komunalne naknade te se implementiraju ortofoto planovi visoke rezolucije.

U konačnici cijeli sustav će biti povezan s javno dostupnim servisima: zemljišne knjige (OSS), digitalni katastarski planovi(DGU), poljoprivredno zemljište (ARKOD), gis sustavi HC, HŠ i Natura 2000 i Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU). Objedinjavanje podataka u jedinstveni programski sustav omogućit će jednostavniji pristup i bolju povezanost prostornih podataka te unaprijediti efikasnost upravljanja gradskom infrastrukturom, procesima i resursima. Nakon dovršetka procesa, javnosti će biti omogućen transparentan i brz pristup prostornim, imovinskim i infrastrukturnim podacima putem interaktivnih tematskih karata na službenom web portalu Grada Vodnjana-Dignano.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Vodnjana - Dignano za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje 2021.-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Vodnjana - Dignano, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Vodnjan - Dignano važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge

od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana - Dignano kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Vodnjan – Dignano u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital | Ukupni prihodi 2023. | Dobit/gubitak 2023. | Broj zaposlenih 2023. | % vlasništva |
|---|---------------------------------|-------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. | Mletačka 12, 52100 Pula | 90084809413 | 2.262.127,55 | 632.580,30 | 4.049,72 | 8 | 0,37% |
| LUKA PULA d.o.o. | Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula | 92378435625 | 2.305.880,00 | 577.556,25 | 670,11 | 10 | 5,04% |
| VODOVOD PULA d.o.o. | Radićeva 9, 52100 Pula | 19798348108 | 19.009.800,00 | 15.650.487,00 | 59.321,00 | 225 | 8,77% |
| PULA HERCULANEA d.o.o | Trg I istarske brigade 14, Pula | 11294943436 | 4.531.501,76 | 12.244.780,05 | 24.788,83 | 231 | 8,07% |
| PULAPROMET d.o.o. | Starih Statuta 1/a, Pula | 96328250067 | 670.280,00 | 5.937.593,24 | 19.513,86 | 123 | 1% |
| IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. | Sv. Ivan 8, 52420 Buzet | 52879107301 | 132.500,00 | 1.399.157,78 | 29.898,03 | 16 | 2,60% |
| CASTELIER d.o.o. | Trgovačka 2, Vodnjan | 42072384658 | 76.342,16 | 144.959,92 | 12.262,80 | 3 | 100% |
| CONTRADA d.o.o. | Trg Slobode 2, Vodnjan | 67506743047 | 165.014,27 | 1.620.154,70 | 24.427,40 | 45 | 100% |

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano jesu sljedeći:

1. Grad Vodnjan - Dignano mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o prostorima i nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano

| Prostor Gradske uprave | | |
|---|----------------------|-------------------------|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Grad Vodnjan-Dignano-Gradska uprava, ulica Trgovačka 2, Vodnjan | 191 | 795 ZGR., k.o. Vodnjan |
| Grad Vodnjan-Dignano – Ured komunalni redari | 42 | 764/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Ostali poslovni prostori koje koriste javne ustanove i dr. | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Vrtić Galižana, Michele della Vedova 65, Galižana | 604 | 430/7, k.o. Galižana |
| Dječji vrtić Petar Pan Vodnjan, S.Rocco 17, Vodnjan | - | 1329 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Dječji vrtić Petar Pan Galižana, Veli vrh 5, Galižana | 521 | 1343/4, k.o. Vodnjan |
| Dječji vrtić Petar Pan Peroj, Peroj | - | - |
| Gradska knjižnica i čitaonica Pula, ulica Trgovačka 23, Vodnjan (prostor knjižnice) | 29 | 963 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Gradska knjižnica i čitaonica Pula, ulica Trgovačka 24, Vodnjan (spremište) | 79 | 967/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Pučko otvoreno učilište Vodnjan, Portarol 31, Vodnjan | 48 | 505/5 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Matični ured ,Trg slobode 2/ II kat, Vodnjan | - | 405/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| DVD Vodnjan, 1. maj 59A, Vodnjan | - | 1194 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Turistička zajednica Grada Vodnjana, Narodni trg 10, Vodnjan (prizemlje) | 86 | 696 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Ostali poslovni prostori | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| LELA Frizerski obrt, Trgovačka 1, Vodnjan | 16,41 | 764/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Hrvatski telekom d.d., Trgovačka 3, Vodnjan | 27,93 | 764/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka (3) 5, Vodnjan – nije u najmu | 49,15 | 764/1 ZGR, k.o. Vodnjan |

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| Poslovni prostor, Trgovačka 5, Vodnjan – nije u najmu | 85,97 | 789 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 6, Vodnjan – nije u najmu | 33,99 | 797 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 6, Vodnjan – nije u najmu | 42,41 | 797 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 6, Vodnjan – nije u najmu | - | 797 ZGR, k.o. Vodnjan |
| ULJARA BAIOTTO d.o.o., Trgovačka 8, Vodnjan | 43,92 | 866/1 ZGR, 801/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Deluxe food j.d.o.o., Trgovačka 8, Vodnjan | 61,94 | 868/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 11, Vodnjan – nije u najmu | 44,34 | 791/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Obrt Calnova 1787, Trgovačka 13, Vodnjan | 33,77 | 794/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 14, Vodnjan – nije u najmu | 31,31 | 876 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Obrt Beauty salon, Trgovačka 15, Vodnjan | 12,56 | 880 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 15 Vodnjan – nije u najmu | 12,26 | 881 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 17 Vodnjan – nije u najmu | 53,18 | 883 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Obrt Soul flow, Trgovačka 20, Vodnjan | 54,37 | 879/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| MIČULO d.o.o., Trgovačka 21, Vodnjan | 49,95 | 950 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Gradska knjižnica-Poslovni prostor, Trgovačka 24, Vodnjan | 169 | 115 ZGR, k.o. Vodnjan |
| HP- HRVATSKA POŠTA d.d., Trgovačka 33, Vodnjan | 91,59 | 971/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| BRIST d.o.o., Trgovačka 40, Vodnjan | 55,17 | 5784/1 k.o. Vodnjan |
| OBRT NELLO, Trgovačka 40, Vodnjan | 51,68 | 5784/1 k.o. Vodnjan |
| Sound SYSTEM, Trgovačka 40, Vodnjan | 31,72 | 5784/1 k.o. Vodnjan |
| MASA d.o.o., Trgovačka 40, Vodnjan | 34,14 | 105/3, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 41, Vodnjan – nije u najmu | 129,34 | 973/6 ZGR, k.o. Vodnjan |
| FABRIKA BIRE j.d.o.o., Trgovačka 46, Vodnjan | 88,8 | 95 ZGR, k.o. Vodnjan |
| OBRT STUDIO K, Trgovačka 56, Vodnjan | 21,56 | 78 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 57, Vodnjan – nije u najmu | 41,58 | 985/4 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 58, Vodnjan – nije u najmu | 95,73 | 77/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| MICROSECT d.o.o., Trgovačka 63, Vodnjan | 44,73 | 989/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Reiffeisenbank-bankomat, Trgovačka 64, Vodnjan | 24,46 | 53/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| OBRT MATRA, Trgovačka 64, Vodnjan | 14,15 | 53/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 65, Vodnjan – nije u najmu | 42,08 | 989/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| OPTIMA INVEST d.o.o., Poslovni prostor, Trgovačka 67, Vodnjan – nije u najmu | 39,62 | 992/8 ZGR, k.o. Vodnjan |

| | | |
|--|--------|---|
| Poslovni prostor, Trgovačka 91, Vodnjan – nije u najmu | 19,03 | 8046/1, k.o. Vodnjan |
| H.I.P.E.R. d.o.o., Trgovačka 124, Vodnjan | 27,37 | 9/ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 124, Vodnjan – nije u najmu | 108,02 | 8/ZGR, k.o. Vodnjan |
| OBRT TORAČ, Trgovačka 124, Vodnjan | 46,16 | 7/ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trgovačka 151, Vodnjan – nije u najmu | 191,05 | 1065 ZGR, k.o. Vodnjan |
| OBRT PIAZZA, Narodni trg 2, Vodnjan | 96,5 | 809/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Narodni trg 3, Vodnjan – nije u najmu | 33,72 | 386 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Narodni trg 3, Vodnjan – nije u najmu | 33,88 | 386 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Narodni trg 6, Vodnjan – nije u najmu | 22,47 | - |
| Caffe bar ARCA, Narodni trg 8, Vodnjan | 60,94 | 691 ZGR, k.o. Vodnjan |
| DURAVIT d.o.o., Narodni trg 9, Vodnjan | 158,98 | 692/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Narodni trg 11, Vodnjan – nije u najmu | 12,12 | 697 ZGR, k.o. Vodnjan |
| CROATIA OSIGURANJE, Narodni trg 11, Vodnjan | 21,59 | 698 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Trg slobode 2, Vodnjan – nije u najmu | | 405/1k.o. Vodnjan |
| CONTRADA d.o.o., Trg slobode 2, I. kat, Vodnjan | 44,88 | - |
| CASTELIER d.o.o., Trg slobode 2, II. kat, Vodnjan | 18 | 405/1 ZGR., 405/2 ZGR. i 406/1 ZGR., sve k.o. Vodnjan |
| Robert Jurilj-Pizzerija Samson, Trg slobode 10/A, Vodnjan | 25,44 | 402/1 ZGR, Vodnjan |
| FINA, Castello 1, Vodnjan | 63,8 | 448 ZGR, k.o. Vodnjan |
| CAFFE BAR "21", Župni trg 2, Vodnjan | 61,12 | 557 ZGR, k.o. Vodnjan |
| WART d.o.o., S. Rocco 15, Vodnjan | 77 | 8103/1, k.o. Vodnjan |
| OBRT "ALTO", 1. maj BB, Vodnjan | 128 | 1194 ZGR, k.o. Vodnjan |
| AGROOPREMA, 1. maj BB, Vodnjan | 154 | 1194 ZGR, k.o. Vodnjan |
| MAKEUP TAXI, Obrt za usluge šminkanja, A Ceccon 1, Vodnjan | 20,61 | 883 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Pian 2, Vodnjan – nije u najmu | | 279/2 ZGR k.o. Vodnjan |
| HIDROBAZA j.d.o.o., Istarska 1, Vodnjan | 389 | 1337 ZGR, k.o. Vodnjan |
| CONTRADA d.o.o., Antifašističke borbe 24, Vodnjan | 55,31 | 233/6 ZGR, k.o. Vodnjan |
| CONTRADA d.o.o., Biasoletto 39, Vodnjan | 1200 | - |
| Poslovni prostor, Biasoletto 36, Vodnjan – nije u najmu | 125 | 916/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Poslovni prostor, Biasoletto 38, Vodnjan – nije u najmu | 85 | 916/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| ULJARA BAIOTTO d.o.o., Ulica Michele della Vedova 55, Galižana | 136,37 | 508 ZGR, k.o. Galižana |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|
| TEXTOR DESIGN d.o.o, Ulica Michele della Vedova 53, Galižana | 126 | - |
| Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 35, Galižana – nije u najmu | 33,44 | 47/3 ZGR, 47/4 ZGR, k.o. Galižana |
| STUDENAC, Ulica Michele della Vedova 13, Galižana | 91,77 | 31/1 ZGR, k.o. Galižana |
| Poslovni prostor, Ul. Sant' Isepo 18, Galižana – nije u najmu | 29,04 | |
| AMBULANTA „Dr. Leonardelli Doria, Sant Isepo 18, Galižana | 304 | 368 ZGR, k.o. Galižana |
| Obrt Moscarda, Ulica Piazza grande 7, Galižana | 29 | 185/2 ZGR, k.o. Galižana |
| Poslovni prostor, Ulica Piazza grande 75 Galižana – nije u najmu | 31 | 182/1 ZGR, k.o. Galižana |
| Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 40, Galižana – nije u najmu | 18,16 | 141 ZGR, k.o. Galižana |
| Poslovni prostor, Ulica Michele della Vedova 62, Galižana – obrt Nello | 43,06 | 120/1 ZGR, k.o. Galižana |
| OBRT NELLO, Ulica Michele della Vedova 64, Galižana | 48,5 | 120/1 ZGR, k.o. Galižana |
| Hrvatske telekomunikacije, Dom (dio), Peroj bb, Peroj | | 866/2 ZGR, Peroj |
| Prostori koje koriste Udruge | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Nacionalna zajednica Bošnjaka Vodnjan, S. Caterina 9, Vodnjan (prizemlje) | 12,48 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Šahovski klub „Vodnjan“, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat) | 10,32 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Sportska zajednica Grada Vodnjana, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat) | 9,38 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Kulturno umjetničko društvo Vodnjan-Dignano, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat) | 11,63 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Društvo „Josip Broz Tito“ Vodnjan-Svetvinčenat, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat) | 6,45 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga antifašističkih boraca i antifašista Grada Vodnjan-Dignano i Općine Fažana, S. Caterina 9, Vodnjan (I. kat) | 6,45 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Lovačko društvo „Jedinstvo“ Vodnjan, S. Caterina 9, Vodnjan (II. kat) | 12,48 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Bošnjačko kulturno umjetničko društvo Vodnjan, S. Caterina 9, Vodnjan (II. kat) | 10,84 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat) | 9,74 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat) | 24,87 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat) | 10,60 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga Informo, S. Caterina 9, Vodnjan (III. kat) | 7,96 | 287 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Centar za obuku mladih maslinara, Trg javne vage 22, Vodnjan | 134 | 4155/3, k.o. Vodnjan |
| Društvo naša djeca Vodnjan, S. Rocco 19, Vodnjan (1. zgrada, I. kat) | 43 | 518/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Društvo naša djeca Vodnjan, S. Rocco 19, Vodnjan (2. zgrada, I. kat) | 57 | 518/1 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga Agroturist Vodnjan, Trg slobode 2, Vodnjan (II. kat) | 22,80 | 405/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Lovačko društvo „Jedinstvo“ Vodnjan, Trg slobode 12, Vodnjan (prizemlje) | 117 | 1428 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Udruga Ecomuseo, Narodni trg 9, Vodnjan | | 689 ZGR, k.o. Vodnjan |

| | | |
|---|----------------------|--------------------------|
| Udruga Sindikat umirovljenika Hrvatske Pula-Pola, Trgovačka 19, Vodnjan (prizemlje) | 70 | 947 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Moto klub „Stršljeni“ Vodnjan, Trgovačka ulica 10, Vodnjan (prizemlje) | 50 | 4091/2 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Prostor za suvremenu umjetnost Apoteka, Trgovačka 20, Vodnjan (prizemlje) | 81,87 | 118 ZGR, k.o. Vodnjan |
| Prostori koje koriste sportske udruge | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Teniski klub Vodnjan - Teniski tereni | 26355 | 5765/1, k.o. Vodnjan |

Grad Vodnjan-Diganano u svom vlasništvu ima stanove. Većinu gradskih stanova koriste zaštićeni najmoprimci i najmoprimci kojima je stan dodijeljen sukladno socijalnim kriterijima, te isti plaćaju zaštićenu najamninu i slobodno ugovorenu najamninu, u nekoliko gradskih stanova useljeno je bez pravne osnove pa je glede njih potrebno ili pokrenuti postupak iseljenja ili razmotriti mogućnost reguliranja statusa dosadašnjih posjednika kroz izradu posebne Odluke. Stanovi koji su slobodni nalaze se u ruševnom stanju, neprihvatljivom i opasnom za život pa je za neke od njih potrebna hitna sanacija.

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Vodnjana - Dignano, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U vezi poljoprivrednog zemljišta planiraju se raspisati natječaji za zakup poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje razvoja malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Na području Grada Vodnjana – Dignano nalaze se tri poslovne zone: Poslovni park „Tison“, zona male privrede „Galižana“ i poslovna zona Vodnjan sjever.

Poslovni park „Tison“ prostire se na površini od 350 ha i reguliran je prostornim planom uređenja. Grad Vodnjan vlasnik je 70 % zemljišta, dok je ostatak zemljišta u privatnom vlasništvu.

Zona male privrede „Galižana“ prostire se na površini od oko 700.000 m². Zona je pretežito zanatske (obrtničke) namjene. U zonu je nedavno dovedena instalacija za prirodni zemni plin, koji će se u budućnosti koristiti kao glavni energent. U zoni predviđamo u

budućnosti mogućnost gradnje i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije – fotonaponskih elektrana, a pogodnost je da u zoni postoje trafostanice za prihvatanje proizvedene električne energije, za koje je potrebno samo povećati kapacitet, a s druge strane postoje i potrošači proizvedene električne energije. U njoj posluje oko 30 poslovnih subjekata koji zapošljavaju trenutno više od 500 radnika i potpuno je infrastrukturno opremljena.

Poslovna zona Vodnjan sjever površine je 400.000 m² u kojoj posluje nekoliko tvrtki, jedna veća tvrtka za obradu metala, te nekoliko manjih tvrtki. Zona je pretežito namijenjena za industrijske i zanatske djelatnosti, infrastrukturno je opremljena, uskoro se očekuje dovršetak radova na gradnji plinovoda kojim će se u zonu dovesti prirodni zemni plin. Završena je gradnja velikog kružnog toka te zona ima direktan pristup s glavne prometnice tj. autoputa Istarski Y.

Slika 1. Zona male privrede „Galižana“



1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2023. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama na području Grada Vodnjan-Dignano(»Službene novine Grada Vodnjan-Dignano«, broj 13/23). Ovom Odlukom uređuje se upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta i javnih prometnih površina na području Grada Vodnjan-Dignano kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na njima te mjere za njihovu zaštitu.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,

4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Grada Vodnjana-Dignano nalazi dva nogometna igrališta, nogometno igralište SRC Vodnjan u Vodnjanu i nogometno igralište Galižana u Galižani.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Vodnjana-Dignano te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Vodnjana-Dignano te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2024.

| Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|--|
| Br. Čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Naziv | Lokacija | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 1913/1, 1913/3, 1913/4, 1912/1, 1912/4 | Vodnjan | 6240 2320 2683 3032 2444 | SRC Vodnjan | Vodnjan | Grad Vodnjan-Dignano |
| 1349, 1345/2 | Galižana | 6529 638 | Nogometno igralište Galižana | Galižana | Grad Vodnjan-Dignano i privatna osoba |
| 1019/275 | Peroj | 6452 | Nogometno igralište Peroj | Peroj | Grad Vodnjan-Dignano |

Slika 2. Sportski centar Vodnjan



Grad Vodnjan-Dignano postupio je prema preporukama Državnog ureda za reviziju i popisao nogometna igrališta te ista upisao u Evidenciju imovine Grada Vodnjana-Dignano koja se nalazi na stranici Grada.

Grad Vodnjan-Dignano je Odlukom o davanju na korištenje sportskih objekata u vlasništvu Grada Vodnjana povjerio upravljanje nogometnim igralištima u vlasništvu Grada nogometnim klubovima, koji ih koriste bez naknade na neodređeno vrijeme. Nogometni

klubovi dužni su vršiti investicijsko i tekuće održavanje objekata (plaćati sve režijske troškove, kao i poreze, takse i naknade vezane uz objekte).

Posebnim ugovorima regulirat će se međusobni odnosi u svezi s korištenjem sportskih objekata.

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, krajem 2024. godine

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta sredinom 2024. godine | | | | |
|--|--------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Vlasništvo | Naziv | Vrijednost nogometnog stadiona | | |
| | | Nabavna | Otpisana | Sadašnja |
| Vodnjan-Dignano | Vodnjan | 1.507.959,40 | - | 1.507.959,40 |
| Vodnjan-Dignano | Galižana | 746.886,22 | - | 746.886,22 |
| Vodnjan-Dignano | Peroj | - | - | - |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Tijekom 2024. godine Grad Vodnjan nije ulagao svoja sredstva u nogometna igrališta. Sva ulaganja bila su financijski sponzorirana od drugih pravnih osoba.

U narednoj tablici. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, krajem 2024.

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano, krajem 2024. | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Naziv nogometnog igrališta | Nogometni klub | Broj sportaša | | |
| | | Seniori | Mlade dobne kategorije | Ukupno |
| Vodnjan | NK Vodnjan | 26 | 80 | 110 |
| Galižana | NK Galižana | 32 | 50 | 82 |
| Peroj | NK Peroj | 25 | - | 25 |

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje mjera |
|---|---|---|
| Evidencije o nogometnom igralištu | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnom igralištu | <ul style="list-style-type: none"> • nogometni stadioni i igrališta su evidentirani u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom je obuhvaćeno nogometno igralište u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koji sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima |
| Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja nekretninama i pokretninama jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara | <ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka |

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA-DIGNANO

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Vodnjan-Dignano mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Grad Vodnjan-Dignano nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Svaka zainteresirana osoba može Gradu predati zahtjev za kupnju određene nekretnine ili njezina suvlasničkog dijela. Svaki zahtjev se analizira od strane Komisije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano, provjerava se stanje u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, službenici Grada obavljaju očevid na terenu kako bi dobili što potpunije informacije o stanju pojedine nekretnine, provjerava se da li se nekretnina nalazi u nečijem posjedu ili je slobodna od ljudi i stvari te je li opterećena kakvih knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

Grad Vodnjan-Dignano svoje nekretnine izlaže prodaji putem javnog natječaja na koji se mogu javiti sve zainteresirane osobe koje udovoljavaju zakonskim pretpostavkama i odredbama samog natječaja. Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na internet stranicama i oglasnoj ploči Grada, a zainteresirane osobe se obavještavaju o istim i putem obavijesti objavljenih u javnim glasilima. Ovisno o količini zaprimljenih zahtjeva za kupnju, Grad Vodnjan-Dignano godišnje raspíše između tri i šest javnih natječaja za prodaju nekretnina.

Grad Vodnjan kontinuirano raspolaže imovinom, a sve sukladno čl. 391 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17). Izuzetno, kada postoje zakonski uvjeti predviđeni čl. 391.st. 3. Grad raspolaže neposredno, u svrhu operativnijeg postupanja te rješavanja imovinsko-pravnih zahtjeva podnositelja zamolbi.

U pravilu raspolaganja obuhvaćaju:

- Formiranja građevinskih parcela za prodaju u svrhe stanovanja, poslovanja,
- Prodaja dijelova građevinskog zemljišta, radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica po Planu,
- Prodaja građevinskog zemljišta radi osiguravanja nužne okućnice,
- Uređivanje imovinsko-pravnih odnosa na nerazvrstanim cestama, radi osiguravanja uvjeta gradnje.

U pogledu stanova prioritetno je stvoriti evidenciju stanova, na području teritorijalne nadležnosti Grada Vodnjana-Dignano, kroz povezivanje zemljišnih knjiga sa knjigama položenih ugovora.

Istovremeno nužno je donijeti podzakonski akt kojim će se riješiti status dugogodišnjih korisnika gradskih stanova bez pravne osnove.

Prilikom donošenja konačne odluke o izlaganju nekretnine na javnom natječaju utvrđuje se važnost nekretnine za Grad, sagledavaju se troškovi njenog održavanja te prihodi radi učinkovitog korištenja. Pretežno se prodaji izlažu nekretnine koje se doimaju najproblematičnijima i najskupljima za Grad, dok se potencijalno najunosnije nekretnine, vrijedna kulturna baština te važni i vrijedni dijelovi imovine u vlasništvu Grada nastoje sačuvati za sadašnje i buduće naraštaje.

Većinu gradskih stanova koriste zaštićeni najmoprimci i najmoprimci kojima je stan dodijeljen sukladno socijalnim kriterijima, te isti plaćaju zaštićenu najamninu i slobodno ugovorenu najamninu, u nekoliko gradskih stanova useljeno je bez pravne osnove pa je glede njih potrebno pokrenuti sudske postupke radi iseljenja te je stoga prodaja stanova svedena na minimum, tim više što su i oni slobodni stanovi u ruševnom stanju, neprihvatljivom i opasnom za život pa je za neke od njih potrebna hitna sanacija.

Prilikom raspolaganja nekretninama, vodi se briga o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućeg održavanja i investicija cilj je postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine. Grad je odlučan u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom, a osobito nekretninama u njegovom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Tablica 7. Nekretnine koje su namijenjene prodaji tijekom 2025. godine

| Popis nekretnina koje su za prodaju u 2025. | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|----------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m² | Namjena |
| Vodnjan | 1026/1 zgr | 215 | Stambena |
| Vodnjan | 537/4zgr. | / | Stambena |
| Vodnjan | 537/1 zgr. | 63 | Stambena |
| Vodnjan | 907/2 zgr. | / | Stambena |
| Vodnjan | 970/1 i 970/2 zgr | 35, / | Stambena |
| Vodnjan | 481 zgr. | 22 | Stambena |
| Vodnjan | 587 zgr. | 205 | Stambena |
| Vodnjan | 4057/1 i 4057/2 | 64, 37 | Dvorište |

| | | | |
|----------|-------------------------|---------|----------|
| Vodnjan | 8058/1 | 86 | Stambena |
| Peroj | 928/11 | 19 | Dvorište |
| Vodnjan | 5967/2 | 406 | Parcela |
| Vodnjan | 1095/5 i 1095/7 zgr. | 105,120 | Dvorište |
| Vodnjan | 174/1 i 174/2 zgr. | /,32 | Stambena |
| Vodnjan | 181/11 zgr | 14 | Dvorište |
| Galižana | 1039/5 | / | Dvorište |

1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA VODNJAN-DIGNANO

Upravljanje imovinom u vlasništvu Grada provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaki grad/općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečištačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,

- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj navedeni su razvojni projekti Grada Vodnjana - Dignano.

Tablica 8. Razvojni projekti Grada Vodnjana – Dignano u 2025. godini

| Projekti |
|--|
| Rekonstrukcija Dječjeg vrtića Galižana |
| Obnova poteza Narodni trga – Castello – Župni trg |
| Izgradnja oborinske odvodnje Anglomerata Pula Sjever |
| Izgradnja nogometnog igrališta Peroj |

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano:

1. Procjena potencijala imovine Grada Vodnjana - Dignano mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Vodnjan-Dignano sustavno vrši procjene vrijednosti nekretnina, a sve prije samog raspolaganja imovinom ovisno o količini obrađenih zahtjeva. Navedeno je nužno zbog poštivanja odredbe čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

Grad Vodnjan-Dignano tijekom 2025. godine vršiti će procjenu nekretnina, osobito u slučajevima gdje su procjene nužne, kao kod raspisivanja javnih natječaja za prodaju

nekretnina. Za nekretnine u tablici broj 7 procjene su izrađene, no čeka se pozitivno očitovanje nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama-

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Grad Vodnjan-Dignano planira u budućnosti, kao što je to radio i do sada, rješavati razne imovinsko-pravne odnose, prema zahtjevima podnositelja zamolbi, a ponekad po službenoj dužnosti, dok prioritet svakako imaju projekti od javnog interesa te evidentiranje nerazvrstanih cesta i ostale komunalne infrastrukture, sa svrhom upisa prava vlasništva kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Vodnjana-Dignano. Navedeni proces se kontinuirano radi u odsjeku za pravne poslove posebice- ispravci krivo upisanih k.č. u ugovoru, preuzimanje vlasništva radi upisa prava vlasništva na komunalnoj infrastrukturi. Potom izdavanje tabularnih isprava, razno razne suglasnosti za zahvate u prostoru, razvrgnuća suvlasništva, prava služnosti itd.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Vodnjan - Dignano raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dana 22. ožujka 2022. godine gradonačelnik Grada Vodnjana – Dignano donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Vodnjana – Dignano kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Evidencije imovine Grada Vodnjana – Dignano.

Evidencija je izrađena i objavljena na stranicama Grada te je dostupna javnosti

Grad Vodnjan - Dignano pokrenuo je postupak ažuriranja evidencije imovine kako bi podaci o nekretninama mogli dostaviti u Središnji registar državne imovine.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) Grad Vodnjan - Dignano na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,

- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Vodnjana - Dignano zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,

- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Grad Vodnjan-Dignano ima u planu zatražiti od Republike Hrvatske temeljem članka 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18) katastarske čestice koje predstavljaju komunalnu infrastrukturu (dječji parkovi, sajmište, nogometna igrališta itd.).

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJAN-DIGNANO

Strateško usmjerenje Grada Vodnjana - Dignano sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje od 2021. do 2027. godine¹.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

¹ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodnjan-Dignano za razdoblje 2021. do 2027. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

MISIJA Grada Vodnjana - Dignano je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Vodnjana - Dignano je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Vodnjana - Dignano utvrđuje se strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu gradskom imovinom. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

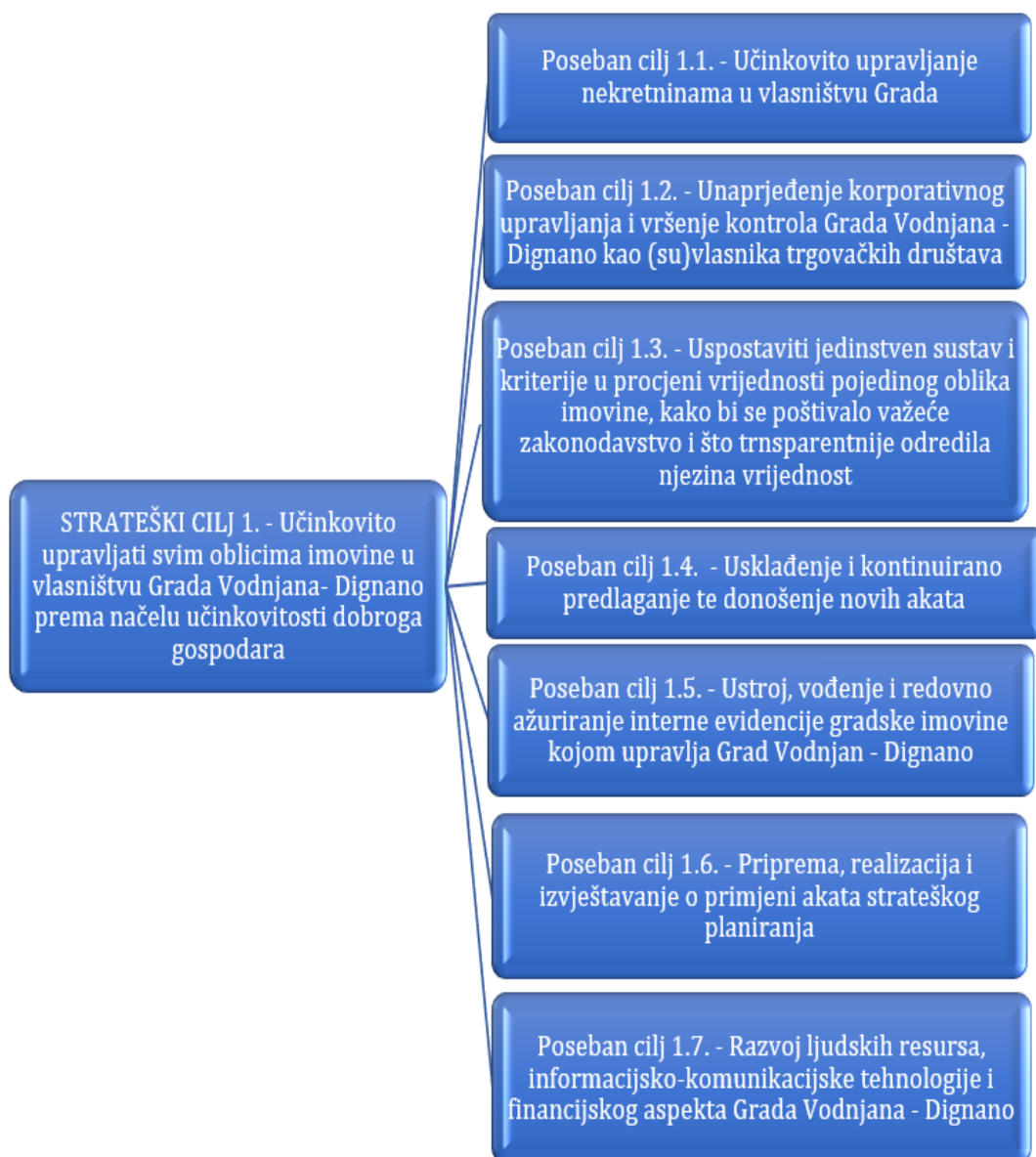
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Grada Vodnjana - Dignano



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja gradskom imovinom za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Vodnjan - Dignano putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Vodnjana - Dignano najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA VODNJANA - DIGNANO KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Vodnjana - Dignano te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Vodnjan - Dignano.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Vodnjan - Dignano namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne imovine u vlasništvu Grada.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD VODNJAN - DIGNANO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Vodnjana - Dignano,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan - Dignano“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Grad Vodnjan - Dignano, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Vodnjan - Dignano raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA VODNJANA - DIGNANO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,

- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana - Dignano“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Vodnjana - Dignano za razdoblje 2021. - 2027.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM SVIM OBLICIMA IMOVINE | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VODNJANA - DIGNANO |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Vodnjan - Dignano putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana - Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Grada |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan - Dignano“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Vodnjana - Dignano Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana - Dignano“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja |

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano“

| PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano“ | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | |
| POSLOVNI PROSTORI | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁵ | PROJEKT |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (7) Ciljano (10) | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora: ovisno o zahtjevima stranaka-dinamici obrade podataka, utvrđenju je li moguće staviti na raspolaganje poslovni prostor-minimalni tehnički uvjeti, te najbitnije solventnost, isplativost obavljanja djelatnosti na našem području. |
| | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | | | Broj poslovnih prostora koji koriste Udruge | Broj | Polazno (9) Ciljano (2) | |
| | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) | | | Broj poslovnih prostora koji nisu dani u najam | Broj | Polazno (35) Ciljano (33) | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Vodnjana - Dignano putem prodaje | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | U 2025. godini Grad planira prodaju poslovnih prostora ukoliko bude zahtjeva za kupnju određene nekretnine. Svaki zahtjev detaljno se analizira od strane Komisije |

⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|---|
| | <p>infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 02/09, 02/10, 02/13, 02/18 i 02/21)</p> <p>Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 05/03 i 03/09)</p> <p>Pravilnik o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele gradskih prostora na uporabu udrugama (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 01/17)</p> <p>Odluka o raspolaganju imovinom u</p> | <p>prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | <p>za raspolaganje nekretninama. Nekretnine će se staviti u prodaju putem javnog natječaja.</p> |
|--|---|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 12/20) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta | Broj | Polazno (0) Ciljano (461) | U 2025. godini planiraju se raspisati natječaji za zakup poljoprivrednog /građevinskog zemljišta. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Vodnjan - Dignano | Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog zemljišta temeljem | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0) Ciljano (20) | U 2025. godini Grad planira prodaju poljoprivrednog zemljišta. Nekretnine će se staviti u prodaju putem javnog natječaja, a |

| | | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|--|--|--|--|
| <p>putem prodaje</p> | <p>(»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23,36/24)</p> <p>Statut Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 02/09, 02/10, 02/13, 02/18 i 02/21)</p> <p>Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vodnjana-Dignano (»Službene novine Grada Vodnjana-Dignano«, broj 12/20)</p> | <p>provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | <p>sukladno iskazanom interesu. Točan broj čestica nije utvrđen.</p> |
|----------------------|--|--|---|--|--|--|--|

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana - Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Vodnjana - Dignano kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------------|--|---|---|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazno (2) Ciljano (9) | Jednom godišnje trgovačka društva dostavljaju izvješće gradskom vijeću Grada Vodnjana. |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava | 38.207.269,24 | Prihodi se odnose na 2023. godinu skupa za sva trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|---------------------------|------|----------------------------|--|
| | | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Vodnjan - Dignano | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (2) Ciljana (9) | |
|--|--|---|--|---------------------------|------|----------------------------|--|

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|---|--|--|-----------------------------------|---|--|---|--|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazno (15) Ciljano (25) | Grad ima sklopljene Ugovore sa ovlaštenim sudskim vještacima te se i dalje planira sklapanje ugovora za čestice koje budu namijenjene prodaji | |
| | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | | | | | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima |

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|
| | <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> | | <p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|------------------------------|--|--|
| | | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (15) Ciljano (25) | | |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|------------------------------|--|--|

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------|---|--|---------------|---|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | Akti i Odluke | Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu |
| | | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2) Ciljano (2) | | |
| | | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Vodnjana - Dignano | Savjetovanja s javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|---|------------|------|----------------------------|--|--|
| | broj 25/13, 85/15, 69/22) | | Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća | Broj akata | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |
| | | | Donošenje dokumenata - gradonačelnik | Broj akata | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan - Dignano“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Vodnjan - Dignano“ | | | | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|---|---|--|---|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJ I REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Vodnjana - Dignano | <p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</p> | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Vodnjana - Dignano | Vođenje evidencije gradske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (9) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (osobni automobil Volkswagen Passat i Dacia</p> | Sveobuhvatna , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------|------|---|---|
| | | | | | | Sandero Essential) Polazna (2) Ciljana (2) | |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | | Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazno (0) Ciljano (1) | Grad Vodnjan - Dignano dostavit će podatke u Središnji registar |

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p> | <p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.</p> | <p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.</p> <p>Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.</p> | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.</p> | Broj | <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p> | Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada | Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom i Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada |
| | | <p>2. Revidiranje Strategije upravljanja</p> | <p>Ažuriranje i uskladba dokumenta s</p> | <p>Revidirana Strategija</p> | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|------|---------------------------------------|---|--|
| | | imovinom 2021.-2027. | novim aktima i podacima | | | | | |
| Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p> | <p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | <p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p> | <p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | Broj | <p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (3)</p> | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja | |

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana - Dignano“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Vodnjana - Dignano“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|---------------------------|---|--|---|---|
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (10) Ciljano (prema potrebi) | Provedba stručnih usavršavanja i edukacije djelatnika gradske uprave, sukladno potrebama Grada i gradskih službi. | |
| | | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazno (11) Ciljano (7) | | |
| | | | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Gradsku službu, prijem u Gradsku službu | Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (11) Ciljano (7) | | Tijekom 2025. godine planira se 7 radnih mjesta prema potrebi i sistematizaciji radnih mjesta gradske uprave. |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | Osnovni ugovor sa vanjskom informatičkom tvrtkom postoji duži niz godina, noviteti se usklađuju po potrebi. | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------|------------|---------------------------------|--|--|
| | | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazno (1) Ciljano (1) | | |
| | | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | % | Polazno (29.20) Ciljano (55) | | |